

מינהל הכספים
אגף לוגיסטיקה

המחלקה למחקר
ומידע סטטיסטי

עיריית
חיפה



פרופיל
אזורי
שכונות

חיפה

מאפיינים לפי אזורים



הנתונים מעודכנים לשנת 2003

שבט תשס"ה - ינואר 2005

תוכן העניינים

עמוד	
7	מבוא.....
9	הסברים.....
לחץ	הגדרות
12	מקורות.....
13	חיפה-מאפיינים פסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים.....
15	אוכלוסיית חיפה לפי רבעים – 2003 (דיאגרמה).....
16	מפות נושאיות לפי אזורים סטטיסטיים
18-17	מאפיינים פיזיים.....
17	◀ אחוז שינוי שנתי ביחידות דיור בין השנים 1995 - 2003.....
18	◀ שטח ממוצע לדירה - 2003.....
21-19	צפיפויות.....
19	◀ ממוצע נפשות לדירה - 2003.....
20	◀ שטח מגורים ממוצע לתושב - 2003.....
21	◀ צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר) - 2003.....
25-22	מרכיבי שינוי באוכלוסייה.....
22	◀ אחוז שינוי שנתי באוכלוסייה בין השנים 1995 - 2003.....
23	◀ שיעור ריבוי טבעי ממוצע 1995 – 2003.....
24	◀ שיעורי הגירה פנימית ממוצע 1995 – 2003.....
25	◀ שיעורי מאזן הגירה ממוצע 1995 – 2003.....
30-26	תכונות אוכלוסייה.....
26	◀ אחוז בני 0-17 – 2003.....
27	◀ אחוז בני 65+ – 2003.....
28	◀ גיל חציוני – 2003.....
29	◀ אחוז העולים מכלל האוכלוסייה – 2003.....
30	◀ אחוז האוכלוסייה הערבית – 2003.....
31	חיפה – נתונים סטטיסטיים כלל עירוניים.....
33	רובע 1 – קריית חיים – קריית שמואל
34	תיאור כללי.....
60-37	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
37	▪ קריית חיים – קריית שמואל (1).....
39	♦ קריית שמואל (11).....
41	• משה חיים שפירא (111).....
43	• שד' הרא"ה (112).....
45	♦ קריית חיים מערבית (12).....
47	• בית אלפא (121).....
49	• שד' ורבורג (122).....
51	♦ קריית חיים מזרחית (13).....
53	• בי"ס מגינים (131).....
55	• השר שטרית (132).....
57	• בית העם (133).....
59	• יבניאלי (134).....

61	.....	רובע 2 – מפרץ חיפה
62	.....	תיאור כללי
80-64	.....	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
64	.....	▪ מפרץ חיפה (2)
66	.....	♦ חלוצי התעשייה (21) (מצרף)
68	.....	• יוסף לוי (211) – מאפיינים פיסיים
69	.....	• יוליוס סימון (212) (מצרף)
71	.....	• יוליוס סימון (212) – מאפיינים פיסיים
72	.....	• חוצות המפרץ (213) – מאפיינים פיסיים
73	.....	♦ חלוצי התעשייה (21) – מאפיינים פיסיים
74	.....	♦ לב המפרץ (22) – מאפיינים פיסיים
75	.....	• המוסכים (221) – מאפיינים פיסיים
76	.....	• צומת הקריות (222) – מאפיינים פיסיים
77	.....	• חוף שמן (223) – מאפיינים פיסיים
78	.....	♦ נמל חיפה, נמל הקישון (23) – מאפיינים פיסיים
79	.....	• אזור הקישון (231) – מאפיינים פיסיים
80	.....	• נמל חיפה (232) – מאפיינים פיסיים
81	.....	רובע 3 – העיר התחתית
82	.....	תיאור כללי
111-86	.....	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
86	.....	▪ העיר התחתית (3)
88	.....	♦ העיר התחתית – מזרח (31) (מצרף)
90	.....	• בר יהודה (311) – מאפיינים פיסיים
91	.....	• ארד אל יהוד (312) (מצרף)
93	.....	• ארד אל יהוד (312) – מאפיינים פיסיים
94	.....	• ואדי סליב (313) – מאפיינים פיסיים
95	.....	♦ העיר התחתית – מזרח (31) – מאפיינים פיסיים
96	.....	♦ העיר התחתית – מרכז (32) – מאפיינים פיסיים
97	.....	• קריית הממשלה ע"ש רבין (321) – מאפיינים פיסיים
98	.....	• שער פלמר (322) – מאפיינים פיסיים
99	.....	• רכבת מרכז (323) – מאפיינים פיסיים
100	.....	♦ העיר התחתית – מערב (33)
102	.....	• התשעים ושלוש (331)
104	.....	• ואדי נסנאס (332)
106	.....	• בית הגפן (333) – מאפיינים פיסיים
107	.....	• האיטלקים (334) (מצרף)
109	.....	• האיטלקים (334) – מאפיינים פיסיים
110	.....	• המושבה הגרמנית (335)

112	רובע 4 – מערב חיפה
113	תיאור כללי
149-118	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
118	▪ מערב חיפה (4)
120	♦ חוף בת גלים, קריית אליעזר (41)
122	• קריית אליהו (411) (מצרף)
124	• קריית אליהו (411) – מאפיינים פיסיים
125	• דרור (412)
127	• ש"י עגנון (413)
129	• אבנר (414)
131	• אל-עתיקה (415) – מאפיינים פיסיים
132	• רמב"ם (416)
134	• השרון (417)
136	♦ חוף שקמונה (42) כולל תושבי אזור 43
138	• עין הים (421)
140	• ז'ורס (422)
142	• סעדיה גאון (423)
144	• שער העלייה (424)
146	• נוה דוד (425) כולל תושבי אזור 431
148	♦ החוף הדרומי (43) – מאפיינים פיסיים
149	• מת"מ - נוה כרמל (431) – מאפיינים פיסיים
150	רובע 5 – הכרמל
151	תיאור כללי
194-155	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
155	▪ הכרמל (5)
157	♦ כרמליה-ורדיה (51)
159	• כרמליה (511)
161	• שמבור (512)
163	• ורדיה (513)
165	♦ כרמל מרכזי ומערבי (52)
167	• רמת הדר (521)
169	• שד' קיש (522) (מצרף)
171	• שד' קיש (522) – מאפיינים פיסיים
172	• הסביונים (523) – מאפיינים פיסיים
173	• מרכז הכרמל (524)
175	• שושנת הכרמל (525)
177	• הצופים (526) – מאפיינים פיסיים
178	• כבירים (527) (מצרף)
180	• כבירים (527) – מאפיינים פיסיים
181	• כבאביר (528)
183	• התמר (529)
185	♦ כרמל צרפתי (53)
187	• רמת שאול (531)
189	• כרמל צרפתי (בית לחם) (532) (מצרף)

191	.....	• כרמל צרפתי (בית לחם) (532) – מאפיינים פיסיים
192	.....	• התשבי (533)
194	.....	• הצלבנים (534) – מאפיינים פיסיים
195	.....	רובע 6 – הדר
196	.....	תיאור כללי
201-238	.....	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
201	.....	▪ הדר (6)
203	.....	♦ הדר-מערב (61)
205	.....	• אלמותנבי (611)
207	.....	• גן הבהאים (612)
209	.....	• מסדה (613)
211	.....	♦ הדר עליון (62)
213	.....	• בני ציון (621) (מצרף)
215	.....	• בני ציון (621) – מאפיינים פיסיים
216	.....	• ברכה חבס (622) – מאפיינים פיסיים
217	.....	• הפועל (623)
219	.....	• המיימוני (624)
221	.....	♦ הדר-מרכז (63)
223	.....	• התיאטרון העירוני (631)
225	.....	• הרצליה (632)
227	.....	• בית העירייה (633)
229	.....	• שוק תלפיות (634)
231	.....	♦ הדר-מזרח (64)
233	.....	• יל"ג (641)
235	.....	• גאולה (642)
237	.....	• רמת ויז'ניץ (643)
239	.....	רובע 7 – נוה שאנן – יזרעאליה
240	.....	תיאור כללי
272-243	.....	נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים
243	.....	▪ נוה שאנן-יזרעאליה (7)
245	.....	♦ מורדות נוה שאנן (71)
247	.....	• גוש עציון (711)
249	.....	• תל עמל (712)
251	.....	• נוה פז (713)
253	.....	• נוה יוסף (714) (מצרף)
255	.....	• נוה יוסף (714) – מאפיינים פיסיים
256	.....	• חזן יעקב (715) – מאפיינים פיסיים
257	.....	♦ נוה שאנן (72)
259	.....	• רח' גדליהו (721)
261	.....	• הבריכה (722)
263	.....	• נתיב חן (723)
265	.....	♦ יזרעאליה (73)
267	.....	• טבנקין (731)
269	.....	• קליבנוב (732)
271	.....	• פרופ' רטנר (733)

273	.....רובע 8 – רמות נוה שאנן
274	.....תיאור כללי.....
298-277	.....נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
277	.....רמות נוה שאנן (8).....
279	.....זיו-רמת אלון (81).....
281	.....זיו (811).....
283	.....קריית הטכניון (812).....
285	.....רמת אלון (813).....
287	.....רמז-רמת ספיר (82).....
289	.....• שניאור זלמן (821) (מצרף)
291	.....שניאור זלמן (821) – מאפייני פיסיים.....
292	.....בורוכוב (822).....
294	.....רמת חן (823) – מאפיינים פיסיים.....
295	.....• רמת ספיר (824) (מצרף)
297	.....רמת ספיר (824) – מאפיינים פיסיים.....
298	.....בי"ח פלימן (825) – מאפיינים פיסיים.....
299	.....רובע 9 – רמות הכרמל
300	.....תיאור כללי.....
336-303	.....נתונים סטטיסטיים: רובע, תת-רבעים ואזורים סטטיסטיים.....
303	.....רמות הכרמל (9).....
305	.....רוממות (91).....
307	.....רמת בן גוריון (911).....
309	.....רוממה (912).....
311	.....אחוזה (92).....
313	.....דישאלוי (921).....
315	.....תל מאנה (922).....
317	.....ציר חורב (93).....
319	.....רמת אשכול (931).....
321	.....רמת בגין (932).....
323	.....גבעת דאונס (933).....
325	.....ציר אבא חושי (94).....
327	.....רמת גולדה (941).....
329	.....רמת אלמוגי (942).....
331	.....• סביוני הכרמל (943) (מצרף)
333	.....סביוני הכרמל (943) – מאפיינים פיסיים.....
334	.....הוד הכרמל (944).....
336	.....אוניברסיטה (945) – מאפיינים פיסיים.....

מבוא

"פרופיל אזורי" הינו תמונה כוללת של אזור המתקבלת משילוב של מאפיינים מתחומים שונים – מאפיינים פיסיים, מאפיינים דמוגרפיים ומאפיינים חברתיים-כלכליים. תמונת המצב המתקבלת ע"י מאפיינים אלה נוצרה לאורך זמן, כהתפתחות הסטורית ובתהליך מתמשך, על רקע התנאים והנתונים הטבעיים של האזור.

"אזור" כהגדרתו הינו "תחום מוגדר בעל אופי מסויים, בדרך כלל בעל תכונות שוות" (מילון ההווה – ש. בהט, מ.מישור). יחידה מרחבית זו מוגדרת עפ"י העניין: כיחידה תפקודית - "אזור תעשייה" או "אזור הנמל", כיחידה גיאוסטטיסטית – "אזור סטטיסטי" וכיחידה מינהלית – "אזור חיפה". מסדי המידע הרשמיים והעירוניים ערוכים לפי החלוקה הגיאוסטטיסטית שנקבעת ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (ראה "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה").

היחידה הגיאוגרפית הקטנה ביותר בחלוקה זו, המהווה נדבך בסיסי לחלוקה מדורגת ליחידות גיאוגרפיות גדולות יותר, היא **האזור הסטטיסטי**. אזורים סטטיסטיים מאפשרים את רמת הפירוט הגדולה ביותר ומהווים יחידות בסיס לאיפיון פרופיל של אזור עירוני.

"שכונה" במשמעה מתייחסת לאזור מגורים בתוך העיר. תחומי השכונה ניכרים על פי תוואים טבעיים כמו ואדיות או על פי מאפיינים הסטוריים של גיל הבנייה וסגנון הבנייה. יש ושכונות מוגדרות על פי תכניות בניין עיר. ברם, המושג "שכונה" מתייחס לא רק למאפיינים פיסיים, אלא גם למרקם החברתי-קהילתי. זיקת ההשתייכות לשכונה יכולה להרחיב או לצמצם את תחומי השכונה, במיוחד באזורים של רצף עירוני בנוי.

ההתפתחות ההסטורית של חיפה, שהתאפיינה בדגם של "דילוגים", יצרה שכונות מוגדרות בבירור, אף כי לא באופן פורמלי. מילוי המרווחים הבין-שכונתיים לכדי רצף עירוני איפשר לשכונות וותיקות להתרחב לעבר שכונות שכנות, ומנגד – איפשר לשכונות קטנות להסתפח אל דימוי גבוה יותר של שכונה סמוכה. לדוגמה, תחומיה של שכונת הדר הכרמל התרחבו במרוצת השנים לעבר שכונות קטנות שהיו בשוליה (הרצליה, שכונת הטכניקום, מצפה ועוד). יתרה מזאת, באזורי הרצף העירוני יוצרים התושבים גבולות "תפיסתיים" לשכונות, השואבים את ההשתייכות גם מפריסת מערכת השירותים בסביבה: מיפוי אזורי-רישום לגני הילדים ולבתי הספר היסודיים, מרחב ההשפעה של מרכז קהילתי, של מתנ"ס או של מרכז מסחרי.

מפת השכונות של חיפה איננה כוללת את כל שטח העיר ברצף טריטוריאלי, כפי שמכסה החלוקה הגיאוסטטיסטית. בהשוואת שתי המפות ניתן לראות שכונות המשתרעות באזור סטטיסטי אחד (רמת ספיר, כרמליה) ולעומתן – שכונות הכוללות מספר אזורים סטטיסטיים (נווה שאנן, קריית אליעזר, קריית חיים).

ה"פרופיל השכונתי" המעודכן ל 2003 ערוך גם הוא, כקודמו, לפי היחידה הגיאוגרפית הקטנה ביותר – האזור הסטטיסטי. בנוסף, מוצג איפיון ברמות הפירוט הגיאוגרפי הגדולות יותר – תת-רובע ורובע. מפתח מעבר, המופיע בפרסום "החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה", מציג את התפלגות השכונות והאזורים על בסיס האזורים הגיאוסטטיסטיים בחיפה.

הצגת הפרופיל של יחידות גיאוגרפיות גדולות יותר מאזור סטטיסטי מאפשר להתייחס למאפיינים של אזור או של שכונה מסויימת בהקשר כללי יותר – של תת-רובע, של רובע או של כלל חיפה.

“פרופיל שכונתי 2003” מהווה השלמה לפרסום המקורי “פרופיל שכונתי 1999” ועדכון לפרסום “פרופיל שכונתי 2002”.

אנו חוזרים וממליצים לכל משתמש לעיין תחילה בפרסום “החלוקה הגיאוסטטיסטית של חיפה”.

הנתונים הסטטיסטיים והמידע ששימשו לאיפיון הפרופיל בפרסום זה נאספו בעיקר ממקורות רשמיים, ובנוסף, עובדו נתונים מקבצים עירוניים, בהם קובץ ארנונה ופרסומי מינהל החת"ר (חינוך, תרבות ורווחה). ראה פרוט בפרק “מקורות”.

אופן פרסום הנתונים על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה מכתוב את אופן הצגתם בפרסום: אזורים סטטיסטיים דלילי אוכלוסין מוצגים במצורף, ונתוניהם הפיסיים מופיעים גם בנפרד – ראה פרק “הסברים”.

“הפרופיל”, המאופיין בפרסום באמצעות ערכים כמותיים, אינו משקף את כל הנתונים והתכונות של האזור, שמייחדים אותו לעומת סביבתו. תכונות אלה נגזרות מנושאים כמו מבטי נוף, שטחים “פתוחים” לעומת שטחים “סגורים”, גובה טופוגרפי, קירבה או ריחוק מהים ועוד. “סרגל” ערכים איכותניים עשוי להשלים את האיפיון האזורי המוצג בפרסום.

הסברים

הערות

פרופיל שכונתי 1999 מכיל הגדרות והסברים המתייחסים אליו בלבד.

צרוף נתוני אזורים סטטיסטיים או תת רבעים:

נתונים של יחידות גיאוסטטיסטיות (אזורים סטטיסטיים או תת רבעים) בהם יש פחות מ- 1000 תושבים צורפו לנתוני יחידות סמוכות ומופיעים כמצרף, המסומן בסימניה (BOOKMARK) בצבע כחול. המאפיינים הפיסיים של כל אחת מהיחידות שצורפו מופיעים גם בנפרד.

אזור מת"מ-נוה כרמל (א"ס 431) כמעט ריק מאוכלוסייה ושטחו גדול. החל מ- 2003 צורפה אוכלוסייתו לאזור נוה דוד (א"ס 425), ואילו המאפיינים הפיזיים מופיעים בנפרד.

טבלת צירוף אזורים - 2003

אזור	שם האזור	מצרף
תת-רובע 21	חלוצי התעשייה	מצרף תת-רבעים 22,21 ו-23
תת-רובע 31	העיר התחתית - מזרח	מצרף תת-רבעים 31 ו-32
א"ס 212	יוליוס סימון	מצרף אזורים סטטיסטיים 211-213, 221-223, 231-232
א"ס 312	ארד אל יהוד	מצרף אזורים סטטיסטיים 311-313, 321-323
א"ס 334	האיטלקים	מצרף אזורים סטטיסטיים 333 ו-334
א"ס 411	קריית אליהו	מצרף אזורים סטטיסטיים 411 ו-415
א"ס 522	שדי קיש	מצרף אזורים סטטיסטיים 522 ו-523
א"ס 527	כבירים	מצרף אזורים סטטיסטיים 526 ו-527
א"ס 532	כרמל צרפתי (בית לחם)	מצרף אזורים סטטיסטיים 532 ו-534
א"ס 621	בני ציון	מצרף אזורים סטטיסטיים 621 ו-622
א"ס 714	נוה יוסף	מצרף אזורים סטטיסטיים 714 ו-715
א"ס 821	שניאור זלמן	מצרף אזורים סטטיסטיים 821 ו-825
א"ס 824	רמת ספיר	מצרף אזורים סטטיסטיים 823 ו-824
א"ס 943	הכשרת הישוב	מצרף אזורים סטטיסטיים 943 ו-945

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין II-I

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין שתי שנים (שנה I לשנה II).

ממוצע תושבים לדירה

לאזורים מפרץ חיפה (רובע 2), החוף הדרומי (תת-רובע 43) וקריית הטכניון (א"ס 812) לא ניתן לחשב ממוצע תושבים לדירה כי רוב התושבים מתגוררים במוסדות אי לכך בחישוב הממוצעים של חיפה, של רובע מערב חיפה (רובע 4), של רובע רמות נוה שאגן (רובע 8) ושל תת-רובע זיו-רמת אלון (תת-רובע 81) לא נכללו האזורים הנ"ל.

מוסדות חינוך

בתי ספר – בנתוני "סה"כ חיפה" נכללים גם בתי ספר שאינם בשטח השיפוט של העיר אך נכללים בדיווח של האגף לחינוך של העירייה בחוברת "מוסדות חינוך בחיפה" (חטיבת ביניים ותיכון "כפר גלים", חטיבת ביניים "סגולה" בקריית מוצקין). סניפי ביה"ס הריאלי נכללים באזורים הסטטיסטיים בהם הם נמצאים, אך בנתוני "סה"כ חיפה" הם נחשבים רק כמוסד אחד. לאור הנאמר לעיל אין התאמה בין ספירת מוסדות החינוך לפי שיוכם הגיאוגרפי לבין סך הכל מוסדות החינוך בחיפה.

תרשים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות – מציג את התפתחות האוכלוסייה (נתוני הלמ"ס) ואת ההשתנות במלאי הדירות (נתוני הארנונה) לסוף כל שנה, בהשוואה לנתוני שנת 1995 שנקבעו כבסיס.

מאפיינים דמוגרפיים

כל המאפיינים הדמוגרפיים בפרסום זה מעודכנים לסוף שנה. "..." - סימון מיוחד למקרה בו הנתונים אינם ניתנים לפרסום (פחות מ-50 מקרים). כל הנתונים מעוגלים לעשרות (פרט לממוצעים רב שנתיים). נתוני "סה"כ חיפה" כוללים נתוני למ"ס על תושבים ששיוכם לאזור סטטיסטי אינו ידוע.

שינוי באוכלוסייה בין II-I

שינוי באוכלוסייה בין שתי שנים (שנה I לשנה II).
נתוני שנה I – נתוני מפקד האוכלוסין והדיר 1995.
נתוני שנה II – אומדן למ"ס לסוף שנה II.
אחוז שינוי שנתי (Z) - חושב לתקופה ממפקד I עד סוף שנת II לפי הנוסחה הבאה:

$$Z = \left(\left(\frac{Y}{X} \right)^{\left(\frac{1}{A + \frac{57}{365}} \right)} - 1 \right) * 100$$

X = אוכלוסיית מפקד 1995

Y = אוכלוסיית סוף שנת II

A = II - I

גיל

חציון גיל חושב כאשר יש לפחות 50 תושבים באזור.

מאזן הגירה – ממוצע II-I

סך הכל מאזן ההגירה בשנים I עד II מחולק במספר $(II-I) + 1$.

ריבוי טבעי – ממוצע II-I

סך הכל הריבוי הטבעי בשנים I עד II מחולק במספר $(II-I) + 1$.

מקורות

- שטח קרקע – GIS, מינהל ההנדסה, עיריית חיפה.
- נתוני ארנונה – אגף הגבייה המאוחדת, מינהל הכספים, עיריית חיפה.
- ממוצע נפשות למשק בית – מפקד האוכלוסין והדיור 1995, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- מעונות יום – דיווחים של ארגוני הנשים "נעמ"ת", "ויצ"ו" ו"אמונה" ושל מעון "שבתאי לוי".
- מוסדות חינוך (שאינם מעונות יום) – "מוסדות חינוך בחיפה" (לשנה המתאימה), אגף החינוך, עיריית חיפה.
- מאפיינים דמוגרפיים – הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

חיפה - מאפיינים פיסיים, דמוגרפיים וחברתיים-כלכליים

חיפה משתרעת על פני 59.8 קמ"ר, הנתחמים על ידי קריות המפרץ מצפון, המועצה האזורית עמק זבולון מצפון-מזרח, נשר, פארק הכרמל וטירת הכרמל מדרום והים ממערב. רכס הכרמל, הנמשך מדרום-מזרח לצפון-מערב, עד ל"בואו בים", יוצר מבנה גיאוגרפי ייחודי לחיפה המתאפיין בשילוב של הר וים. הטופוגרפיה ההררית שולטת בנוף העירוני, וביטויה מחוזק על ידי ההתרוממות התלולה של הכרמל במדרונות הצפון-מזרחיים, לכיוון מפרץ חיפה. באגף המערבי והדרום מערבי של רכס הכרמל נמתחות שלוחות מאורכות המופרדות ע"י נחלים קצרים הזורמים לחוף הכרמל. הפרשי הגובה התעצמו ע"י הביתור הנחלי וע"י תהליכי שבירה שיצרו קניונים עמוקים. המישור שלאורך קו החוף הדרומי של חיפה הולך ומצטמצם לכיוון צפון עד לכף הכרמל, מקום המגע של הר וים, ומשם כלפי מזרח נמתחת רצועה צרה של מישור לאורך החוף, שהולכת ומתרחבת בפתחו של עמק זבולון ולכיוון צפון.

המבנה הגיאוגרפי השפיע על התפתחותה העירונית של חיפה, על מבנה העיר ועל מערך השטח הבנוי, לרבות על מערכת הרכים וקשרי התחבורה בין חלקי העיר ועל מערך שימושי הקרקע. הרצף העירוני בנוי משני גושים המופרדים ע"י אזור מפרץ חיפה: קריית חיים וקריית שמואל מצפון וחיפה מדרום. גם הפעילות הכלכלית מתרכזת בשני ראשים עיקריים: הצפוני - באזור התעשייה של מפרץ חיפה ובאזור הנמל, והדרומי - בפארק מת"מ ובמבואות הדרומיים של חיפה.

אוכלוסיית חיפה מונה כ-269,400 אלף נפש. אוכלוסייתה של חיפה הטרוגנית - כ-222,100 מתושביה (82.4%) הינם יהודים, כ-13,200 (4.9%) נוצרים ערבים, כ-10,900 (4.0%) מוסלמים, כ-400 דרוזים וכ-22,800 (8.5%) הינם נוצרים אחרים (להבדיל מנוצרים ערבים) וכאלה שללא סיווג דת. חלקם של העולים באוכלוסיית חיפה הוא כ-24.8%, והחל משנת 1990 הם מהווים מקור עיקרי לגידול אוכלוסיית העיר. התפרוסת הגיאוגרפית של העולים מבליטה ריכוזים בהם מהווים העולים יותר מחלקם בכלל אוכלוסיית חיפה (ראה מפה). ריכוזי העולים בשכונות מזרח חיפה, בהדר ובמערב חיפה, המצויים ברובם באזורים המישוריים ובמדרגות הנמוכות, מקיפים כחגורה את שכונות רכס הכרמל, בהן חלקם של העולים בכלל האוכלוסייה נמוך מהמוצע העירוני. מאזן ההגירה כולל הגירה פנימית בתוך ישראל והגירה בין ישראל לחו"ל. שיעורי מאזן הגירה גבוהים מבטאים את התפתחות השטח הבנוי בשכונות חדשות באזור רכס הכרמל, במורדות נוה שאנן, בקריית שמואל, ורדיה, ברמת חן וברמת ספיר (ראה מפה).

מאזן ההגירה הפנימית, המציג את הניידות התוך-עירונית ואת הניידות בין חיפה לבין יישובים בישראל בממוצע רב-שנתי, הוא שלילי לגבי כלל חיפה. באזור רכס הכרמל הסתמנה הגירה חיובית אל שכונות חדשות יחסית (רמת אלמוגי, סביוני הכרמל, ורדיה) וברמת חן ורמת ספיר. במורדות נוה שאנן יעדי ההגירה הם מיתחמי בנייה חדשה וכן נוה יוסף ונוה פז, שכונות המועדפות על ידי העולים. פינוי שטחים ששימשו כבסיס צבאי ובינויים בחלק מקריית שמואל גורמים למאזן הגירה פנימית חיובי.

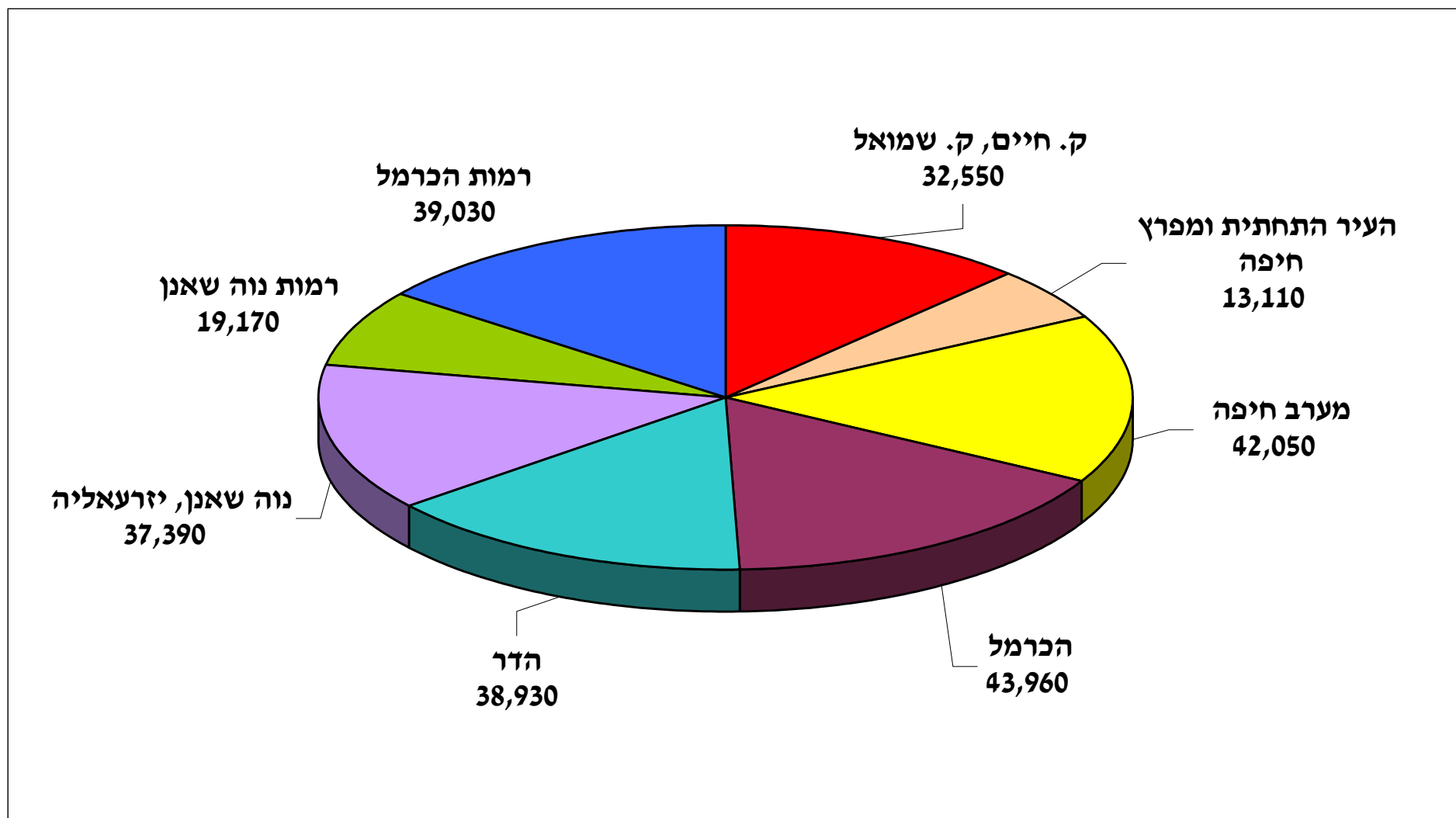
על פי הרכב הגילים, מהווה קבוצת האוכלוסייה של בני 0-17 22.4% מכלל תושבי חיפה ובני +65 מהווים 18.0%. באוכלוסיית היהודים והאחרים גדול יותר חלקם האחוזי של בני +65 וקטן יותר חלקם של בני 0-17, בהשוואה לחלקן של קבוצות אלה באוכלוסייה הערבית. בחינת התפרוסת הגיאוגרפית של אחוז בני 0-17, לפי אזורים, מעלה כי חלקם האחוזי גבוה מהממוצע לכלל חיפה בשכונות חדשות יחסית (רמת אלון, רמת ספיר ורמת חן). כמו כן שכיחה קבוצת בני 0-17 באזורי מגורים של האוכלוסייה הערבית (כבאביר, עיר תחתית, חליסה, הדר-מערב) ושל האוכלוסייה הדתית-חרדית (הדר-מזרח, קריית שמואל) (ראה מפת אחוז גילאי 0-17). התפרוסת של האזורים בהם חלקם האחוזי של בני +65 גבוה מהממוצע לכלל חיפה תואמת בדרך כלל את אזורי השכיחות הנמוכה של בני 0-17. ככלל, בשכונות וותיקות גבוה חלקם האחוזי של האזרחים הוותיקים (הדר, נוה שאנן, יזרעאליה, בת גלים, קריית אליעזר, הכרמל, אחוזה וצפון קריית שמואל). שכיחות של מוסדות מגורים לאוכלוסייה הקשישה באזורים הוותיקים מחזקת את משקלם היחסי באוכלוסייה.

השטח הבנוי למגורים כולל כ- 816 מיליון מ"ר, המחולקים לכ- 108 אלף יחידות דיור. בממוצע לשנים 1995-2003 נוספו מדי שנה כ- 171 אלף מ"ר למגורים, שהם תוספת של כ-1,300 יחידות דיור בממוצע לשנה. השטח המשמש לכל שאר הייעודים כולל כ-11 מיליון מ"ר ומתפלג בין 16.3 אלף יחידות. בתקופה שבין 1995-2003 נוספו כ-1,085 אלף מ"ר (136 אלף מ"ר בממוצע לשנה).

ה"פרופיל" העירוני מורכב מהממוצע הכללי לכל אחד מהמאפיינים שנאספו ומאפשר לבחון את מידת הדמיון או השוני הקיימים בינו לבין אזורים ושכונות בתוך העיר וכן להכיר את השונות הקיימת בין האזורים השונים בעיר. ניתן להשוות את הפרופיל העירוני לכל רמה גיאוגרפית בחלוקה המדורגת (רבעים, תת-רבעים או אזורים סטטיסטיים), על פי רמת הפירוט הרלוונטית לנושא החקירה ההשוואתית. בנוסף, הפרופיל העירוני מהווה בסיס השוואה לערים הגדולות האחרות, לכלל הישובים העירוניים בישראל ולסך הכל הארצי.

אוכלוסיית חיפה, לפי רבעים

2003



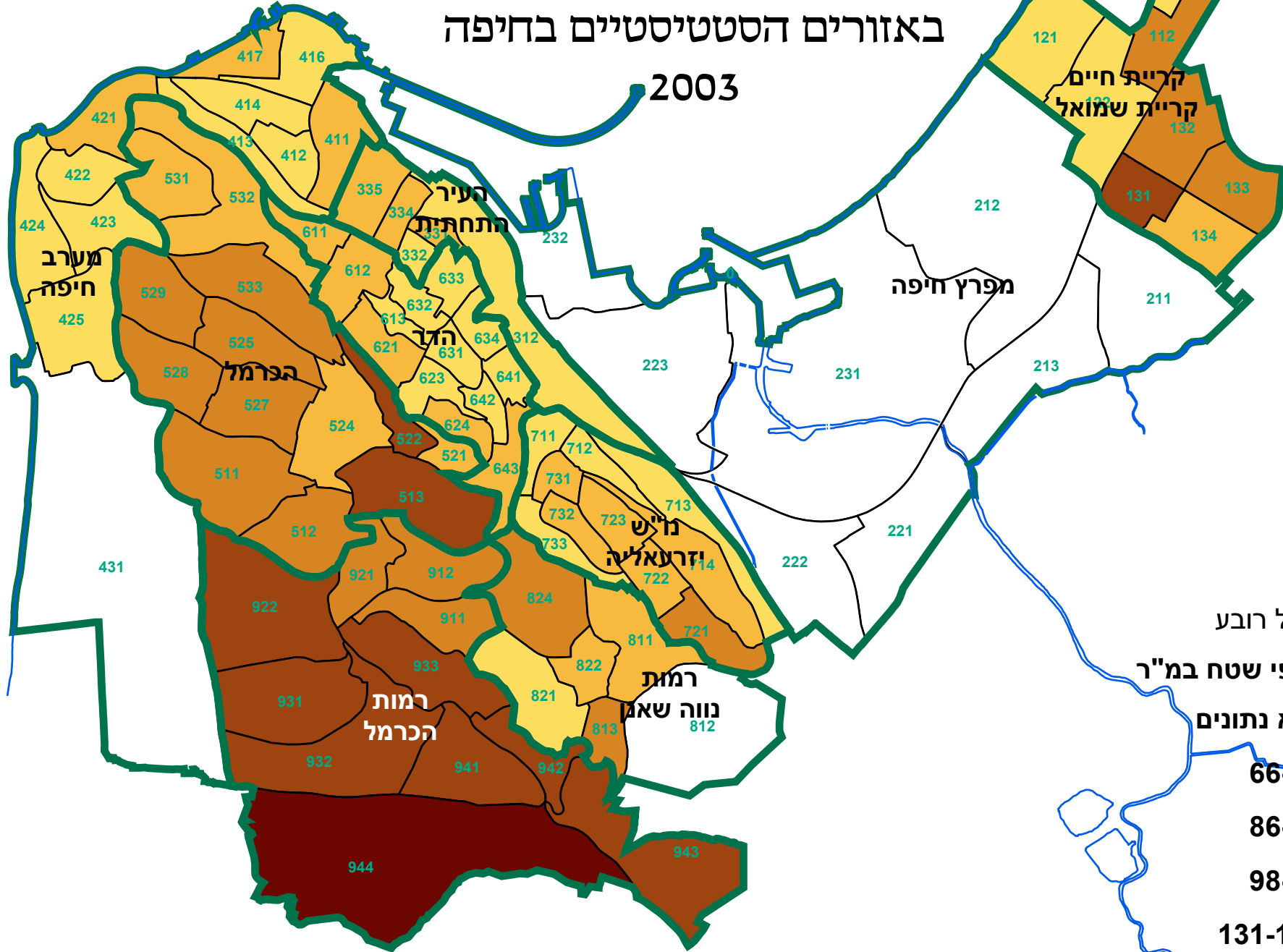
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

מפות נושאות

לפי אזורים סטטיסטיים

שטח ממוצע לדירה באזורים הסטטיסטיים בחיפה

2003



גבול רובע

אשכולות לפי שטח במ"ר

ללא נתונים

66-54

86-68

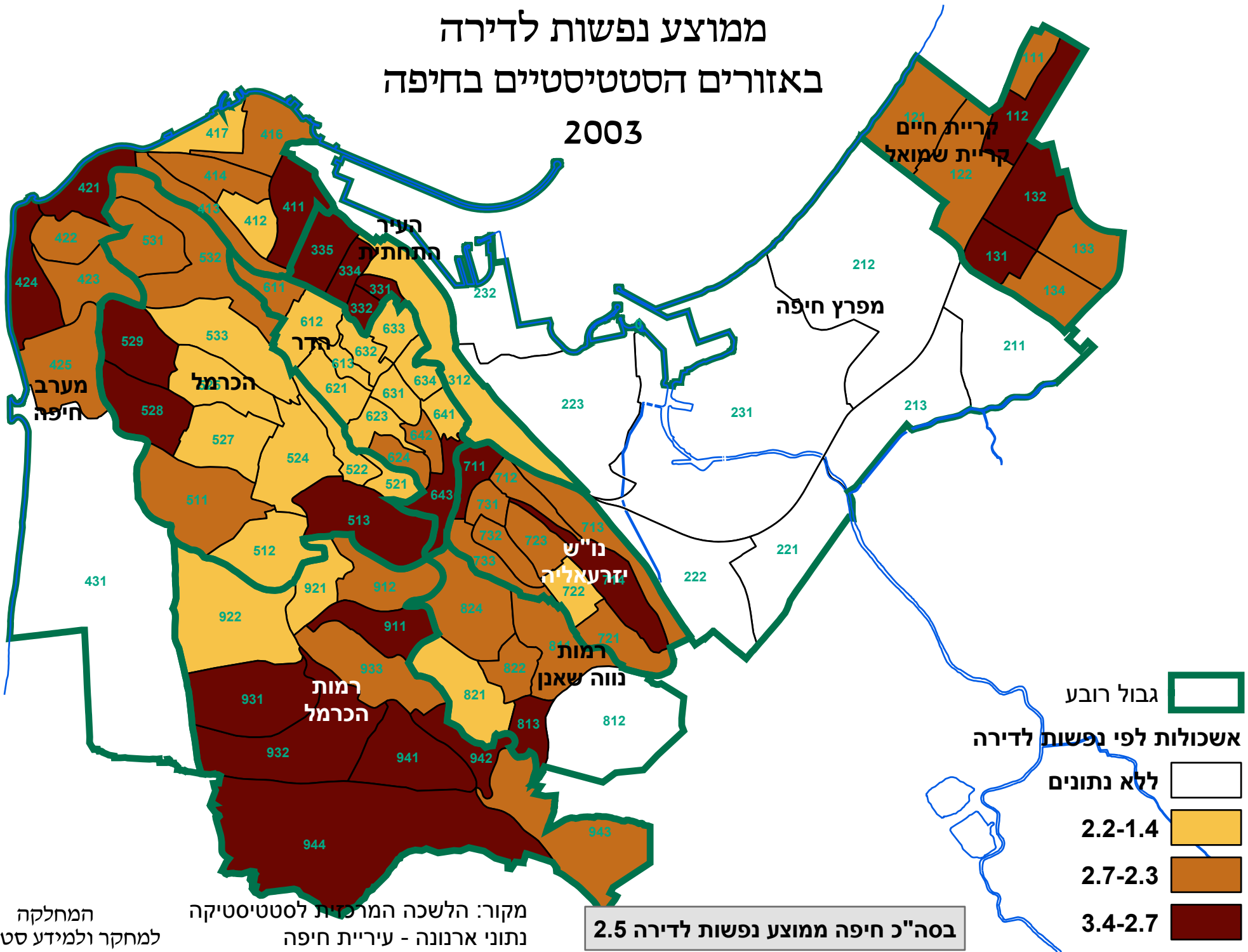
98-87

131-105

197-197

ממוצע נפשות לדירה באזורים הסטטיסטיים בחיפה

2003



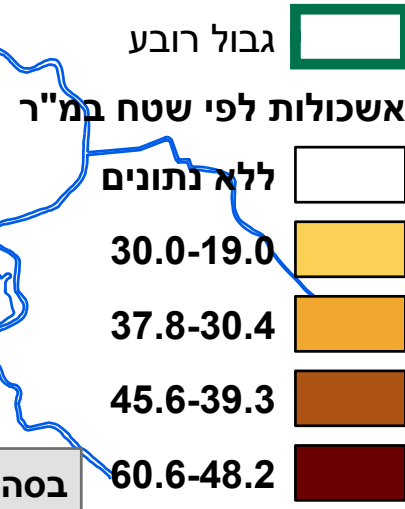
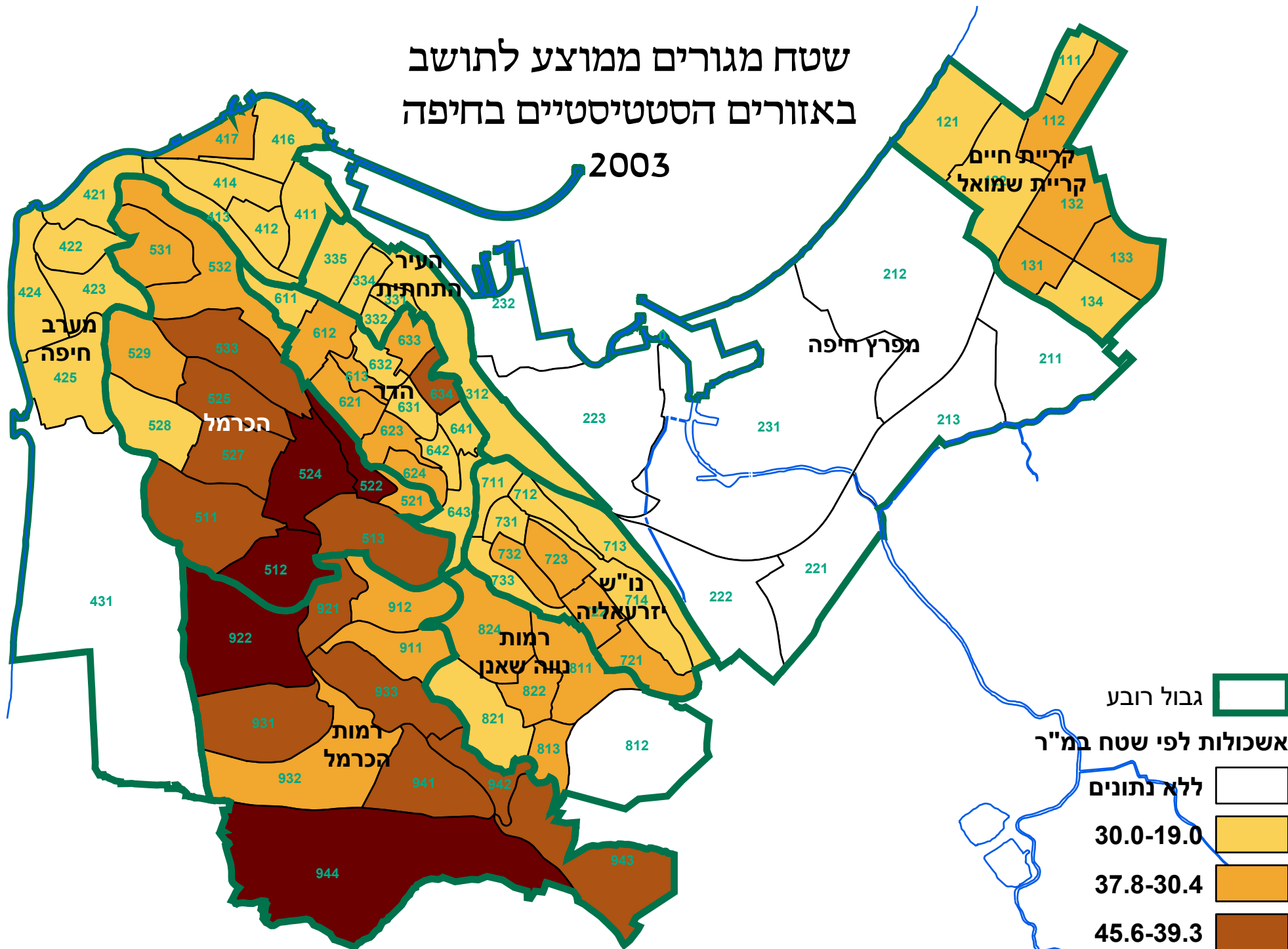
המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
נתוני ארנונה - עיריית חיפה

בסה"כ חיפה ממוצע נפשות לדירה 2.5

שטח מגורים ממוצע לתושב באזורים הסטטיסטיים בחיפה

2003



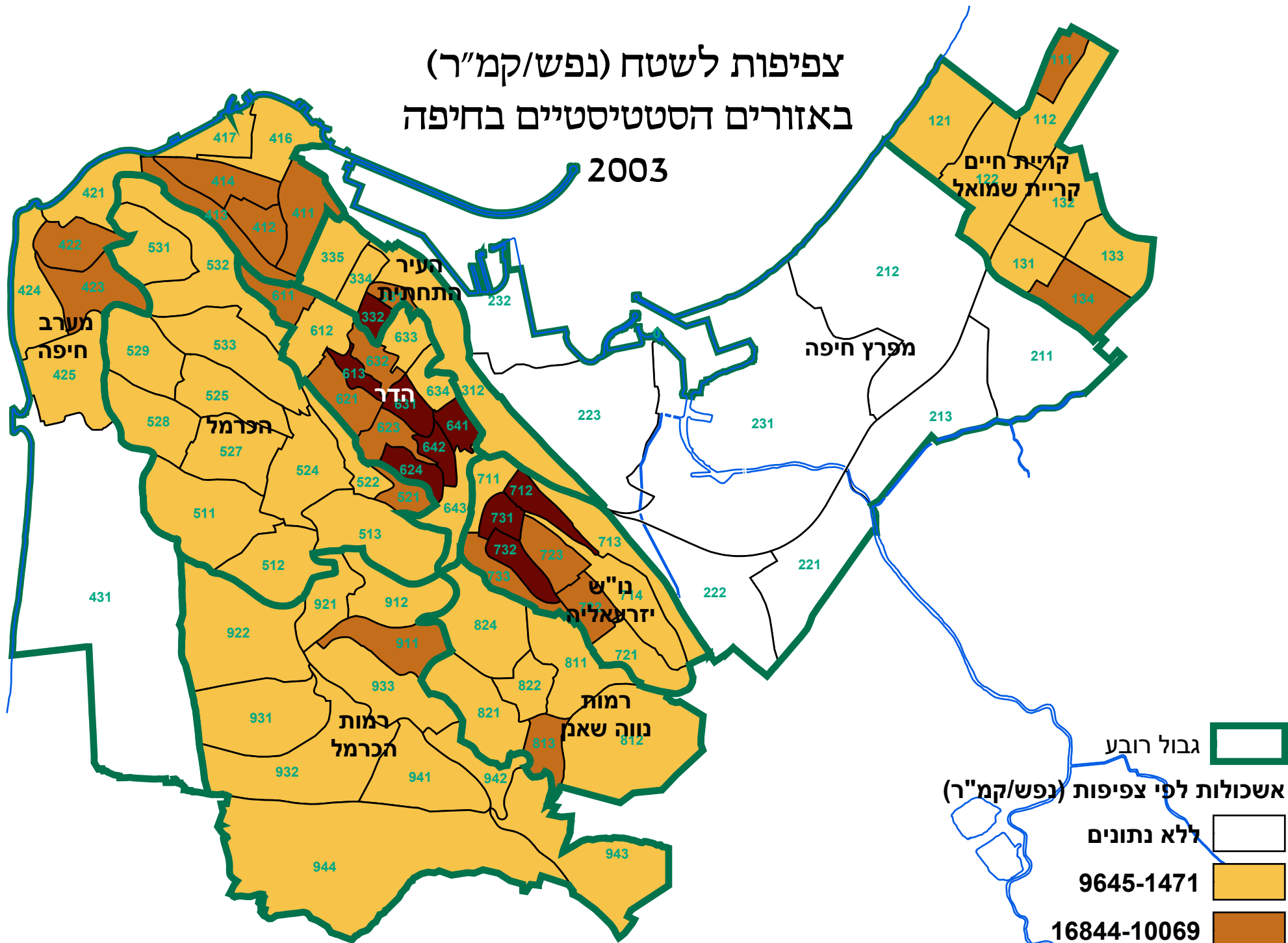
בסה"כ חיפה שטח מגורים ממוצע לתושב 32.6 מ"ר






המחלקה למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה נתוני ארנונה - עיריית חיפה

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר) באזורים הסטטיסטיים בחיפה

2003



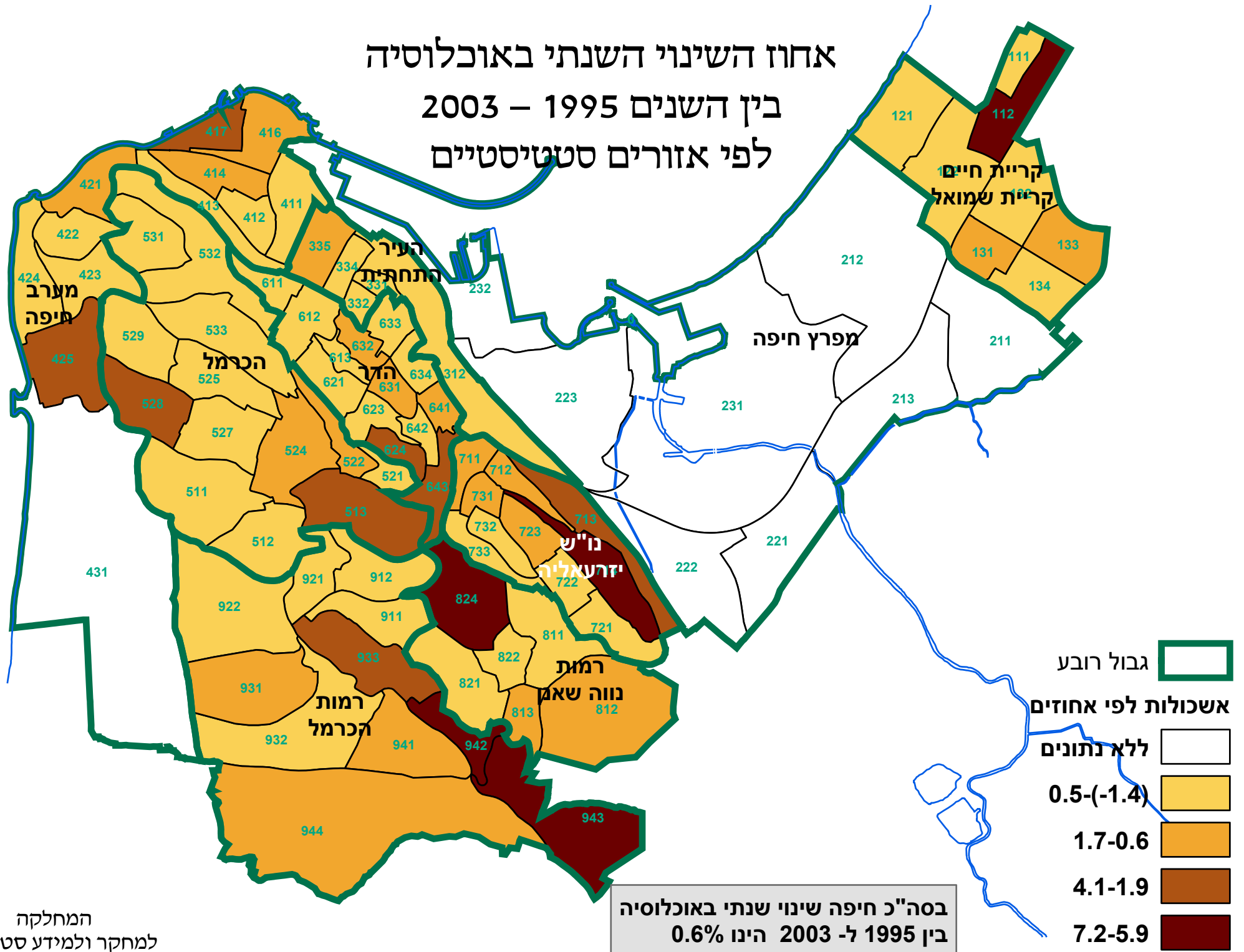
- גבול רובע 
- אשכולות לפי צפיפות (נפש/קמ"ר)
- ללא נתונים 
- 9645-1471 
- 16844-10069 
- 28499-18739 

המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

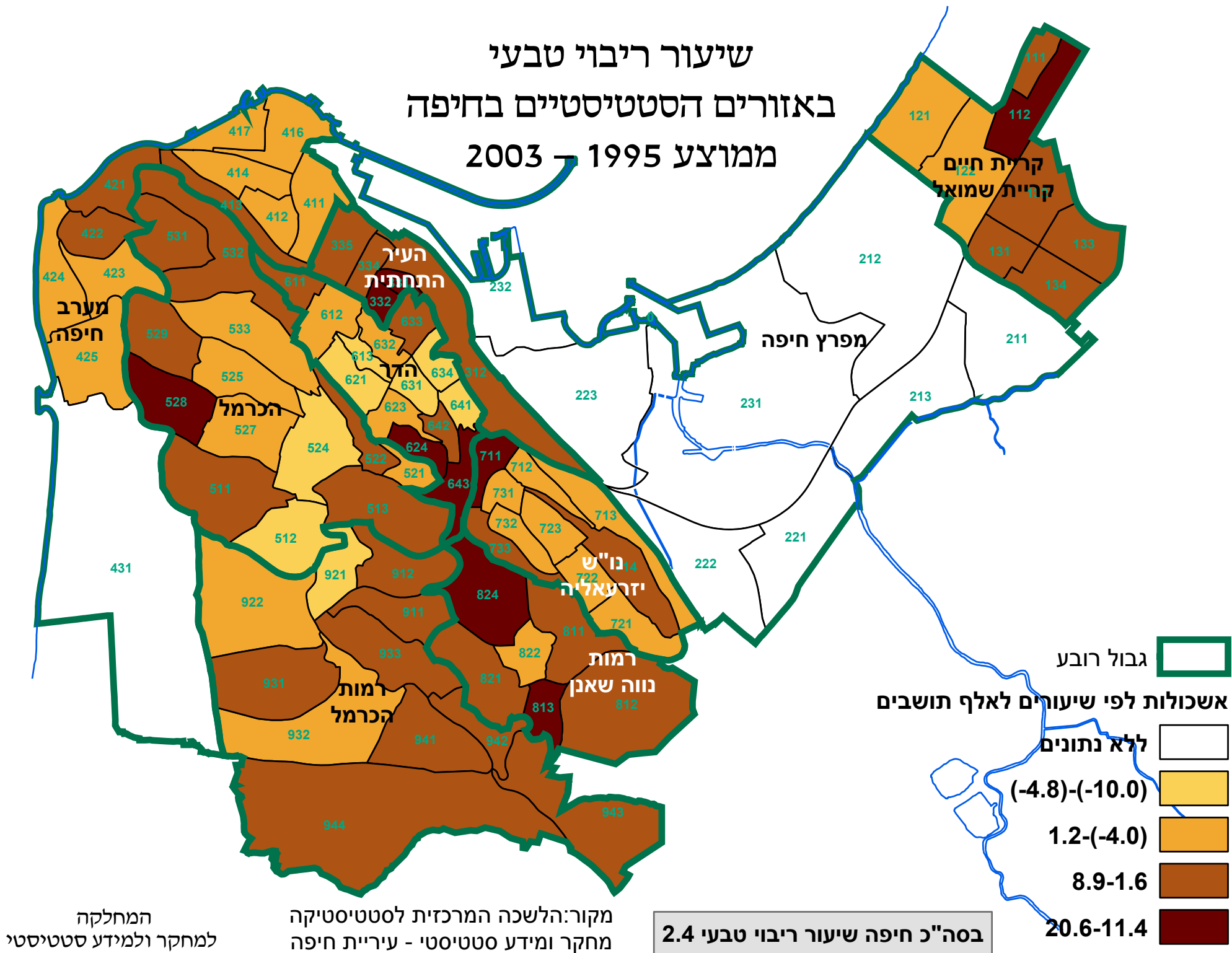
מקור: נתוני ארנונה
ויחידת G.I.S בעיריית חיפה

בסה"כ חיפה צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר) 4,505

אחוז השינוי השנתי באוכלוסיה בין השנים 1995 – 2003 לפי אזורים סטטיסטיים



שיעור ריבוי טבעי באזורים הסטטיסטיים בחיפה ממוצע 1995 – 2003

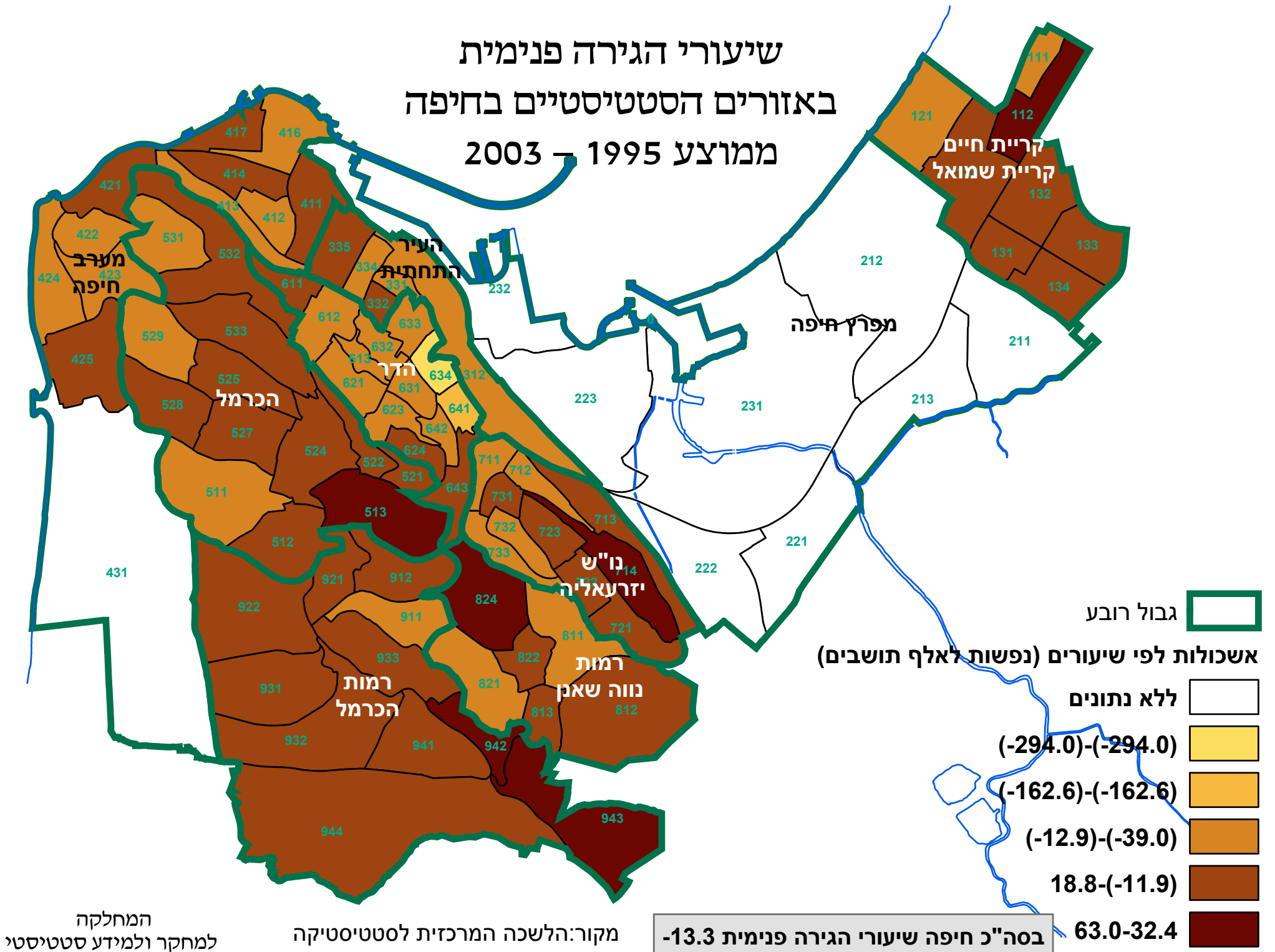


המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה
מחקר ומידע סטטיסטי - עיריית חיפה

בסה"כ חיפה שיעור ריבוי טבעי 2.4

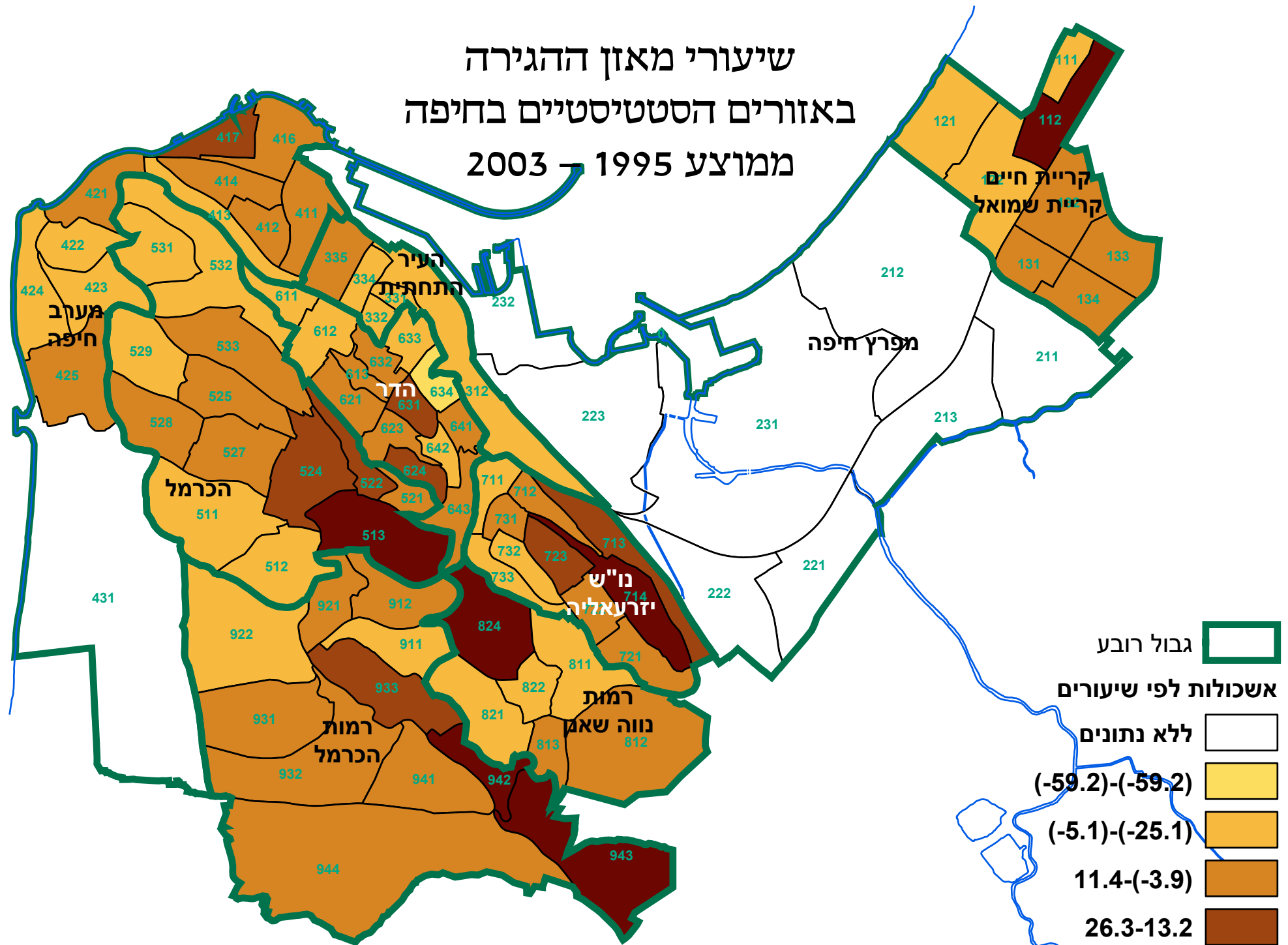
שיעורי הגירה פנימית באזורים הסטטיסטיים בחיפה ממוצע 1995 – 2003



המחלקה למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שיעורי מאזן ההגירה באזורים הסטטיסטיים בחיפה ממוצע 1995 – 2003



המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

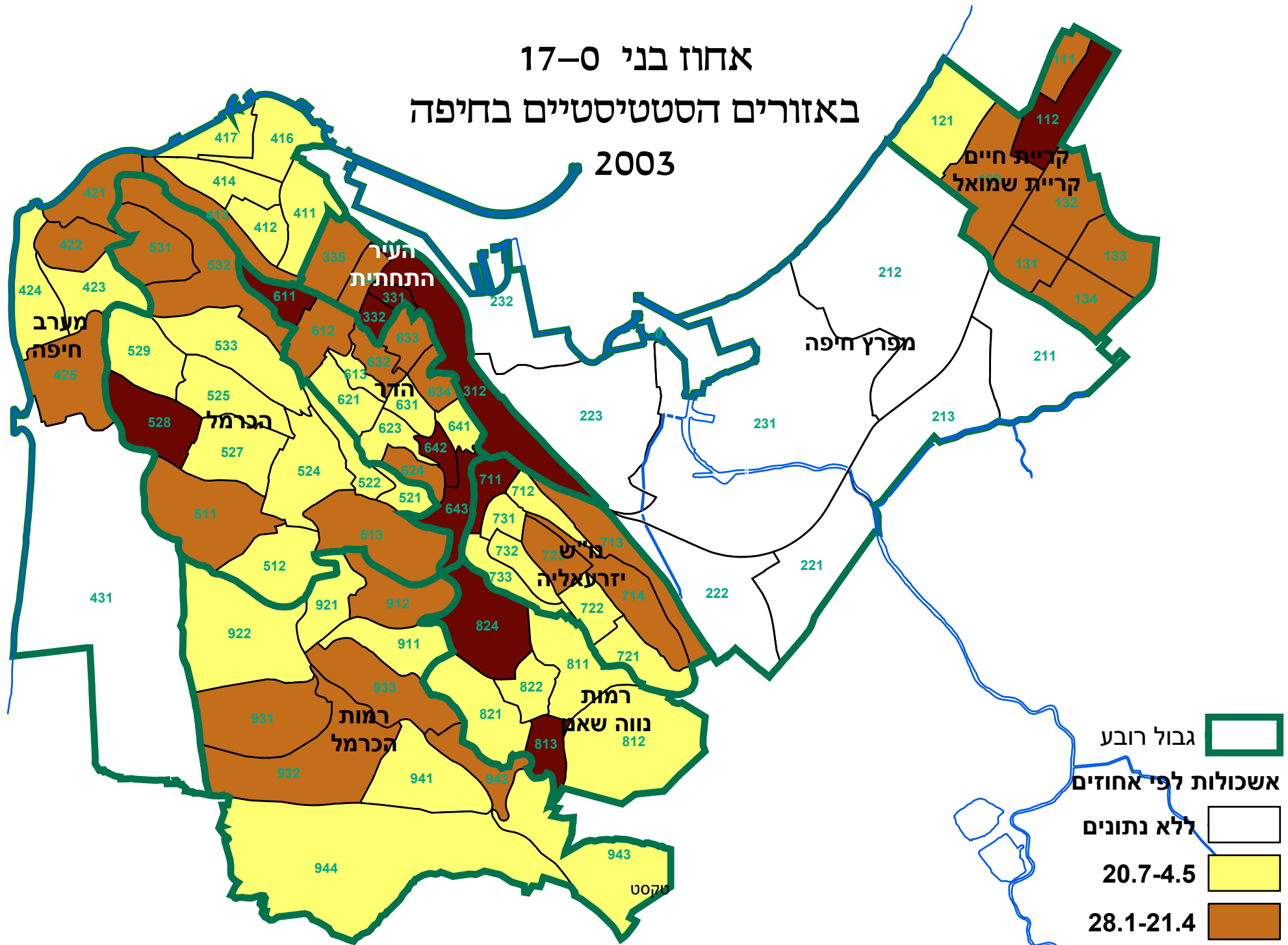
מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

בסה"כ חיפה שיעורי מאזן ההגירה 1.6

65.0-32.3

אחוז בני 0-17 באזורים הסטטיסטיים בחיפה

2003



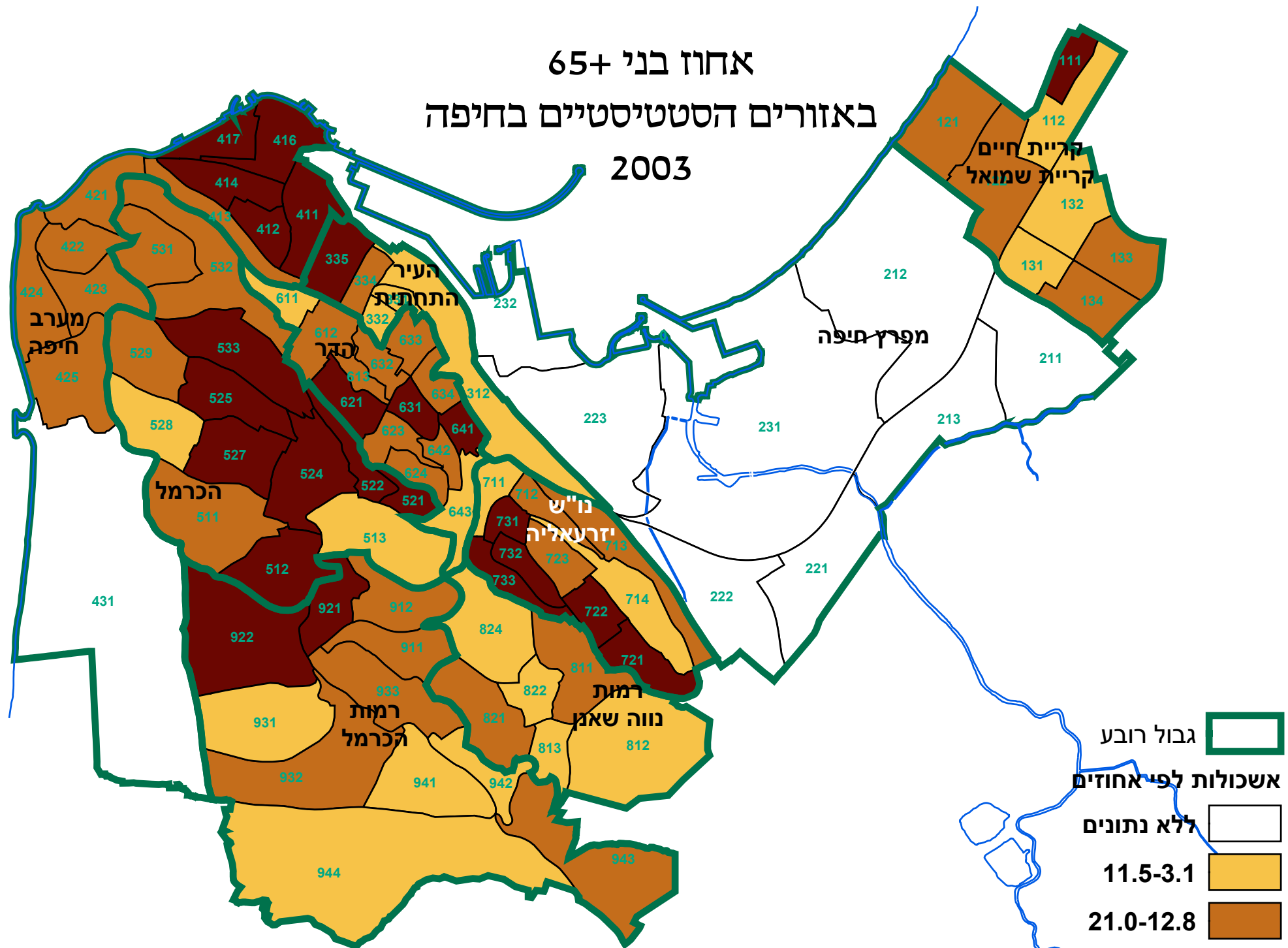
- גבול רובע
- אשכולות לפי אחוזים
- ללא נתונים
- 20.7-4.5
- 28.1-21.4
- 42.3-29.8

בסה"כ חיפה מהווים בני 0-17 22.4%

המחלקה למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

אחוז בני 65+ באזורים הסטטיסטיים בחיפה 2003



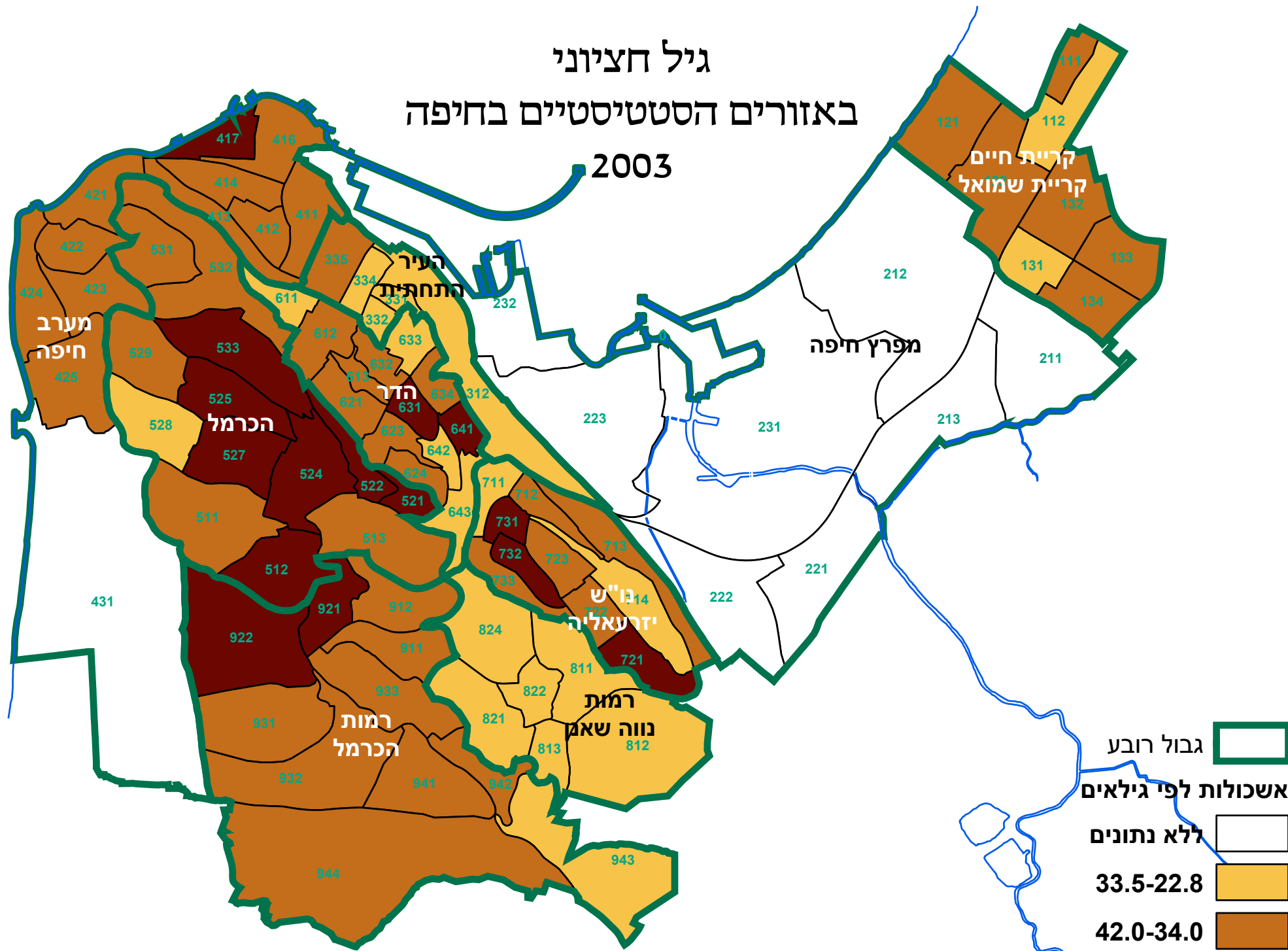
המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

בסה"כ חיפה מהווים בני 65+ 18.0%

גיל חציוני באזורים הסטטיסטיים בחיפה

2003



גבול רובע

אשכולות לפי גילאים

ללא נתונים

33.5-22.8

42.0-34.0

51.0-43.0

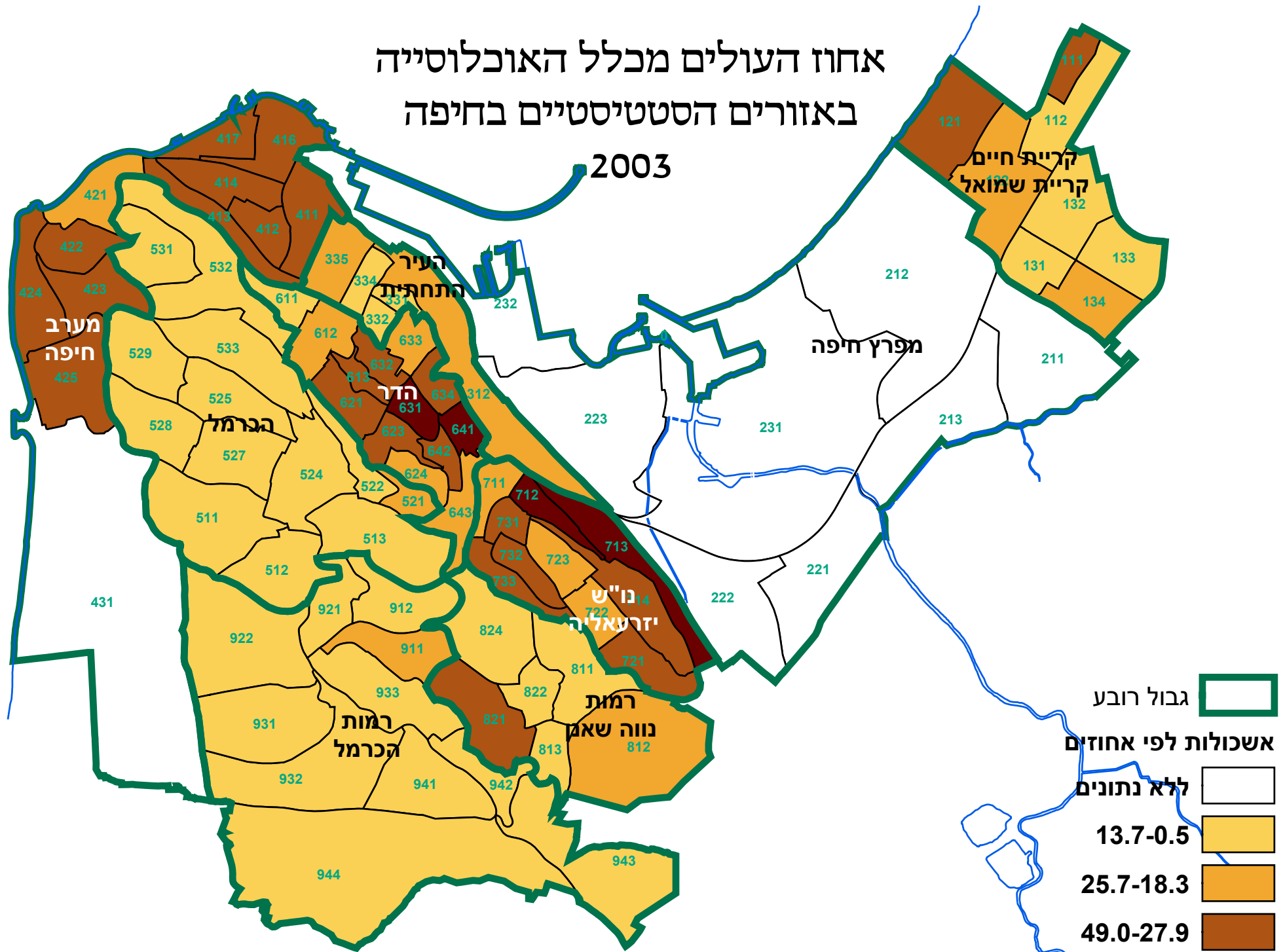
המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

בסה"כ חיפה גיל חציוני 36.6

אחוז העולים מכלל האוכלוסייה באזורים הסטטיסטיים בחיפה

2003



המחלקה
למחקר ולמידע סטטיסטי

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

העולים מהווים 24.8% מאוכלוסיית חיפה



אחוז האוכלוסייה הערבית באזורים הסטטיסטיים בחיפה

2003



בסה"כ חיפה מהווים הערבים 9.1%

מקור: הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

המחלקה למחקר ולמידע סטטיסטי

חיפה

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	59.80	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,505
-----------------	-------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,648,320	107,858	80
לא למגורים	11,178,847	16,347	684

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,367,213	10,079	6
לא למגורים	1,085,494	904	30

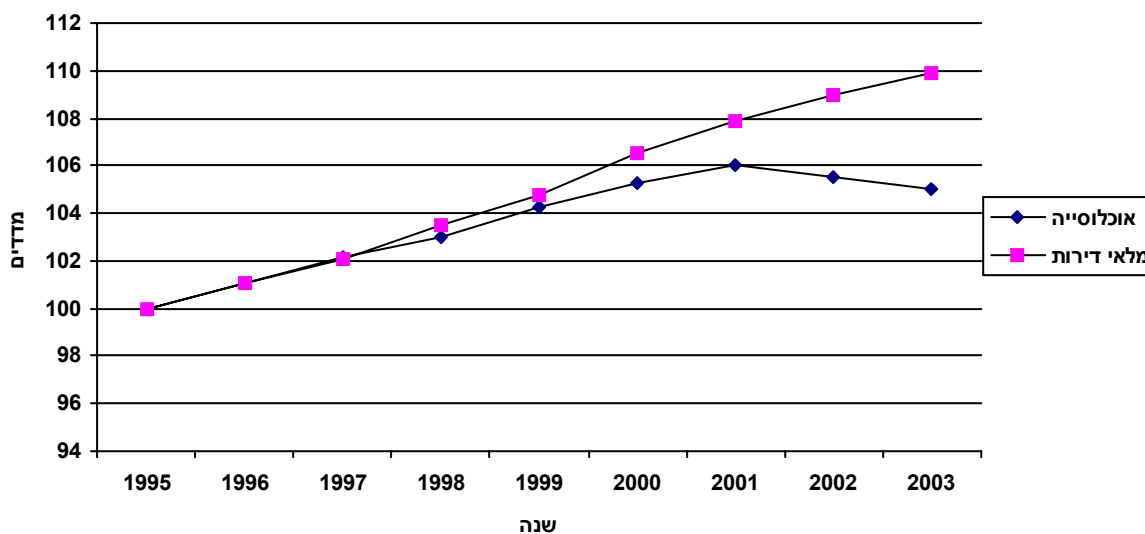
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	25	בתי ספר יסודיים	191	67
חטיבות ביניים	23	בתי ספר תיכוניים	37	

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

66,810		עולי 1990 ואילך		269,410		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
23,280	אחרים	13,180	נוצרים ערבים	10,850	מוסלמים	222,090	יהודים
מין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
אחוזים		מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים		אחוז שינוי שנתי	
48.0	גברים	129,280		13,490			
52.0	נשים	140,130		0.6			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.0	5.7	9.2	44-40	5.5	5.4	7.1
9-5	5.9	5.6	9.4	49-45	5.9	5.9	5.5
14-10	6.1	5.8	9.5	54-50	6.6	6.8	4.1
19-15	7.5	7.3	9.3	59-55	6.2	6.4	3.5
24-20	8.0	7.8	9.6	64-60	4.1	4.3	2.9
29-25	7.6	7.6	8.4	69-65	4.9	5.2	2.4
34-30	7.0	6.9	8.0	74-70	4.2	4.4	1.7
39-35	5.5	5.3	7.6	75+	8.9	9.6	1.7
				חציון גיל	36.6	38.1	26.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	60,370	22.4	בני 17-0	60,370	22.4
יהודים ואחרים	52,150	21.3	בני 65+	48,410	18.0
ערבים	8,220	33.5		46,980	19.2
				1,430	5.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
12.6	3,357	
-10.1	-2,709	פטירות
2.4	648	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
0.0	0	
-13.3	-3,566	בין יישובים
-13.3	-3,566	הגירה פנימית (ישראל)
1.6	416	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 1

קריית חיים - קריית שמואל

רובע קריית חיים-קריית שמואל (רובע 1)

שטחו של הרובע 4.15 קמ"ר והוא מהווה 6.9% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים כ- 32,550 תושבים, המהווים 12.1% מאוכלוסיית העיר. הרובע ממוקם באזור הצפוני של העיר ומהווה חלק ברצף היישובי של אזור הקריות: קריית ים, קריית מוצקין, קריית ביאליק וקריית אתא. בדרומו גובל הרובע באזור התעשייה של מפרץ חיפה, המפריד בינו לבין הרצף העירוני של חיפה. הרובע כולל שתי קריות – קריית חיים וקריית שמואל – שהוקמו בשנות ה-30 כשכונות מגורים נפרדות בפאתי אזור התעשייה של מפרץ חיפה לאורך מסילת הברזל שקישרה את חיפה עם עכו ונהריה והמשיכה לביירות. בשנת 1951 צורפו שתי הקריות לשטח העירוני של חיפה. מסילת הברזל מהווה תוואי גיאוגרפי המפריד בין קריית חיים המערבית לבין קריית חיים המזרחית וגבול עירוני בין קריית שמואל ממערב לבין קריית מוצקין, השוכנת ממזרח לה. הרכבת משתלבת בתחבורה העירונית, הפרברית והארצית ומשפרת את הנגישות התחבורתית עבור תושבי הרובע.

תת-רובע קריית שמואל (תת-רובע 11)

בתת-רובע קריית שמואל מתגוררים כ-4750 תושבים. קריית שמואל הוקמה לקראת סוף שנות השלושים כשכונה לאוכלוסייה דתית. בראשיתה נבנו בתים חד-קומתיים. בשנות ה-50 נוספו שיכונים בבניינים דו-קומתיים. במהלך שנות השישים והשבעים נבנו, במספר שלבים, שיכונים ציבוריים בצפון הקריה, בבניינים בעלי 3-4 קומות ומספר כניסות, בהם החתך החברתי-כלכלי של האוכלוסייה נמוך, יחסית. בשנים האחרונות התרחבה הקריה על-ידי עיבוי בנייה ותוספות לבתים קיימים, ובעיקר על ידי בניית שכונה חדשה בבנייה רוויה על שטח המחנה הצבאי שפונה (כ-900 יחידות דיור). משפחות דתיות צעירות נכנסות להתגורר בקריה, וכך שומרת השכונה על אופיה כשכונה דתית, הנסגרת לתנועה בימי שבת וחג.

חתך הגילים של אוכלוסיית קריית שמואל משקף ומאפיין קהילה דתית: גילאי 0-17 מהווים 31.6% מאוכלוסיית קריית שמואל (הממוצע העירוני הוא 22.4%) ואילו בני 65+ מהווים רק 14.6% מהאוכלוסייה, נתון אופייני לאוכלוסייה דתית, שבה משפחות ברוכות ילדים.

מוסדות ציבור בתחום הקריה :

- בית הספר היסודי הקהילתי "אהרן-הרא"ה" (מלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי חב"ד בנות "בית חיה" (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי "נתיבות משה" (חינוך עצמאי).
- בית ספר על-יסודי חב"ד בנות.
- הישיבה התיכונית-עירונית "פרחי אהרן" – בית ספר תיכון עירוני ב'.
- מכללת "שאנן" (המכללה האקדמית דתית לחינוך).
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מרכז קהילתי עירוני.
- ספרייה עירונית – ספריית קרית שמואל.

תת-רובע קריית-חיים המערבית (תת-רובע 12)

בקריית חיים המערבית מתגוררים כ-10,260 תושבים.

קריית חיים המערבית הוקמה עם גלי העלייה בשנותיה הראשונות של המדינה, על אדמות הקרן הקיימת באזור הגובל במערבו בחוף הים, בצפונה בקריית ים ובמזרחה בשכונת קריית שמואל. אזור החולות, שעליו הוקמה השכונה, נמצא בין מסילת הברזל לבין חוף הים. כל הקריה המערבית נבנתה בבנייה ציבורית, לכן היא משקפת, ממזרח למערב, את כל סגנונות הבנייה לאורך שנות המדינה.

מיתחם מבנים ברחוב מח"ל אוכרז בשלהי שנת 2003 על ידי הממשלה כמיתחם מאושר לעיבוי, שבמסגרתו כ-410 יחידות דיור הקיימות כיום במיתחם יורחבו, המבנים וסביבתם ישופצו, יותקנו מעליות וייבנו לגובה כ-350 יחידות דיור חדשות.

חתך הגילים של אוכלוסיית קריית חיים המערבית דומה לחתך העירוני: גילאי 0-17 מהווים 20.9% מכלל אוכלוסיית האזור, ואילו בני 65+ מהווים 19.7% מאוכלוסייתו. בגל העלייה של שנות ה-90 נקלטו בקריית חיים המערבית משפחות רבות של עולים חדשים, שכיום מהווים 28.9% מאוכלוסיית האזור. מערכת החינוך העל-יסודי משותפת לקריית חיים המערבית והמזרחית, ואילו הפעילות החברתית-קהילתית מתקיימת במרכזים קהילתיים ובמוסדות המצויים בשני חלקי הקריה.

בקריית חיים המערבית נמצאים המוסדות והאתרים הציבוריים הבאים:

- בית הספר היסודי גורדון.
- בית הספר היסודי דגניה.
- בית ספר יסודי תלמוד תורה חב"ד (ממלכת-דת).
- בית הספר היסודי אורים (חינוך מיוחד) – זמנית, הועבר מתת-רובע 62 – הדר עליון.
- חטיבת הביניים העמלנית "רגבים".
- המרכז הקהילתי בית היינה, הכולל ספריה עירונית.
- מועדון הנוער "צ'ארנה".
- מרכז יום לקשיש ומועדון גימלאים.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- חוף רחצה מוסדר.
- הפארק הצירי.
- בית אבות פנינה.

תת-רובע קריית חיים המזרחית (תת-רובע 13)

בקריית חיים המזרחית כ-17,750 נפשות.

קריית חיים המזרחית הוקמה בתחילת שנות ה-30 כשכונת פועלים הבנויה בתים חד-משפחתיים, ובמשך שנים נשמר אופייה מבחינה זו. בשולי השכונה נוספו בשנות ה-60 שיכונים ציבוריים, בהם

שוכנה אוכלוסייה של זוגות צעירים זכאים, עולים חדשים, מחוסרי דיור ומפונים. בעשורים האחרונים מתרחשת בקריית חיים המזרחית התחדשות, המתבטאת בציפוף הבנייה על ידי הוספת דירות לבניינים קיימים או ע"י הריסת בתים ישנים ובניית בתי דירות בצפיפות גדולה יותר.

השכונה מהווה יעד להגירת תושבים מקריית חיים המערבית, מחיפה, מקריות המפרץ ומצפון הארץ. ההגירה החיובית של משפחות צעירות משתקפת במבנה הגילים: גילאי 0-17 מהווים 23.6% מאוכלוסיית תת-הרובע (מעל הממוצע העירוני לקבוצת גיל זו - 22.6%), ואילו בני 65+ מהווים 11.5% מאוכלוסייתו, פחות מהממוצע העירוני (17.8%). קריית חיים המזרחית נמצאת במיקום גבוה במידרג החברתי-כלכלי בהשוואה לתת-הרבעים האחרים ברובע, הסמוכים אליה.

בקריית חיים המזרחית נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית הספר היסודי המשולב ארלוזורוב.
- בית הספר היסודי מגינים.
- בית ספר תיכון עירוני מקיף קריית חיים, כולל שתי חטיבות ביניים.
- מכללת "עמל".
- המרכז הקהילתי "בית נגלר", הכולל ספרייה עירונית.
- אשכול פיס קהילתי.
- אולם ספורט קהילתי.
- מועדון גימלאים.
- הוסטל לקשישים.
- מרכזי נוער "יצוב" ו"צייטלין".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- בית יד לבנים.
- תיאטרון הצפון.
- גן הזכרון.
- משטרת זבולון.

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	4.15	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,841
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,012,243	12,681	80
לא למגורים	136,653	445	307

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	171,054	1,366	5
לא למגורים	-11,116	53	-70

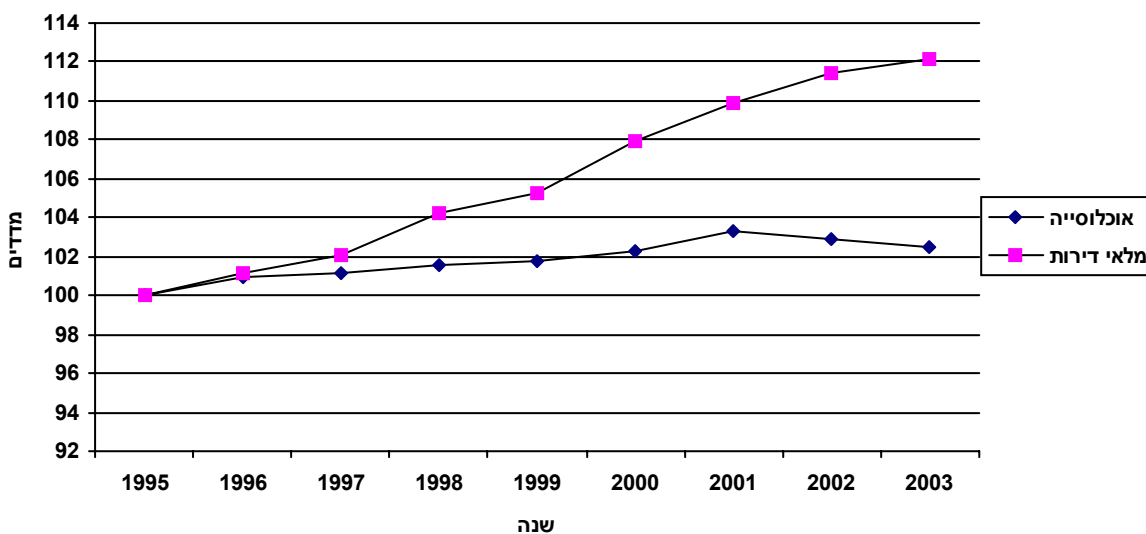
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	3	בתי ספר יסודיים	28	בתי ספר יסודיים	9
חטיבות ביניים	4	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 32,550 עולי 1990 ואילך 5,780

דת					
יהודים	30,600	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	1,950				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	1,050	גברים	15,760
אחוז שינוי שנתי	0.4	נשים	16,790
		אחוזים	48.4
			51.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.8	5.8	..
4-0	6.5	6.5	..	49-45	6.7	6.7	..
9-5	6.1	6.1	..	54-50	8.0	8.0	..
14-10	6.4	6.4	..	59-55	6.9	6.9	..
19-15	7.6	7.6	..	64-60	3.8	3.8	..
24-20	8.3	8.3	..	69-65	4.4	4.4	..
29-25	7.8	7.8	..	74-70	3.3	3.3	..
34-30	6.1	6.1	..	75+	7.1	7.1	..
39-35	5.1	5.1	..	חציון גיל	36.0	36.0	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	7,680	7,680	23.6	4,820	14.8
יהודים ואחרים	7,680	7,680	23.6	4,810	14.8
ערבים	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
12.5	405	לידות חי
-9.6	-311	פטירות
2.9	94	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
5.5	178	בתוך העיר
-9.2	-299	בין יישובים
-3.7	-121	הגירה פנימית (ישראל)
0.2	5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.73	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,483
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	132,655	1,781	74
לא למגורים	7,876	58	136

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	48,263	463	10
לא למגורים	493	6	-6

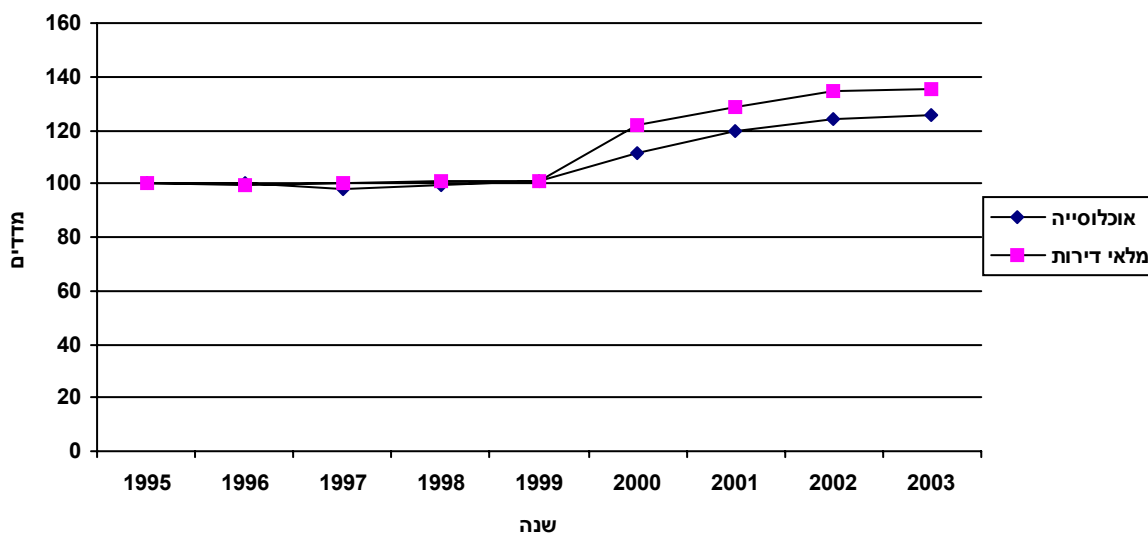
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
		בתי ספר יסודיים	6
		בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 4,750 עולי 1990 ואילך 830

דת					
יהודים	4,570	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	180				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	1,030	גברים	2,310
אחוז שינוי שנתי	3.0	נשים	2,450
		אחוזים	
		גברים	48.6
		נשים	51.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.6	5.6	..
4-0	10.2	10.2	..	49-45	5.6	5.6	..
9-5	8.2	8.2	..	54-50	6.9	6.9	..
14-10	8.2	8.2	..	59-55	5.0	5.0	..
19-15	7.6	7.6	..	64-60	3.1	3.1	..
24-20	7.4	7.4	..	69-65	3.9	3.9	..
29-25	7.2	7.2	..	74-70	3.3	3.3	..
34-30	5.5	5.5	..	75+	7.4	7.4	..
39-35	4.8	4.9	..	חציון גיל	31.0	31.0	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	100.0	1,500	31.6	690	14.6
יהודים ואחרים	100.0	1,500	31.6	690	14.6
ערבים	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
18.2	75	לידות חי
-10.8	-44	פטירות
7.4	30	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
6.7	28	בתוך העיר
10.8	44	בין יישובים
17.5	72	הגירה פנימית (ישראל)
22.5	92	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.21	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,517
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	47,972	877	55
לא למגורים	2,081	20	104

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,568	3	2
לא למגורים	575	1	25

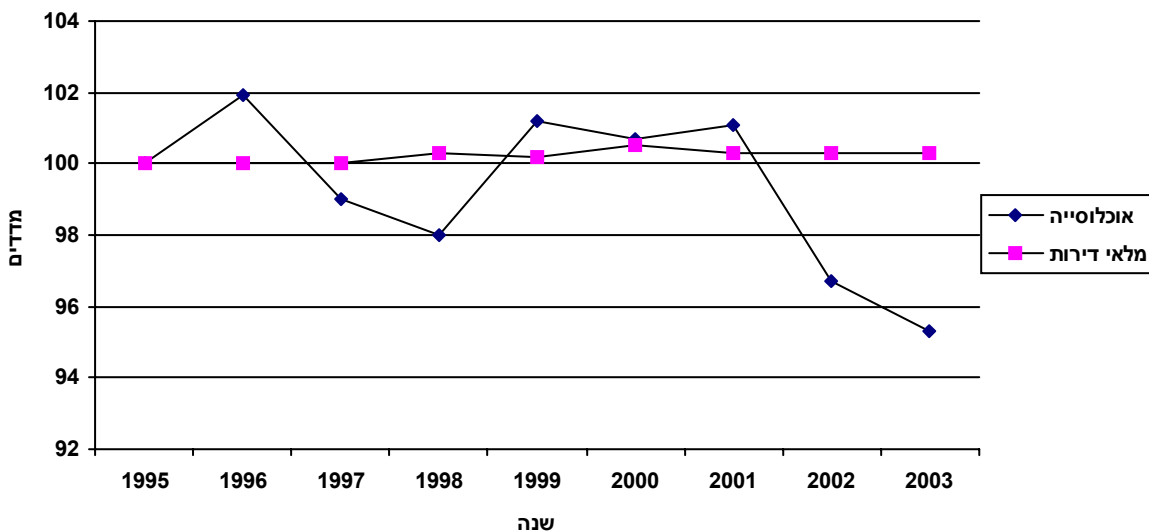
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	3

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

700 עולי 1990 ואילך 2,230 סה"כ אוכלוסייה

דת					
150	אחרים	..	נוצרים ערבים	..	מוסלמים
					2,070
					יהודים

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
45.1	1,010	גברים	-70	מספרים מוחלטים	
54.9	1,220	נשים	-0.4	אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.9	5.9	..	סה"כ	100.0	100.0	..
49-45	6.2	6.2	..	4-0	7.1	7.1	..
54-50	5.6	5.6	..	9-5	7.5	7.5	..
59-55	5.3	5.3	..	14-10	7.4	7.4	..
64-60	3.5	3.5	..	19-15	6.6	6.6	..
69-65	5.6	5.6	..	24-20	6.4	6.5	..
74-70	4.1	4.1	..	29-25	6.1	6.1	..
75+	12.3	12.3	..	34-30	5.1	5.1	..
חציון גיל	38.5	38.5	..	39-35	5.3	5.3	..

בני 65+		בני 17-0		קבוצות אוכלוסייה
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	
490	22.0	580	26.2	סה"כ
490	22.0	580	26.2	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
15.1	35	לידות חי
-11.1	-26	פטירות
3.9	9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
-9.7	-23	בתוך העיר
-7.4	-17	בין יישובים
-17.1	-40	הגירה פנימית (ישראל)
-9.8	-23	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.52	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,845
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	84,683	904	94
לא למגורים	5,795	38	153

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	46,695	460	8
לא למגורים	-82	5	-26

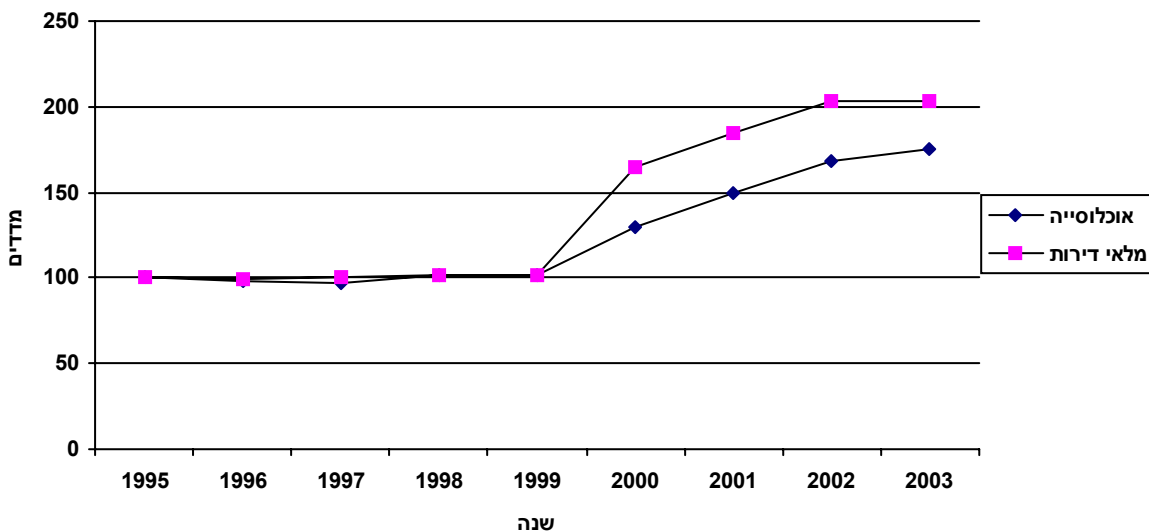
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	2.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 2,530 עולי 1990 ואילך 130

דת	
יהודים	2,500
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003 מין

מספרים מוחלטים		גברים	מספרים מוחלטים	
אחוזים	1,300		1,090	7.2
51.6		נשים	מספרים מוחלטים	
48.4	1,220		7.2	
			אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	13.0	13.0	..	44-40	5.4	5.4	..
9-5	8.9	8.9	..	49-45	5.0	5.0	..
14-10	8.8	8.8	..	54-50	8.0	8.0	..
19-15	8.4	8.5	..	59-55	4.7	4.7	..
24-20	8.3	8.3	..	64-60	2.8	2.8	..
29-25	8.2	8.2	..	69-65	2.5	2.5	..
34-30	5.9	5.9	..	74-70	2.5	2.5	..
39-35	4.4	4.4	..	75+	3.0	3.0	..
				חציון גיל	26.6	26.6	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	200	מספרים מוחלטים	920	סה"כ
אחוזים	8.1	אחוזים	36.4	יהודים ואחרים
8.1		36.4		ערבים
..	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	22.4	מספרים מוחלטים	40	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	28.3	מספרים מוחלטים	50	בתוך העיר
-10.4		-18		פטירות	34.8		62		בין יישובים
12.0		21		ריבוי טבעי	63.0		112		הגירה פנימית (ישראל)
					65.0		115		מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.57	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,384
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	280,742	4,313	65
לא למגורים	70,308	133	529

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,119	63	4
לא למגורים	-14,471	-9	-68

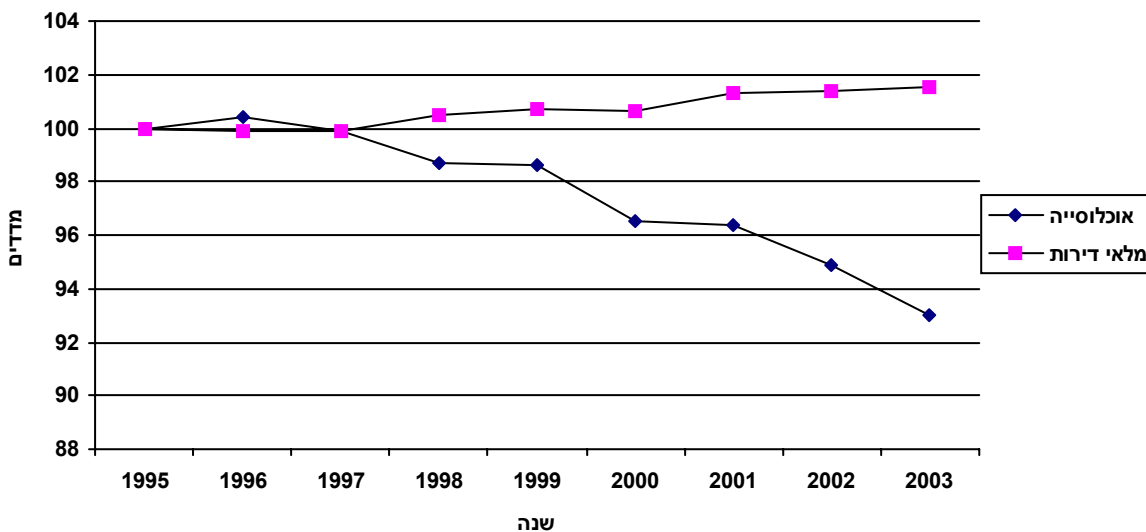
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	8		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 10,050 עולי 1990 ואילך 2,900

דת	
יהודים	8,920
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	1,130

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
גברים	4,750	-610	
נשים	5,300	-0.7	
	47.3		
	52.7		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.3	5.3	..	44-40	5.8	5.8	..
9-5	5.3	5.3	..	49-45	6.4	6.4	..
14-10	6.0	6.1	..	54-50	7.3	7.3	..
19-15	6.9	6.9	..	59-55	6.4	6.4	..
24-20	7.4	7.4	..	64-60	4.6	4.6	..
29-25	7.2	7.2	..	69-65	5.7	5.7	..
34-30	6.2	6.2	..	74-70	4.3	4.3	..
39-35	5.0	5.0	..	75+	10.0	10.0	..
				חציון גיל	40.6	40.5	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,080	20.7	בני 17-0	2,080	20.7
יהודים ואחרים	2,080	20.7	בני 65+	2,010	20.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
116	10.9	חי
-139	-13.1	פטירות
-23	-2.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
32	3.0	בתוך העיר
-174	-16.4	בין יישובים
-142	-13.4	הגירה פנימית (ישראל)
-71	-6.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.74	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,157
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	145,519	2,265	64
לא למגורים	22,826	58	394

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,567	4	3
לא למגורים	-72	-7	41

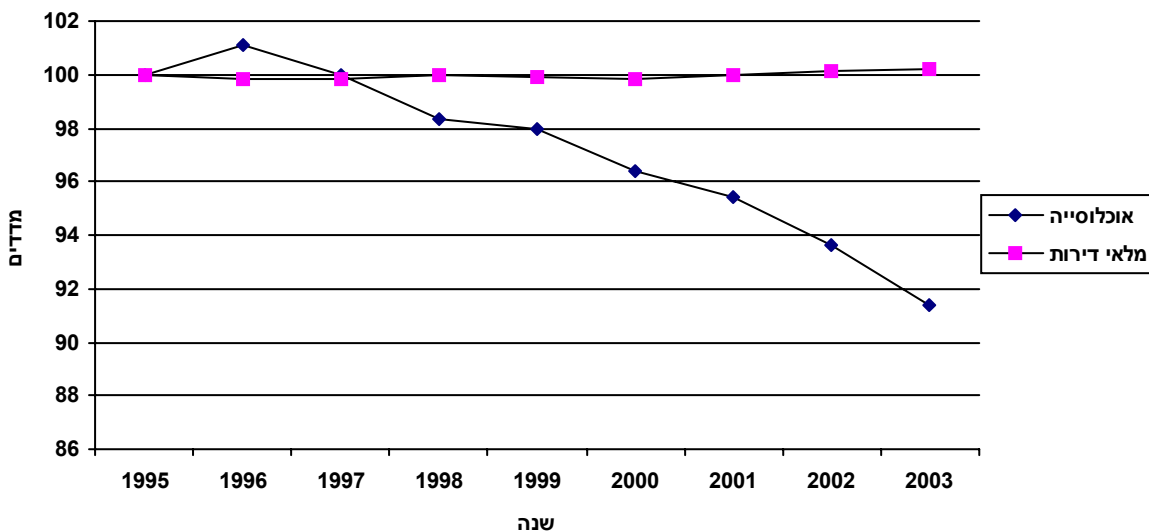
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	5		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 5,280 עולי 1990 ואילך 1,790

דת					
יהודים	4,620	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	660				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	-400	גברים	2,490
אחוז שינוי שנתי	-0.9	נשים	2,780
אחוזים		אחוזים	
		גברים	47.3
		נשים	52.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.9	5.9	..
4-0	4.7	4.7	..	49-45	6.9	6.9	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	7.7	7.7	..
14-10	5.8	5.8	..	59-55	6.8	6.8	..
19-15	6.8	6.8	..	64-60	4.6	4.6	..
24-20	7.7	7.7	..	69-65	6.1	6.1	..
29-25	6.8	6.8	..	74-70	4.4	4.4	..
34-30	5.8	5.8	..	75+	9.8	9.9	..
39-35	5.0	5.0	..	חציון גיל	41.9	41.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,030	19.6	בני 17-0	1,030	19.6
יהודים ואחרים	1,030	19.6	בני 65+	1,070	20.3
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
9.8	55	פטרות
-12.5	-70	ריבוי טבעי
-2.8	-16	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
1.6	9	בין יישובים
-16.9	-95	הגירה פנימית (ישראל)
-15.3	-86	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-8.1	-45	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.84	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,703
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	135,223	2,048	66
לא למגורים	47,482	75	633

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,552	59	5
לא למגורים	-14,399	-2	-171

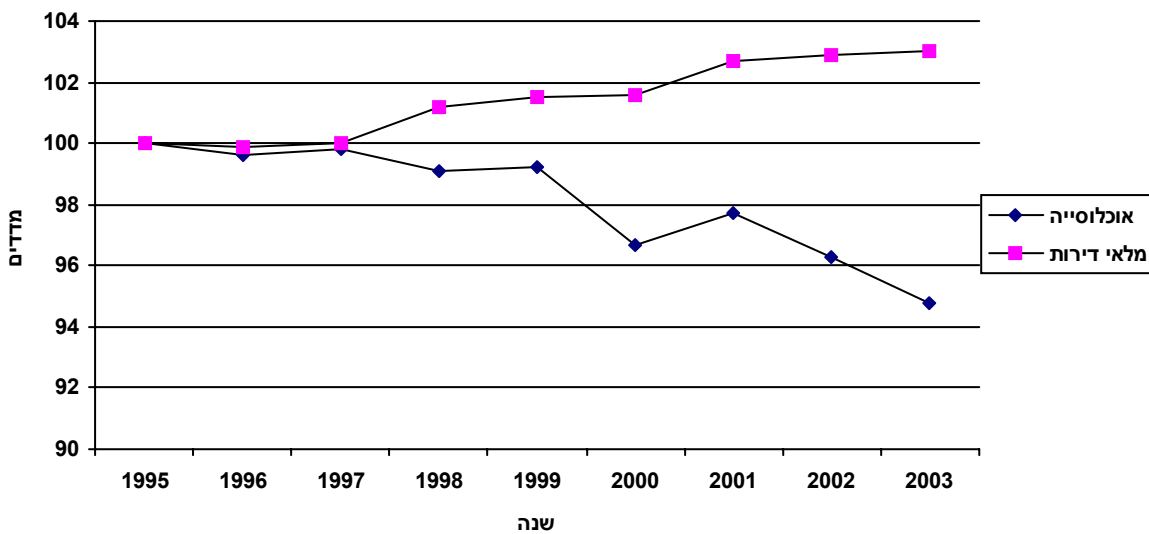
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
		בתי ספר יסודיים	3
		בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 4,780 עולי 1990 ואילך 1,110

דת					
יהודים	4,310	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	470				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

		מין			
מספרים מוחלטים	אחוזים	גברים	2,260	מספרים מוחלטים	-210
47.3		נשים	2,520	אחוז שינוי שנתי	-0.5
52.7					

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.0	6.0	..	44-40	5.8	5.7	..
9-5	5.5	5.5	..	49-45	5.9	5.9	..
14-10	6.3	6.3	..	54-50	7.0	6.9	..
19-15	7.0	7.0	..	59-55	6.0	6.0	..
24-20	7.0	7.0	..	64-60	4.6	4.6	..
29-25	7.7	7.7	..	69-65	5.3	5.3	..
34-30	6.7	6.7	..	74-70	4.2	4.3	..
39-35	5.0	5.0	..	75+	10.1	10.1	..
				חציון גיל	38.9	38.8	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	940	מספרים מוחלטים	1,050	סה"כ	1,050
אחוזים	19.7	אחוזים	21.9	יהודים ואחרים	1,050
19.7		21.9		ערבים	..
..		..			

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	61	שיעור ל-1,000 תושבים	23	בתוך העיר	23
מספרים מוחלטים	61	מספרים מוחלטים	23	בין יישובים	-79
12.3		4.6		הגירה פנימית (ישראל)	-56
-13.8		-15.9		מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-25
-1.5		-11.2			
-8		-5.1			

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.84	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,626
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	598,846	6,587	91
לא למגורים	58,469	254	230

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	102,672	840	5
לא למגורים	2,862	56	-51

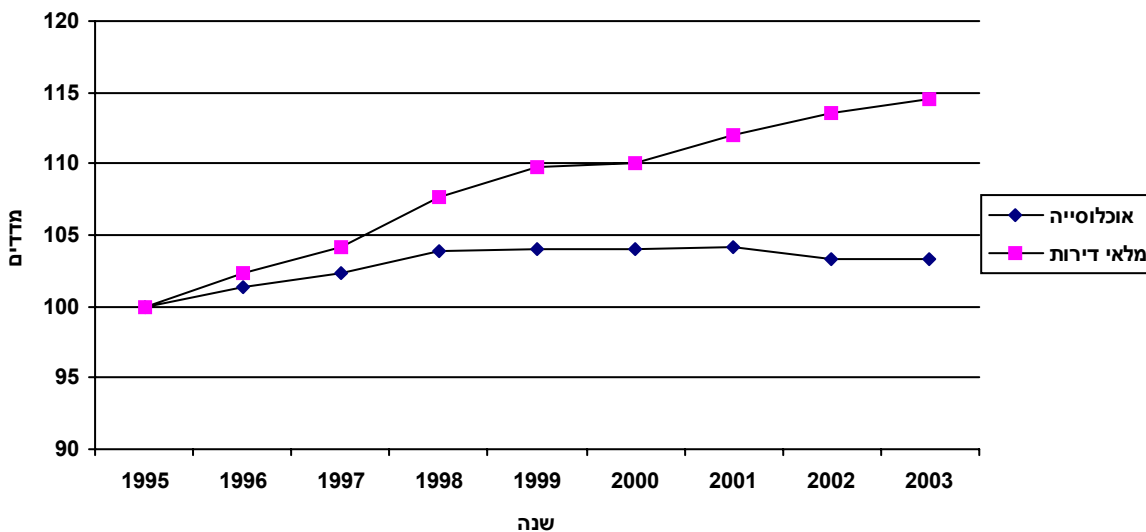
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	2
גני ילדים עירוניים	14		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

2,050

עולי 1990 ואילך

17,750

סה"כ אוכלוסייה

דת

640

אחרים

..

נוצרים ערבים

..

מוסלמים

17,110

יהודים

מין

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

אחוזים

מספרים מוחלטים

49.0

8,700

גברים

630

מספרים מוחלטים

51.0

9,050

נשים

0.4

אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.8	5.8	..	סה"כ	100.0	100.0	..
49-45	7.2	7.2	..	4-0	6.2	6.2	..
54-50	8.7	8.7	..	9-5	6.0	6.0	..
59-55	7.6	7.6	..	14-10	6.1	6.1	..
64-60	3.5	3.5	..	19-15	8.0	8.0	..
69-65	3.8	3.8	..	24-20	9.1	9.1	..
74-70	2.7	2.7	..	29-25	8.3	8.3	..
75+	5.4	5.4	..	34-30	6.2	6.2	..
חציון גיל	34.9	34.9	..	39-35	5.3	5.3	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	סה"כ
11.9	2,110	23.1	4,090	סה"כ
11.9	2,110	23.1	4,090	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
12.1	215	6.7	118	בתוך העיר
-7.2	-128	-9.6	-169	בין יישובים
4.9	87	-2.9	-51	הגירה פנימית (ישראל)
		-0.9	-16	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,645
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	109,515	1,046	105
לא למגורים	10,534	28	376

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	22,586	202	2
לא למגורים	-664	-1	-10

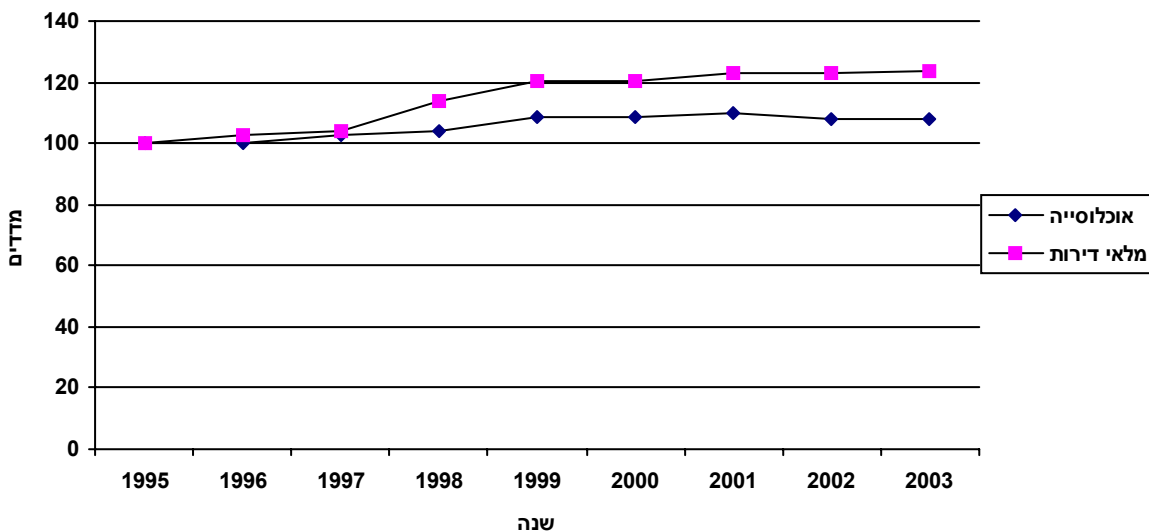
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
גני ילדים עירוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

200 עולי 1990 ואילך

3,100 סה"כ אוכלוסייה

דת

90	אחרים	..	נוצרים ערבים	..	מוסלמים	3,020	יהודים
----	-------	----	--------------	----	---------	-------	--------

מינ שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים	אחוזים	מין	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
1,600	51.7	גברים	230	
1,500	48.3	נשים	0.9	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.6	5.6	..	סה"כ	100.0	100.0	..
49-45	8.2	8.2	..	4-0	7.3	7.3	..
54-50	9.7	9.7	..	9-5	5.7	5.7	..
59-55	7.4	7.4	..	14-10	6.6	6.6	..
64-60	2.6	2.6	..	19-15	8.0	8.0	..
69-65	2.7	2.7	..	24-20	11.7	11.7	..
74-70	2.3	2.3	..	29-25	8.2	8.2	..
75+	2.5	2.5	..	34-30	6.3	6.3	..
חציון גיל	32.0	32.0	..	39-35	5.2	5.2	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	קהל
230	7.5	760	24.3	סה"כ
230	7.5	760	24.3	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	קטגוריה	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	קטגוריה
12.3	37	לידות חי	12.1	37	בתוך העיר
-3.4	-10	פטירות	-11.8	-36	בין יישובים
8.9	27	ריבוי טבעי	0.3	1	הגירה פנימית (ישראל)
			0.4	1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,109
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	193,247	2,040	95
לא למגורים	10,799	66	164

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	33,452	244	6
לא למגורים	-84	4	-12

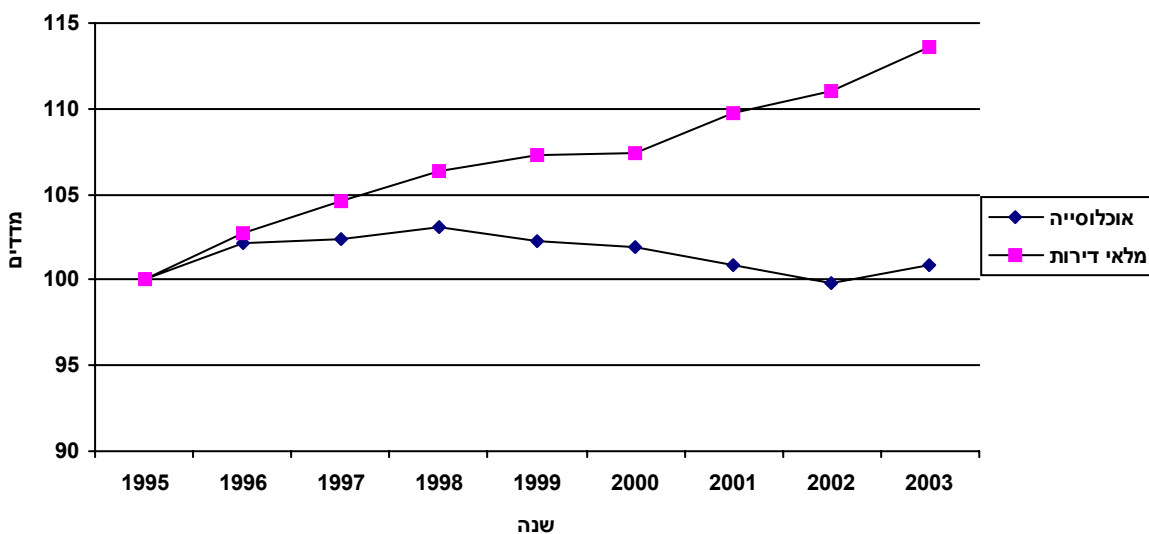
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	8
			1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 5,670 עולי 1990 ואילך 340

דת					
יהודים	5,540	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	130				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים	
אחוזים				
49.1	2,780	גברים	70	מספרים מוחלטים
50.9	2,880	נשים	0.1	אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.8	5.8	..
4-0	6.4	6.4	..	49-45	7.2	7.2	..
9-5	6.3	6.3	..	54-50	8.9	8.9	..
14-10	6.2	6.2	..	59-55	7.3	7.3	..
19-15	8.5	8.5	..	64-60	3.8	3.8	..
24-20	9.1	9.1	..	69-65	3.7	3.7	..
29-25	8.4	8.5	..	74-70	2.2	2.3	..
34-30	6.0	6.0	..	75+	5.1	5.1	..
39-35	5.2	5.2	..	חציון גיל	34.2	34.2	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	
11.0	620	23.9	1,360	סה"כ
11.0	620	23.9	1,360	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים		שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
11.8	68	לידות חי	6.3	36	בתוך העיר
-7.1	-41	פטירות	-11.0	-63	בין יישובים
4.7	27	ריבוי טבעי	-4.7	-27	הגירה פנימית (ישראל)
			-3.6	-21	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,139
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	155,270	1,698	91
לא למגורים	14,140	76	186

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,218	238	6
לא למגורים	2,485	20	-22

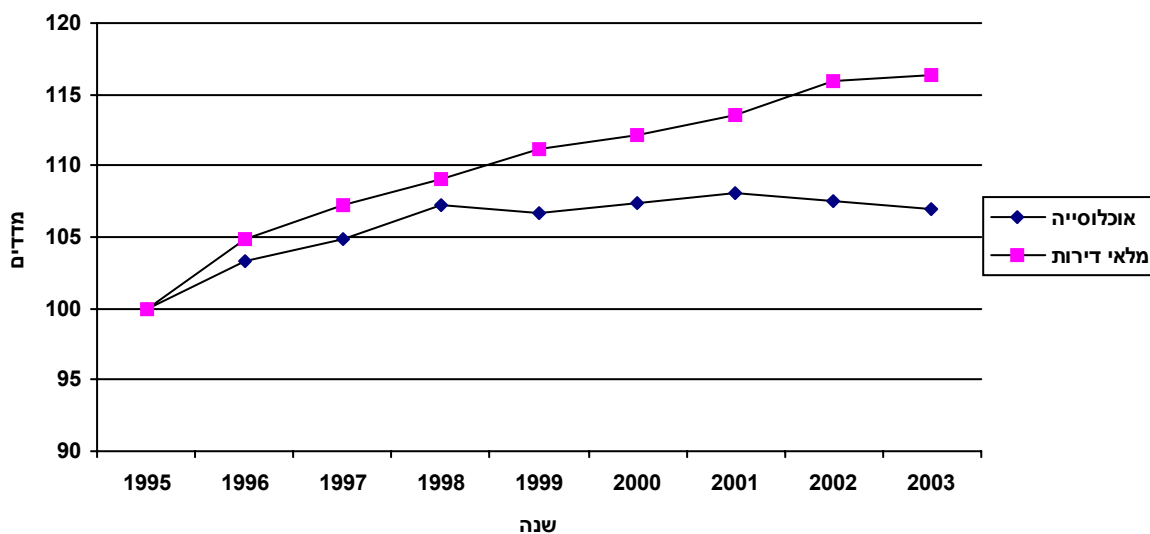
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 4,240 עולי 1990 ואילך 340

דת	
יהודים	4,070
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	160

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003 מין

מספרים מוחלטים		גברים	מספרים מוחלטים	
אחוזים	2,040		280	מספרים מוחלטים
48.2	2,190	נשים	0.9	אחוז שינוי שנתי
51.8				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.2	6.2	..	44-40	5.1	5.1	..
9-5	6.6	6.6	..	49-45	7.1	7.1	..
14-10	5.8	5.8	..	54-50	8.4	8.4	..
19-15	7.1	7.1	..	59-55	8.3	8.3	..
24-20	8.2	8.2	..	64-60	4.1	4.1	..
29-25	7.8	7.8	..	69-65	4.4	4.4	..
34-30	6.3	6.3	..	74-70	3.1	3.1	..
39-35	5.5	5.5	..	75+	6.0	6.0	..
				חציון גיל	36.8	36.8	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	סה"כ
13.5	570	22.8	970	סה"כ
13.5	570	22.8	970	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
13.5	57		8.4	35	
-8.3	-35	פטירות	-7.1	-30	בין יישובים
5.1	22	ריבוי טבעי	1.3	5	הגירה פנימית (ישראל)
			2.9	12	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.44	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,865
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	140,814	1,803	78
לא למגורים	22,996	84	274

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	16,416	156	3
לא למגורים	1,125	33	-155

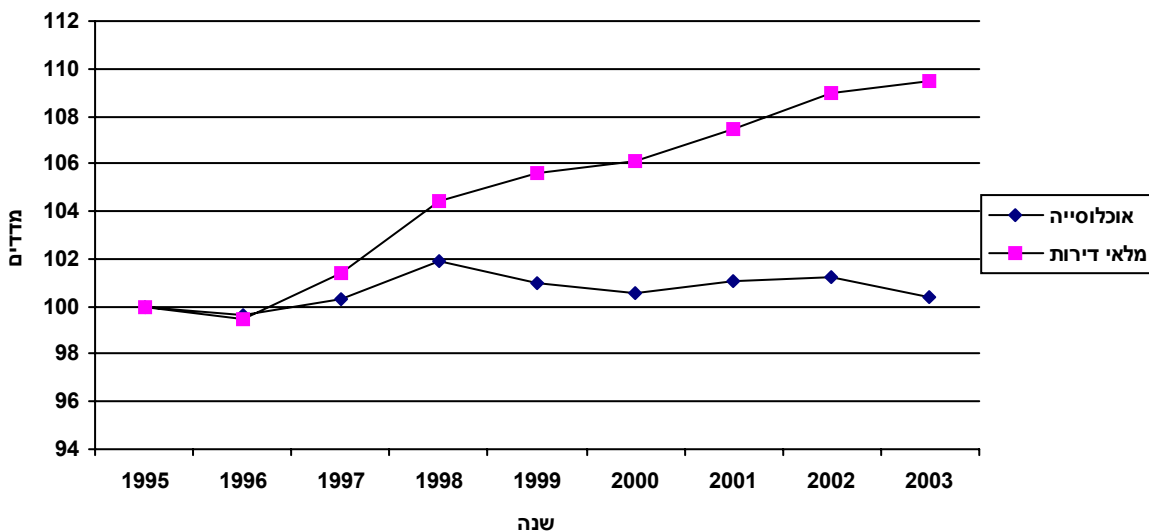
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	5
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 4,740 עולי 1990 ואילך 1,170

דת					
יהודים	4,470	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	270				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים	
אחוזים				
47.8	2,270	גברים	50	מספרים מוחלטים
52.2	2,480	נשים	0.1	אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.4	6.4	..
4-0	5.3	5.3	..	49-45	6.6	6.6	..
9-5	5.4	5.4	..	54-50	8.1	8.1	..
14-10	6.1	6.1	..	59-55	7.5	7.5	..
19-15	8.3	8.3	..	64-60	3.3	3.3	..
24-20	8.4	8.4	..	69-65	4.0	4.0	..
29-25	8.6	8.6	..	74-70	3.3	3.3	..
34-30	6.3	6.3	..	75+	7.0	7.0	..
39-35	5.3	5.3	..	חציון גיל	36.5	36.5	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	סה"כ
680	14.3	1,020	21.4	
680	14.3	1,010	21.4	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים		שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
11.2	53	לידות חי	2.2	10	בתוך העיר
-8.7	-42	פטירות	-8.6	-41	בין יישובים
2.4	12	ריבוי טבעי	-6.4	-31	הגירה פנימית (ישראל)
			-2.0	-9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 2

מפרץ חיפה

רובע מפרץ חיפה (רובע 2)

שטחו של הרובע הוא 15.79 קמ"ר, 26.4% מכלל השטח העירוני. רובע מפרץ חיפה בעיקרו אינו אזור מגורים, אלא אזור תפקודי, שבו מרוכזים מפעלי תעשייה ומלאכה, אזורי מסחר סיטונאי וקמעונאי ושירותי תחבורה יבשתית, נמלית ואוירית. במזרחו של הרובע בולט מיתחם בתי הזיקוק, שעפ"י הגדרתו הינו שטח אקסטריטוריאלי. ברובע מתגוררים 1,350 נפש, המהווים 0.5% מאוכלוסיית העיר, רובם במגורים מוסדיים-פנימייתיים. הרובע תחום ע"י הגבול העירוני ממזרח וחוף הים ממערב, ומפריד בין קריות המפרץ שבצפונו לבין רכס הכרמל בגבולו הדרומי. האזור, כחלק ממפרץ חיפה, הוא מישורי ונחצה לרוחבו ע"י אפיק ושפך נחל קישון.

אזור המפרץ עבר תמורות, מאזור של תעשייה כבדה ומפעלים גדולים לאזור שאליו חדרו מסחר ושירותים. תחילה בדגם של רצועה לאורך כביש חיפה-עכו ולאחר מכן בדגם של מרכזים, שמשכו אליהם את המסחר ממרכז העיר (ענפי רהיטים, שטיחים, מוצרי חשמל, מזון והלבשה). צמתית תחבורה היוו מיקום מועדף להתפתחות מרכזי מסחר ושירותים: אזור הצ'ק פוסט, אזור לב המפרץ, אזור צומת הל"ט (חוצות המפרץ) וצומת קריית אתא. משאבי הקרקע להתפתחות זו היו שטחי מפעלי תעשייה לשעבר (פניציה, המגפר) ושטחי מחנות צבא (לדוגמה, "אדמירליטי") שהתפנו.

הרובע משמש שער כניסה לעיר מצפון וממזרח. עורק התחבורה הראשי לעמקים ולצפון הארץ עובר בגבולו הדרומי. במסגרת פרויקט "נתיבי הקישון" מוקמת מערכת דרכים עורקית, החוצה את מפרץ חיפה, שתשמש ציר מטרופוליני מרכזי בין חיפה ליישובי צפון הארץ. צומת הקריות, המכונה מאז ימי המנדט הבריטי ה"צ'ק פוסט", משולבת במערכת הדרכים המטרופולינית, ובקרבתה מתוכננים הפתחים הצפוניים של מנהרת הכרמל המתוכננת.

בנוסף לתחבורה המוטורית, משמש מפרץ חיפה את התחבורה המסילתית, לנוסעים ולמשאות. מסוף התחבורה שהוקם באזור "לב המפרץ" משלב את אמצעי ההסעה הציבוריים - קווי אוטובוסים, רכבת - ובעתיד ישלב אמצעי תחבורה נוספים - קו הרכבל המתוכנן לאוניברסיטת חיפה ורכבת קלה. הקמת מנהרת הכרמל, שהכניסה הצפונית שלה תהא באזור צומת הצ'ק-פוסט, תיצור קשר ישיר לדרום העיר ותפחית את העומס התחבורתי בנתיבים העירוניים הראשיים החוצים את העיר.

רובע מפרץ חיפה נחלק לשלושה תת-רבעים:

- תת-רובע חלוצי התעשייה - בחלקו הצפוני של הרובע.
- תת-רובע לב-המפרץ - האזור הנמצא בדרום מזרח הרובע.
- תת-רובע נמל חיפה - נמל הקישון - הכולל את העורף היבשתי של אזור הנמלים.

בתת-רובע חלוצי התעשייה (תת-רובע 21) נמצאים המוסדות והאתרים:

- מרכז שיקום וספורט של "אילן".
- בית קסלר - מעון לנכים.
- מגדל אור - מוסד חינוך ושיקום לעיוורים.
- מרכז שיקום מקצועי.
- חוות המיכלים.

- מרכזיים מסחריים (חוצות המפרץ, צומת קריית אתא, אזור האיצטדיון).
- משרד התחבורה - משרד הרישוי.

בתת-רובע לב-המפרץ (תת-רובע 22) נמצאים:

- בית אבות "ש. י. להורים".
- מפעלי תעשייה (חיפה כימיקלים, הזרע) ומלאכה, אזור התעשייה "חוף שמן".
- מרכזים מסחריים - לב המפרץ והצ'ק פוסט.
- מסוף תחבורה צפוני - מרכזית המפרץ.
- תחנת הכוח לייצור חשמל.
- תחנת מכבי-אש אזורית המשרתת את אגד הערים לכבאות.
- סדנת רכבת ישראל ומסילות העיתוק.
- מוזיאון הרכבת.
- המוזיאון שליד מפעל "שמן".
- מע"ש - מרכז עבודה שיקומי (שיקום תעסוקתי).

בתת-רובע נמל חיפה - נמל הקישון (תת-רובע 23) נמצאים:

- נמל חיפה.
- נמל הקישון.
- נמל תעופה.
- מעגן יאכטות.
- מעגן הדייג.
- מספנות ישראל.
- המרכז הימי - מוסד להעשרה חינוכית בתחום הימאות לתלמידי חטיבות הביניים.
- תמ"י - תוצרת מזון ישראלית.
- פארק הקישון.
- צער בעלי חיים.
- מסוף מכולות.
- אתר הטמנה לפסולת עירונית (לא פעיל משנת 1999).
- ממגורות דגון.
- מוזיאון הדגנים.

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	15.79	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	85
-----------------	-------	------------------------	----

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,080	13	698
לא למגורים		3,345	1,961

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,272	-69	652
לא למגורים	124,470	743	-512

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0
-----------------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	3		

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,350 עולי 1990 ואילך 370

דת	
יהודים	1,310
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003 מין

מספרים מוחלטים	אחוזים		מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	1,260	93.1	-60	
נשים	90	6.9	-0.5	
			אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	..	..	..
4-0	..	..	..	49-45	..	..	..
9-5	..	..	..	54-50	..	..	..
14-10	..	..	..	59-55	..	..	..
19-15	95.3	96.2	..	64-60	..	..	..
24-20	..	..	..	69-65	..	..	..
29-25	..	..	..	74-70	..	..	..
34-30	..	..	..	75+	..	..	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	..	..	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	
..	..	710	52.3	סה"כ
..	..	700	52.4	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים		שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
0.8	1	לידות חי	-4.5	-6	בתוך העיר
-0.8	-1	פטירות	-1.0	-1	בין יישובים
0.0	0	ריבוי טבעי	-5.5	-8	הגירה פנימית (ישראל)
			-3.6	-5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

חלוצי התעשייה

תת-רובע 21

מצרף תת-רבעים 22,21 ו-23

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	15.79	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	85
-----------------	-------	------------------------	----

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,080	13	698
לא למגורים	22,21	3,345	1,961

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 2003-1995

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,272	-69	652
לא למגורים	124,470	743	-512

משקי בית / ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0
-----------------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	3
		בתי ספר יסודיים	0

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,350 עולי 1990 ואילך 370

דת	
יהודים	1,310
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	-60
מספרים מוחלטים	-0.5
מספרים מוחלטים	1,260
מספרים מוחלטים	90
אחוזים	93.1
אחוזים	6.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	..	..	..
9-5	..	..	..
14-10	..	..	..
19-15	95.3	96.2	..
24-20	..	..	..
29-25	..	..	..
34-30	..	..	..
39-35	..	..	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	710	52.3
יהודים ואחרים	700	52.4
ערבים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
1	0.8
-1	-0.8
0	0.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
-6	-4.5
-1	-1.0
-8	-5.5
-5	-3.6

בתוך העיר

בין יישובים

הגירה פנימית (ישראל)

מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.28
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,328	8	666
לא למגורים	629,247	819	768

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,008	-68	622
לא למגורים	-21,755	138	-188

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	15.79	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	85
-----------------	-------	------------------------	----

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,080	13	698
לא למגורים	1,213,212,211	3,345	1,961

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,272	-69	652
לא למגורים	124,470	743	-512

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0
-----------------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	3
גני ילדים עירוניים	0		

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,350 עולי 1990 ואילך 370

דת	יהודים	1,310	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	..
----	--------	-------	---------	----	--------------	----	-------	----

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מין	מספרים מוחלטים	גברים	1,260	מספרים מוחלטים	-60
	אחוזים	נשים	90	אחוז שינוי שנתי	-0.5
	אחוזים		93.1		
			6.9		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	..	..	..
4-0	..	..	..	49-45	..	..	..
9-5	..	..	..	54-50	..	..	..
14-10	..	..	..	59-55	..	..	..
19-15	95.3	96.2	..	64-60	..	..	..
24-20	..	..	..	69-65	..	..	..
29-25	..	..	..	74-70	..	..	..
34-30	..	..	..	75+	..	..	..
39-35	..	..	..	חציון גיל	..	..	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	..	מספרים מוחלטים	710	סה"כ	52.3
אחוזים	..	אחוזים	700	יהודים ואחרים	52.4
	..		..	ערבים	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

לידות חי	1	שיעור ל-1,000 תושבים	0.8	בתוך העיר	-6	שיעור ל-1,000 תושבים	-4.5
פטירות	-1	מספרים מוחלטים	-0.8	בין יישובים	-1	מספרים מוחלטים	-1.0
ריבוי טבעי	0	שיעור ל-1,000 תושבים	0.0	הגירה פנימית (ישראל)	-8	שיעור ל-1,000 תושבים	-5.5
		מספרים מוחלטים		מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-5	שיעור ל-1,000 תושבים	-3.6

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	3.16
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30	1	30
לא למגורים	1,922,323	503	3,822

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30	1	
לא למגורים	-13,278	59	-538

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

חוצות המפרץ

א"ס 213

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	565,058	501	1,128

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	-14,462	106	-339

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

חלוצי התעשייה

תת-רובע 21

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר) 5.57

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,358	9	595
לא למגורים	3,116,628	1,823	1,710

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,038	-67	552
לא למגורים	-49,495	303	-373

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

לב המפרץ

תת-רובע 22

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

4.03

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,722	4	931
לא למגורים	1,537,527	1,336	1,151

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,234	-2	849
לא למגורים	87,940	447	-480

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

המוסכים

א"ס 221

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.00
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	226,340	409	553

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	72,573	252	-426

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

צומת הקריות

א"ס 222

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.18
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,592	2	1,796
לא למגורים	342,424	707	484

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,395	0	1,698
לא למגורים	98,622	221	-17

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.85
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	130	2	65
לא למגורים	968,763	220	4,403

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-161	-2	-8
לא למגורים	-83,255	-26	127

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
		גני ילדים עירוניים	0

נמל חיפה, נמל הקישון

תת-רובע 23

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

6.19

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	1,906,611	186	10,251

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	86,025	-7	818

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

אזור הקישון

א"ס 231

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

4.93

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	1,014,933	78	13,012

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	62,121	-2	1,102

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.26
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	891,678	108	8,256

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	23,904	-5	577

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

רובע 3

העיר התחתית

רובע העיר התחתית (רובע 3)

שטחו של הרובע הוא 1.92 קמ"ר, 3.2% מכלל השטח העירוני. ברובע כ-11760 נפש, המהווים 4.4% מכלל אוכלוסיית חיפה. רובע העיר התחתית תחום במזרחו ע"י אזור מפרץ חיפה, בדרומו קיים רצף בנוי עם רובע הדר ובמערבו רצף עם רובע מערב חיפה. העיר התחתית כוללת שני אזורים טופוגרפיים:

- המדרגה הטופוגרפית התחתונה שבין קו החוף לבין שיפולי הכרמל, שהיא רצועה צרה המחברת בין מפרץ חיפה ממזרח לבין מישור החוף ממערב. בשטח המישורי, שרובו גובל בשטח הנמל, עובר עורק תחבורה בין-עירוני וקיים מרכז עסקים ראשי (מע"ר).
- המדרון התחתון של הכרמל שבו נמצאים רוב בתי המגורים של הרובע.

מרכז העסקים של העיר התחתית החל את התפתחותו בתקופת המנדט הבריטי. חלקו הוקם על שטח שיושב מהים בעת בניית הנמל בראשית שנות ה-30. החל משנות ה-40 ועד לסוף שנות ה-70 תפקד האזור כמרכז עסקים ראשי (מע"ר) החזק ביותר בחיפה. כעורף לנמל ולנתיבי התחבורה הארציים, הוקמו במקום בתי-עסק ומסחר סיטונאי וקמעונאי, חברות ביטוח, סניפי בנקים, בתי-מלאכה ושירותים טכניים אחרים.

מעמדו הבכיר של הרובע כמרכז עסקים ומסחר ירד בשנים האחרונות עקב העתקת עסקים רבים למרכזים חדשים ומודרניים יותר בעלי חניונים לרכב. הקמת קריית הממשלה על שם יצחק רבין בעיר התחתית יוצרת ריכוז של כל משרדי הממשלה ויחידותיו, דבר שעתיד לחזק את מעמד הרובע.

ברובע העיר התחתית עובר עורק התחבורה הראשי המחבר את כביש החוף שמדרום לחיפה עם "נתיבי המפרץ" וממנה אל מערכת הדרכים בצפון הארץ, ומשרתת תחבורה חולפת, בנוסף לתחבורה העירונית. מסילת הרכבת עוברת בקרבת עורק תחבורה זה, בצמוד לגדר הנמל. תחנת רכבת מרכז משרתת את מרכז העסקים שבעיר התחתית, והתחנה החדשה, שתוקם ליד בית המכס, תשרת את קריית הממשלה.

רובע העיר התחתית כולל מיתחמים הסטוריים מרכזיים בהתפתחותה של חיפה: במזרחו נמצא הגרעין העתיק של העיר שנבנה במאה ה-18 ע"י דאהר אלעמר והוקף חומה. מיתחם זה נהרס ברובו במלחמת העצמאות, ועל מקומו נבנו קריית הממשלה ומיתחם המשרדים "חלונות הסיטי" שלידו. הטמפלרים, שהתיישבו בסוף שנות ה-60 של המאה ה-19 ממערב לחיפה דאז, הקימו את המושבה הגרמנית והניחו יסודות לפעילות כלכלית בתחומי החקלאות, התעשייה, התיירות והתחבורה.

שיקום המושבה הגרמנית החל בשנות ה-90 של המאה ה-20 על פי תכנית שימור של סגנון הבנייה הטמפלרי, וכלל שיקום מבנים ושיפוץ חזיתות, שיקום תשתיות ופיתוח אטרקציות תיירותיות, לרבות שיקומו של בית העם הטמפלרי כמוזיאון לתולדות העיר חיפה. כיום מתבצע שיקום בית הספר הטמפלרי, הסמוך לבית העם, שישולב במוזיאון לתולדות חיפה.

עיריית חיפה בשיתוף מינהל מקרקעי ישראל ורשות הנמלים יזמו הכנת תכנית אב ומסמך מדיניות לעיר התחתית ולמעגנה המערבית, במטרה לפתוח חזית ים חדשה באזור העיר התחתית, בשטחי הנמל המערבי ובחיפה העתיקה.

69% מכלל תושבי הרובע הם ערבים בני דתות שונות. רמתה החברתית-כלכלית של אוכלוסיית העיר התחתית נמוכה בהשוואה לממוצע העירוני.

בעיר התחתית מתבצעים מספר פרויקטים שיניעו התפתחות והתחדשות של האזור, בהם:

- המשך תכנון ושיקום המושבה הגרמנית.
- פיתוח מחדש של מיתחם עין דור במסגרת פרויקט פינני-בינוי.
- פיתוח מיתחם ואדי סאליב ורובע האמנים.
- בניית מבני משרדים ומסחר.
- הקמת תחנת רכבת ליד בית המכס.
- המשך פיתוח של המוזיאון לתולדות העיר חיפה במושבה הגרמנית.

שלושה תת-רבעים מרכיבים את הרובע:

תת-רובע העיר התחתית-מזרח (תת-רובע 31)

הערה: הנתונים הדמוגרפיים של תת-רובע 31 כוללים גם את תת-רובע 32.

באזור מתגוררים כ-3,230 תושבים, מרביתם ערבים. האוכלוסייה היהודית במקום מורכבת מאוכלוסייה ותיקה מזדקנת ומעולים חדשים, המהווים 23.9% מכלל האוכלוסייה. האוכלוסייה הערבית צעירה יותר וכוללת משפחות ברוכות ילדים.

האזור בולט באחוז הגבוה של בני 0-17, 32% לעומת הממוצע העירוני שהוא 22%. אחוז בני +65 הוא 8%, והוא נמוך משמעותית בהשוואה לממוצע העירוני.

מדיניות העירייה היא לעודד התחדשות מגורים באזור. במסגרת זו ניתנים מענקים לשיפור תנאי דיור ולבנייה חדשה במיתחמים פנויים.

בתחום האזור נמצאים:

- בית ספר יסודי שערי תורה (חינוך עצמאי).
- חטיבת הביניים העמלנית אבן גבירול (ממלכתי דתי).
- מועדוני נוער (יודפת, הגבורים).
- מוזיאון הרכבת.
- בנין המועצה הדתית.
- השוק הסיטונאי.

תת-רובע העיר התחתית-מרכז (תת-רובע 32)

זהו האזור שבו הקים ד'אהר אל עמר, שליט הגליל במאה ה-18, את העיר החדשה, בנה סביבה חומה ומעליה בנה את מבצר בורג' א-סלאם – "מבצר השלום". באזור זה ממוקמת קריית הממשלה על שם יצחק רבין. בסביבת הקריה הוקמו בנייני משרדים ("חלונות הסיטי"). בסמוך מתבצע שיקום של אזור ואדי סאליב, תוך שימור אופי הבנייה המקורי, במטרה להפכו לאזור מגורים מעורב עם עסקים ומשולב בקריית אמנים.

במרכז העיר התחתית ממוקמים:

- קריית הממשלה (המכס, משרד האוצר, בתי משפט, המוסד לביטוח לאומי ואחרים).
- תחנה של הכרמלית – "כבר פריס".
- תחנת רכבת מרכז ותחנה ליד בית המכס (בבנייה).
- מטה מרחב חיפה של המשטרה.
- השוק התורכי.
- מוסדות חינוך ודת של העדות הנוצריות.
- שני בתי קברות ישנים של האוכלוסייה המוסלמית.

תת-רובע העיר התחתית-מערב (תת-רובע 33)

באזור מתגוררים כ-8,530 תושבים.

לאוכלוסייה הערבית באזור רוב בולט מאוד – 71.4%. בני 0-17 מהווים 28.9% מכלל האוכלוסייה (מעל הממוצע העירוני). האחוז של בני +65 הוא 17.1%.

המושבה הגרמנית וואדי ניסנאס מהווים אזורים נפרדים במערב העיר התחתית. ראשיתה של המושבה הגרמנית בהתיישבות הטמפלרים בחיפה בשנת 1870. עד לתחילת המאה ה-20 השפיעה המושבה הגרמנית על כיוון ההתפתחות העיקרי של העיר מערבה, לאורך הרחובות יפו ואלנבי, תוך התפשטות לואדי ניסנאס ולאורך שדרות בן גוריון דהיום. המושבה הגרמנית עצמה התפתחה מזרחה ומערבה גם יחד, והיא נחשבת לגדולה ולנאה מבין המושבות שהקימו הטמפלרים בארץ עד למלחמת העולם הראשונה. משנות ה-40, לאחר פינוי הטמפלרים, שינה האזור את פניו. בשנים האחרונות עוברת המושבה הגרמנית תהליך של שיקום תוך שימור אופייה המקורי הייחודי ושל השתלבות עם פרויקט הגנים הבהאיים היורדים מרכז הכרמל, ליצירת ציר תיירותי המתוכנן להגיע עד לקו המים.

בציר המרכזי של המושבה הגרמנית הוקם ה"סיטי סנטר", מרכז למשרדים ועסקים, ומולו (במיתחם "אגד" הישן) יוקם מערך מלונאי משולב בשטחי מסחר ומגורים. לאורך הציר נפתחו בתי קפה ומסעדות רבים.

בוואדי ניסנאס נמצא הריכוז הגדול ביותר של אוכלוסייה ערבית בחיפה, שהתרכזו סביב מוסדות קהילתיים ועדתיים וסביב מוקדי פעילות מסחרית ועסקית. האזור עבר שיקום פיסי ושיפור תשתיות, ביוזמת עיריית חיפה ובסיוע משרד השיכון והבינוי.

אוכלוסיית העיר התחתית-מערב מדורגת על פי החתך החברתי-כלכלי ברמה בינונית נמוכה, אך עדיין ברמה גבוהה יותר בהשוואה לתת-הרבעים האחרים בעיר התחתית.

באזור ממוקמים מוסדות הציבור הבאים:

- מרכז תרבות יהודי-ערבי בית הגפן, הכולל ספרייה עירונית.
- המוזיאון לתולדות חיפה.
- מוזיאון חיפה לאמנות.
- ארכיון העיר.
- בית הספר היסודי אחווה.
- בית הספר היסודי מוריה (ממלכתי-דתי).
- בית הספר היסודי יוחנן הקדוש (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי אלמחבה (חינוך מיוחד מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי הוד (חינוך מיוחד מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר נזירות כרמל - יסודי ותיכון (מוכר בלתי רשמי).
- ביה"ס הטכנולוגי למגזר הערבי "אורט כרמל".
- מכללת ויצ"ו לעיצוב.
- המכללה למינהל.
- בית ספר להכשרת עובדי הוראה.
- מ.ק.מ - מרכז לקידום המיחשוב בחינוך.
- מרכז לקידום למידה.
- הקונסרבטוריון ע"ש רובין.
- מרכז קהילתי "אחוה".
- מועדוני קשישים.
- מרכז יום לקשיש.
- מועדון הבית הנוצרי.
- מועדון נוער גנים.
- מעון נסאו - מעון יום טיפולי בהפעלת עמותת "אלוין".
- מרכז לעיוור.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- אכסניות: בית-אל, סנט לוקס וסנט צ'רלס.
- בתי אבות ("אבן עזר", וינדזור ונוף הגפן).
- דיור מוגן "גיל הזהב".
- תחנת משנה של מכבי אש.
- בית החולים האיטלקי.
- לשכת עורכי הדין.
- נופשון (בית דניאל).
- מקבץ דיור.
- מרכז שיקום חורי.
- מרכז למשפחות חד הוריות.

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.92	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,134
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	306,425	4,396	70
לא למגורים	1,017,511	3,909	260

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,742	-628	10
לא למגורים	139,864	-107	42

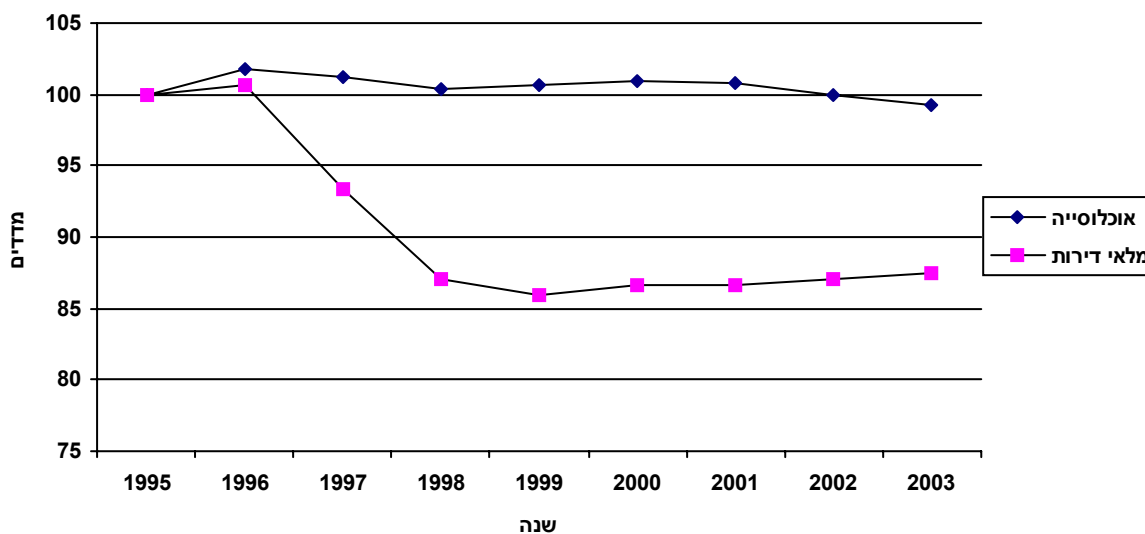
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	3
בני ילדים עירוניים	11		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

1,760 עולי 1990 ואילך 11,760 סה"כ אוכלוסייה

דת					
820	אחרים	4,870	נוצרים ערבים	3,100	מוסלמים
				2,970	יהודים

מינ					
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003					
מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים	
אחוזים		אחוזים		אחוז שינוי שנתי	
49.4	גברים	5,810	נשים	30	
50.6		5,950		0.0	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	9.2	8.0	9.8	44-40	5.5	4.4	6.0
9-5	8.1	5.6	9.3	49-45	5.1	4.6	5.4
14-10	7.6	4.2	9.2	54-50	4.3	4.4	4.2
19-15	8.7	8.6	8.7	59-55	4.3	5.5	3.8
24-20	8.8	7.7	9.3	64-60	3.4	4.0	3.1
29-25	7.7	6.2	8.3	69-65	4.5	6.8	3.5
34-30	6.7	4.7	7.6	74-70	3.8	7.0	2.3
39-35	5.9	3.2	7.1	75+	6.4	15.1	2.4
				חציון גיל	29.9	42.1	27.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,500	29.8	בני 17-0	3,500	29.8
יהודים ואחרים	810	21.8	בני 65+	1,730	14.7
ערבים	2,690	33.5		1,070	28.9
				650	8.1

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
18.7	223	
-11.8	-141	פטירות
6.9	82	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
-8.1	-96	
-6.4	-76	בין יישובים
-14.5	-173	הגירה פנימית (ישראל)
-9.1	-108	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

העיר התחתית - מזרח

תת-רובע 31

מצרף תת-רבעים 31 ו-32

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,821
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	91,468	1,452	63
לא למגורים	745,377	2,839	263

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-15,045	-527	9
לא למגורים	154,101	-139	64

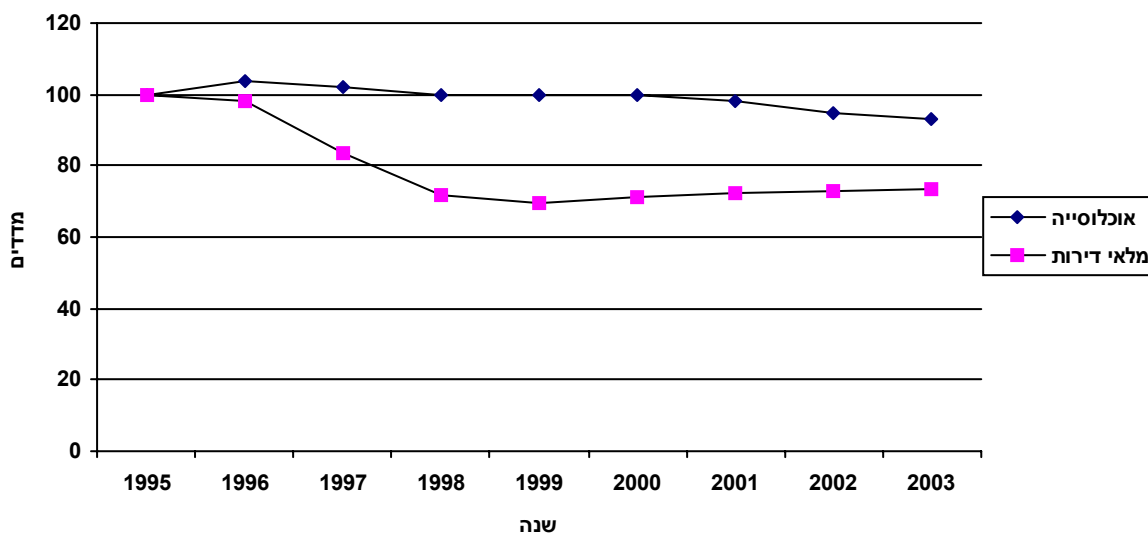
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ספר יסודיים	1	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,230 עולי 1990 ואילך 770

דת
 יהודים 1,000 מוסלמים 1,380 נוצרים ערבים 530 אחרים 310

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מין		מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	מספרים מוחלטים	1,790	55.3
נשים	מספרים מוחלטים	1,440	44.7

מספרים מוחלטים	-130
אחוז שינוי שנתי	-0.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0
44-40	6.4	5.4	7.0
49-45	5.0	5.6	4.6
54-50	4.2	5.0	3.6
59-55	4.1	6.3	2.6
64-60	2.7	3.9	..
69-65	3.1	5.3	..
74-70	2.9	5.3	..
75+	2.3	4.7	..
חציון גיל	25.9	31.4	22.7

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
4-0	9.3	6.5	11.1
9-5	7.8	3.9	10.3
14-10	8.7	..	12.2
19-15	12.4	14.4	11.1
24-20	10.3	10.8	10.0
29-25	8.6	9.7	8.0
34-30	6.0	4.7	6.8
39-35	6.2	5.0	6.9

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	270	8.3
יהודים ואחרים	190	15.2
ערבים	80	3.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,040	32.2
יהודים ואחרים	250	19.7
ערבים	790	40.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	66	19.1
פטירות	-44	-12.7
ריבוי טבעי	22	6.4

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-63
בין יישובים	-36
הגירה פנימית (ישראל)	-98
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-58

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר) 0.32

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	21,295	339	63
לא למגורים	137,599	153	899

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,914	-74	4
לא למגורים	8,312	1	49

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,821
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	91,468	1,452	63
לא למגורים	745,377	2,839	263

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-15,045	-527	9
לא למגורים	154,101	-139	64

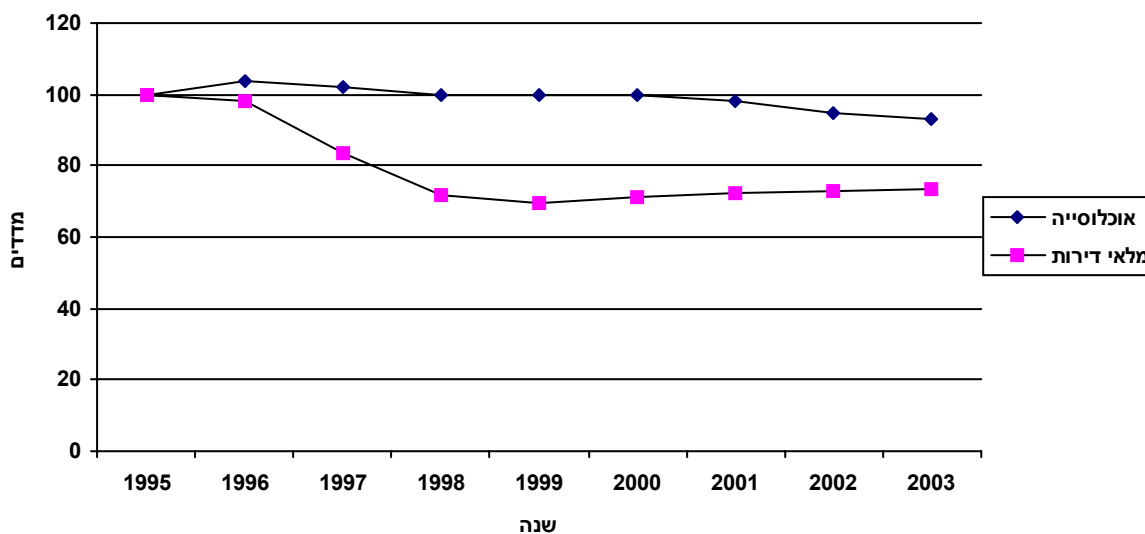
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ספר יסודיים	1	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,230 עולי 1990 ואילך 770

דת					
יהודים	1,000	מוסלמים	1,380	נוצרים ערבים	530
אחרים	310				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	-130	גברים	1,790
אחוז שינוי שנתי	-0.5	נשים	1,440
אחוזים	55.3	אחוזים	44.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.4	5.4	7.0
4-0	9.3	6.5	11.1	49-45	5.0	5.6	4.6
9-5	7.8	3.9	10.3	54-50	4.2	5.0	3.6
14-10	8.7	..	12.2	59-55	4.1	6.3	2.6
19-15	12.4	14.4	11.1	64-60	2.7	3.9	..
24-20	10.3	10.8	10.0	69-65	3.1	5.3	..
29-25	8.6	9.7	8.0	74-70	2.9	5.3	..
34-30	6.0	4.7	6.8	75+	2.3	4.7	..
39-35	6.2	5.0	6.9	חציון גיל	25.9	31.4	22.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,040	32.2	בני 17-0	270	8.3
יהודים ואחרים	250	19.7	בני 65+	190	15.2
ערבים	790	40.3		80	3.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	66	19.1
פטירות	-44	-12.7
ריבוי טבעי	22	6.4

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-63	-18.3
בין יישובים	-36	-10.4
הגירה פנימית (ישראל)	-98	-28.6
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-58	-16.9

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,684	437	59
לא למגורים	65,063	182	357

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-3,196	-118	7
לא למגורים	-7,968	-4	-35

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.15
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	12,499	184	68
לא למגורים	19,851	195	102

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-7,982	-189	13
לא למגורים	2,006	-75	36

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

העיר התחתית - מזרח

תת-רובע 31

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר) 0.70

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	59,478	960	62
לא למגורים	222,513	530	420

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-14,092	-381	7
לא למגורים	2,350	-78	58

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר) 0.45

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	31,990	492	65
לא למגורים	522,864	2,309	226

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-953	-146	13
לא למגורים	151,751	-61	70

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

קריית ממשלה ע"ש רבין

א"ס 321

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

0.16

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,317	15	154
לא למגורים	283,825	372	763

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-3,082	-74	94
לא למגורים	178,908	148	295

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

שער פלמר

א"ס 322

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.20
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	14,924	241	62
לא למגורים	182,176	1,364	134

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,387	-36	13
לא למגורים	-19,128	-154	1

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

מאפיינים פיסיים - 2003

0.09

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	14,749	236	62
לא למגורים	56,863	573	99

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	742	-36	11
לא למגורים	-8,029	-55	-4

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

מאפיינים פיסיים - 2003

11,044

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.77

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

73

יחידות

2,944

סה"כ שטח (מ"ר)

214,957

השימוש

מגורים

254

1,070

272,134

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

9

יחידות

-101

סה"כ שטח (מ"ר)

20,787

השימוש

מגורים

-22

32

-14,237

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.9

לדירה

3.1

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

7

בתי ספר יסודיים

10

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

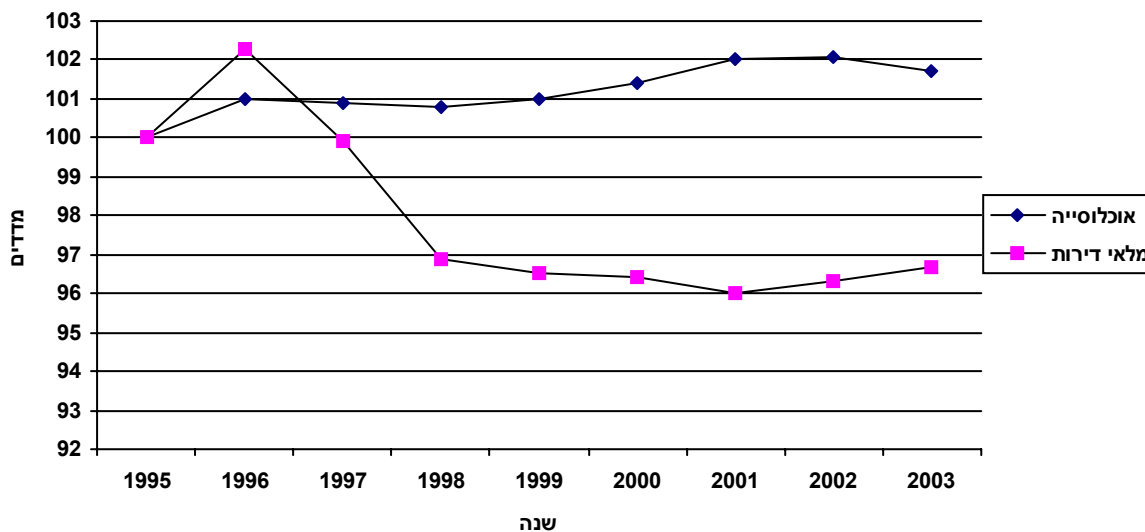
3

בתי ספר תיכוניים

1

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 8,530 עולי 1990 ואילך 990

דת					
יהודים	1,970	מוסלמים	1,720	נוצרים ערבים	4,340
אחרים	510				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	160	גברים	4,020
אחוז שינוי שנתי	0.2	נשים	4,510
		אחוזים	47.1
			52.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.2	3.9	5.7
4-0	9.2	8.7	9.4	49-45	5.2	4.1	5.6
9-5	8.3	6.4	9.0	54-50	4.3	4.1	4.4
14-10	7.2	4.7	8.3	59-55	4.4	5.0	4.2
19-15	7.3	5.5	8.0	64-60	3.7	4.1	3.5
24-20	8.2	6.1	9.0	69-65	5.1	7.6	4.0
29-25	7.3	4.4	8.5	74-70	4.1	7.9	2.6
34-30	6.9	4.8	7.8	75+	7.9	20.5	2.9
39-35	5.8	2.3	7.2	חציון גיל	31.8	49.1	28.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,460	28.9	בני 17-0	1,460	17.1
יהודים ואחרים	560	22.9	בני 65+	880	36.0
ערבים	1,910	31.3		580	9.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
158	18.6	חי
-97	-11.4	פטירות
61	7.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-34	-4.0	בתוך העיר
-41	-4.8	בין יישובים
-74	-8.7	הגירה פנימית (ישראל)
-50	-5.9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.09	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	16,046
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	31,622	454	70
לא למגורים	24,283	186	131

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-232	-57	7
לא למגורים	4,112	-11	28

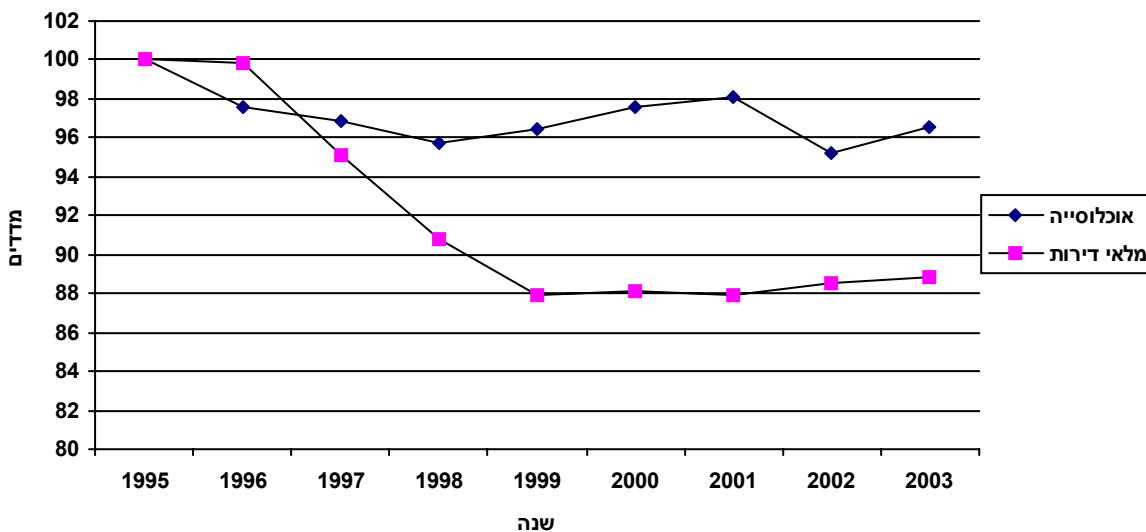
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,500 עולי 1990 ואילך ..

דת			
יהודים	120	מוסלמים	360
אחרים	980	נוצרים ערבים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	730	גברים	-60
אחוזים	48.6	נשים	-0.5
מספרים מוחלטים	770	אחוז שינוי שנתי	-0.5
אחוזים	51.4		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.4	..	4.7
4-0	10.8	..	9.8	49-45	5.6	..	5.3
9-5	11.1	..	10.3	54-50	3.9	..	3.9
14-10	9.4	..	9.2	59-55	4.4	..	4.2
19-15	6.7	..	7.0	64-60	3.8	..	4.2
24-20	7.9	..	8.3	69-65	4.1	..	4.0
29-25	8.8	..	9.4	74-70	..	..	..
34-30	7.5	..	7.4	75+	..	..	..
39-35	6.7	..	7.1	חציון גיל	27.4	17.1	27.9

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	..	530	35.0	140	9.1
יהודים ואחרים	..	80	50.6	..	..
ערבים	..	450	33.2	120	9.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	31	20.6
פטירות	-12	-8.0
ריבוי טבעי	19	12.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-14	-9.5
בין יישובים	-10	-6.5
הגירה פנימית (ישראל)	-24	-16.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-27	-17.7

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.12	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	19,352
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	49,152	775	63
לא למגורים	31,230	259	121

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	553	-32	3
לא למגורים	1,435	-13	11

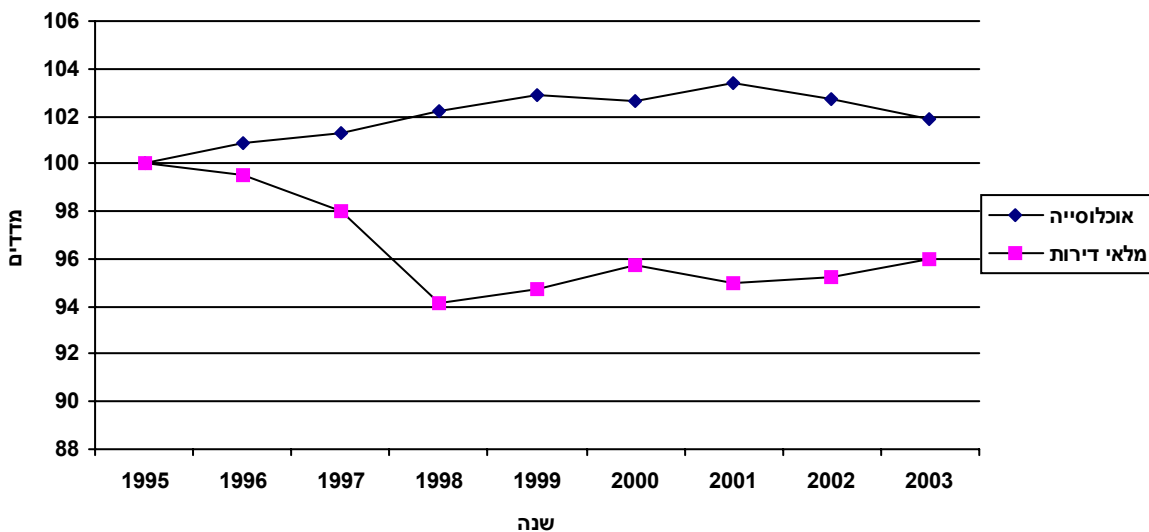
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.3	לדירה	2.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 2,230 עולי 1990 ואילך ..

דת	
יהודים	70
מוסלמים	740
נוצרים ערבים	1,370
אחרים	70

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
גברים	1,070	60	
נשים	1,160	0.4	
	48.0		
	52.0		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	10.9	..	10.2	44-40	5.3	..	5.4
9-5	9.2	..	8.9	49-45	5.4	..	5.3
14-10	7.5	..	7.7	54-50	4.7	..	4.5
19-15	7.9	..	7.8	59-55	4.2	..	4.2
24-20	7.9	..	8.0	64-60	3.9	..	4.0
29-25	8.5	..	8.6	69-65	4.9	..	4.7
34-30	7.9	..	7.8	74-70	3.0	..	3.0
39-35	6.0	..	6.8	75+	2.9	..	3.1
				חציון גיל	28.9	..	29.3

בני 65+		בני 17-0		קבוצות אוכלוסייה
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	סה"כ
240	10.7	730	32.6	יהודים ואחרים
..	..	50	48.2	ערבים
230	10.7	670	31.8	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
21.8	49	
-10.5	-23	פטירות
11.4	25	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
-4.4	-10	בין יישובים
-4.7	-11	הגירה פנימית (ישראל)
-9.1	-20	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-9.9	-22	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.07
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,404	166	105
לא למגורים	17,242	76	227

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,527	-7	36
לא למגורים	-9,425	-3	-111

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,240
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	35,746	422	85
לא למגורים	55,170	221	250

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,744	-50	23
לא למגורים	-5,399	-32	10

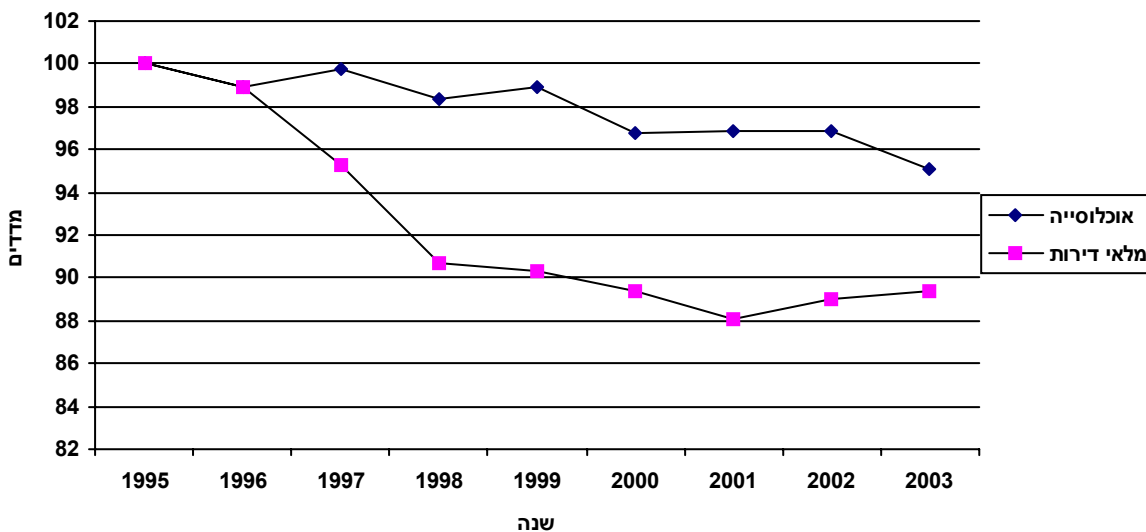
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.4	לדירה	3.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,270 עולי 1990 ואילך ..

דת	
יהודים	80
מוסלמים	260
נוצרים ערבים	850
אחרים	70

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
גברים	620	-70	
נשים	650	-0.7	
	49.1		
	50.9		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	7.6	..	7.2	44-40	6.2	..	6.8
9-5	7.0	..	7.3	49-45	5.8	..	6.0
14-10	8.8	..	9.1	54-50	..	..	..
19-15	8.5	..	9.3	59-55	5.2	..	4.7
24-20	9.6	..	10.0	64-60	..	..	..
29-25	7.5	..	7.9	69-65	4.3	..	..
34-30	7.0	..	7.1	74-70	..	..	..
39-35	7.1	..	7.7	75+	5.9	..	..
				חציון גיל	30.7	50.0	29.4

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	..	360	28.1	160	12.8
יהודים ואחרים	50	35.3
ערבים	..	320	29.0	110	9.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
17.1	22	לידות חי
-10.3	-14	פטירות
6.8	9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
-14.5	-19	בתוך העיר
-1.9	-3	בין יישובים
-16.4	-21	הגירה פנימית (ישראל)
-13.8	-18	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

האיטלקים

א"ס 334

מאפיינים פסיים בלבד

מאפיינים פסיים - 2003

0.10

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,342	256	72
לא למגורים	37,928	145	262

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,217	-43	14
לא למגורים	4,026	-29	67

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.39	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,092
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	98,437	1,293	76
לא למגורים	161,451	404	400

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,722	38	9
לא למגורים	-14,385	88	-157

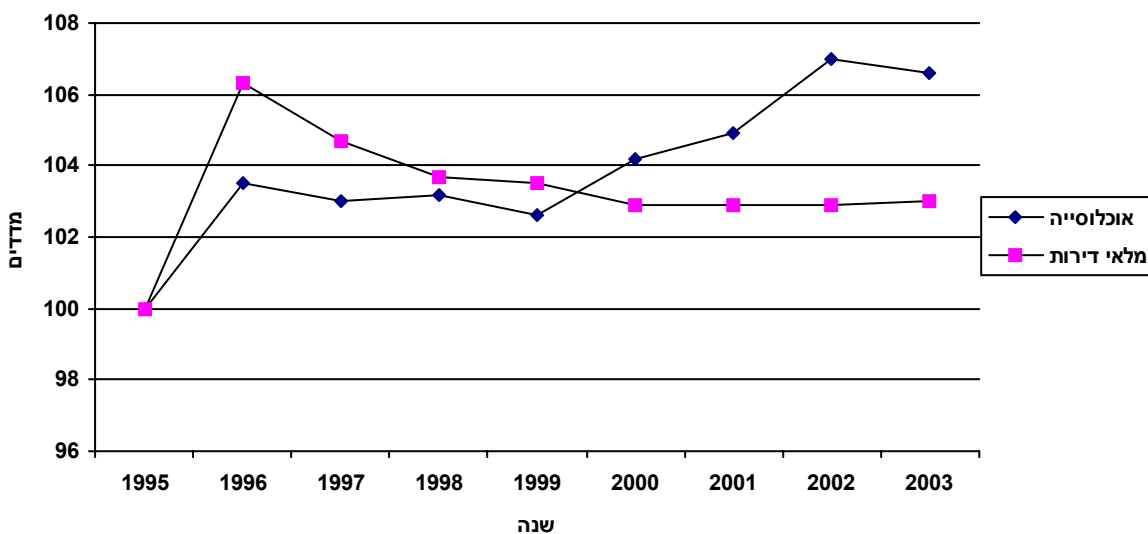
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	6
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה **3,540** עולי 1990 ואילך **910**

דת
 יהודים **1,720** מוסלמים **350** נוצרים ערבים **1,140** אחרים **320**

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים	מין	מספרים מוחלטים	אחוזים
מספרים מוחלטים 230	גברים	1,600	45.2
אחוז שינוי שנתי 0.8	נשים	1,940	54.8

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	8.0	6.8	9.6	44-40	5.1	4.2	6.3
9-5	7.0	5.3	9.3	49-45	4.6	3.6	5.9
14-10	5.6	4.2	7.6	54-50	4.4	3.9	5.1
19-15	6.6	5.6	8.0	59-55	4.3	4.7	3.7
24-20	8.1	6.3	10.3	64-60	3.7	4.7	..
29-25	5.8	4.3	7.9	69-65	5.9	7.7	3.4
34-30	6.0	4.1	8.5	74-70	6.0	9.0	..
39-35	4.8	2.7	7.6	75+	14.2	22.9	..
				חציון גיל	38.0	53.8	28.3

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	860	24.2	בני 17-0	860	24.2
יהודים ואחרים	390	19.5	בני 65+	920	26.0
ערבים	460	30.5	אחוזים	120	7.8

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
55	16.0	לידות חי
-48	-14.0	פטירות
7	2.1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
9	2.7	בתוך העיר
-18	-5.1	בין יישובים
-8	-2.4	הגירה פנימית (ישראל)
17	4.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 4

מערב חיפה

רובע מערב חיפה (רובע 4)

שטחו של הרובע 975 קמ"ר, 163% מכלל השטח העירוני. מתגוררים בו כ-42050 תושבים, המהווים 156% מאוכלוסיית העיר. האזור משתרע לאורך חוף הים במערב חיפה. רובו ברצועת מישור החוף התחום על ידי שיפולי רכס הכרמל. בדרומו הוא מגיע לגבול שטח השיפוט העירוני, במזרחו הוא גובל ברבעי הכרמל ובצפונו – במושבה הגרמנית. במערב חיפה אתרים היסטוריים וארכיאולוגיים מתקופות קדומות: חיפה אל-עתיקה – היא חיפה הקדומה – שמיקומה היה ממערב למושבה הגרמנית וממזרח לבת גלים של ימינו, תל-שקמונה ואתר מערת אליהו.

רובע מערב חיפה כולל את בת גלים, קריית אליעזר, עין הים, שער העלייה, נוה דוה והמבואות הדרומיים של חיפה. המבואות הדרומיים נגישים בקשר תחבורתי למרכז הארץ ולדרומה, לכן מוקמו בו מת"מ-מרכז תעשיות מדע, מרכז הקונגרסים, מרכזי המסחר והעסקים (קניון חיפה, מרכז קסטרא) ופעילויות נופש ופנאי (ספורטן, מלון "מרידיאן").

עורק תחבורה ראשי המקשר את כביש החוף עם המשכו במישור החוף הצפוני חוצה את הרובע. מנהרת הכרמל, שהכניסה הדרומית שלה מתוכננת בסמוך לכביש החוף, עתידה להפחית במידה משמעותית את עומס התנועה בעורקים העירוניים הראשיים (שד' ההגנה, רח' יפו ודרך העצמאות). בשנת 2003 נפתח מסוף תחבורה דרומי שמשמש את התחבורה הציבורית, התחבורה המסילתית וחניוני "חנה וסע". בעקבות פתיחתה של מרכזית חוף הכרמל אורגנו קווי התחבורה הציבורית בחיפה מחדש, בהתאם למערך של שתי מרכזיות, באופן יעיל המפחית את התחבורה החולפת בעיר התחתית.

לרכבת יש באזור שתי תחנות - בת גלים וחוף הכרמל, ובשנים האחרונות חל גידול ניכר במספר המשתמשים באמצעי תחבורה זה.

באזור מערב חיפה יש שימושי נופש וקיט וקיים פוטנציאל להרחבתם. המירקם המרכיב אותו הוא רב-גווני: חופי רחצה וקיט, מרכז ספורט ומתקני ספורט, מוזיאונים, מרכז רפואי רמב"ם, מוסדות מחקר (ביה"ס לרפואה, מכון אוקיאנוגרפי), אזור תעשיית היי-טק ואתרים היסטוריים וארכיאולוגיים. באזור יש עתודות קרקע המאפשרות הקמת שכונות מגורים נוספות, הרחבת אזורי נופש וקיט, הקמת גן ארכיאולוגי ימי והרחבת שטחי התעשיות עתירות הידע. חלק מהקרקעות המהוות עתודות תפוסות על ידי שימושים צבאיים.

שכונת **בת גלים** שבמערב חיפה הוקמה בתחילת שנות ה-20 כנקודת מאחז יהודית ראשונה באזור. עם קום המדינה הוקמו בבת-גלים שיכונים לחיילים משוחררים ואוכלוסייתה גדלה. לאחר קום המדינה היתה חיפה, עיר הנמל היחידה בארץ, שער לעלייה המונית. במערב חיפה הוקם מחנה מעבר גדול לעולים – "**שער העלייה**" – שנתן את שמו לשכונה שנבנתה כעבור שני עשורים במקומו. מדרום לשער העלייה, באזור שבו שכנה מעברת מחנה דוד, נבנו מבני קבע, שהיו גרעין לשכונת **נוה דוד**. באותה תקופה נבנו גם שיכונים ציבוריים בשכונת **עין הים** הותיקה. בשנים 1951-1954 הוקמו השכונות **רמת שאול**, **קריית שפרינצק** ו**קריית אליעזר**. שכונות אלו נבנו גם הן במתכונת של שיכון ציבורי לפי דגם של מבנים בני שלוש-ארבע קומות – ארוכים ומרובי כניסות.

בתחילת שנות ה-80 הוקמה בדרום הרובע קריה של תעשיית מדע (מת"מ), שמצויה בתהליכי התרחבות. בסמוך אליה הוקמו באמצע שנות ה-90 קניון חיפה, מרכז לכנסים וקונגרסים ומרכז קסטרא. לאחרונה אושרה תכנית נוספת המקצה שטחים לתעשייה עתירת ידע גם ממזרח לכביש 4. בגבול הדרומי של הרובע הוקם אתר הקרוואנים "נוה-כרמל", שקלט אלפי עולים מגל העלייה של שנות ה-90 הראשונות, רובם מאתיופיה. האתר נסגר עם פינוי המשפחות למגורי קבע. לאורך קו החוף מצויים חופי רחצה מוסדרים וטיילות, (טיילת בת גלים, טיילת חוף זמיר, חוף דדו והחוף הדרומי), המנוצלות לנופש, לפעילות ספורט עממי ולאירועי קיץ.

תת-רובע חוף בת גלים, קריית אליעזר (תת-רובע 41)

באזור כ-20:020 תושבים, בהם עולים חדשים (5%|38) ואוכלוסייה ערבית (2%|11). בני 0-17 מהווים 8%|19 מאוכלוסיית האזור, ואילו בני 65+ מהווים 5%|23, בכ-6% מעל הממוצע העירוני, נתון המצביע על אזור שאוכלוסייתו מזדקנת.

רחוב יפו ושדרות ההגנה מפרידים בין שתי השכונות הגדולות הנכללות באזור: **בת גלים** מצפון ו**קריית אליעזר** מדרום.

בתחום תת-הרובע ממוקמים מבני הציבור, המתקנים והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי עלייה.
- בית ספר יסודי דרור.
- בית ספר יסודי יבניאלי.
- בית ספר יסודי שלוה.
- בית ספר יסודי הנריאטה סאלד (חינוך מיוחד).
- בית ספר "רעות" לאומנויות, הכולל אשכול פיס קהילתי.
- בית ספר תיכון עירוני א'.
- בית הספר האורתודוכסי הערבי.
- בית ספר תיכון "מישלב".
- בית הספר התיכון הטכנולוגי "מזור".
- תיכון טכנולוגי – שילוב השכלה ומקצוע (שה"מ).
- מרכז לקידום למידה.
- המרכז הקהילתי בת גלים.
- ספריות עירוניות (בת גלים וקריית אליעזר)
- המרכז הרפואי רמב"ם ובתי הספר לרפואה ולסיעוד.
- המרכז הרפואי "לין" – שירותי בריאות כללית.
- מרכז "מגן דוד אדום" בחיפה.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- המוזיאון הלאומי הימי.
- מוזיאון ההעפלה וחיל הים.
- מערת אליהו.
- התחנה התחתונה של הרכבל לסטלה מאריס.

- תחנת הרכבת "בת גלים".
- איצטדיון הכדורגל - קריית אליעזר.
- חופי רחצה: החוף השקט ובת-גלים.
- מעון סטודנטים עולים ע"ש אבא חושי (בבעלות הסוכנות היהודית).
- מעונות סטודנטים "קסל".
- מועדון קשישים.
- מרכז יום לקשיש.
- מרכזי נוער (גנים ועירוני א').
- הוסטל לעולים (בת גלים).
- בית אבות סיעודי "כיפת הזהב".
- בתי עלמין ישנים ברחוב יפו: היהודי, הטמפלרי והבריטי.

תת-רובע חוף שקמונה (תת-רובע 42)

באזור מתגוררות כ-22,030 נפשות, מהן 8,390 עולים חדשים (38%). האוכלוסייה הערבית מהווה כ-6%, כשהריכוז הבולט הוא בשכונת עין-הים. באזור חוף שקמונה מהווים בני 0-17 21% ובני 65+ 18%, נתונים הקרובים לממוצע העירוני.

בתת-רובע זה נכללות מספר שכונות גדולות שביניהן קיים רצף גיאוגרפי, אך הן נבדלות זו מזו בתקופת הבנייה, באופי הבנייה ובהרכב האוכלוסייה. השכונות עפ"י סדר מצפון לדרום הן: **עין הים, קריית שפרינצק, שער העלייה ונוה דוד.**

החתך החברתי-כלכלי של שכונת נוה-דוד נמוך, בהשוואה לשכונות האחרות ברובע. בסוף שנות השבעים הופעל בשכונה פרויקט שיקום שכונות, וחלק מהבתים הורחב או שופץ. במסגרת פרויקט התחדשות עירונית אותר בנוה דוד מיתחם ("מיתחם אמציה"), שאוכרז על ידי וועדה ממשלתית כמיתחם במסלול פינוי-בינוי, ובו מבנים המיועדים להריסה ולבנייה מחדש – בבנייה רוויה.

בתת-רובע חוף שקמונה ממוקמים:

- בית הספר היסודי רמות.
- בית הספר היסודי חופית.
- בית הספר היסודי נירים.
- בית הספר היסודי-הקהילתי עין הים.
- בית הספר היסודי עופר (לחינוך המיוחד).
- בית הספר היסודי ע"ש גניגר (לחינוך המיוחד).
- אולפנה צביה – חטיבת ביניים דתית ובית ספר תיכוני.
- המרכז להכשרה מקצועית ע"ש יאנוש קורצ'ק (חטיבת ביניים עמלנית).
- חטיבת הביניים העמלנית ע"ש גניגר.
- בית ספר תיכון מקיף "שוב" – בבעלות משותפת של עיריית חיפה והמכללה למינהל.
- מכללה טכנולוגית עמל.
- בית מי"ה – מרכז לטיפול בילדים בסיכון.

- המרכז הקהילתי "בית פאני קפלן" ונוה דוד.
- ספריות עירונית (נוה דוד וקריית שפרינצק).
- המכון לחקר הימים והאגמים.
- האתר הארכיאולוגי "שקמונה".
- מועדון הצלילה "שקמונה".
- מועדון הנוער "נוה דוד".
- מועדוני קשישים (בשכונת נוה דוד ובשכונת קריית שפרינצק).
- דיור מוגן לקשישים.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- משרד הביטחון - אגף השיקום.
- בית הבראה ומרכז שיקום צבאי ("בית הבראה 3").
- בית חולים "10" – מרפאות צבאיות.

תת-רובע החוף הדרומי (תת-רובע 43)

האזור נמצא בכניסה הדרומית אל העיר. בדרומו הוא גובל בטירת הכרמל ובמזרחו - במורדות רכס הכרמל. כיום כמעט אין באזור תושבים או מגורים. מספר מחנות צה"ל שבאזור עתידים להתפנות ולהוות עתודות קרקע לשכונות מגורים חדשות.

הנגישות התחבורתית טובה מעצם המיקום ליד כבישי החוף - החדש והישן, בצמוד לתחנת הרכבת חוף הכרמל, למרכזית חוף הכרמל ולנתיב הראשי לרכס הכרמל (דרך פרויד). ב- 2003 נפתח מרכז התחבורה המשולב בחוף הכרמל, שכולל מסוף תחבורה ציבורית, עירונית ובין-עירונית, תחנת רכבת ושירות מוניות, המהווה שער ליוצאים את חיפה ולבאים אליה מדרום.

לשיפור המערך התחבורתי באזור, מתוכננים פרויקטים במטרה לצמצם את מעבר התנועה הבין-עירונית החולפת בעיר התחתית ולהקל על העומס הקיים בציר פרויד:

- ◆ מנהרת הכרמל, שהיציאה הדרומית שלה תהא בסמוך לאזור הקייט והנופש ותקשר בין דרום העיר לבין רכס הכרמל והצ'ק פוסט.
- ◆ מספר דרכי גישה נוספות אל רכס הכרמל.

בתחום האזור נמצאים:

- חופי רחצה עירוניים מוסדרים (חוף הכרמל, חוף זמיר, חוף דדו, החוף הדרומי).
- מלון "מרידיאן".
- פארק תעשיית היי-טק (מת"מ).
- מרכז מסחרי-תיירותי (קניון חיפה ו"קסטרא").
- מרכז כנסים (מרכז הקונגרסים).
- תחנת רכבת "חוף הכרמל".
- מרכזית חוף הכרמל.
- אכסניית נוער.
- מרכז הספורטן (מועדון ספורט).
- מגרשי טניס, מגרש כדורת דשא ומגרשי כדורגל.

- מרכז לשיקום ואחזקת רכב של צה"ל.
- מרכז מת"ב - הטלויזיה בכבלים.
- בניין המינהלה של חברת החשמל.
- בתי עלמין פעילים (בית העלמין הצבאי, בית העלמין חוף הכרמל, בית העלמין "שדה יהושע", בתי עלמין של העדות הנוצריות השונות, בית עלמין למוסלמים).

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	9.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,311
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,082,140	17,368	62
לא למגורים	1,281,416	1,262	1,015

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	129,323	1,213	3
לא למגורים	444,772	376	71

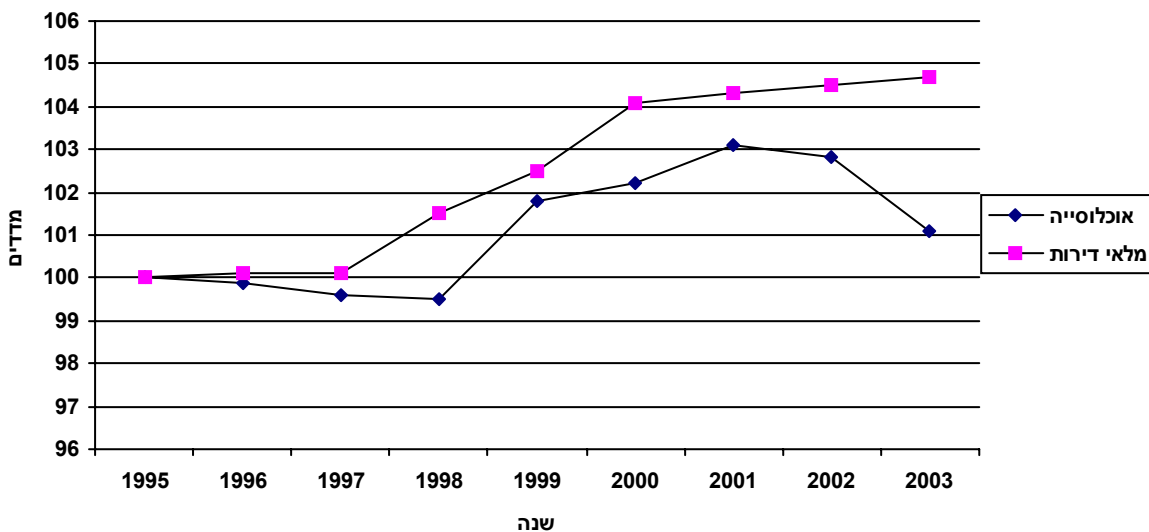
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	7	בתי ספר יסודיים	31
חטיבות ביניים	4	בתי ספר תיכוניים	7
		בתי ספר יסודיים	11

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

16,090	עולי 1990 ואילך	42,050	סה"כ אוכלוסייה
6,180	אחרים	2,430	נוצרים ערבים
1,020	מוסלמים	32,420	יהודים

מין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
46.3	מספרים מוחלטים	19,470	גברים
53.7	מספרים מוחלטים	22,580	נשים
		-1,440	מספרים מוחלטים
		-0.4	אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.0	5.7	8.9
4-0	5.4	5.1	8.1	49-45	6.2	6.2	5.6
9-5	5.5	5.1	9.3	54-50	6.3	6.5	4.1
14-10	5.8	5.4	10.4	59-55	5.9	6.2	3.5
19-15	6.6	6.4	9.2	64-60	4.5	4.6	3.8
24-20	7.3	7.3	6.9	69-65	5.7	6.1	1.9
29-25	7.3	7.2	8.6	74-70	4.9	5.2	1.4
34-30	6.8	6.6	8.9	75+	9.9	10.8	..
39-35	5.8	5.6	8.6	חציון גיל	39.5	41.1	28.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	8,620	20.5	בני 17-0	8,620	20.5
יהודים ואחרים	7,450	19.3	בני 65+	8,670	20.6
ערבים	1,160	33.4	מספרים מוחלטים	8,520	22.1
			אחוזים	150	4.2

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
12.5	539	פטריות
-11.4	-492	ריבוי טבעי
1.1	47	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
-0.4	-18	בין יישובים
-22.1	-954	הגירה פנימית (ישראל)
-22.5	-972	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-8.1	-351	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	2.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,632
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	544,097	8,335	65
לא למגורים	589,635	605	975

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	41,038	87	4
לא למגורים	80,332	42	70

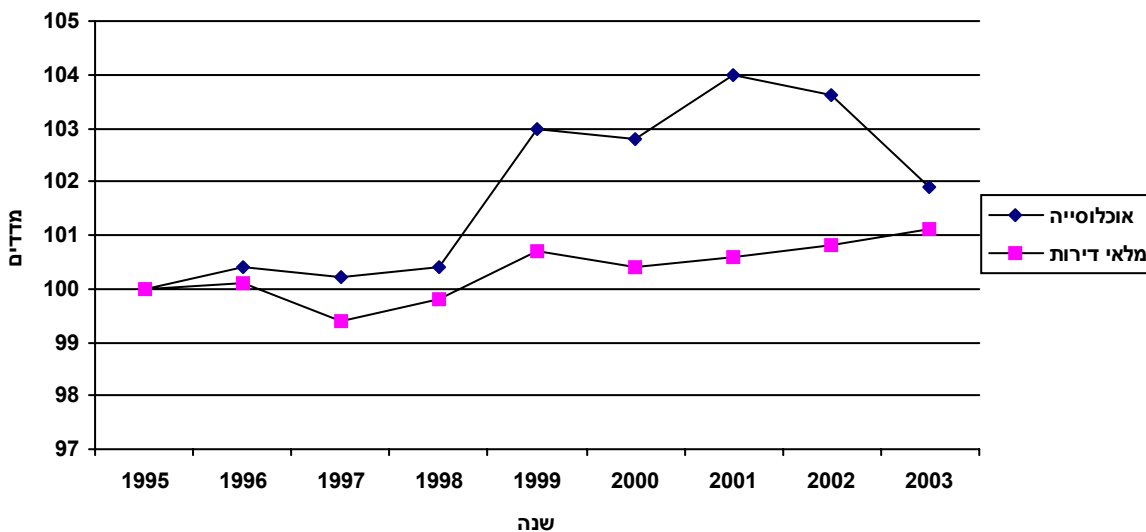
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	3	בתי ספר יסודיים	5
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	5
בתי ילדים עירוניים	11		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 20,020 עולי 1990 ואילך 7,700

דת						
יהודים	14,650	מוסלמים	680	נוצרים ערבים	1,550	אחרים
	3,150					

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	670	גברים	9,170
אחוז שינוי שנתי	0.4	נשים	10,850
		אחוזים	45.8
			54.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.8	5.4	9.3
4-0	5.2	4.7	9.5	49-45	5.7	5.7	5.7
9-5	5.3	4.8	9.3	54-50	5.3	5.5	3.3
14-10	5.7	5.1	10.3	59-55	5.3	5.6	2.7
19-15	6.5	6.0	9.9	64-60	4.3	4.4	3.2
24-20	7.4	7.4	7.5	69-65	6.0	6.5	..
29-25	6.8	6.6	8.3	74-70	5.5	6.1	..
34-30	7.4	7.1	9.3	75+	12.0	13.5	..
39-35	5.9	5.6	8.3	חציון גיל	39.8	42.4	27.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,970	19.8	בני 17-0	4,700	23.5
יהודים ואחרים	3,190	17.9	בני 65+	4,620	26.0
ערבים	780	35.0		80	3.4

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
12.0	240	
-13.6	-272	פטירות
-1.6	-32	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
0.4	9	
-9.2	-184	בין יישובים
-8.8	-175	הגירה פנימית (ישראל)
3.8	77	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

קריית אליהו

א"ס 411

מצרף אזורים סטטיסטיים 411 ו-415

מאפיינים פיסיים - 2003

10,069

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.45

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

70

1,655

115,421

מגורים

450

222

99,968

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

9

-94

8,367

מגורים

-97

33

-3,437

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.7

לדירה

2.6

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

1

בתי ספר יסודיים

2

גני ילדים עירוניים

1

מעונות יום

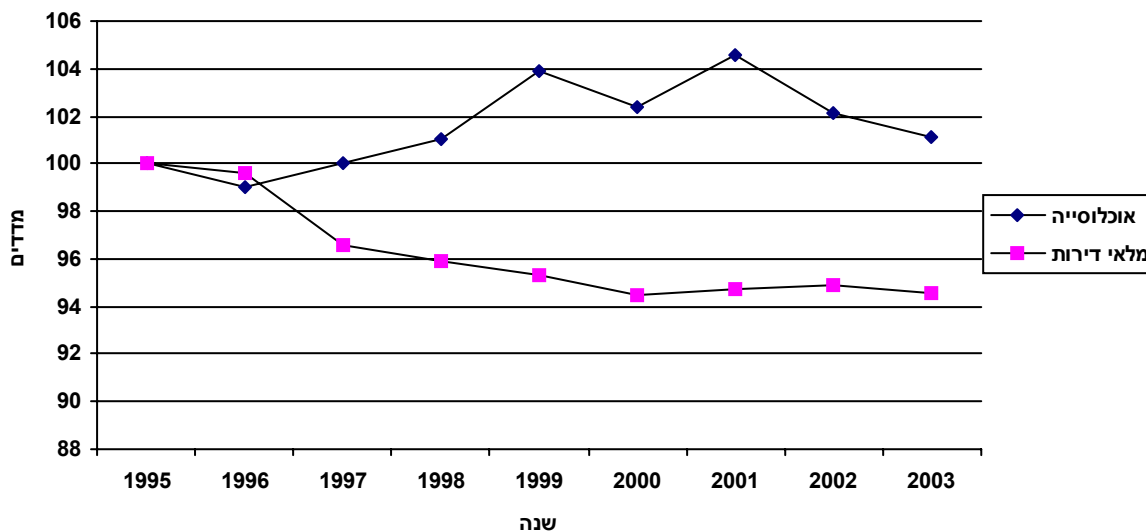
2

בתי ספר תיכוניים

1

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

1,920

עולי 1990 ואילך

4,540

סה"כ אוכלוסייה

דת

820

אחרים

450

נוצרים ערבים

160

מוסלמים

3,110

יהודים

מין

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

אחוזים

מספרים מוחלטים

45.8

2,080

גברים

120

מספרים מוחלטים

54.2

2,460

נשים

0.3

אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	4.5	3.6	10.0	44-40	5.9	5.6	..
9-5	5.2	4.8	..	49-45	5.3	5.3	..
14-10	5.6	4.7	11.2	54-50	4.5	4.9	..
19-15	8.5	8.0	11.7	59-55	4.5	4.8	..
24-20	11.4	12.3	..	64-60	3.6	3.4	..
29-25	7.0	7.0	..	69-65	5.7	6.3	..
34-30	6.0	5.6	8.9	74-70	5.5	6.2	..
39-35	5.2	4.6	9.6	75+	11.4	13.0	..
				חציון גיל	36.6	39.4	27.2

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	סה"כ
22.5	1,020	19.0	860	סה"כ
25.4	1,000	16.3	640	יהודים ואחרים
..	..	35.8	220	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
11.2	51	-7.0	-32	בתוך העיר
-12.5	-57	-0.6	-3	בין יישובים
-1.3	-6	-7.6	-35	הגירה פנימית (ישראל)
		2.7	12	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

קריית אליהו

א"ס 411

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

0.30

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	108,847	1,554	70
לא למגורים	82,190	155	530

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,765	-2	8
לא למגורים	3,556	46	-191

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	2		

מאפיינים פיסיים - 2003

11,824

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.26

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

64

1,352

86,345

מגורים

180

91

16,382

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

7

5

9,257

מגורים

-6

11

1,464

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.2

לדירה

2.3

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

1

בתי ספר יסודיים

4

גני ילדים עירוניים

1

מעונות יום

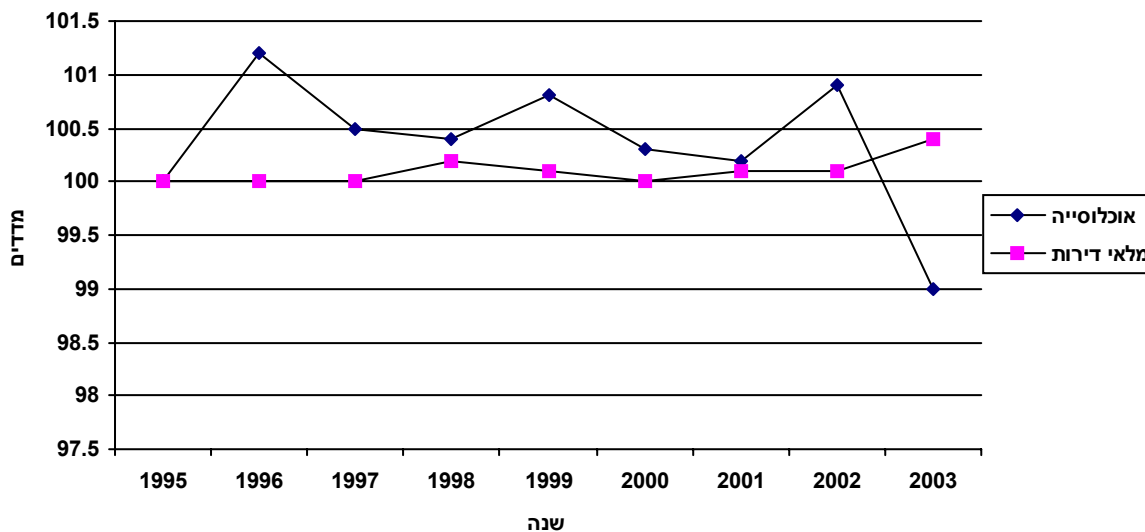
1

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

עולי 1990 ואילך 1,150

סה"כ אוכלוסייה 3,020

דת

יהודים 2,420 מוסלמים 60 נוצרים ערבים 80 אחרים 450

מינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים	אחוזים	מין	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
1,380	45.8	גברים	30	0.1
1,640	54.2	נשים		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.4	5.2	..	44-40	5.9	5.5	..
9-5	5.8	5.5	..	49-45	6.7	6.8	..
14-10	5.9	5.9	..	54-50	5.2	5.5	..
19-15	5.5	5.5	..	59-55	4.9	5.0	..
24-20	6.5	6.6	..	64-60	3.6	3.7	..
29-25	7.0	6.8	..	69-65	5.2	5.4	..
34-30	7.3	6.9	..	74-70	5.3	5.6	..
39-35	6.6	6.2	..	75+	13.2	13.9	..
				חציון גיל	40.0	41.3	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	720	23.7	סה"כ	610	20.2
יהודים ואחרים	710	24.9	יהודים ואחרים	560	19.6
ערבים	..	..	ערבים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
38	12.4	לידות חי
-46	-14.9	פטירות
-8	-2.5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-5	-1.8	בתוך העיר
-34	-11.2	בין יישובים
-40	-12.9	הגירה פנימית (ישראל)
5	1.8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

10,765

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.35

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

66

יחידות

1,482

סה"כ שטח (מ"ר)

97,403

השימוש

מגורים

93

38

3,527

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

1

יחידות

15

סה"כ שטח (מ"ר)

2,612

השימוש

מגורים

8

-1

213

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.6

לדירה

2.9

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

0

בתי ספר יסודיים

1

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

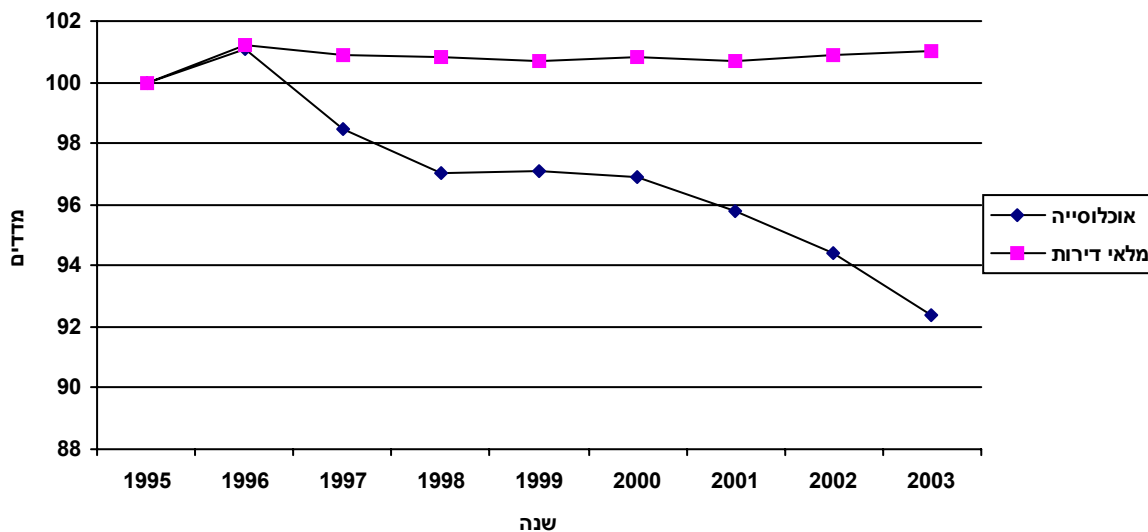
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,820 עולי 1990 ואילך 1,120

דת					
יהודים	2,110	מוסלמים	340	נוצרים ערבים	940
אחרים	430				

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	גברים	נשים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
1,800	47.1			-250	
2,020	52.9			-0.8	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.0	4.9	8.2	44-40	7.0	5.6	9.6
9-5	6.3	4.6	9.7	49-45	6.2	6.2	6.2
14-10	6.7	4.6	10.8	54-50	6.6	7.7	4.5
19-15	7.4	6.0	10.3	59-55	5.1	6.2	..
24-20	7.1	6.6	8.0	64-60	4.1	5.0	..
29-25	7.5	7.2	8.1	69-65	5.3	6.8	..
34-30	6.4	5.4	8.4	74-70	4.6	6.2	..
39-35	5.2	4.1	7.4	75+	8.5	12.7	..
				חציון גיל	37.4	45.6	26.9

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	900	23.5	בני 17-0	900	23.5
יהודים ואחרים	450	17.8	בני 65+	700	18.3
ערבים	450	34.9	אחוזים	650	25.7
			מספרים מוחלטים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
פטריות	-42	-10.3
ריבוי טבעי	11	2.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בין יישובים	-60	-14.8
הגירה פנימית (ישראל)	-86	-21.4
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-53	-13.1

מאפיינים פיסיים - 2003

10,298

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.38

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

59

יחידות

1,701

סה"כ שטח (מ"ר)

100,331

השימוש

מגורים

1,083

32

34,670

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

0

יחידות

0

סה"כ שטח (מ"ר)

457

השימוש

מגורים

826

6

27,975

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.3

לדירה

2.3

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

2

בתי ספר יסודיים

2

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

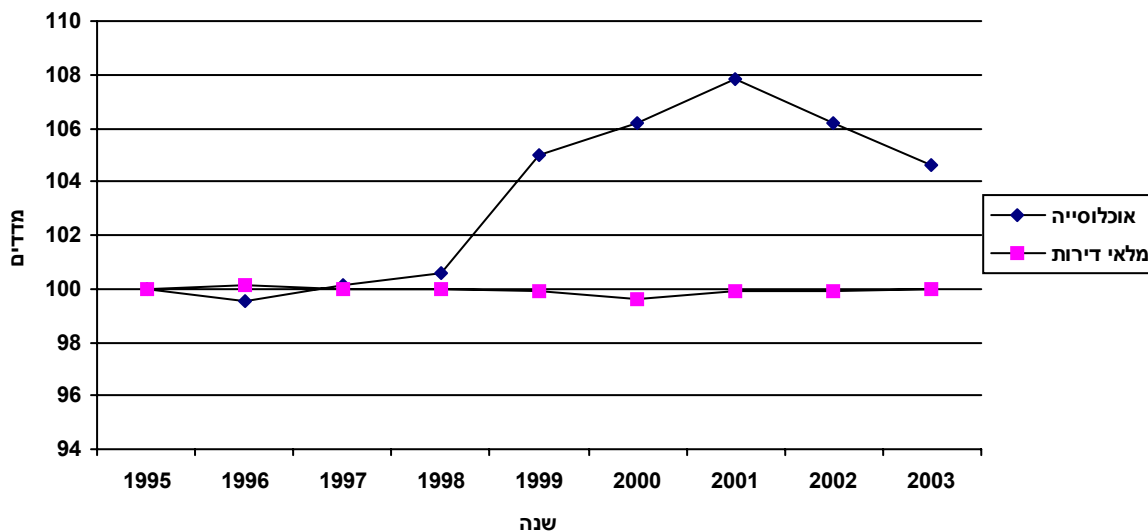
0

בתי ספר תיכוניים

1

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

1,650

עולי 1990 ואילך

3,890

סה"כ אוכלוסייה

דת

670

אחרים

..

נוצרים ערבים

..

מוסלמים

3,130

יהודים

מין

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

אחוזים

מספרים מוחלטים

44.4

1,730

גברים

220

מספרים מוחלטים

55.6

2,160

נשים

0.7

אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.5	5.5	..
4-0	5.7	5.4	..	49-45	5.4	5.4	..
9-5	5.5	5.4	..	54-50	4.8	4.8	..
14-10	5.7	5.6	..	59-55	5.5	5.4	..
19-15	5.8	5.9	..	64-60	4.5	4.6	..
24-20	5.6	5.5	..	69-65	6.1	6.0	..
29-25	6.1	5.9	..	74-70	5.3	5.2	..
34-30	8.7	8.6	..	75+	13.9	13.6	..
39-35	6.5	6.6	..	חציון גיל	40.4	41.0	24.4

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	קהל
24.8	960	20.3	790	סה"כ
25.3	960	19.9	760	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	קטגוריה
12.1	47	6.1	23	בתוך העיר
-16.1	-62	-10.9	-42	בין יישובים
-4.0	-15	-4.8	-19	הגירה פנימית (ישראל)
		9.4	36	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

0.16

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,574	101	65
לא למגורים	17,778	67	265

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-3,398	-92	13
לא למגורים	-6,993	-13	-44

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,913
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	35,428	650	55
לא למגורים	296,398	125	2,371

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	88	-5	1
לא למגורים	53,889	13	206

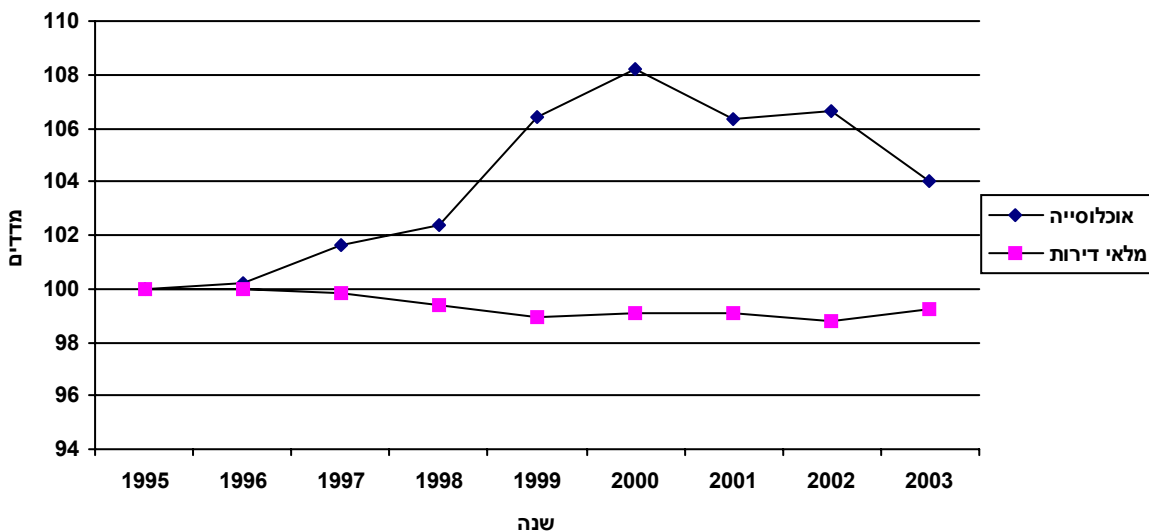
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
גני ילדים עירוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,490 עולי 1990 ואילך 660

דת					
יהודים	1,150	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	280				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

		מין			
	מספרים מוחלטים		אחוזים		
גברים	640	80	43.1		
נשים	850	0.7	56.9		
				מספרים מוחלטים	
				אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.9	5.4	..
4-0	5.0	5.0	..	49-45	6.0	6.1	..
9-5	4.4	4.3	..	54-50	5.5	5.7	..
14-10	5.8	5.7	..	59-55	6.6	6.8	..
19-15	5.0	4.9	..	64-60	4.1	4.3	..
24-20	7.5	7.3	..	69-65	5.0	5.2	..
29-25	7.3	7.1	..	74-70	5.0	5.0	..
34-30	7.5	7.5	..	75+	12.0	12.5	..
39-35	7.5	7.3	..	חציון גיל	40.0	40.8	28.8

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	..	270	18.4	330	22.0
יהודים ואחרים	..	260	18.1	330	22.7
ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
12.2	18	לידות חי
-15.8	-24	פטירות
-3.6	-5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
-4.3	-6	בתוך העיר
-9.4	-14	בין יישובים
-13.7	-20	הגירה פנימית (ישראל)
9.2	14	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,823
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	109,169	1,495	73
לא למגורים	138,690	97	1,430

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,257	166	6
לא למגורים	228	-20	246

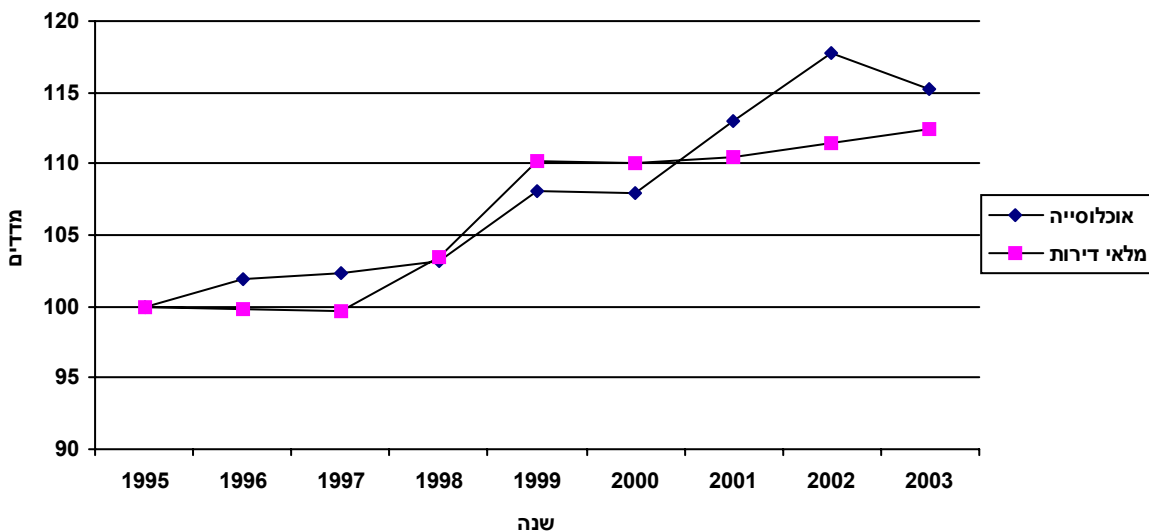
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,270 עולי 1990 ואילך 1,200

דת					
יהודים	2,720	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	490				

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים	גברים	470	מספרים מוחלטים	470
47.3	1,550	נשים	1.9	אחוז שינוי שנתי	1.9
52.7	1,720				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	4.7	4.5	..	44-40	4.7	4.6	..
9-5	4.1	4.0	..	49-45	4.9	5.0	..
14-10	4.3	4.3	..	54-50	5.2	5.3	..
19-15	4.9	4.9	..	59-55	6.1	6.1	..
24-20	5.3	5.2	..	64-60	5.8	5.7	..
29-25	5.9	5.9	..	69-65	8.2	8.4	..
34-30	8.7	8.5	..	74-70	7.4	7.5	..
39-35	5.8	5.8	..	75+	14.0	14.3	..
				חציון גיל	46.6	47.3	26.3

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	970	29.6	בני 17-0	540	16.4
יהודים ואחרים	970	30.2	בני 65+	970	30.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003			מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003		
לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	פטרות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	34	11.2	פטרות	-43	-14.0
פטרות	-43	-14.0	ריבוי טבעי	-9	-2.8
ריבוי טבעי	-9	-2.8	בתוך העיר	56	18.4
			בין יישובים	-32	-10.5
			הגירה פנימית (ישראל)	24	7.9
			מאזן הגירה (כולל חו"ל)	62	20.2

חוף שקמונה

תת-רובע 42

כולל תושבי אזור 43

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	2.58	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,528
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	512,771	8,534	60
לא למגורים	129,307	227	570

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	64,971	667	3
לא למגורים	34,314	-4	158

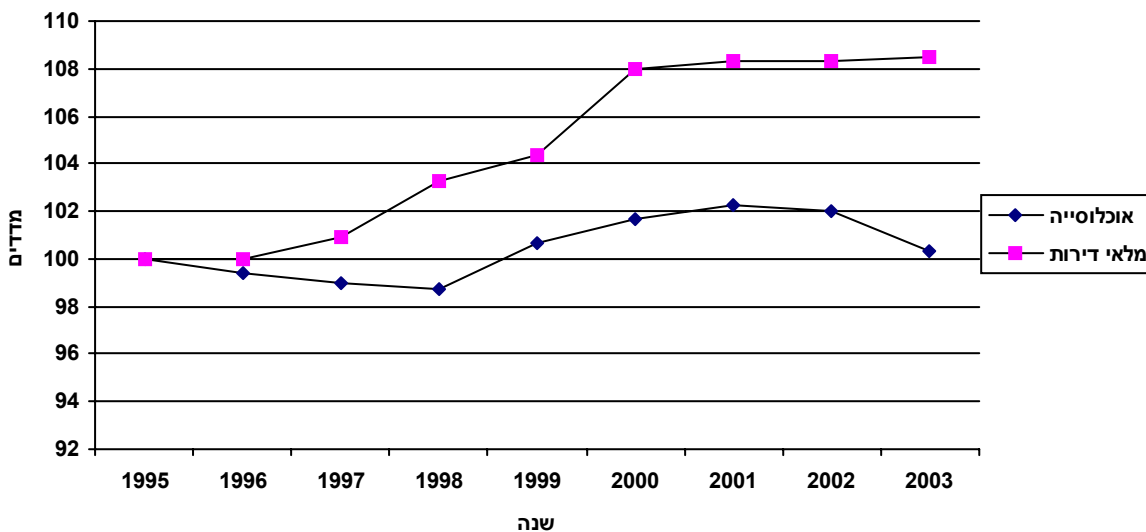
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	6
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	2
בתי ילדים עירוניים	20		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

22,030	סה"כ אוכלוסייה	8,390	עולי 1990 ואילך
17,770	יהודים	3,030	אחרים
350	מוסלמים	880	נוצרים ערבים

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003		מין	
490	מספרים מוחלטים	46.8	גברים
0.3	אחוז שינוי שנתי	53.2	נשים
10,300	מספרים מוחלטים	11,730	מספרים מוחלטים
			אחוזים

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.1	6.0	8.1
4-0	5.5	5.4	5.7	49-45	6.6	6.7	5.5
9-5	5.6	5.4	9.3	54-50	7.2	7.3	5.4
14-10	6.0	5.7	10.5	59-55	6.6	6.7	5.1
19-15	6.7	6.6	7.9	64-60	4.7	4.7	4.8
24-20	7.2	7.3	5.8	69-65	5.5	5.8	..
29-25	7.8	7.7	9.2	74-70	4.4	4.6	..
34-30	6.3	6.2	8.1	75+	8.1	8.5	..
39-35	5.8	5.6	9.2	חציון גיל	39.3	40.0	31.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	4,650	21.1	בני 17-0	3,970	18.0
יהודים ואחרים	4,270	20.5	בני 65+	3,900	18.8
ערבים	380	30.6		70	5.6

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
11.3	250	
-9.8	-216	פטירות
1.5	34	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
-0.3	-7	
-13.8	-306	בין יישובים
-14.1	-312	הגירה פנימית (ישראל)
-3.1	-69	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,618
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	55,586	766	73
לא למגורים	2,005	32	63

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	14,141	129	8
לא למגורים	-319	2	-15

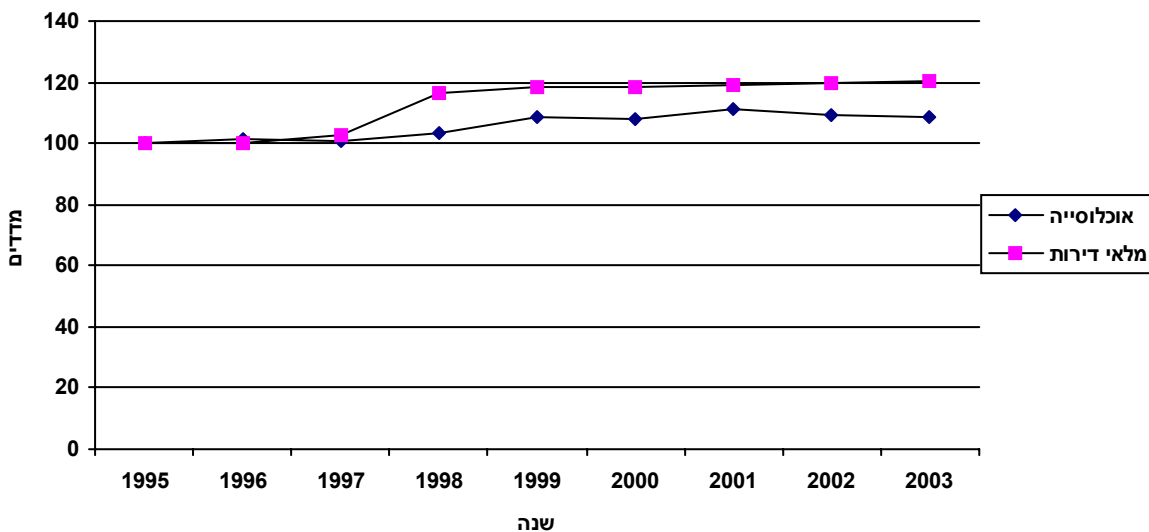
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 2,120 עולי 1990 ואילך 420

דת
 יהודים 820 מוסלמים 250 נוצרים ערבים 850 אחרים 200

מינוי שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים	גברים	210
48.5 אחוזים	1,030	נשים	1.3
51.5 אחוזים	1,090		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.2	..	8.0
4-0	6.0	6.9	5.2	49-45	5.2	5.0	5.4
9-5	7.3	4.9	9.4	54-50	6.6	7.6	5.6
14-10	7.4	..	11.5	59-55	6.1	7.9	4.5
19-15	6.5	5.2	7.6	64-60	6.2	7.8	4.7
24-20	5.2	..	5.9	69-65	4.8	7.8	..
29-25	9.6	9.8	9.5	74-70	3.6	5.4	..
34-30	7.5	7.1	7.8	75+	5.6	9.6	..
39-35	6.2	..	9.0	חציון גיל	35.5	46.2	30.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	520	24.4	בני 17-0	300	14.0
יהודים ואחרים	170	17.0	בני 65+	230	22.8
ערבים	350	31.2		70	5.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	28	13.3
פטירות	-17	-8.0
ריבוי טבעי	11	5.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
	-1	-0.2
בין יישובים	-2	-1.0
הגירה פנימית (ישראל)	-3	-1.3
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	10	4.8

מאפיינים פיסיים - 2003

12,747

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.34

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

62

יחידות

1,677

סה"כ שטח (מ"ר)

104,593

השימוש

מגורים

72

48

3,479

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

1

יחידות

-2

סה"כ שטח (מ"ר)

1,814

השימוש

מגורים

16

0

768

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.6

לדירה

2.9

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

2

בתי ספר יסודיים

8

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

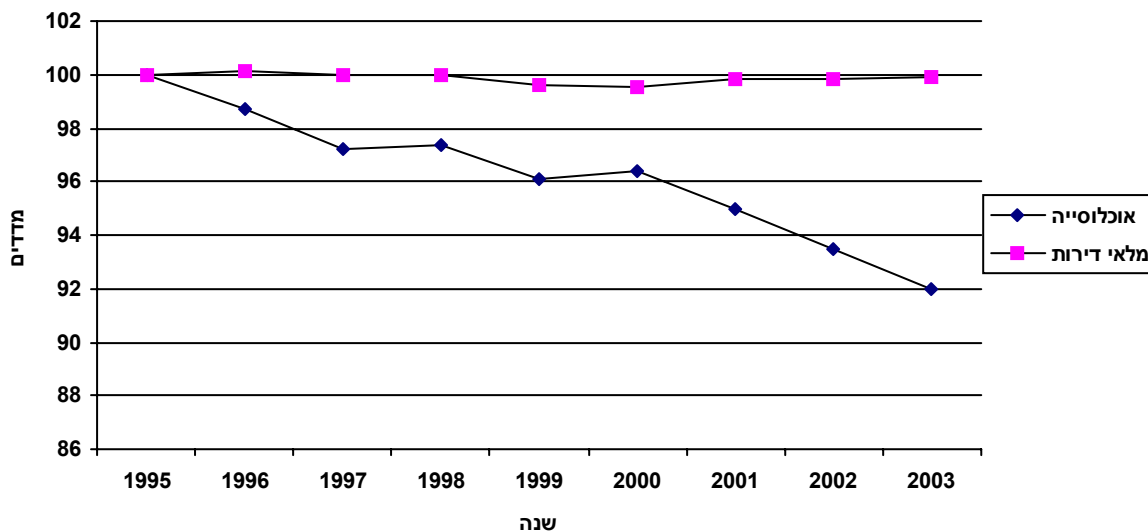
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

1,630

עולי 1990 ואילך

4,390

סה"כ אוכלוסייה

דת

650

אחרים

..

נוצרים ערבים

..

מוסלמים

3,730

יהודים

מין

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

אחוזים

מספרים מוחלטים

46.4

2,040

גברים

-330

מספרים מוחלטים

53.6

2,350

נשים

-0.9

אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.0	6.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
49-45	6.9	6.9	..	4-0	5.2	5.2	..
54-50	7.0	7.0	..	9-5	6.0	6.0	..
59-55	6.7	6.7	..	14-10	5.9	5.9	..
64-60	4.2	4.1	..	19-15	6.9	6.8	..
69-65	6.1	6.1	..	24-20	6.5	6.6	..
74-70	5.3	5.3	..	29-25	7.7	7.7	..
75+	8.7	8.7	..	34-30	5.7	5.7	..
חציון גיל	40.6	40.6	..	39-35	5.3	5.3	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	סה"כ
20.0	880	21.6	950	סה"כ
20.0	880	21.6	950	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
12.1	56	-5.5	-25	בתוך העיר
-7.8	-36	-17.4	-80	בין יישובים
		-22.9	-105	הגירה פנימית (ישראל)
4.3	20	-14.7	-68	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.46	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,631
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	121,604	2,193	55
לא למגורים	31,113	45	691

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,106	21	0
לא למגורים	291	2	-25

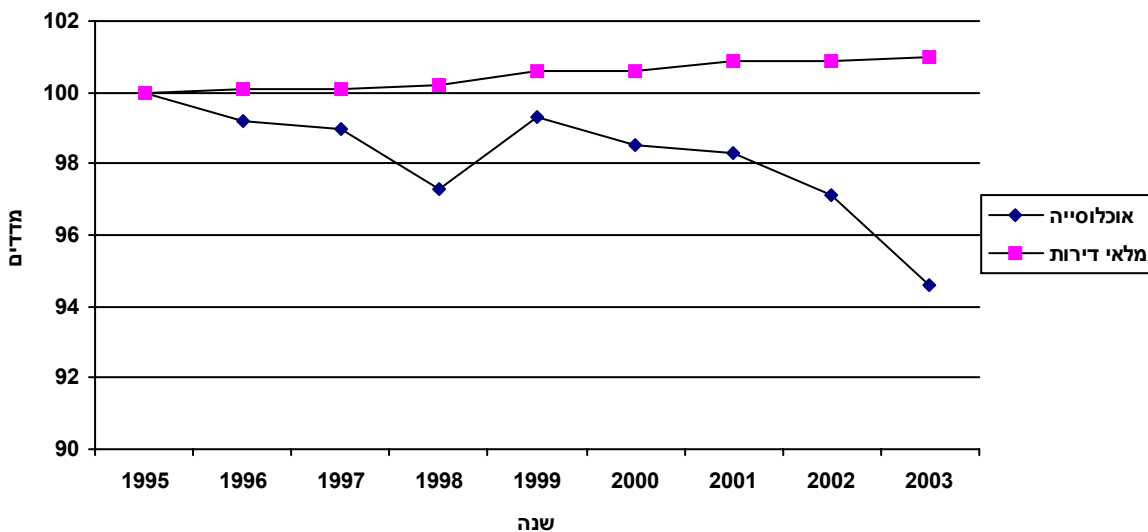
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
		בתי ספר יסודיים	2

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

2,300 עולי 1990 ואילך 5,360 סה"כ אוכלוסייה

דת					
840	אחרים	..	נוצרים ערבים	..	מוסלמים
				4,500	יהודים

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
45.7	2,450	גברים	-180	מספרים מוחלטים	
54.3	2,910	נשים	-0.4	אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.2	6.2	..	סה"כ	100.0	100.0	..
49-45	6.7	6.7	..	4-0	5.1	5.1	..
54-50	6.7	6.7	..	9-5	5.3	5.3	..
59-55	6.6	6.6	..	14-10	5.8	5.8	..
64-60	4.8	4.8	..	19-15	6.8	6.8	..
69-65	6.2	6.1	..	24-20	6.9	6.9	..
74-70	4.2	4.3	..	29-25	7.0	7.0	..
75+	8.4	8.3	..	34-30	6.7	6.7	..
חציון גיל	39.9	39.9	..	39-35	6.7	6.7	..

בני 65+		בני 17-0		קבוצות אוכלוסייה
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	סה"כ
1,000	18.7	1,090	20.3	יהודים ואחרים
1,000	18.8	1,080	20.2	ערבים
..	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
10.7	60	לידות חי
-11.2	-62	פטירות
-0.4	-3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
-4.5	-25	בתוך העיר
-16.3	-91	בין יישובים
-20.8	-116	הגירה פנימית (ישראל)
-6.4	-35	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.57	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,557
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	111,526	1,714	65
לא למגורים	28,770	44	654

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,124	70	3
לא למגורים	6,233	9	10

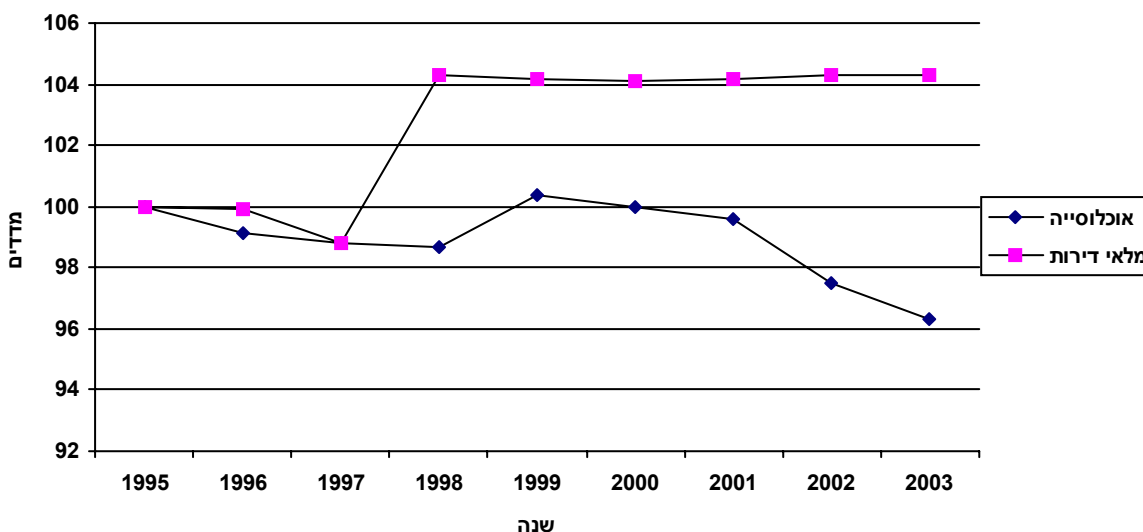
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	6
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 4,910 עולי 1990 ואילך 1,990

דת					
יהודים	4,280	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	610				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003					
מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים		
אחוזים			גברים	נשים	
47.3	2,320		-90		
52.7	2,590		-0.2	אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.5	5.5	..
4-0	5.0	5.0	..	49-45	6.7	6.7	..
9-5	4.5	4.6	..	54-50	8.6	8.7	..
14-10	5.4	5.4	..	59-55	7.2	7.2	..
19-15	6.9	6.9	..	64-60	4.9	4.9	..
24-20	9.1	9.2	..	69-65	5.0	5.0	..
29-25	8.5	8.5	..	74-70	4.0	4.1	..
34-30	5.5	5.4	..	75+	8.1	8.1	..
39-35	4.9	4.9	..	חציון גיל	40.1	40.1	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	..	930	19.0	840	17.1
יהודים ואחרים	..	930	19.0	840	17.2
ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	50	9.9
פטירות	-44	-8.7
ריבוי טבעי	6	1.2

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-9	-1.7
בין יישובים	-72	-14.3
הגירה פנימית (ישראל)	-81	-16.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-31	-6.2

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,049
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	119,462	2,184	55
לא למגורים	63,940	58	1,102

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	37,786	449	8
לא למגורים	27,341	-17	614

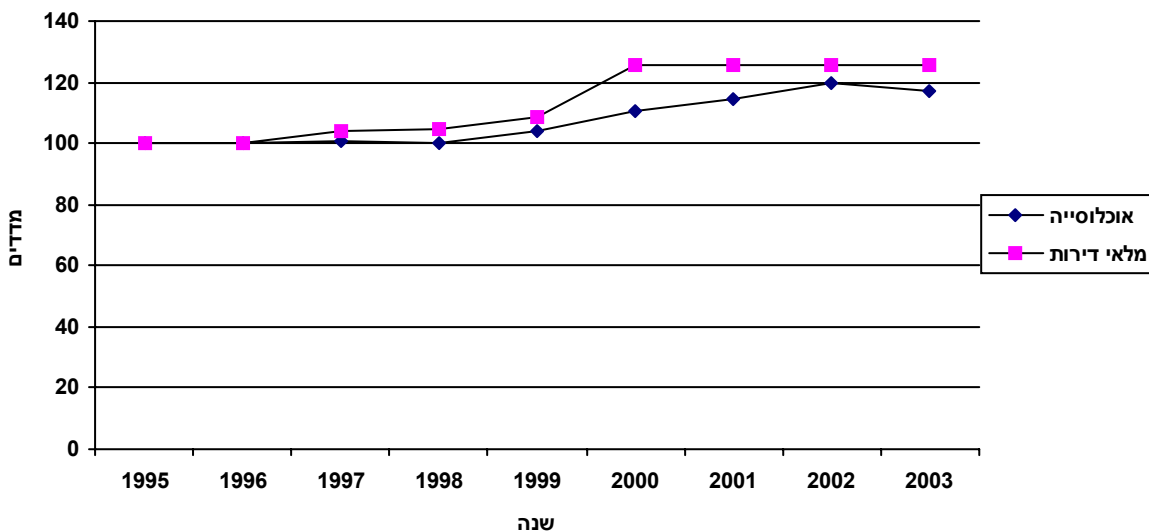
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
		בתי ספר יסודיים	3
		בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

2,050	עולי 1990 ואילך	5,260	סה"כ אוכלוסייה
730	אחרים	70	נוצרים ערבים
..	..	4,440	מוסלמים
..	..	..	יהודים

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
2,470	46.8	890	2.3
2,800	53.2	..	..
גברים	..	..	..
נשים	..	..	..

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.3	6.2	..	44-40	6.4	6.4	..
9-5	6.0	5.9	..	49-45	6.7	6.7	..
14-10	6.3	6.3	..	54-50	6.9	6.9	..
19-15	6.4	6.3	..	59-55	5.9	6.0	..
24-20	6.9	7.0	..	64-60	4.2	4.2	..
29-25	7.4	7.4	..	69-65	5.3	5.3	..
34-30	6.7	6.7	..	74-70	4.6	4.5	..
39-35	5.9	5.7	..	75+	8.4	8.3	..
..	..	..	..	חציון גיל	38.7	38.5	35.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,170	22.2	בני 17-0	1,170	22.2
יהודים ואחרים	1,140	22.1	בני 65+	950	18.4
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
11.9	57	לידות חי
-11.9	-58	פטירות
-0.1	0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
11.0	53	בתוך העיר
-12.6	-61	בין יישובים
-1.7	-8	הגירה פנימית (ישראל)
11.4	55	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

החוף הדרומי

תת-רובע 43

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

4.85

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,272	499	51
לא למגורים	562,474	430	1,308

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,314	459	2
לא למגורים	330,126	338	-1,217

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מת"ם-נוה כרמל

א"ס 431

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

4.85

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,272	499	51
לא למגורים	562,474	430	1,308

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,314	459	2
לא למגורים	330,126	338	-1,217

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	2	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 5

הכרמל

רובע הכרמל (רובע 5)

שטחו של הרובע הוא 7.86 קמ"ר – 13.2% מכלל השטח העירוני. רובע הכרמל הוא הרובע הגדול ביותר במספר תושביו. ברובע מתגוררים כ-43,960 תושבים המהווים 16.3% מכלל אוכלוסיית העיר.

רובע הכרמל הוא האזור הבנוי לאורך רכס הכרמל ובמורדותיו העליונים, לרבות בשלוחות המתפצלות מקו הרכס והמופרדות זו מזו ע"י עמקי נחלים היורדים מערבה ומזרחה. רובע הכרמל תחום מכל עבריו ע"י רבעים אחרים.

אתרי התיישבות בכרמל היו קיימים עוד לפני תחילת המאה ה-20. הבולטים שבהם היו: מנזר הכרמליתים ובניין המגדלור ("הוילה של עבדאללה פחה") בראש הכרמל, שכונה גרמנית שהוקמה במרכז הכרמל (במיתחם בית רוטשילד וסביבתו) והכפר כבאביר של עדת האחמדים, שהתמקם על אחת השלוחות המערביות של הרכס.

התיישבות יהודית במרכז הכרמל החלה בשנות ה-30, עם עליית יהודי גרמניה, ובמהלך השנים מאז היא התרחבה והתפשטה לאורך קו הרכס לכיוון אחוזה ולכיוון הכרמל הצרפתי, תוך בינוי המורדות העליונים משני צדי רכס הכרמל.

החל משנות ה-60 קיבל אזור מרכז הכרמל תנופת התפתחות והוא מהווה אחד ממרכזי העסקים הראשיים (מע"ר) של חיפה. באזור הוקמו בתי מלון, מרכזי קניות, בתי-קפה ומסעדות, מרכז תרבות, סינמטק, מוזיאונים, גנים ציבוריים וטיילת. התחנה העליונה של הכרמלית ממוקמת במרכז הכרמל. מאז שנות ה-80 חדרו שימושים עסקיים לבתי המגורים לאורך ציר מוריה – ציר התנועה של רכס הכרמל המרכזי, והמשימה העיקרית של המתכננים היא לשמור על איזון בין תהליכי התחדשות היוצרים שינויים באופי המקום ובמירקם הפיסי הקיים, לבין צרכיה של אוכלוסייה וותיקה שקבעה מגוריה באזור.

הקשר התחבורתי לכרמל נעשה בעורקים ראשיים המגיעים מכיוונים שונים: מאחוזה (ציר מוריה), מהכרמל הצרפתי (שד' הנשיא), מהדר (שד' הציונות-הנשיא, שד' וינגייט-קיש, ליאון בלום-קיש), ממערב חיפה (דרך הים) וממזרח (כביש רופין-דרך ראש מיה, כביש רופין-דרך פיק"א). ציר אבא חושי מחבר את האזור עם נשר ועם הכפרים הדרוזיים שעל הכרמל. הרובע נחלק ל-3 תת-רבעים: כרמליה-ורדיה, כרמל מרכזי ומערבי וכרמל צרפתי.

תת-רובע כרמליה-ורדיה (תת-רובע 51)

בתת-רובע זה כ-13,540 תושבים.

השכונות המרכיבות אותו הן: שמבור, כרמליה וורדיה, כשתי הראשונות נמצאות ממערב לציר רכס הכרמל ואילו שכונת ורדיה ממוקמת בצד המזרחי של הרכס ופונה למפרץ חיפה. טופוגרפית, השכונות בנויות על שלוחות משתפלות של רכס הכרמל, המופרדות ע"י ואדיות עמוקים. הוותיקה מבין השכונות היא שכונת שמבור, שבנייתה החלה בשנות ה-50. הרחבת השכונה מתוכננת ע"י תוספת מגורים במדרון, על גב שלוחה הפונה לנחל אזוב.

הקמת שכונת כרמליה החלה בשנות ה-60, ומאז שנות ה-70 הלכה והתרחבה לכיוון מורדות השלוחה בבניינים מדורגים הנבנים לפי קו המדרון.

הקמת שכונת ורדיה החלה בסוף שנות ה-80. עם הקמתה של שכונת ורדיה נסלל ציר תנועה עורקי-דרך ראש מיה" המחברת בין ציר מוריה לבין כביש רופין במזרח. דרך זו מקשרת את שכונות רכס הכרמל לנוה שאנן, לקריית הטכניון ולמפרץ חיפה וכן מאפשרת קשר למזרח הדר ולעיר התחתית.

בני 0-17 מהווים 23.7% מכלל האוכלוסייה, אחוז הגבוה במעט מהממוצע העירוני, ואילו בני +65 מהווים רק 16.5%, נתון הנמוך מהממוצע העירוני. החתך החברתי-כלכלי של האזור גבוה.

בתת-רובע כרמליה-ורדיה נמצאים:

- בית הספר היסודי המשולב הרצל.
- בית יד-לבנים, המשמש גם כמרכז קהילתי.
- ספריה עירונית (יד לבנים).
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מרכז לקידום למידה.
- בית הורים "כרמליה".

תת-רובע כרמל מרכזי ומערבי (תת-רובע 52)

בתת-רובע זה כ-19330 תושבים, בהם קהילה יחידה בישראל של העדה האחמדית. בני 0-17 מהווים 19.0% מאוכלוסיית האזור, פחות מהממוצע העירוני, ואילו בני +65 מהווים 24.8%, נתון המצביע על שכיחות גבוהה של קשישים. באזור מרוכזים מוסדות מגורים לקשישים. בתת-רובע הכרמל המרכזי והמערבי קיים שילוב של אזורי מגורים וותיקים מאוד ואזורים חדשים יותר. בתי המגורים הראשונים באזור הכרמל המרכזי הם נמוכי קומה. במהלך השנים האחרונות החל להסתמן באזורים הוותיקים תהליך של התחדשות על ידי בנייה למגורים על מגרשים פנויים או על ידי הריסת בנייני מגורים ישנים והקמת בניינים גדולים יותר במקומם, לרבות יוזמה להקמת מגדלי דירות.

במרכז הכרמל, עם גלישה לרחובות המסתעפים ממנו ולציר רכס הכרמל, קיים מרכז מסחרי שוקק, הכולל גם בתי-קפה, מסעדות ובתי מלון, המאפיין אזור מע"רי. מרכז התרבות ע"ש רפפורט, במיתחם האודיטוריום, מהווה מרכז עירוני ומטרופוליני לשוחרי תרבות ומוסיקה, ומארח את סדרות המנויים של התזמורת הפילהרמונית הישראלית ושל התזמורת הסימפונית חיפה. בצמוד אליו נמצא הסינמטק, המקיים פעילויות העשרה בתחום הקולנוע לצד הצגת סרטי קולנוע.

במגוון העדות והמיעוטים המרכיבים את הפסיפס האנושי של חיפה בולטת בייחודה ובמיקומה העדה האחמדית. בני העדה מרוכזים בשכונת כבאביר, הממוקמת בשלוחה המערבית של רכס הכרמל המרכזי. כתוצאה מהתרחבות השכונה היהודית לאורך שלוחת כבירים-רענן בשנות ה-70, נוצר רצף בנוי עם בתי השכונה, המשולבת כיום במירקם העירוני. המסגד החדש מהווה מרכז דתי וקהילתי לשכונה, ומבנהו בולט במורדות המערביים של רכס הכרמל.

בכרמל המרכזי והמערבי נמצאים המוסדות הבאים:

- בית הספר היסודי דוד ילין.
- בית הספר היסודי המשולב אילנות.
- בית הספר היסודי הריאלי – סניף מרכז (יסודי וחיטבת ביניים) (מוכר בלתי רשמי).
- בית הספר היסודי אחמדיה.
- בית הספר היסודי אופקים-אילנשיל (לחינוך מיוחד).
- בית הספר התיכון ויצ"ו.
- בית ספר תיכון עירוני "חוגים".
- בית ספר תיכון עירוני ה'.
- בית מילר – מרכז טכנולוגיה ותקשורת.
- בית החולים אלישע.
- מרכז התרבות במיתחם האודיטוריום הכולל גם את אולם רפופרט. הסינמטק.
- מרכז קהילתי בית הכט (בעבר – בית רוטשילד).
- מועצת הנוער העירונית.
- קניון פנורמה.
- קניון האודיטוריום.
- בתי מלון: דן פנורמה, הר-הכרמל, גני דן הולידיי אין.
- גן החיות, המכון הביולוגי והמוזיאון לפרהיסטוריה.
- מוזיאון מאנה כץ.
- "גן הילד" – מרכז פעילות לילדים בעלי מוגבלויות.
- מרכז יום ומועדון קשישים.
- בתי-אבות ("מגדלי אלישע", ורד הכרמל, לב הכרמל, בן יהודה, נאות הכרמל, בית יולס, תפארת הכרמל, בית יערה, יפה נוף). תפארת הכרמל, בית יערה, יפה נוף).
- מרכז הספורט "מכבי".
- ספריה עירונית.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- כרמל – המרכז הבינלאומי להכשרה ע"ש גולדה מאיר.
- גן האם.
- התחנה העליונה של הכרמלית.

תת-רובע כרמל צרפתי (תת-רובע 53)

בתת-רובע כרמל צרפתי מתגוררים 11090 תושבים. האזור משתרע ממרכז הכרמל לאורך קו הרכס של הכרמל ועל מדרונותיו המערביים עד לסטלה מאריס. יש בו שילוב בין אזורים וותיקים לאורך רחובות שדרות הנשיא, יפה-נוף ותחילת טשרניחובסקי לבין שכונות שנבנו לאחר קום המדינה, כשכונת רמת-שאל בסוף שנות ה-50, שכונת רמת התשבי בתחילת שנות ה-70 ונאות סטלה מאריס בתחילת שנות ה-80. במסגרת פרויקט התחדשות עירונית אוכרוז לאחרונה מיתחם אמיל זולא בכרמל הצרפתי כמיתחם עיבוי, שבו תורחבנה הדירות הקיימות ותיבנינה דירות חדשות על גגות הבניינים הקיימים. באזור ניתן למצוא חתך של כל סגנונות הבנייה: בנייה נמוכה, שיכונים שנבנו בבנייה ציבורית ובניינים רבי קומות.

גילאי 0-17 מהווים 22% מאוכלוסיית הכרמל הצרפתי, כשאוכלוסיית בני 65+ מהווה 21.4%. חלקה של האוכלוסייה הערבית באזור הוא 7%.

מבני ציבור, בתי מלון ואתרים בולטים הנמצאים בתת-רובע כרמל צרפתי:

- בית הספר היסודי טשרניחובסקי.
- בית הספר היסודי גיל (חינוך מיוחד).
- בית הספר תיכון ליאו-בק ומתנ"ס ומרכז הספורט הצמודים אליו.
- בית ספר על-יסודי תורני-מדעי ברנקו וייס (אמי"ת).
- מרכז הדרכה בית רוטנברג.
- מכללת גורדון להכשרת עובדי הוראה.
- המרכז לאומנויות הבמה ע"ש קריגר במרכז גסטון דפר.
- מוזיאון טיקוטין לאמנות יפנית.
- גן הפסלים.
- מגזרים ומוסדות דת נוצריים.
- התחנה העליונה של הרכבל ומצפור סן פרנסיסקו.
- הכניסה העליונה לגנים הבהאיים.
- בית אבות (מעון רעות).
- בתי מלון: דן כרמל, נוף ובית-שלום.
- בית הלוחם.
- ספרייה עירונית-"בית מיינץ".
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מועדון קשישים.
- "בית חנה" – מרכז חברתי של "אקי"ם.
- בית בורלא – מרכז פעילות של אגודת החרשים (א.ח.א)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	7.86	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,591
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,800,624	19,234	94
לא למגורים	509,844	1,326	384

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	260,379	1,647	6
לא למגורים	59,076	40	34

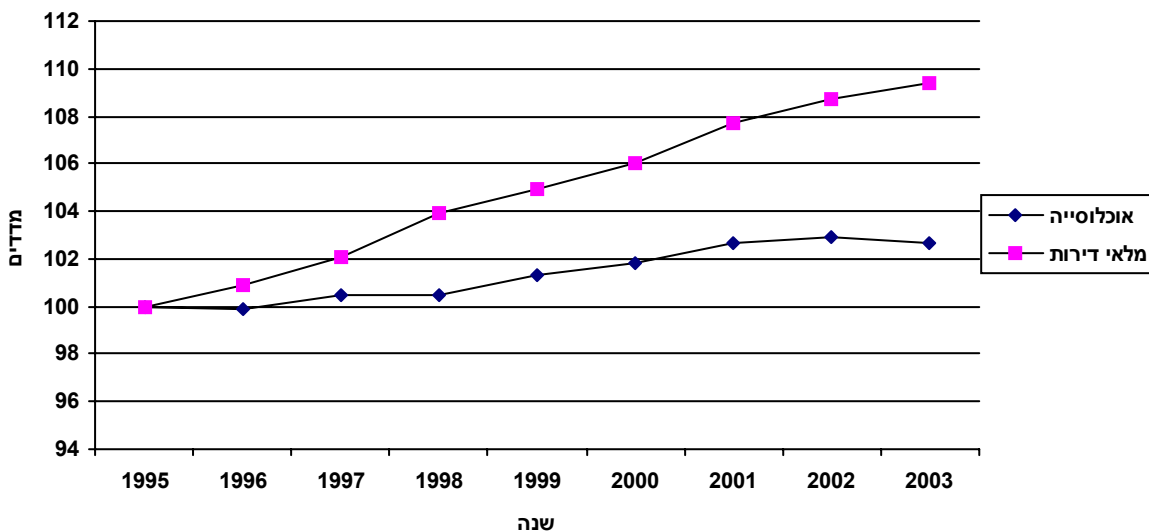
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	3	בתי ספר יסודיים	27	8
חטיבות ביניים	5	בתי ספר תיכוניים	5	

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

3,810		עולי 1990 ואילך		43,960		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
1,650	אחרים	810	נוצרים ערבים	1,630	מוסלמים	39,870	יהודים
מין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
אחוזים		מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים		אחוז שינוי שנתי	
47.1		20,710	גברים	1,230			
52.9		23,250	נשים	0.3			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.7	5.6	8.4	44-40	5.7	5.5	9.0
9-5	5.6	5.4	9.9	49-45	5.8	5.8	5.5
14-10	6.2	5.9	10.3	54-50	6.9	7.0	4.5
19-15	6.2	6.1	7.8	59-55	6.5	6.6	3.6
24-20	6.3	6.3	6.7	64-60	4.4	4.5	3.0
29-25	6.9	6.8	8.2	69-65	5.1	5.2	2.7
34-30	6.9	6.8	8.3	74-70	5.0	5.2	..
39-35	5.5	5.3	8.5	75+	11.3	11.9	..
				חציון גיל	40.6	41.6	29.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	9,330	21.2	בני 17-0	9,330	21.2
יהודים ואחרים	8,490	20.5	בני 65+	9,410	21.4
ערבים	840	33.8	אחוזים	150	6.2
			מספרים מוחלטים	9,250	22.3

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
11.2	486	
-9.4	-409	פטירות
1.8	77	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
8.1	351	
-8.7	-380	בין יישובים
-0.7	-29	הגירה פנימית (ישראל)
1.3	55	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	2.38	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,700
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	572,254	5,584	102
לא למגורים	23,590	225	105

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	114,637	816	7
לא למגורים	6,513	56	4

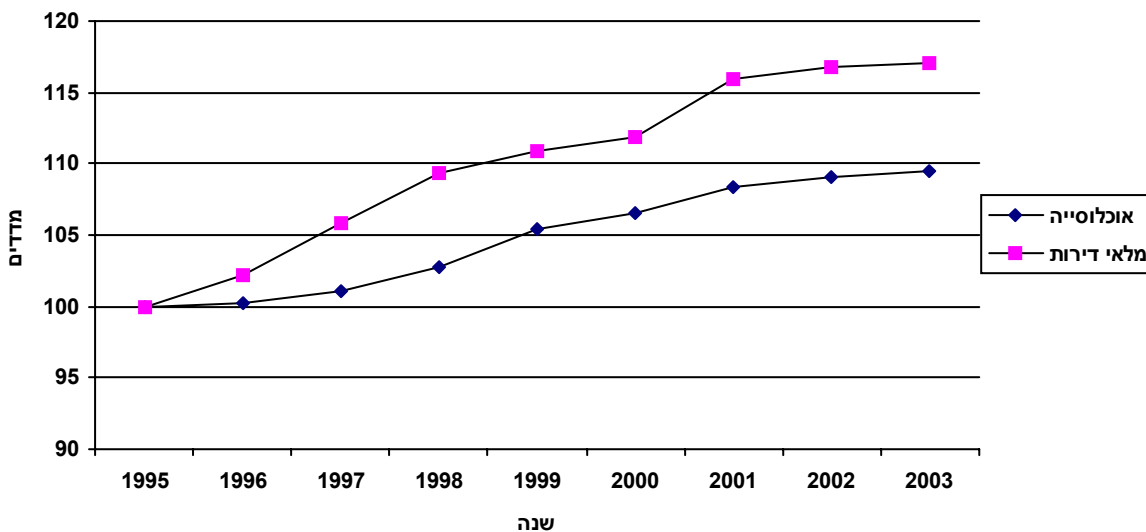
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	10
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 13,540 עולי 1990 ואילך 790

דת					
יהודים	13,180	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	300				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

		מין			
מספרים מוחלטים	אחוזים	גברים	1,180	מספרים מוחלטים	1,180
6,580	48.6	נשים	1.1	אחוז שינוי שנתי	1.1
6,960	51.4				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.9	5.8	..	44-40	6.3	6.3	..
9-5	6.2	6.2	..	49-45	6.3	6.3	..
14-10	7.2	7.2	..	54-50	7.8	7.8	..
19-15	7.2	7.2	..	59-55	7.0	7.0	..
24-20	6.8	6.8	..	64-60	4.4	4.4	..
29-25	7.0	7.0	..	69-65	5.0	5.0	..
34-30	6.0	6.0	..	74-70	4.1	4.1	..
39-35	5.5	5.5	..	75+	7.4	7.4	..
				חציון גיל	38.4	38.5	30.3

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	2,230	מספרים מוחלטים	3,210	סה"כ	
16.5		23.7		יהודים ואחרים	
16.5	2,220	23.6	3,180	ערבים	
..		

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	10.8	שיעור ל-1,000 תושבים	15.1	מספרים מוחלטים	140	מספרים מוחלטים	195	לידות חי	
מספרים מוחלטים	140	שיעור ל-1,000 תושבים	-8.9	מספרים מוחלטים	-92	שיעור ל-1,000 תושבים	80	פטירות	
-7.1		6.2		ריבוי טבעי	48	מספרים מוחלטים	95		
3.7		7.3							

בתוך העיר

בין יישובים

הגירה פנימית (ישראל)

מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.96	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,944
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	194,970	1,980	98
לא למגורים	4,842	44	110

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,698	98	4
לא למגורים	447	5	-3

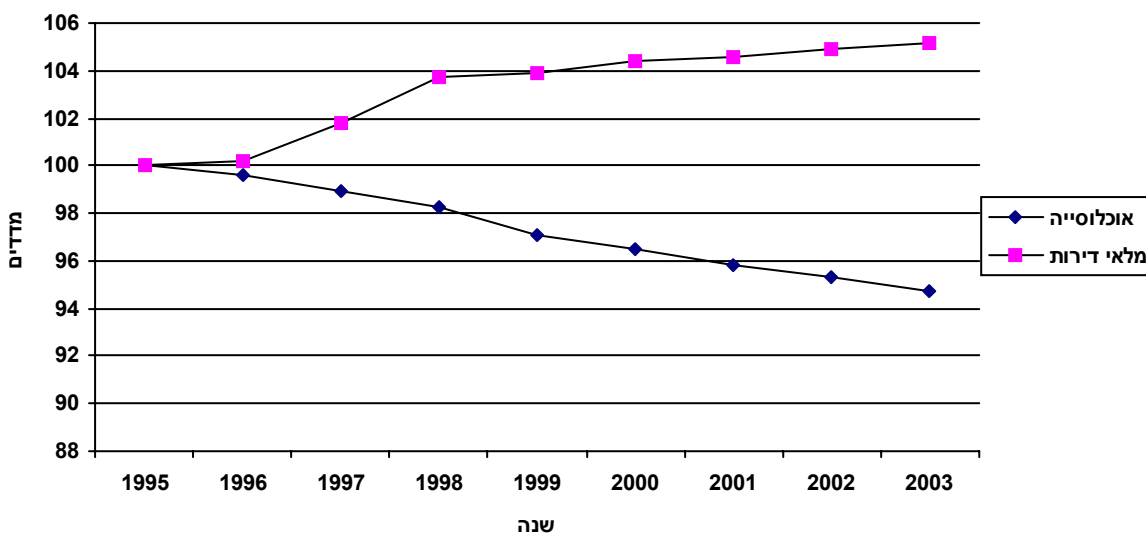
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 4,750 עולי 1990 ואילך 190

דת					
יהודים	4,660	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	70				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	-270	גברים	2,280
אחוז שינוי שנתי	-0.7	נשים	2,470
		אחוזים	48.0
			52.0

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.9	5.9	..
4-0	6.2	6.2	..	49-45	5.6	5.6	..
9-5	5.7	5.7	..	54-50	8.2	8.2	..
14-10	7.4	7.4	..	59-55	7.7	7.7	..
19-15	6.6	6.6	..	64-60	5.4	5.4	..
24-20	6.8	6.8	..	69-65	5.3	5.3	..
29-25	7.2	7.2	..	74-70	4.2	4.3	..
34-30	4.9	4.8	..	75+	7.2	7.2	..
39-35	5.6	5.6	..	חציון גיל	39.6	39.6	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,110	1,110	23.5	800	16.8
יהודים ואחרים	1,110	1,110	23.4	790	16.8
ערבים	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
11.5	56	לידות חי
-6.6	-32	פטירות
4.8	24	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
-0.7	-3	בתוך העיר
-12.7	-62	בין יישובים
-13.3	-65	הגירה פנימית (ישראל)
-11.9	-58	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.59	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,382
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	133,631	1,481	90
לא למגורים	12,200	138	88

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	7,263	13	4
לא למגורים	1,513	29	-10

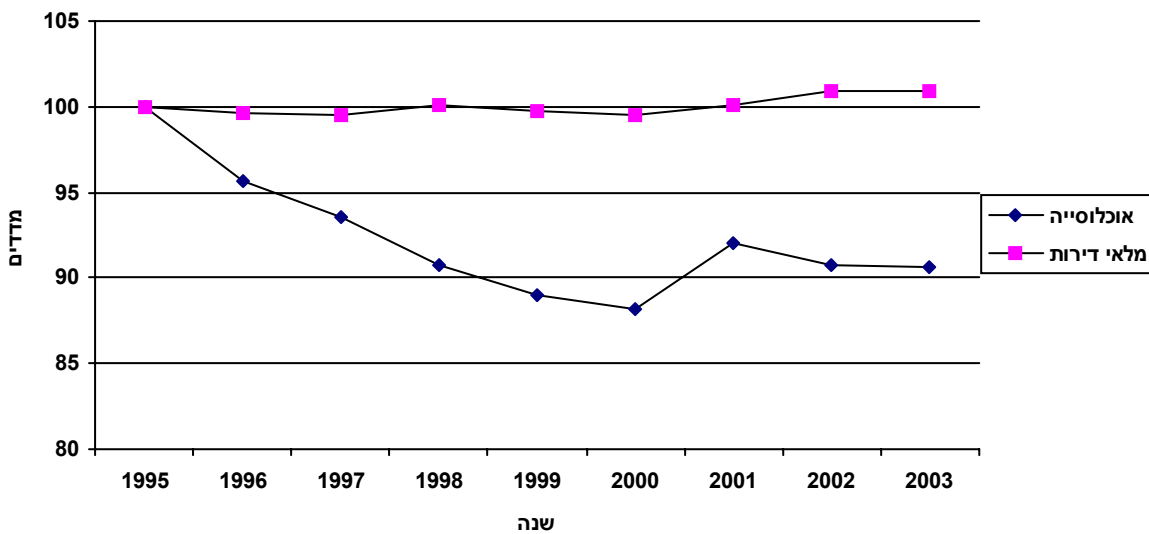
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.1	לדירה	1.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 2,590 עולי 1990 ואילך 300

דת					
יהודים	2,470	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	120				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

		מין		
מספרים מוחלטים	אחוזים	גברים	נשים	
1,180	45.4	-270		מספרים מוחלטים
1,410	54.6	-1.2		אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.1	5.1	..
4-0	4.7	4.7	..	49-45	5.3	5.2	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	6.0	6.0	..
14-10	4.1	4.1	..	59-55	5.3	5.3	..
19-15	4.6	4.7	..	64-60	4.3	4.2	..
24-20	5.1	5.1	..	69-65	7.3	7.3	..
29-25	6.3	6.2	..	74-70	6.2	6.2	..
34-30	10.1	10.1	..	75+	15.5	15.5	..
39-35	5.1	5.1	..	חציון גיל	44.9	44.7	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	28.9	750	מספרים מוחלטים	16.9	440	סה"כ
אחוזים	29.0	750	אחוזים	16.9	440	יהודים ואחרים
..	..	..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	10.5	מספרים מוחלטים	28	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	-3.1	מספרים מוחלטים	-8	בתוך העיר
פטריות	-15.3	פטריות	-40	פטריות	בין יישובים	-8.8	פטריות	-23	הגירה פנימית (ישראל)
ריבוי טבעי	-4.8	ריבוי טבעי	-13	ריבוי טבעי	מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-11.9	ריבוי טבעי	-31	
						-8.6	ריבוי טבעי	-23	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.82	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,528
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	243,653	2,123	115
לא למגורים	6,548	43	152

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	89,676	705	6
לא למגורים	4,553	22	57

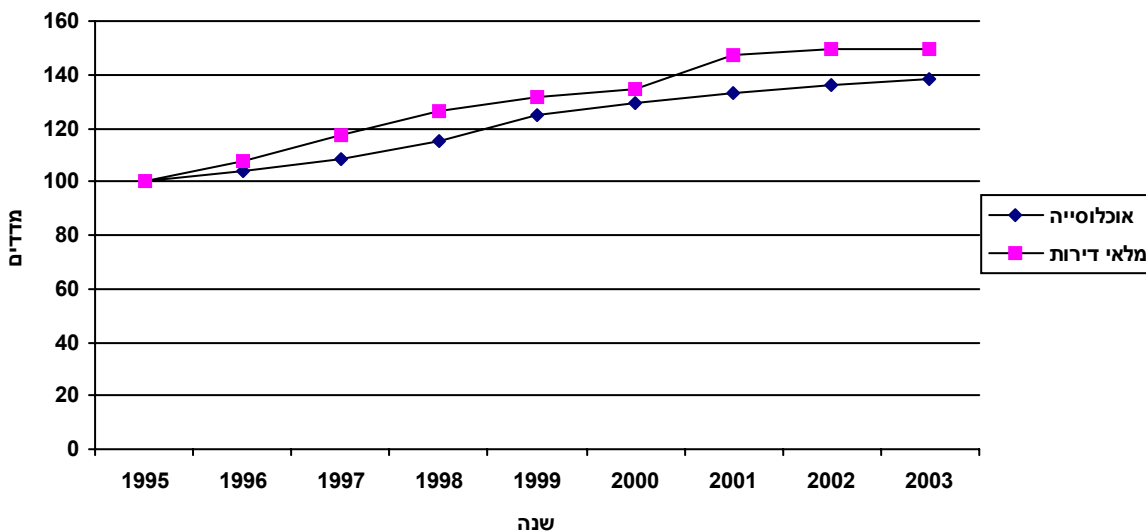
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 6,200 עולי 1990 ואילך 300

דת	
יהודים	6,060
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	110

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
גברים	3,130	1,720	4.1
נשים	3,070	4.1	
	50.4		
	49.6		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.1	6.0	..	44-40	7.0	7.0	..
9-5	7.1	7.0	..	49-45	7.3	7.3	..
14-10	8.3	8.2	..	54-50	8.2	8.2	..
19-15	8.7	8.7	..	59-55	7.2	7.2	..
24-20	7.5	7.5	..	64-60	3.7	3.7	..
29-25	7.1	7.1	..	69-65	3.8	3.8	..
34-30	5.1	5.1	..	74-70	3.1	3.0	..
39-35	5.7	5.6	..	75+	4.2	4.2	..
				חציון גיל	35.2	35.2	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,660	26.7	בני 17-0	1,660	26.7
יהודים ואחרים	1,640	26.6	בני 65+	690	11.1
ערבים	..	..		680	11.1
			

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
10.4	56	לידות חי
-3.5	-19	פטירות
6.8	37	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
38.0	207	בתוך העיר
-5.6	-31	בין יישובים
32.4	176	הגירה פנימית (ישראל)
32.3	176	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	3.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,935
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	810,078	8,761	92
לא למגורים	202,918	768	264

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	120,613	728	7
לא למגורים	14,051	-15	23

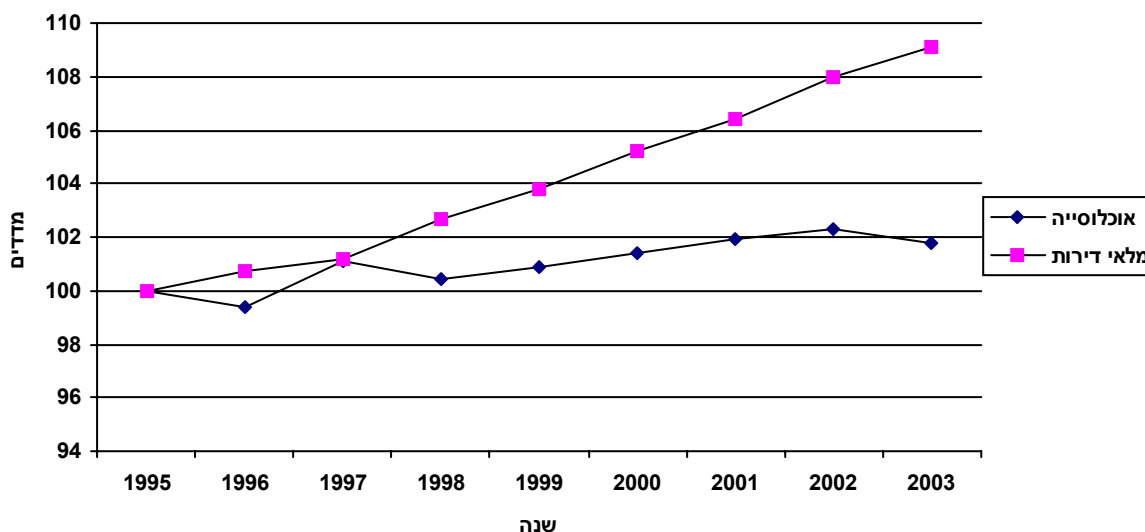
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	5
חטיבות ביניים	3	בתי ספר תיכוניים	3
גני ילדים עירוניים	10		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

1,900		עולי 1990 ואילך		19,330		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
740	אחרים	200	נוצרים ערבים	1,420	מוסלמים	16,970	יהודים
מיין							
2003-1995				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		אחוזים		מספרים מוחלטים		אחוז שינוי שנתי	
46.2	גברים	8,940		390			
53.8	נשים	10,390		0.3			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.4	5.1	8.5	44-40	5.4	5.0	9.6
9-5	5.0	4.5	10.2	49-45	5.3	5.2	5.3
14-10	5.4	5.0	10.2	54-50	6.2	6.5	3.9
19-15	5.4	5.2	7.6	59-55	6.3	6.6	3.1
24-20	5.9	5.8	7.3	64-60	4.7	4.8	3.1
29-25	7.2	7.0	8.5	69-65	5.4	5.6	..
34-30	7.7	7.7	7.6	74-70	5.4	5.8	..
39-35	5.3	5.0	8.6	75+	14.1	15.2	..
				חציון גיל	42.5	44.7	28.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,670	19.0	בני 17-0	4,800	24.8
יהודים ואחרים	3,110	17.6	בני 65+	4,690	26.5
ערבים	550	34.1		110	6.5

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
11.1	214	
-11.1	-213	פטירות
0.0	1	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
6.4	122	
-6.8	-131	בין יישובים
-0.4	-8	הגירה פנימית (ישראל)
1.9	36	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.17	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,235
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	63,923	806	79
לא למגורים	5,684	26	219

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	133	2	0
לא למגורים	126	-2	20

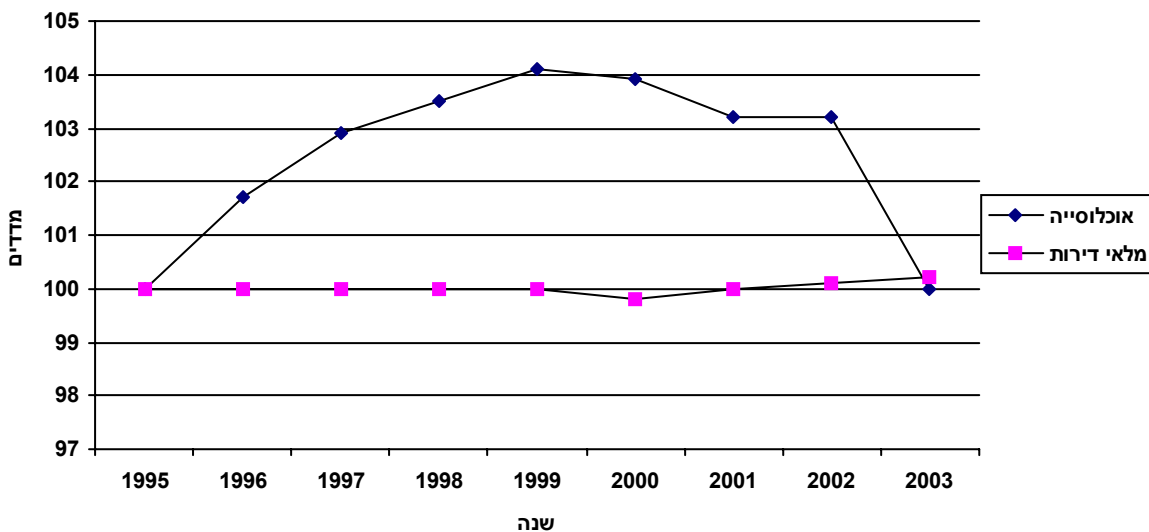
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1
		בתי ספר יסודיים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,730 עולי 1990 ואילך 440

דת					
יהודים	1,550	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	150				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים	
אחוזים				
43.7	760	גברים	20	מספרים מוחלטים
56.3	970	נשים	0.1	אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.2	5.2	..	44-40	5.9	5.6	..
9-5	4.2	4.2	..	49-45	5.5	5.5	..
14-10	4.3	4.1	..	54-50	5.3	5.4	..
19-15	5.3	5.4	..	59-55	6.2	6.3	..
24-20	5.1	4.9	..	64-60	4.7	4.8	..
29-25	7.1	7.1	..	69-65	6.1	6.2	..
34-30	9.0	9.0	..	74-70	6.9	7.0	..
39-35	5.4	5.4	..	75+	13.8	13.9	..
				חציון גיל	43.7	44.3	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	300	17.3	26.8	460	26.8
יהודים ואחרים	290	17.0	27.2	460	27.2
ערבים	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
10.5	19	לידות חי
-11.3	-20	פטירות
-0.8	-2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
0.5	1	בתוך העיר
-6.2	-11	בין יישובים
-5.7	-10	הגירה פנימית (ישראל)
0.0	0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

שד' קיש

א"ס 522

מצרף אזורים סטטיסטיים 522 ו-523

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,703
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	98,802	795	124
לא למגורים	19,702	36	547

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	33,655	97	31
לא למגורים	16,168	13	394

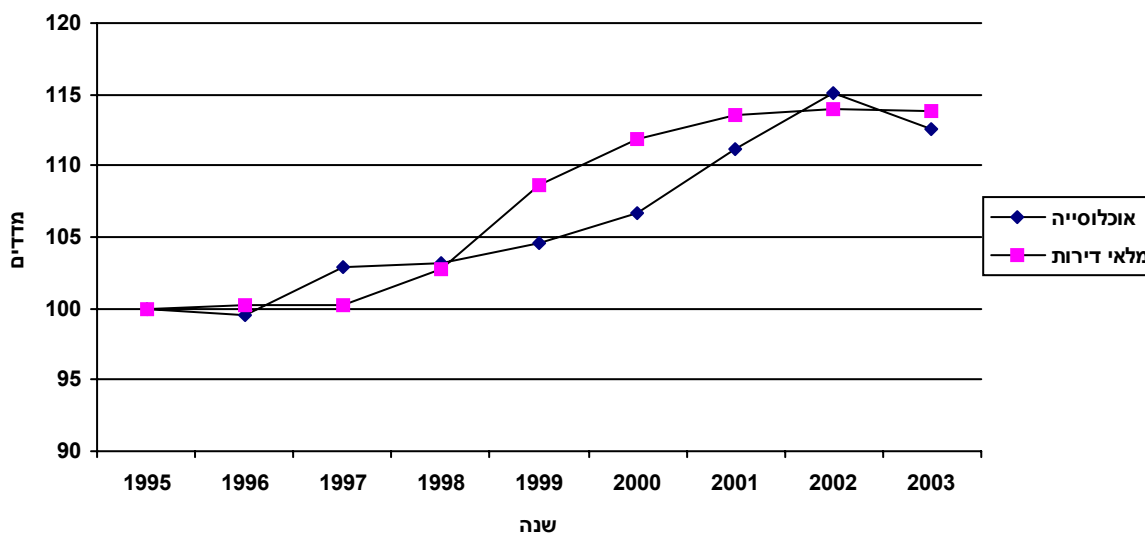
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,720 עולי 1990 ואילך 160

דת					
יהודים	1,600	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	70				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים	
אחוזים				
46.6	800	גברים	180	מספרים מוחלטים
53.4	920	נשים	1.4	אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.5	4.4	..	44-40	4.2	4.1	..
9-5	4.7	4.4	..	49-45	3.8	3.8	..
14-10	3.7	3.5	..	54-50	5.8	5.8	..
19-15	3.8	3.7	..	59-55	6.3	6.4	..
24-20	5.3	5.4	..	64-60	6.0	6.1	..
29-25	8.9	8.8	..	69-65	7.8	7.9	..
34-30	8.1	8.1	..	74-70	6.8	6.9	..
39-35	5.6	5.5	..	75+	14.7	15.1	..
				חציון גיל	46.5	47.8	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	..	260	15.0	500	29.3
יהודים ואחרים	..	240	14.2	500	29.9
ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
10.6	17	לידות חי
-9.0	-15	פטירות
1.6	3	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
14.3	23	בתוך העיר
-2.6	-4	בין יישובים
11.6	19	הגירה פנימית (ישראל)
13.2	21	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

שד' קיש

א"ס 522

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

0.19

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	76,108	617	123
לא למגורים	18,791	29	648

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	31,521	81	40
לא למגורים	15,837	10	492

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	<input type="text" value="22,694"/>	<input type="text" value="178"/>	<input type="text" value="127"/>
לא למגורים	<input type="text" value="911"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="130"/>

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	<input type="text" value="2,134"/>	<input type="text" value="16"/>	<input type="text" value="1"/>
לא למגורים	<input type="text" value="331"/>	<input type="text" value="3"/>	<input type="text" value="-15"/>

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	<input type="text" value="0"/>	גני ילדים עירוניים	<input type="text" value="0"/>	בתי ספר יסודיים	<input type="text" value="0"/>
חטיבות ביניים	<input type="text" value="0"/>	בתי ספר תיכוניים	<input type="text" value="0"/>		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.68	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,041
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	170,961	1,998	86
לא למגורים	131,008	551	238

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,271	151	2
לא למגורים	3,871	-41	23

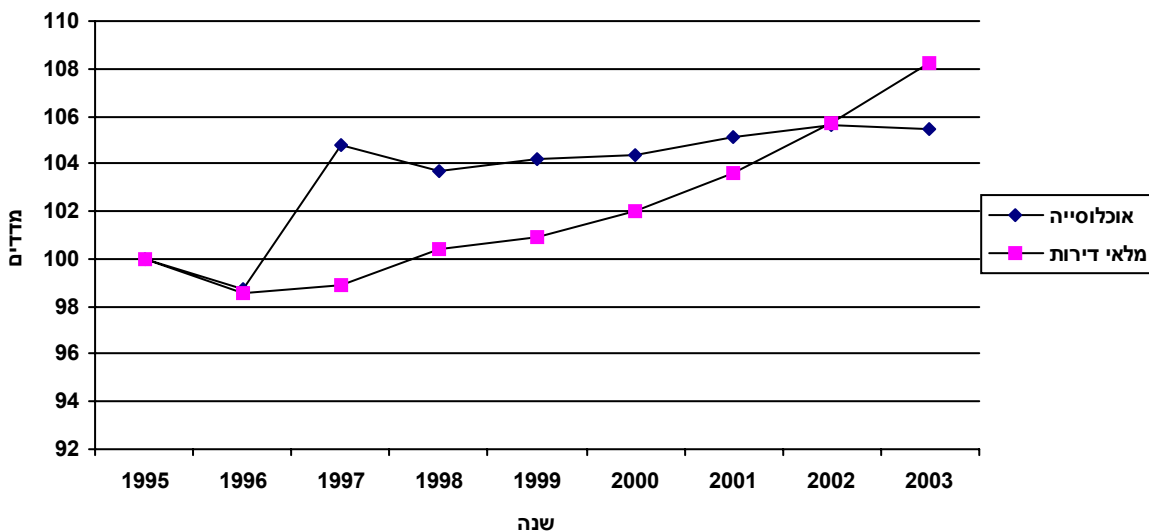
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	1.9	לדירה	1.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	1
בני ילדים עירוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,420 עולי 1990 ואילך 450

דת					
יהודים	3,210	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	180				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים	
אחוזים			גברים	נשים
44.2	1,510		180	מספרים מוחלטים
55.8	1,910		0.6	אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.5	4.4	..
4-0	4.3	4.3	..	49-45	4.7	4.6	..
9-5	3.9	4.0	..	54-50	4.2	4.2	..
14-10	4.4	4.4	..	59-55	4.6	4.6	..
19-15	2.9	2.9	..	64-60	4.1	4.1	..
24-20	3.8	3.8	..	69-65	5.1	5.0	..
29-25	7.1	7.0	..	74-70	8.0	8.1	..
34-30	8.4	8.4	..	75+	24.9	25.1	..
39-35	5.2	5.0	..	חציון גיל	51.0	51.4	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	..	500	14.5	1,300	37.9
יהודים ואחרים	..	490	14.5	1,300	38.2
ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	33	9.7
פטירות	-66	-19.7
ריבוי טבעי	-34	-10.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	43	12.9
בין יישובים	1	0.3
הגירה פנימית (ישראל)	44	13.1
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	54	16.2

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,447
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	120,176	1,321	91
לא למגורים	33,168	65	510

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	14,395	62	7
לא למגורים	2,133	4	2

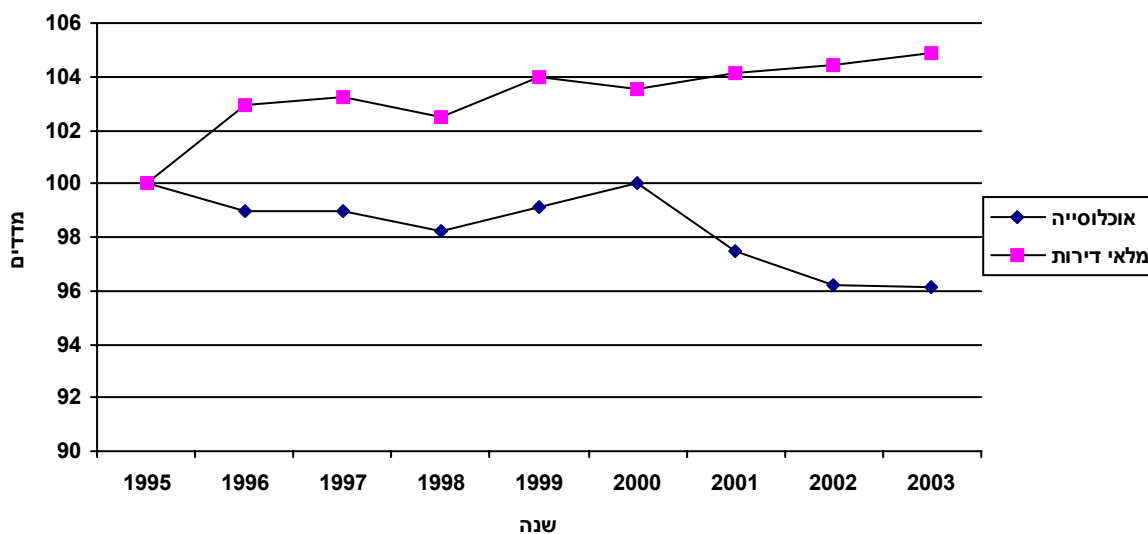
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
		בתי ספר יסודיים	2
		בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

230 עולי 1990 ואילך 2,760 סה"כ אוכלוסייה

דת					
70	אחרים	..	נוצרים ערבים	..	מוסלמים
					2,670

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
45.1	1,240	גברים	-100	מספרים מוחלטים	
54.9	1,510	נשים	-0.4	אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.4	5.6	..	44-40	5.0	4.9	..
9-5	4.5	4.4	..	49-45	4.9	4.9	..
14-10	5.0	5.0	..	54-50	7.3	7.3	..
19-15	4.9	4.8	..	59-55	6.4	6.4	..
24-20	5.7	5.7	..	64-60	4.5	4.5	..
29-25	6.7	6.7	..	69-65	4.6	4.6	..
34-30	8.3	8.3	..	74-70	4.9	5.0	..
39-35	5.6	5.6	..	75+	16.2	16.3	..
				חציון גיל	43.8	43.9	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	סה"כ	480	17.5	710	25.7
יהודים ואחרים	יהודים ואחרים	480	17.5	710	25.9
ערבים	ערבים	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
11.2	32	לידות חי
-13.2	-37	פטירות
-2.0	-6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
0.7	2	בתוך העיר
-6.9	-20	בין יישובים
-6.2	-18	הגירה פנימית (ישראל)
-3.4	-10	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

הצופים

א"ס 526

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר) 0.13

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	37,888	389	97
לא למגורים	3,865	17	227

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	6,466	58	2
לא למגורים	329	3	-25

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

כבירים

א"ס 527

מצרף אזורים סטטיסטיים 526 ו-527

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.56	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,380
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	161,770	1,776	91
לא למגורים	8,809	44	200

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	16,068	112	4
לא למגורים	-2,217	1	-56

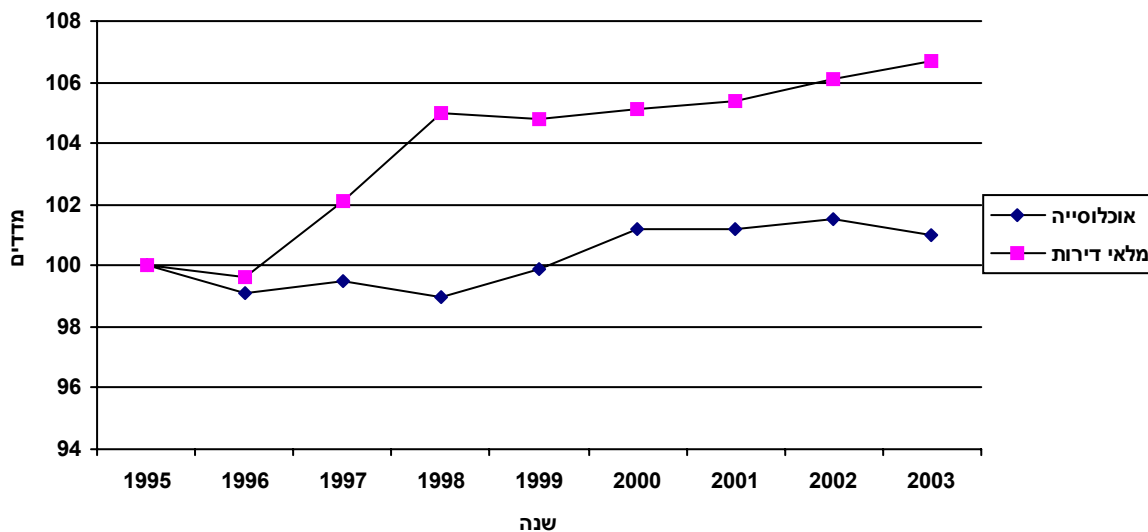
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,590 עולי 1990 ואילך 280

דת					
יהודים	3,370	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	140				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

		מין			
	מספרים מוחלטים		אחוזים		
גברים	1,650	60	46.0		
נשים	1,940	0.2	54.0		
				מספרים מוחלטים	
				אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.5	5.5	..	44-40	4.7	4.6	..
9-5	4.6	4.5	..	49-45	4.9	4.9	..
14-10	5.1	5.0	..	54-50	6.6	6.6	..
19-15	5.1	5.1	..	59-55	6.1	6.2	..
24-20	4.6	4.5	..	64-60	4.2	4.3	..
29-25	6.2	6.1	..	69-65	6.4	6.5	..
34-30	7.8	7.7	..	74-70	6.0	6.1	..
39-35	6.1	6.1	..	75+	16.0	16.3	..
				חציון גיל	45.3	45.9	28.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	670	18.5	בני 17-0	670	18.5
יהודים ואחרים	640	18.3	בני 65+	1,020	28.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
41	11.5	לידות חי
-45	-12.6	פטירות
-4	-1.2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
28	7.9	בתוך העיר
-29	-8.1	בין יישובים
-1	-0.2	הגירה פנימית (ישראל)
8	2.2	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

כבירים

א"ס 527

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר) 0.43

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	123,882	1,387	89
לא למגורים	4,944	27	183

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,602	54	4
לא למגורים	-2,546	-2	-75

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.55	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,443
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	54,726	599	91
לא למגורים	2,451	18	136

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	21,554	212	6
לא למגורים	542	7	-37

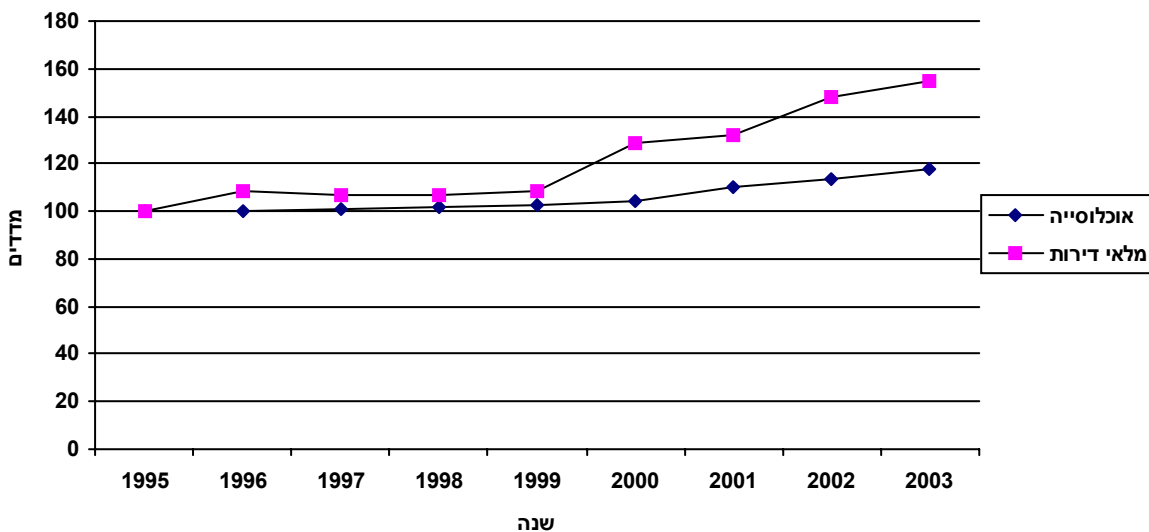
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ספר יסודיים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,880 עולי 1990 ואילך 110

דת
 יהודים 420 מוסלמים 1,300 נוצרים ערבים 110 אחרים ..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים	מין	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים
גברים 900	גברים 300	גברים	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים
נשים 980	נשים 2.2	נשים	אחוז שינוי שנתי	אחוזים
אחוזים 47.7				אחוזים
אחוזים 52.3				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	8.0	..	9.0
4-0	9.0	..	9.0	49-45	5.5	..	5.3
9-5	9.2	..	10.4	54-50	4.8	..	3.9
14-10	8.8	..	10.1	59-55	5.1	..	..
19-15	7.2	..	7.6	64-60	3.7	..	..
24-20	6.8	..	7.1	69-65	3.5	..	..
29-25	8.3	..	8.2	74-70	..	..	..
34-30	7.9	..	7.5	75+	2.7	..	..
39-35	7.9	..	8.4	חציון גיל	30.5	36.1	28.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	590	31.5	בני 17-0	150	7.9
יהודים ואחרים	100	21.7	בני 65+	50	11.5
ערבים	490	34.7		100	6.7

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	30	17.9
פטירות	-8	-4.9
ריבוי טבעי	22	13.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	11	6.3
בין יישובים	3	1.9
הגירה פנימית (ישראל)	14	8.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	13	8.0

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,865
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	139,720	1,466	95
לא למגורים	2,096	28	75

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,537	92	6
לא למגורים	-6,572	3	-272

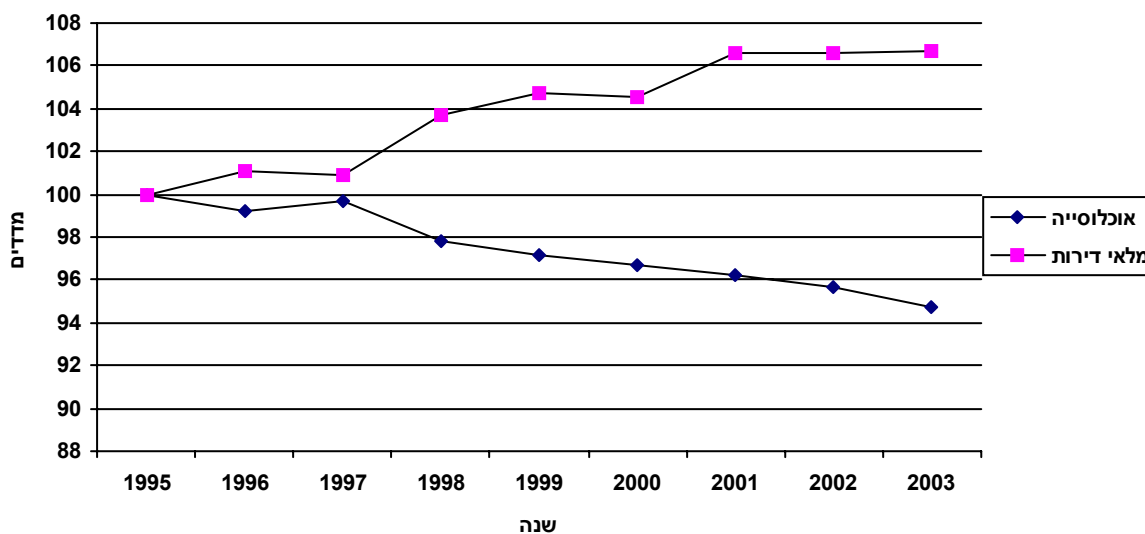
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
		בתי ספר יסודיים	4
		בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 4,230 עולי 1990 ואילך 230

דת					
יהודים	4,140	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	90				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

		מין			
	מספרים מוחלטים		אחוזים		
גברים	2,080	מספרים מוחלטים	49.1		
נשים	2,160	אחוזים	50.9		
		מספרים מוחלטים	-240		
		אחוז שינוי שנתי	-0.7		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.2	6.2	..
4-0	5.2	5.2	..	49-45	6.6	6.6	..
9-5	4.9	4.9	..	54-50	8.2	8.1	..
14-10	6.3	6.3	..	59-55	8.5	8.5	..
19-15	7.7	7.7	..	64-60	5.5	5.5	..
24-20	8.9	8.9	..	69-65	4.8	4.7	..
29-25	7.2	7.2	..	74-70	3.6	3.6	..
34-30	5.9	5.9	..	75+	7.1	7.2	..
39-35	3.3	3.4	..	חציון גיל	40.5	40.4	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

	מספרים מוחלטים	אחוזים		מספרים מוחלטים	אחוזים	
סה"כ	660	15.5	סה"כ	880	20.7	
יהודים ואחרים	660	15.5	יהודים ואחרים	880	20.7	
ערבים	..	..	ערבים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים		שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
9.8	43	לידות חי	3.4	15	בתוך העיר
-4.9	-22	פטירות	-16.3	-71	בין יישובים
4.9	21	ריבוי טבעי	-12.9	-56	הגירה פנימית (ישראל)
			-11.8	-52	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	2.23	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,973
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	418,292	4,889	86
לא למגורים	283,336	333	851

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	25,129	103	3
לא למגורים	38,512	-1	118

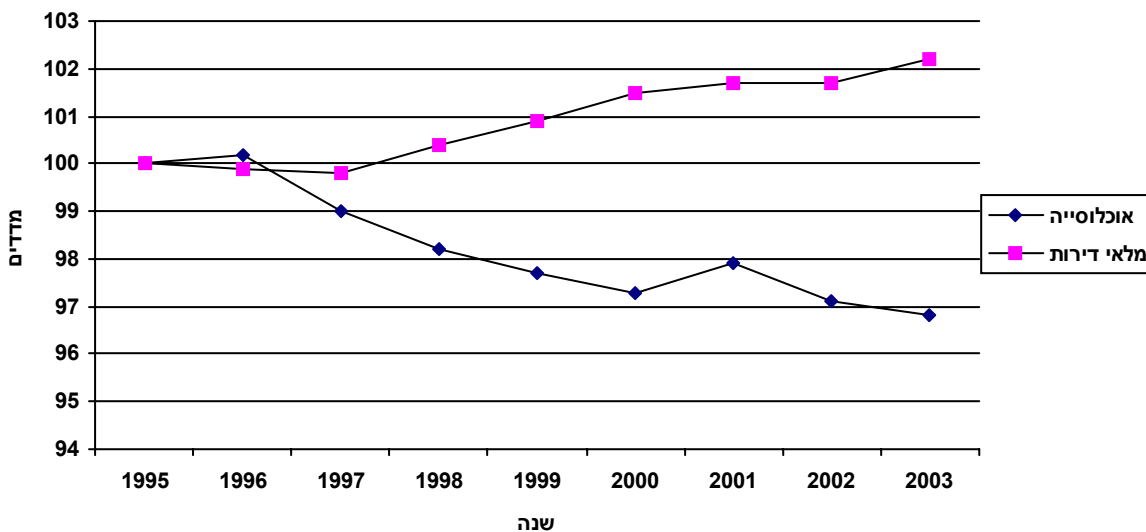
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	7
			2

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 11,090 עולי 1990 ואילך 1,120

דת					
יהודים	9,730	מוסלמים	190	נוצרים ערבים	570
אחרים	610				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	-340	גברים	5,190
אחוז שינוי שנתי	-0.4	נשים	5,900
		אחוזים	46.8
			53.2

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.6	5.4	8.1
4-0	6.1	6.0	7.6	49-45	6.1	6.1	..
9-5	6.0	5.8	9.7	54-50	6.9	7.0	..
14-10	6.3	5.9	10.7	59-55	6.1	6.2	..
19-15	6.5	6.4	8.8	64-60	3.8	3.9	..
24-20	6.4	6.4	..	69-65	4.7	4.9	..
29-25	6.4	6.3	7.5	74-70	5.4	5.7	..
34-30	6.5	6.3	9.4	75+	11.3	12.0	..
39-35	5.8	5.6	8.1	חציון גיל	39.9	41.1	30.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,460	22.1	בני 17-0	2,380	21.4
יהודים ואחרים	2,200	21.3	בני 65+	2,330	22.6
ערבים	260	32.8		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003			מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003		
לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	132	11.7	פטירות	-104	-9.2
פטירות	-104	-9.2	ריבוי טבעי	28	2.5
ריבוי טבעי	28	2.5	בתוך העיר	33	2.9
			בין יישובים	-134	-11.9
			הגירה פנימית (ישראל)	-101	-8.9
			מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-76	-6.7

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,539
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	122,333	1,446	85
לא למגורים	81,508	110	741

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	3,222	8	2
לא למגורים	14,621	-13	197

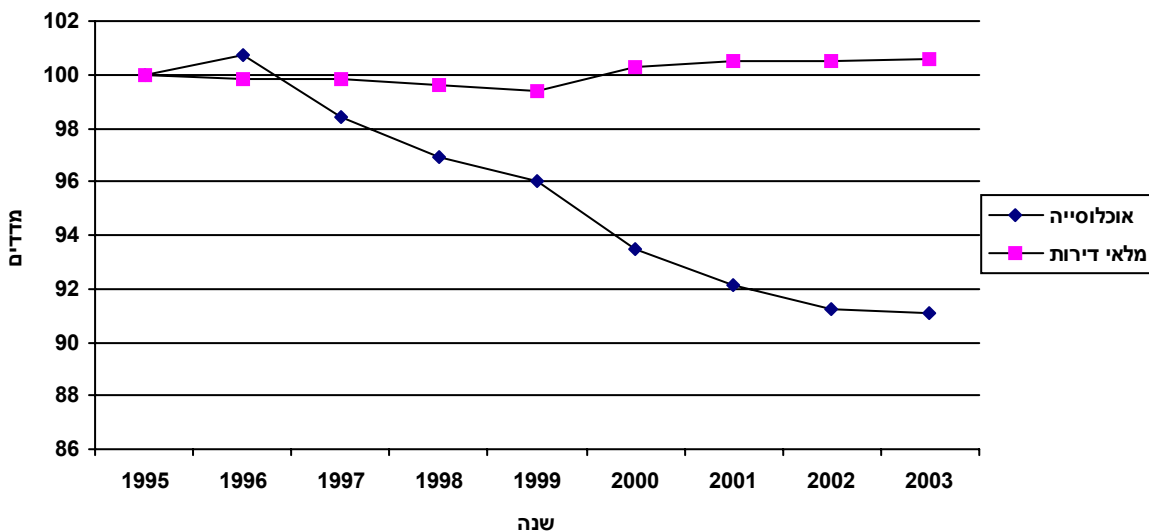
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,850 עולי 1990 ואילך 310

דת					
יהודים	3,650	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	50
אחרים	120				

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
גברים	1,880	48.9	מספרים מוחלטים	-350	
נשים	1,970	51.1	אחוז שינוי שנתי	-1.1	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.8	5.8	..
4-0	5.6	5.7	..	49-45	7.4	7.3	..
9-5	6.3	6.4	..	54-50	8.0	7.9	..
14-10	7.0	7.2	..	59-55	7.0	6.9	..
19-15	7.7	7.7	..	64-60	3.7	3.6	..
24-20	8.2	8.1	..	69-65	4.1	4.1	..
29-25	7.7	7.8	..	74-70	4.5	4.3	..
34-30	4.8	5.0	..	75+	6.7	6.6	..
39-35	5.6	5.6	..	חציון גיל	37.4	37.0	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	900	23.4	בני 17-0	580	15.0
יהודים ואחרים	870	23.0	בני 65+	580	15.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
פטריות	-26	-6.4
ריבוי טבעי	17	4.1

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בין יישובים	-59	-14.6
הגירה פנימית (ישראל)	-67	-16.7
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-63	-15.7

כרמל צרפתי (בית לחם)

א"ס 532

מצרף אזורים סטטיסטיים 532 ו-534

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.97	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,552
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	122,949	1,466	84
לא למגורים	114,245	92	1,242

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,489	30	4
לא למגורים	2,754	22	-351

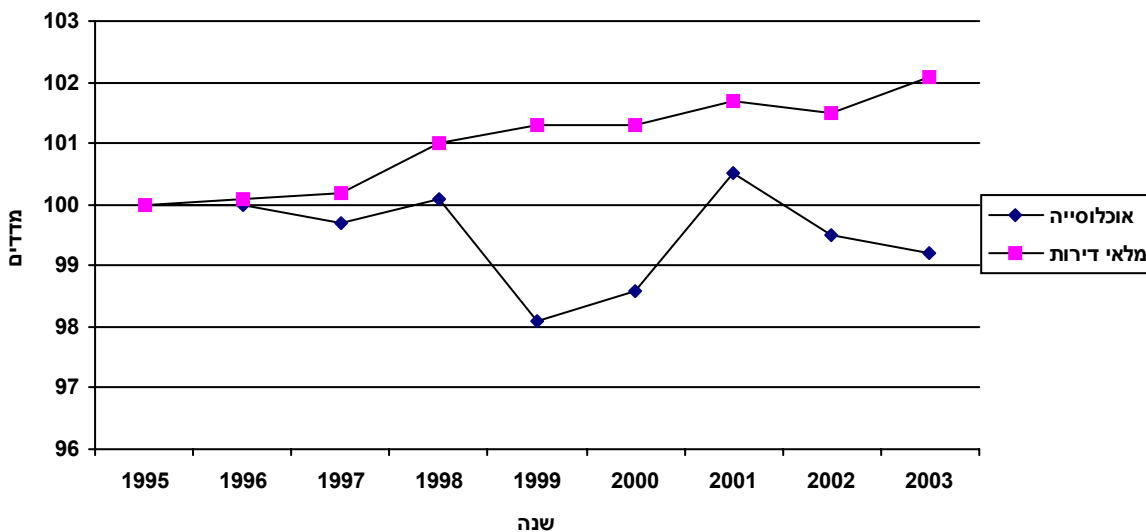
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,450 עולי 1990 ואילך 410

דת					
יהודים	2,590	מוסלמים	130	נוצרים ערבים	460
אחרים	270				

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
גברים	1,590	46.1	מספרים מוחלטים	-20	
נשים	1,860	53.9	אחוז שינוי שנתי	-0.1	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.2	5.6	8.7
4-0	6.8	6.8	..	49-45	6.1	5.9	..
9-5	6.4	5.7	9.7	54-50	6.0	6.1	..
14-10	6.9	6.2	10.2	59-55	5.7	5.9	..
19-15	6.8	6.2	9.8	64-60	3.5	3.8	..
24-20	6.0	5.9	..	69-65	4.6	5.1	..
29-25	5.9	5.9	..	74-70	5.5	6.3	..
34-30	7.7	7.7	8.2	75+	9.6	11.4	..
39-35	6.3	5.7	8.9	חציון גיל	37.7	40.0	30.4

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	830	24.1	830	680	19.7
יהודים ואחרים	640	22.5	640	650	22.8
ערבים	190	31.6	190	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	48	13.8
פטירות	-29	-8.4
ריבוי טבעי	19	5.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	8	2.4
בין יישובים	-43	-12.4
הגירה פנימית (ישראל)	-35	-10.0
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-24	-6.8

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.87
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	98,424	1,252	79
לא למגורים	103,949	83	1,252

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	7,336	31	4
לא למגורים	2,539	20	-357

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	1	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.75	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,065
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	173,010	1,977	88
לא למגורים	87,583	131	669

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	13,418	65	4
לא למגורים	21,137	-10	197

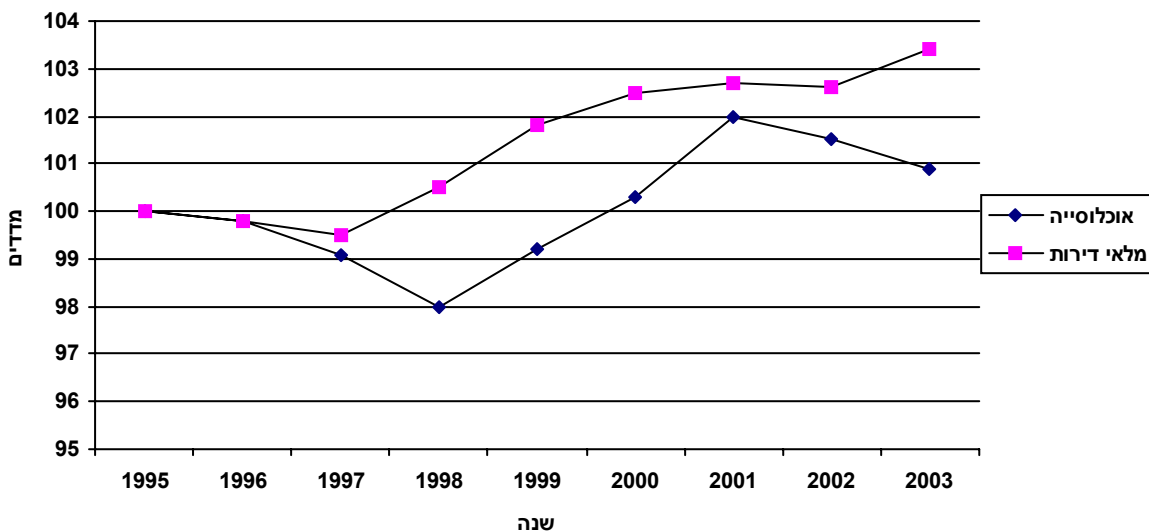
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
בתי ספר יסודיים	2	בתי ספר יסודיים	2
בתי ספר תיכוניים	1	בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,800 עולי 1990 ואילך 400

דת					
יהודים	3,490	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	60
אחרים	220				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003 מין

מספרים מוחלטים		גברים	מספרים מוחלטים	
אחוזים			אחוז שניוני שנתי	
45.3	1,720	30	0.1	
54.7	2,080			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.8	4.7	..
4-0	5.9	5.8	..	49-45	4.9	4.9	..
9-5	5.4	5.3	..	54-50	6.7	6.7	..
14-10	4.8	4.7	..	59-55	5.6	5.6	..
19-15	5.1	5.2	..	64-60	4.3	4.3	..
24-20	5.0	5.1	..	69-65	5.6	5.6	..
29-25	5.5	5.3	..	74-70	6.3	6.5	..
34-30	7.0	6.8	..	75+	17.5	17.8	..
39-35	5.6	5.6	..	חציון גיל	46.0	46.5	31.4

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	1,120	מספרים מוחלטים	720	סה"כ
אחוזים	29.4	אחוזים	19.1	יהודים ואחרים
	30.0		18.8	ערבים
	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	11.1	מספרים מוחלטים	42	לידות חי	8.7	מספרים מוחלטים	33	בתוך העיר
	-13.1		-49	פטירות	-8.4		-32	בין יישובים
	-2.0		-7	ריבוי טבעי	0.3		1	הגירה פנימית (ישראל)
					3.0		11	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

הצלבים

א"ס 534

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.10
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	24,525	214	115
לא למגורים	10,296	9	1,144

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,153	-1	6
לא למגורים	215	2	-296

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

רובע 6

הדר

רובע הדר (רובע 6)

שטחו של הרובע הוא 2.83 קמ"ר, 47% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים כ-38,930 תושבים המהווים 14.4% מכלל אוכלוסיית העיר. 20% מאוכלוסיית הרובע (7,840 נפש) הם ערבים.

הרובע נמצא על מדרונו הצפוני של רכס הכרמל, במדרגה התיכונה, והוא חוצץ בין העיר התחתית לבין הכרמל. אפיק נחל הגיבורים מהווה את גבולו המזרחי עם רובע נוה שאנן.

בשנים 1909-1910 העפילה ההתיישבות היהודית במדרגה שמעל העיר התחתית, במעלה "דרך הדר", בשאיפה להקים שכונת מגורים מודרנית, והקימה את שכונת הרצליה. בתקופת המנדט הבריטי התפתחה והתרחבה שכונת הדר הכרמל. האדריכל ריכרד קאופמן תכנן את הדר כשכונת גנים, והשכונות שנבנו בפאתיה (יחיאליה, נחלה, מצפה) חברו אליה. מהגרעין – שכונת הרצליה ושכונת "טכניקום" (אזור הטכניון שבהדר) התפשטה הבנייה מזרחה, ועם הקמת גשר רושמייה התחברה הדר הכרמל לכניסה לעיר ממזרח, לכיוון עכו והעמקים. בהדרגה, התפתח בהדר מע"ר משני, בנוסף למע"ר שבעיר התחתית. ועד "הדר הכרמל" היווה בימים שטרם הקמת המדינה מסגרת מוניציפלית לשכונות היהודיות, אוטונומית מהבחינה החברתית-קהילתית, התרבותית והעירונית.

במשך עשרות שנים היוותה הדר הכרמל את ליבה של חיפה כשכונת מגורים, מרכז למוסדות השכלה (הטכניון), מהם מוסדות שקיימים היום (ביה"ס הריאלי, בסמ"ת) ומהם מוסדות שנסגרו (גימנסיה ביאליק, תיכון חדש וגימנסיה אבן-פינה) או שהעתיקו מקום (תיכון כי"ח והטכניון). בהדר התרכזו מרכזי תרבות וביילוי שמשכו אליהם את תושבי חיפה והאזור (אולם "ארמון", בתי קולנוע). בהדר התרכזו גם משרדי הממשלה המחוזיים (בתי המשפט, בית הממשלה), משרדי עיריית חיפה, עסקים ובתי מסחר, שהפכו את העיר חיפה לגלעין המטרופולין.

משנות ה-80 הסתמנה ירידה ברמת הפעילות המסחרית בהדר, על רקע שינויים בתפוסת המסחר והתפתחות מרכזי קניות וקניונים במפרץ, במבואות הדרומיים ובאזורי תעשייה ומסחר הגובלים בחיפה. גם פיתוח שכונות חדשות על הכרמל עודד הגירה תוך-עירונית, וכך התפנו דירות מגורים של וותיקי הדר ואליהן חדרו שימושים עסקיים ומשרדים. מוקדי הביילוי ובתי הקולנוע הגדולים שאפיינו את הדר נסגרו, הבניינים בהדר התיישנו ודירות רבות נותרו פנויות עד לגל העלייה של סוף שנות ה-80. האוכלוסייה הצעירה של חיפה נמשכה לפרברי חיפה וליישובים קהילתיים שצמחו בטבעות המקיפות את הגלעין.

התמורות הדמוגרפיות בהדר, שהתבטאו בהזדקנות האוכלוסייה ברובע, ובגידול שלילי של האוכלוסייה, גרמו להיצע של דירות אליהן נכנסו אוכלוסייה חרדית, בעיקר במזרח הדר, אוכלוסייה ערבית (20% מכלל אוכלוסיית הרובע) ועולים חדשים (כ-39.4% מאוכלוסיית הרובע).

כדי להחזיר להדר את מעמדו ולחולל תהליך התחדשות, הכולל חיזוק המגורים, מוסדות החינוך, התרבות והקהילה ותגבור הפעילות הכלכלית, תוך התחשבות במאפייניו הפיסיים, האנושיים

ההסטוריים והנופיים הייחודיים, הוזמנה תכנית להתחדשות עירונית בהדר הכרמל, תוך שיתוף הציבור. במקביל, נערך סקר ארכיטקטוני מקיף של המבנים, המיתחמים והערכים לשימור, המהווים נכס ופוטנציאל כשם שגם עוגנים אפשריים לתהליך ההתחדשות. מסמך מדיניות להתחדשות הדר הכרמל ריכז את העקרונות המנחים של תהליך ההתחדשות בהדר, ויזמים פרטיים בחנו כלכלית את האפשרות של עיבוי מגורים באזורים נבחרים בהדר הכרמל.

ברובע הדר ארבעה תת-רבעים:

תת רובע הדר-מערב (תת-רובע 61)

בתת-רובע הדר מערב מתגוררים כ-8260 תושבים. האוכלוסייה הערבית מהווה 56.4% מכלל אוכלוסיית האזור, כתוצאה מתהליך מתמשך של התפשטות אזוּרִי המגורים הותיקים של האוכלוסייה הערבית מואדי ניסנאס והעיר התחתית מערבה למושבה הגרמנית ובמעלה ההר לכיוון הדר והכרמל. בהשוואה לאוכלוסייה הערבית המתגוררת בעיר התחתית, המצב הכלכלי של האוכלוסייה הערבית בהדר-מערב טוב יותר. אוכלוסיית העולים החדשים מהווה 25.3% מאוכלוסיית האזור ואילו האוכלוסייה היהודית הוותיקה מקיפה רק כ-18% מתושביו. אחוז בני 0-17 הוא 24.4%, קרוב לממוצע העירוני. אוכלוסיית בני 65+ מהווה 14.6%, נמוך מהממוצע העירוני.

המקדש הבהאי והיכל הצדק העולמי של קהילת הבהאים ממוקם בלב האזור. הגנים המדורגים, המהווים חלק מהמיתחם הבהאי, המשתרעים מרכז הכרמל ועד למושבה הגרמנית, חוצים את האזור ומהווים מוקד תיירותי של העיר.

תנופת התחדשות ספונטאנית, שהחלה ברח' מסדה מתבטאת בכניסתן של גלריות, חנויות לדברי עתיקות ובתי-קפה קטנים. צפוי כי התערבות מכוונת, לרבות שיקום תשתיות ושיפור תחזוקת בניינים, כתהליך של מינוף יזום, יובילו בהדרגה לכניסה של אוכלוסייה בעלת חתך חברתי-כלכלי חזק יותר ולהתחדשות באזור.

בתת-רובע הדר-מערב נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי מעלה כרמל.
- בית ספר יסודי אל כרמה (לשעבר, חיפה ה').
- בית ספר יסודי ותיכוני-מקיף נזירות נצרת (מוכר בלתי רשמי).
- בית ספר תיכון עירוני מקיף שיזף.
- חטיבת ביניים אלמותנבי.
- מרכז לקידום למידה.
- שמ"ע – מרכז לימודי – טיפולי לילדים ונוער לקויי שמיעה.
- בית קהילתי עבאס.
- מועדון קשישים.
- שירות ייעוץ לאזרח (שי"ל).

- בית שאגאל – בית הציירים והפסלים.
- הגנים הבהאיים ובמרכזם - המקדש הבהאי.

תת-רובע הדר עליון (תת-רובע 62)

בתת-רובע הדר עליון כ-10,580 תושבים.

איכלוס האזור החל בעשור השלישי של המאה העשרים, כאשר ההתיישבות היהודית התקדמה במעלה ההר. בשנים הראשונות נבנו בניינים נמוכים, אך משנות השישים, בשל מחסור בקרקעות ויוקר הבנייה במדרון ההר עברו לבניית בתים גבוהים יותר (אזור הרחובות גולומב וברכה חבס) ובניינים רבי-קומות (ברח' ליאון בלום).

שני עורקי תחבורה מקשרים את אזור הדר עליון למרכז הכרמל (לאון בלום-שד' קיש ושד' גולומב-וינגייט). לרכבת התחתית יש תחנה באזור (תחנת בני ציון, לשעבר גולומב).

כאזור וותיק, אוכלוסיית בני 65+ מהווה 18.7%, מעל הממוצע העירוני, ואוכלוסיית בני 0-17 מהווה 21.8%, פחות מהממוצע העירוני.

37.3% מכלל תושבי הדר עליון הם עולים.

באזור הדר עליון נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי ליאו בק.
- בית ספר יסודי יבנה (ממלכת-י-דתי).
- בית ספר יסודי בית יעקב (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "בית יוסף" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי "מורשת תורה" (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי מסורת ישראל (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי אורים (חינוך מיוחד) – זמנית, הועבר לקרית חיים המערבית.
- בית ספר תיכון חרדי לבנות "בית יעקב".
- ביה"ס הטכנולוגי "אורט חנה סנש".
- המרכז הקהילתי "אורט חנה סנש".
- בית הספר לסייעוד.
- המרכז הרפואי בני ציון.
- בית הרופא.
- תחנות לבריאות המשפחה.
- מועדון גימלאים (מיל"ב).

תת-רובע הדר מרכז (תת-רובע 63)

בתת-רובע הדר מרכז כ-240|10 תושבים.

תת-רובע זה הינו ליבו של הדר, האזור שתוכנן כעיר גנים. אזור מרכז הדר הוא בעל ייחוד במירקם העירוני, שכן בו מרוכזים נכסים ארכיטקטוניים, תרבותיים והסטוריים מעברה של חיפה. "מרכז הכובד" של האזור הוא הציר האנכי של מוסדות חינוך, תרבות וממשל, הנמתח לאורך רחוב בלפור, בין מיתחם בית ספר "בסמת" והמוזיאון הלאומי למדע "טכנודע" לבין בנייני היכל העירייה, מבנה בית המשפט לשעבר וגן הזכרון.

בני 0-17 מהוים רק 20.3% מכלל האוכלוסייה במקום. אחוז בני 65+ הוא כ-21%, כשהתרומה הדומיננטית לנתון זה מקורה באוכלוסיית העולים הקשישה המתגוררת באזור.

בהדר-מרכז נמצא הריכוז הגבוה ביותר של עולים בחיפה, המהווים כ-50% מכלל האוכלוסייה באזור. אחוז האוכלוסייה הערבית במקום עומד על 25%.

בתת-רובע זה נמצאים:

- התיאטרון העירוני.
- המוזיאון הלאומי למדע וטכנולוגיה – "טכנודע".
- בית הספר התיכון הטכנולוגי בסמ"ת, הכולל גם בית ספר להנדסאים.
- בית הספר הריאלי – סניף הדר (יסודי וחיבת ביניים).
- הספרייה המרכזית – פבזנר ו"הגרפוטק"
- מתנ"ס הדר.
- מדרחוב נורדאו.
- גן בנימין.
- גן הזכרון.
- היכל העירייה ובניין מינהל ההנדסה.
- לשכת הגיוס.
- קצין העיר חיפה.
- בתי המלון: לב חיפה, מגדל חיפה, עדן, עלייה.
- מגדל הנביאים כמרכז מסחרי ומשרדים.
- בתי-אבות (בית מרגש, בית יערה, נוף הדר, גרף, חמדת אבות).
- שוק תלפיות.
- המרכז של קופת חולים לאומית.
- המרכז של קופת חולים מאוחדת.

תת-רובע הדר-מזרח (תת-רובע 64)

בתת-רובע הדר מזרח כ-9850 תושבים.

הדר מזרח כולל שלושה אזורים: שכונת יל"ג וסביבתה, שכונת גאולה וסביבתה ורמת-ויז'ניץ וסביבתה (מעונות גאולה).

שני האזורים הראשונים וותיקים מבחינת ההתיישבות היהודית בחיפה והוקמו בשנות ה-20 וה-30 כשכונות מבודדות ("נחלה", "גאולה") משכונת "ארד אל יהוד" ושכונת ושאדלייה שהתפתחו מכיוון העיר התחתית. שכונת יל"ג קלטה בשנים האחרונות משפחות רבות של עולים חדשים מחבר העמים וכן אוכלוסייה ערבית שהיגרה לאזור מחוץ לחיפה. בשנים האחרונות נוספו לאזור תושבים מקרב העובדים הזרים.

החתך החברתי-כלכלי של השכונה נמוך ומתגוררים בה קשישים רבים. שלוש אוכלוסיות בולטות מאפיינות את שכונת גאולה וסביבתה: אוכלוסייה חרדית בעלת משפחות ברוכות ילדים, אוכלוסייה וותיקה מבוגרת ועולים חדשים. החתך החברתי-כלכלי של השכונה נמוך.

רמת-ויז'ניץ היא שכונה ייחודית, שהוקמה בסוף שנות ה-40, ובה מתגוררת בעיקר חצר חסידות ויז'ניץ. השכונה הומוגנית ומתפקדת כקהילה סגורה ומלוכדת המונהגת ע"י האדמו"ר (רב הקהילה). השכונה מבודדת מעבריה ע"י ערוציו של נחל הגיבורים ומוגבלת בהתפתחותה בשל הטופוגרפיה התלולה והשטחים הירוקים הגובלים בה. למרות זאת, בגלל מצוקת דיוור, מתבצעת הרחבת השכונה כלפי צפון. רמת ויז'ניץ וסביבתה נחשבת כאזור בעל חתך חברתי-כלכלי בינוני, אך ברמה גבוהה יותר בהשוואה לשכונת יל"ג.

שכונת מעונות גאולה, שהוקמה בתחילת שנות השבעים, והכוללת בתים רבי קומות צמודה לרמת ויז'ניץ ממזרח. חלק ניכר מתושביה חרדים.

בשכונת ויז'ניץ וסביבתה מופעל פרויקט שיקום שכונות לקידום האוכלוסייה ולצמצום פערים, כפעילות משותפת של עיריית חיפה ומשרד השיכון. במסגרת הפרוייקט שופצו בניינים ותשתיות, הורחבה התאורה וכן שופץ גן שטרוק.

בהדר מזרח מהווים בני 0-17 29% מכלל האוכלוסייה, אחוז זה גבוה מהממוצע העירוני ומקורו באוכלוסייה החרדית ברוכת הילדים. אוכלוסיית הקשישים מהווה בו 17% אוכלוסיית העולים מהווה 42%.

באזור הדר מזרח נמצאים המוסדות והאתרים הבאים:

- בית ספר יסודי זכרון מאיר (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי יחל ישראל – מוסד לבנים ומוסד לבנות (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי תורת אמת (חינוך עצמאי).
- בית ספר יסודי ותיכון בית יעקב לבנות.
- סמינר בית יעקב להכשרת מורות של החינוך החרדי.
- בתי כנסת, ישיבות (תפארת ישראל, מעוז חיים, ישיבת יחל ישראל) וכוללים של האוכלוסייה החרדית.
- המרכז הקהילתי "עציון" ומועדון הקשישים שלידו.
- בית הדין הרבני.
- המרכז הרפואי של קופת חולים מכבי.

מאפיינים פיסיים - 2003

13,772

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

2.83

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

64
140

יחידות

18,116
4,378

סה"כ שטח (מ"ר)

1,167,055
614,235

השימוש

מגורים
לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

1
30

יחידות

1,358
-584

סה"כ שטח (מ"ר)

101,356
68,120

השימוש

מגורים
לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.1

לדירה

2.4

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

14

בתי ספר יסודיים

15

גני ילדים עירוניים

1

מעונות יום

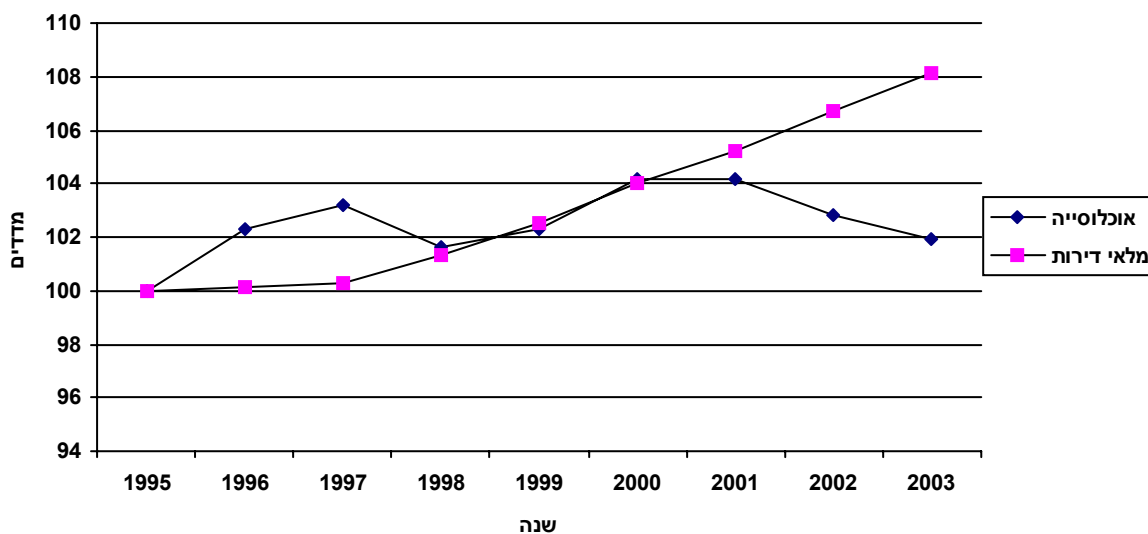
9

בתי ספר תיכוניים

3

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

15,340 עולי 1990 ואילך

38,930 סה"כ אוכלוסייה

דת

5,950 אחרים 4,780 נוצרים ערבים 2,920 מוסלמים 25,280 יהודים

מינוי שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים	אחוזים	מין	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
18,250	46.9	גברים	1,920	
20,670	53.1	נשים	0.6	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.8	5.5	7.4	סה"כ	100.0	100.0	100.0
49-45	6.0	5.9	6.3	4-0	7.4	7.1	8.9
54-50	6.1	6.5	4.5	9-5	6.6	5.9	9.3
59-55	5.7	6.3	3.7	14-10	6.1	5.2	9.7
64-60	4.5	4.9	3.0	19-15	6.2	5.5	8.9
69-65	5.2	6.0	1.9	24-20	6.9	6.4	8.7
74-70	4.1	4.7	1.4	29-25	7.5	7.3	8.3
75+	9.0	10.9	1.7	34-30	7.2	6.9	8.4
חציון גיל	36.8	40.6	27.7	39-35	5.6	5.0	8.0

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	סה"כ
7,110	18.3	9,280	23.8	סה"כ
6,720	21.6	6,640	21.4	יהודים ואחרים
390	5.0	2,640	33.7	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	פטרות	בתוך העיר
15.2	597	חי	-24.3	-955	פטרות	בין יישובים
-14.6	-572	פטרות	-19.1	-748	ריבוי טבעי	הגירה פנימית (ישראל)
0.6	25	ריבוי טבעי	-43.4	-1,703		מאזן הגירה (כולל חו"ל)
			-0.9	-34		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.71	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	11,689
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	249,748	3,697	68
לא למגורים	49,173	217	227

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	18,399	165	2
לא למגורים	16,449	-16	86

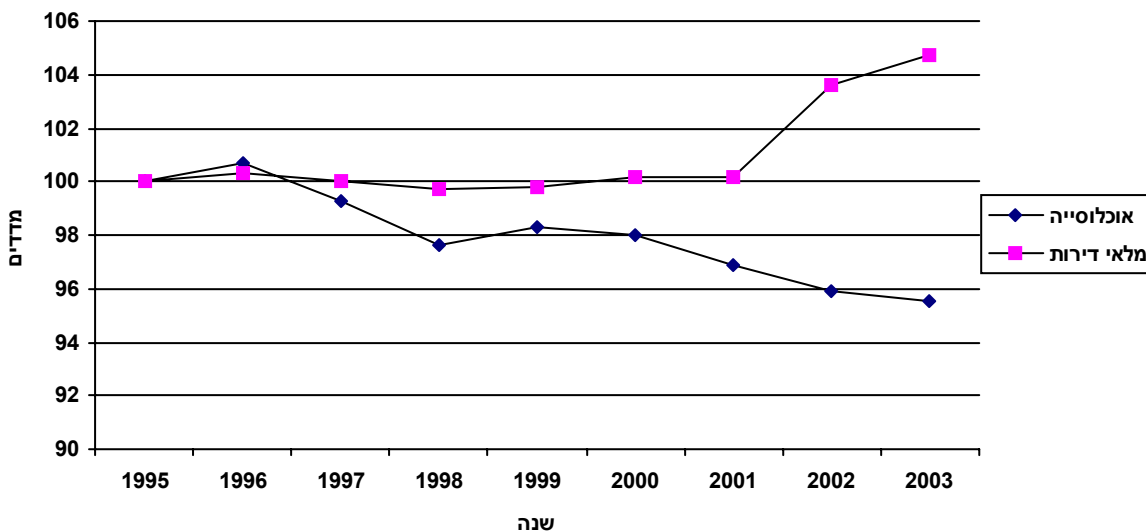
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	3
בתי ילדים עירוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

2,090

עולי 1990 ואילך

8,260

סה"כ אוכלוסייה

דת

1,030

אחרים

3,400

נוצרים ערבים

1,180

מוסלמים

2,650

יהודים

מין

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

אחוזים

מספרים מוחלטים

46.1

3,810

גברים

-300

מספרים מוחלטים

53.9

4,450

נשים

-0.4

אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.5	5.1	7.5	44-40	6.8	5.5	7.9
9-5	6.7	4.0	8.9	49-45	6.1	5.7	6.5
14-10	6.9	2.9	10.0	54-50	5.5	6.2	5.0
19-15	6.9	4.7	8.7	59-55	5.1	6.5	4.1
24-20	7.3	6.9	7.5	64-60	4.5	6.1	3.3
29-25	7.9	7.5	8.1	69-65	3.7	5.9	2.0
34-30	7.6	6.8	8.2	74-70	3.5	6.1	1.6
39-35	7.6	6.1	8.8	75+	7.3	14.1	2.1
				חציון גיל	35.2	45.5	29.6

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	סה"כ
14.6	1,200	24.4	2,020	סה"כ
26.1	940	14.4	520	יהודים ואחרים
5.7	260	32.2	1,500	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	פטרות
13.2	112	לידות חי	-14.0	-119	פטרות
-12.5	-106	פטרות	-6.2	-53	פטרות
0.7	6	ריבוי טבעי	-20.2	-171	פטרות
			-6.9	-58	פטרות

בתוך העיר
בין יישובים
הגירה פנימית (ישראל)
מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	13,444
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	85,158	1,162	73
לא למגורים	6,023	31	194

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	19,478	186	6
לא למגורים	4,028	2	125

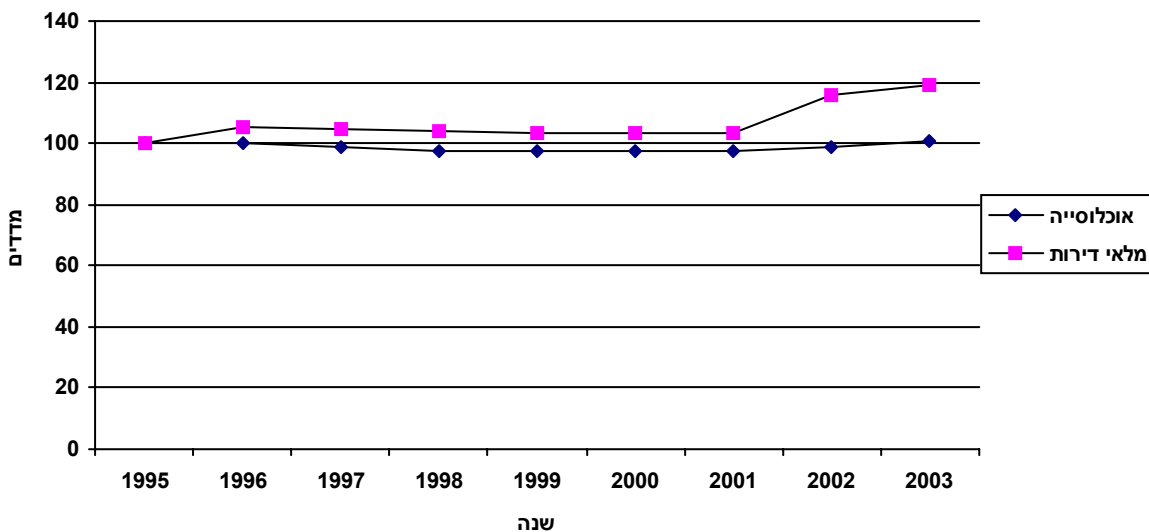
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.2	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
גני ילדים עירוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 2,970 עולי 1990 ואילך 180

דת					
יהודים	290	מוסלמים	550	נוצרים ערבים	1,980
אחרים	150				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	20	גברים	1,410
אחוז שינוי שנתי	0.1	נשים	1,560
		אחוזים	47.5
			52.5

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	7.4	..	7.8
4-0	6.9	..	6.5	49-45	6.2	..	6.6
9-5	8.0	..	8.4	54-50	4.8	..	4.8
14-10	9.2	..	10.6	59-55	4.4	..	4.1
19-15	8.1	..	8.8	64-60	4.5	..	4.1
24-20	6.8	..	7.4	69-65	2.6	..	2.2
29-25	8.1	..	8.1	74-70	2.4	..	..
34-30	8.0	..	8.3	75+	4.4	17.8	2.3
39-35	8.0	..	8.7	חציון גיל	31.8	49.5	30.2

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	..	890	30.0	280	9.4
יהודים ואחרים	..	80	18.8	130	30.9
ערבים	..	820	31.7	150	6.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	44	15.1
פטירות	-20	-6.9
ריבוי טבעי	24	8.2

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-18	-6.2
בין יישובים	-11	-3.7
הגירה פנימית (ישראל)	-29	-9.9
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-22	-7.6

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,903
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	68,336	988	69
לא למגורים	37,749	83	455

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-2,574	-56	1
לא למגורים	13,176	1	155

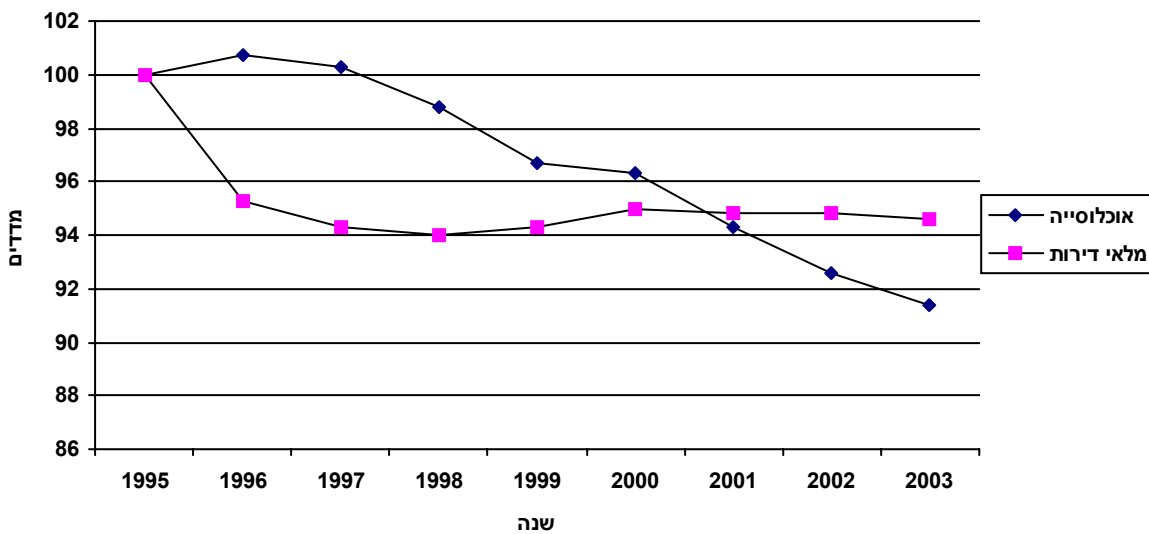
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 2,190 עולי 1990 ואילך 450

דת					
יהודים	680	מוסלמים	370	נוצרים ערבים	900
אחרים	240				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים			
גברים	1,010	מספרים מוחלטים	-190
נשים	1,180	אחוז שינוי שנתי	-1.0
מספרים מוחלטים			
אחוזים	46.2		
	53.8		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.0	..	7.2
4-0	6.8	..	8.2	49-45	6.5	6.9	6.3
9-5	6.2	..	8.9	54-50	6.3	7.3	5.7
14-10	7.0	..	9.4	59-55	4.7	6.1	..
19-15	6.1	..	7.6	64-60	3.9	..	..
24-20	6.3	6.3	6.4	69-65	4.3	6.6	..
29-25	7.5	6.9	7.9	74-70	4.1	6.5	..
34-30	6.7	..	7.6	75+	9.8	19.8	..
39-35	7.8	..	10.0	חציון גיל	37.2	50.8	31.0

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	..	500	22.9	400	18.2
יהודים ואחרים	..	110	11.8	300	32.9
ערבים	..	400	30.7	100	7.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	32	13.9
פטירות	-33	-14.0
ריבוי טבעי	0	-0.1

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-24	-10.1
בין יישובים	-17	-7.4
הגירה פנימית (ישראל)	-41	-17.5
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-28	-11.8

מאפיינים פיסיים - 2003

27,076

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.11

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

62

1,547

96,254

מגורים

52

103

5,401

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

0

35

1,495

מגורים

2

-19

-755

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.0

לדירה

2.3

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

0

בתי ספר יסודיים

0

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

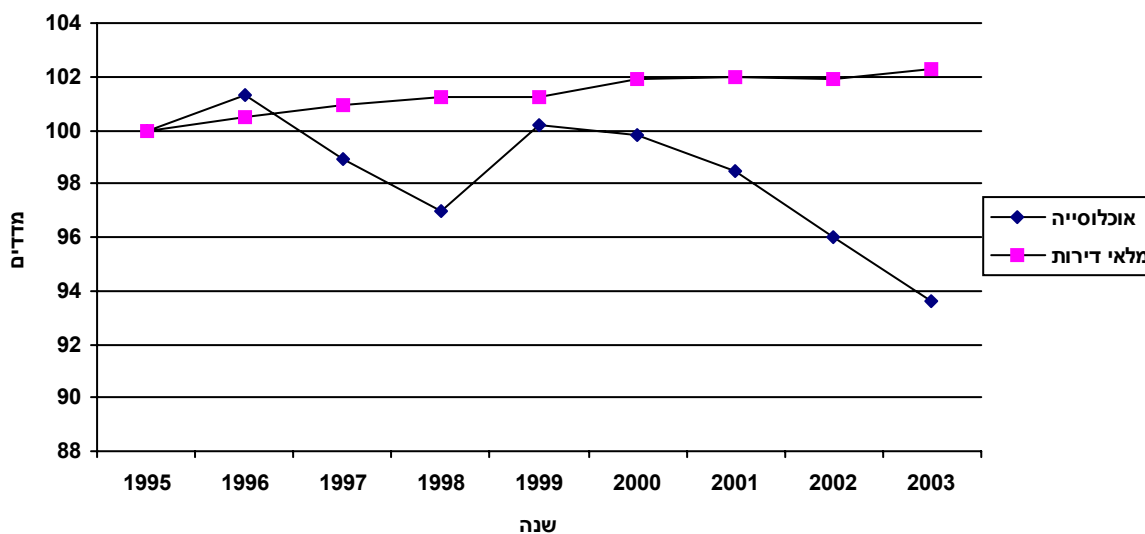
1

בתי ספר תיכוניים

1

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,100 עולי 1990 ואילך 1,460

דת					
יהודים	1,680	מוסלמים	260	נוצרים ערבים	510
אחרים	640				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	-120	גברים	1,380
אחוז שינוי שנתי	-0.5	נשים	1,710
אחוזים		אחוזים	
		גברים	44.6
		נשים	55.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	6.8	6.0	9.2
4-0	5.7	4.4	9.6	49-45	5.7	5.5	6.3
9-5	5.9	4.3	10.4	54-50	5.7	6.0	..
14-10	4.7	3.0	9.3	59-55	6.1	6.7	..
19-15	6.3	5.1	9.8	64-60	4.9	6.3	..
24-20	8.3	7.8	9.8	69-65	4.4	5.8	..
29-25	7.9	7.7	8.4	74-70	4.2	5.5	..
34-30	7.9	7.5	9.2	75+	8.4	11.2	..
39-35	7.1	7.1	7.0	חציון גיל	37.3	42.6	25.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	630	20.2	בני 17-0	530	17.0
יהודים ואחרים	340	14.7	בני 65+	520	22.5
ערבים	290	35.9		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003			מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003		
לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	פטירות	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	36	11.0	פטירות	-53	-16.3
פטירות	-53	-16.3	ריבוי טבעי	-17	-5.3
ריבוי טבעי	-17	-5.3	בתוך העיר	-77	-23.6
			בין יישובים	-25	-7.6
			הגירה פנימית (ישראל)	-102	-31.3
			מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-9	-2.7

מאפיינים פיסיים - 2003

15,076

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.70

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

70

יחידות

4,912

סה"כ שטח (מ"ר)

343,280

השימוש

מגורים

423

220

93,060

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

2

יחידות

480

סה"כ שטח (מ"ר)

40,223

השימוש

מגורים

157

-3

33,673

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.2

לדירה

2.3

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

6

בתי ספר יסודיים

7

גני ילדים עירוניים

1

מעונות יום

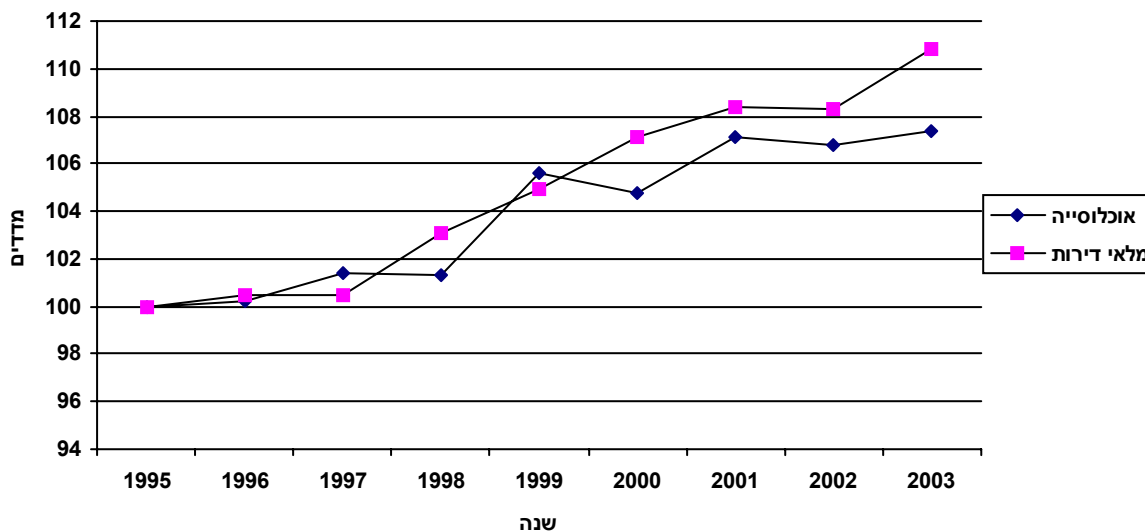
1

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 10,580 עולי 1990 ואילך 3,940

דת	
יהודים	8,650
מוסלמים	140
נוצרים ערבים	130
אחרים	1,660

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	גברים	מספרים מוחלטים	910
46.4	4,910	אחוז שינוי שנתי	1.1
53.6	5,670		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.6	6.5	6.5	4-0	6.6	6.5	6.5
9-5	5.9	5.9	5.9	9-5	5.9	5.9	5.9
14-10	5.5	5.4	5.4	14-10	5.5	5.4	5.4
19-15	6.2	6.1	6.1	19-15	6.2	6.1	6.1
24-20	6.2	6.2	6.2	24-20	6.2	6.2	6.2
29-25	7.7	7.6	7.6	29-25	7.7	7.6	7.6
34-30	8.5	8.4	8.4	34-30	8.5	8.4	8.4
39-35	6.2	6.1	6.1	39-35	6.2	6.1	6.1
44-40	6.0	5.9	5.9	44-40	6.0	5.9	5.9
49-45	5.9	5.9	5.9	49-45	5.9	5.9	5.9
54-50	6.5	6.6	6.6	54-50	6.5	6.6	6.6
59-55	5.9	6.0	6.0	59-55	5.9	6.0	6.0
64-60	4.2	4.2	4.2	64-60	4.2	4.2	4.2
69-65	5.6	5.7	5.7	69-65	5.6	5.7	5.7
74-70	4.2	4.3	4.3	74-70	4.2	4.3	4.3
75+	8.9	9.1	9.1	75+	8.9	9.1	9.1
חציון גיל	37.7	38.2	29.0	חציון גיל	37.7	38.2	29.0

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,310	21.8	בני 17-0	2,310	21.8
יהודים ואחרים	2,230	21.6	בני 65+	1,980	18.7
ערבים	80	28.5	אחוזים	1,970	19.1
			אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003		מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003	
שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים
13.7	141	1.0	10
-12.5	-128	-10.4	-106
1.3	13	-9.4	-97
		8.2	84

מאפיינים פיסיים - 2003

13,172

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.30

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

68

יחידות

2,013

סה"כ שטח (מ"ר)

137,385

השימוש

מגורים

659

112

73,785

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

0

יחידות

21

סה"כ שטח (מ"ר)

503

השימוש

מגורים

306

-3

33,250

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.0

לדירה

2.2

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

1

בתי ספר יסודיים

4

גני ילדים עירוניים

1

מעונות יום

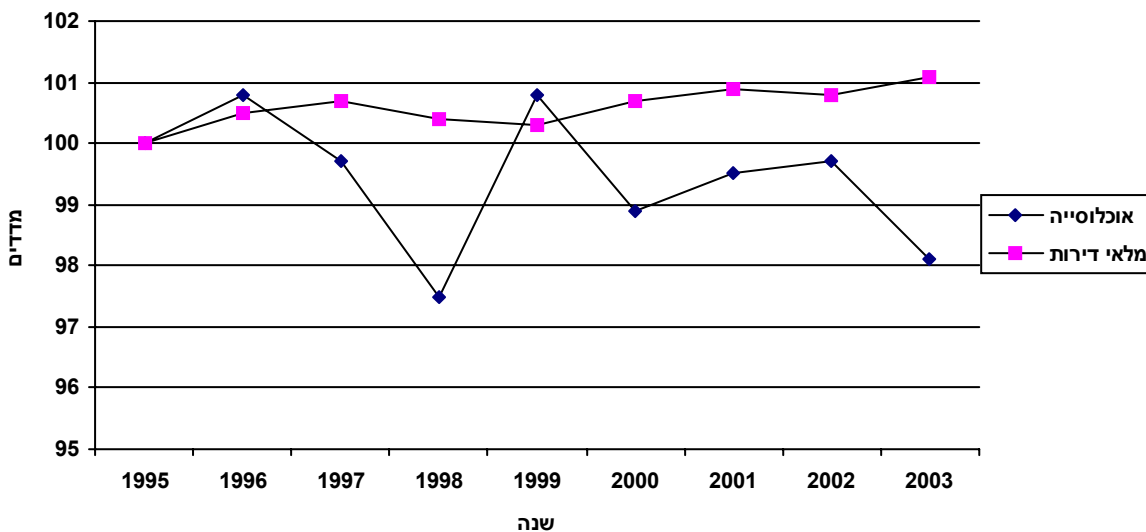
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

1,720		עולי 1990 ואילך		4,010		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
780		אחרים		80		נוצרים ערבים	
90		מוסלמים		3,060		יהודים	
מיין							
שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003							
45.7		מספרים מוחלטים		1,830		גברים	
54.3		מספרים מוחלטים		2,180		נשים	
0		מספרים מוחלטים		0.0		אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.7	5.5	..
4-0	5.6	5.5	..	49-45	6.6	6.6	..
9-5	4.4	4.3	..	54-50	5.9	5.9	..
14-10	4.8	4.7	..	59-55	5.8	5.9	..
19-15	6.5	6.3	..	64-60	4.3	4.3	..
24-20	6.3	6.2	..	69-65	5.6	5.8	..
29-25	7.6	7.5	..	74-70	5.1	5.3	..
34-30	8.5	8.6	..	75+	11.7	12.1	..
39-35	5.5	5.3	..	חציון גיל	40.6	41.4	29.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	900	22.4	בני 17-0	750	18.8
יהודים ואחרים	890	23.2	בני 65+	700	18.3
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
10.6	43	לידות חי
-15.9	-65	פטירות
-5.3	-21	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
-6.1	-25	בתוך העיר
-9.8	-40	בין יישובים
-15.9	-65	הגירה פנימית (ישראל)
3.4	14	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר) 0.20

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	103,617	1,619	64
לא למגורים	68,462	85	805

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	374	21	-1
לא למגורים	33,329	-3	406

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

ברכה חבס

א"ס 622

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.10
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	33,768	394	86
לא למגורים	5,323	27	197

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	129	0	0
לא למגורים	-79	0	-3

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

מאפיינים פיסיים - 2003

14,723

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.22

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

63

1,560

97,553

מגורים

107

77

8,259

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

0

34

2,397

מגורים

7

-9

-389

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.1

לדירה

2.2

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

3

בתי ספר יסודיים

1

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

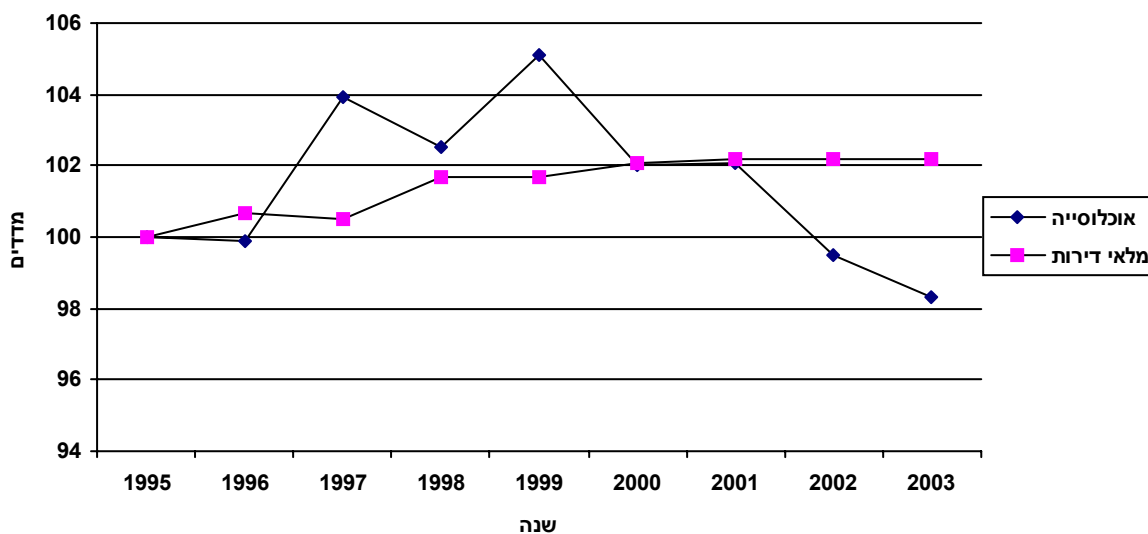
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

1,570 עולי 1990 ואילך

3,210 סה"כ אוכלוסייה

דת

690 אחרים .. נוצרים ערבים .. מוסלמים 2,470 יהודים

מינן שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים	אחוזים	מינן	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
1,500	46.9	גברים	30	0.1
1,700	53.1	נשים		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.0	6.0	6.0	44-40	6.5	6.4	..
9-5	6.1	6.1	6.1	49-45	5.2	5.2	..
14-10	5.3	5.1	5.3	54-50	7.0	7.0	..
19-15	5.4	5.4	5.4	59-55	6.1	6.1	..
24-20	5.8	5.6	5.8	64-60	4.3	4.3	..
29-25	7.7	7.5	7.7	69-65	7.1	7.0	..
34-30	8.8	8.7	8.8	74-70	4.1	4.0	..
39-35	7.2	7.3	7.2	75+	8.0	7.8	..
				חציון גיל	38.5	38.8	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	660	20.4	בני 17-0	600	18.8
יהודים ואחרים	640	20.3	בני 65+	610	19.2
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
44	13.2	פטרות
-43	-12.9	ריבוי טבעי
1	0.3	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-38	-11.4	בין יישובים
-47	-14.3	הגירה פנימית (ישראל)
-85	-25.7	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-4	-1.3	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.18	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	18,739
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	108,342	1,339	81
לא למגורים	11,016	31	355

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	37,323	425	3
לא למגורים	812	9	-108

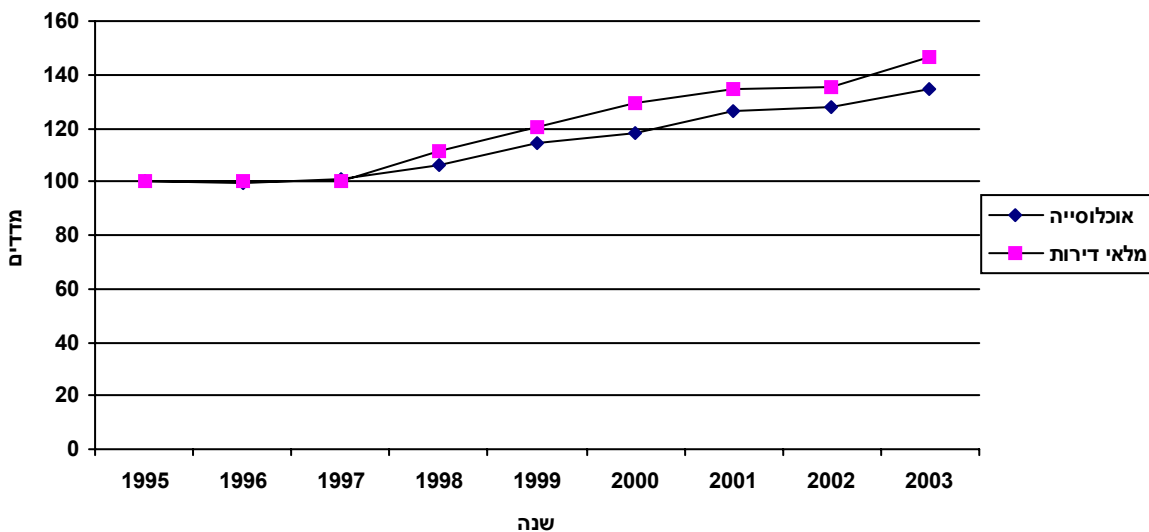
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,360 עולי 1990 ואילך 650

דת	
יהודים	3,120
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	190

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
גברים	1,580	870	46.9
נשים	1,780	3.7	53.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	8.4	8.3	..	44-40	5.9	5.9	..
9-5	7.6	7.6	..	49-45	5.7	5.8	..
14-10	6.6	6.6	..	54-50	6.8	6.9	..
19-15	6.5	6.5	..	59-55	5.8	5.9	..
24-20	6.5	6.6	..	64-60	4.0	4.1	..
29-25	7.9	7.8	..	69-65	4.2	4.3	..
34-30	8.1	7.9	..	74-70	3.4	3.4	..
39-35	6.0	5.9	..	75+	6.5	6.7	..
				חציון גיל	34.0	34.2	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	900	26.7	בני 17-0	900	26.7
יהודים ואחרים	880	26.7	בני 65+	470	14.3
ערבים	..	..	אחוזים	470	14.1
			מספרים מוחלטים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	54	18.8
פטירות	-20	-7.1
ריבוי טבעי	33	11.7

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	73	25.6
בין יישובים	-19	-6.8
הגירה פנימית (ישראל)	53	18.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	75	26.3

מאפיינים פיסיים - 2003

12,904

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.79

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

61

יחידות

5,390

סה"כ שטח (מ"ר)

329,277

השימוש

מגורים

120

3,406

407,818

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

0

יחידות

518

סה"כ שטח (מ"ר)

31,728

השימוש

מגורים

20

-481

19,997

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

1.9

לדירה

2.3

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

1

בתי ספר יסודיים

1

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

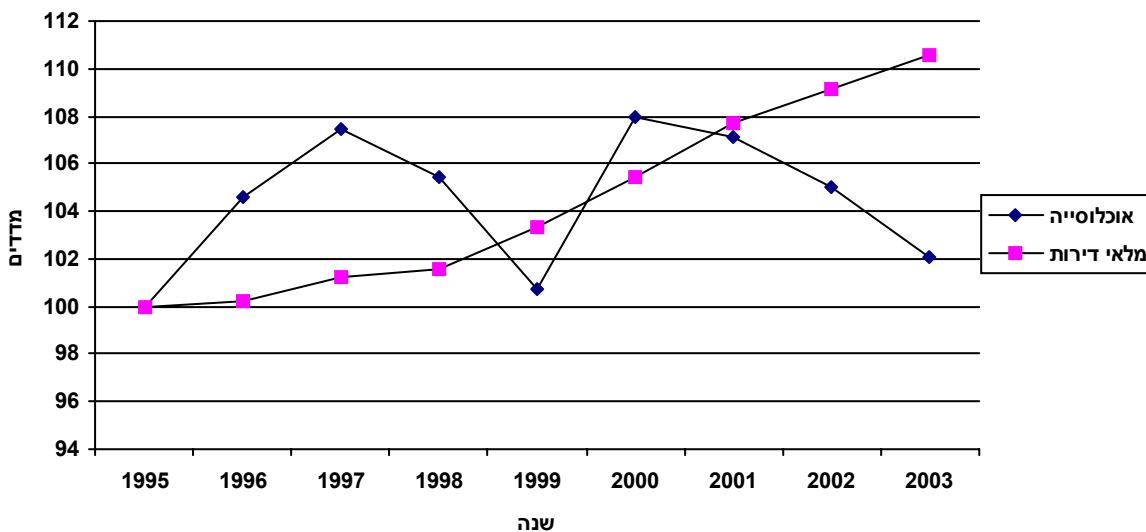
2

בתי ספר תיכוניים

1

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

5,080		עולי 1990 ואילך		10,240		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
1,800	אחרים	1,150	נוצרים ערבים	1,380	מוסלמים	5,920	יהודים
מין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
אחוזים		מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים		אחוז שינוי שנתי	
47.3		4,840	גברים	490			
52.7		5,400	נשים	0.6			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.5	5.1	11.0	44-40	5.8	5.7	6.4
9-5	5.4	3.7	10.2	49-45	6.4	6.5	5.9
14-10	5.2	3.6	9.8	54-50	6.1	6.9	3.7
19-15	5.5	4.0	9.9	59-55	6.1	7.2	3.1
24-20	7.3	6.1	10.7	64-60	5.0	5.8	2.5
29-25	7.4	7.1	8.3	69-65	6.0	7.4	..
34-30	6.9	6.6	8.0	74-70	4.3	5.4	..
39-35	4.9	4.4	6.4	75+	11.2	14.6	..
				חציון גיל	40.8	47.9	24.3

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,080	20.3	בני 17-0	2,100	27.4
יהודים ואחרים	1,130	14.8	בני 65+	110	4.1
ערבים	950	36.9			

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
13.8	146	
-17.8	-188	פטירות
-4.0	-42	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
-40.9	-432	
-23.3	-247	בין יישובים
-64.3	-679	הגירה פנימית (ישראל)
-2.5	-27	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

23,246

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.18

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

63

יחידות

2,021

סה"כ שטח (מ"ר)

127,180

השימוש

מגורים

112

334

37,285

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

1

יחידות

126

סה"כ שטח (מ"ר)

9,933

השימוש

מגורים

25

-95

286

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.1

לדירה

2.1

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

0

בתי ספר יסודיים

1

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

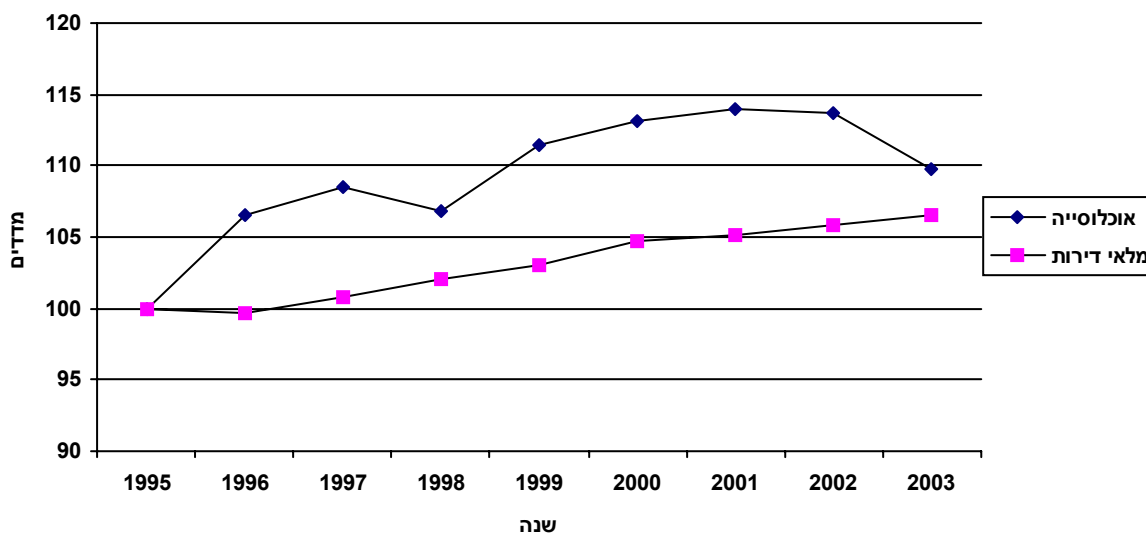
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

2,690		עולי 1990 ואילך		4,250		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
1,070		אחרים		60		נוצרים ערבים	
80		מוסלמים		3,040		יהודים	

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		אחוזים		מספרים מוחלטים		אחוז שינוי שנתי	
1,930		45.5		500		גברים	
2,320		54.5		1.5		נשים	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.0	5.1	..	44-40	5.3	5.4	..
9-5	4.2	4.0	..	49-45	6.4	6.4	..
14-10	4.5	4.3	..	54-50	6.2	6.3	..
19-15	5.3	4.8	..	59-55	6.9	6.9	..
24-20	5.8	5.7	..	64-60	5.0	5.2	..
29-25	6.6	6.5	..	69-65	6.4	6.5	..
34-30	7.8	7.8	..	74-70	4.5	4.6	..
39-35	4.6	4.6	..	75+	15.6	16.1	..
	4.6	4.6	..	חציון גיל	45.7	46.6	24.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	700	16.6	בני 17-0	700	16.6
יהודים ואחרים	650	15.9	בני 65+	1,120	26.4
ערבים	50	34.2		1,120	27.2
			

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
46	10.8	פטריות
-75	-17.6	ריבוי טבעי
-29	-6.8	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-6	-1.4	בין יישובים
-51	-11.9	הגירה פנימית (ישראל)
-57	-13.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
72	16.8	

מאפיינים פיסיים - 2003

16,844

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.19

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

60

1,568

94,083

מגורים

133

447

59,533

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

-1

154

7,932

מגורים

4

-95

-10,490

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.1

לדירה

2.4

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

1

בתי ספר יסודיים

0

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

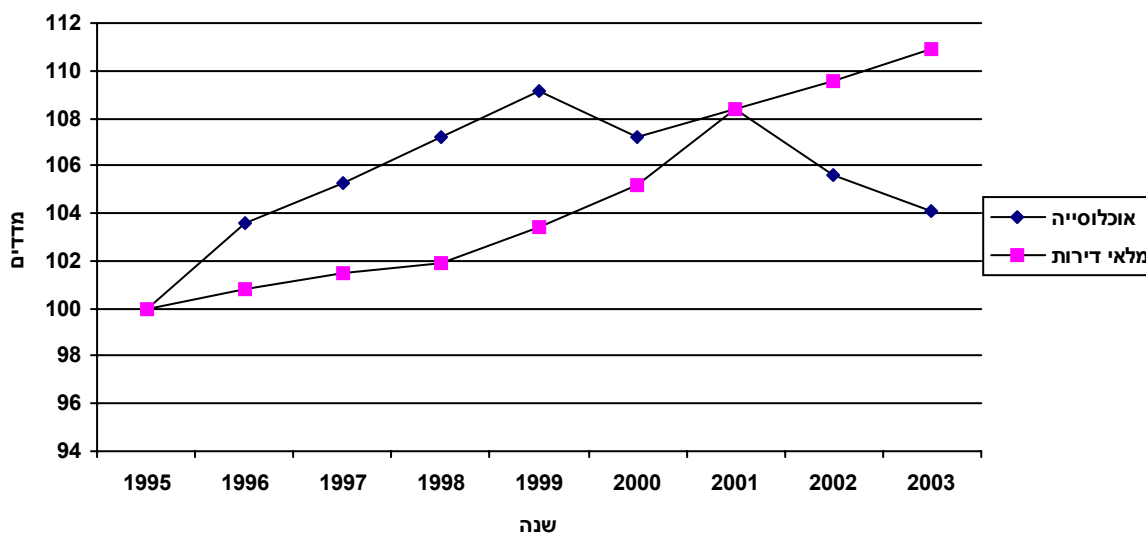
2

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,220 עולי 1990 ואילך 1,430

דת	
יהודים 1,490	מוסלמים 600
נוצרים ערבים 570	אחרים 560

מינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים	
גברים 1,530	נשים 1,690	210	0.8
אחוזים		אחוז שינוי שנתי	
47.6	52.4		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.0	3.4	10.4	44-40	6.5	6.4	6.6
9-5	6.2	3.0	11.9	49-45	6.6	7.0	5.8
14-10	5.6	2.9	10.2	54-50	6.0	7.3	..
19-15	5.9	4.5	8.2	59-55	5.0	6.3	..
24-20	8.5	7.7	10.1	64-60	4.1	5.2	..
29-25	7.6	7.6	7.8	69-65	5.6	7.9	..
34-30	6.4	4.9	9.1	74-70	4.4	6.3	..
39-35	5.9	4.9	7.6	75+	9.7	14.8	..
				חציון גיל	38.2	48.4	24.6

בני 65+		בני 17-0		קבוצות אוכלוסייה
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	סה"כ
630	19.7	700	21.7	יהודים ואחרים
590	29.0	250	12.5	ערבים
..	..	450	37.7	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
12.7	42	לידות חי
-15.6	-51	פטירות
-2.8	-9	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
-10.0	-33	בתוך העיר
-6.4	-21	בין יישובים
-16.5	-54	הגירה פנימית (ישראל)
7.9	26	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.23	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,141
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	41,279	672	61
לא למגורים	196,386	1,073	183

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	5,150	70	1
לא למגורים	24,619	-94	36

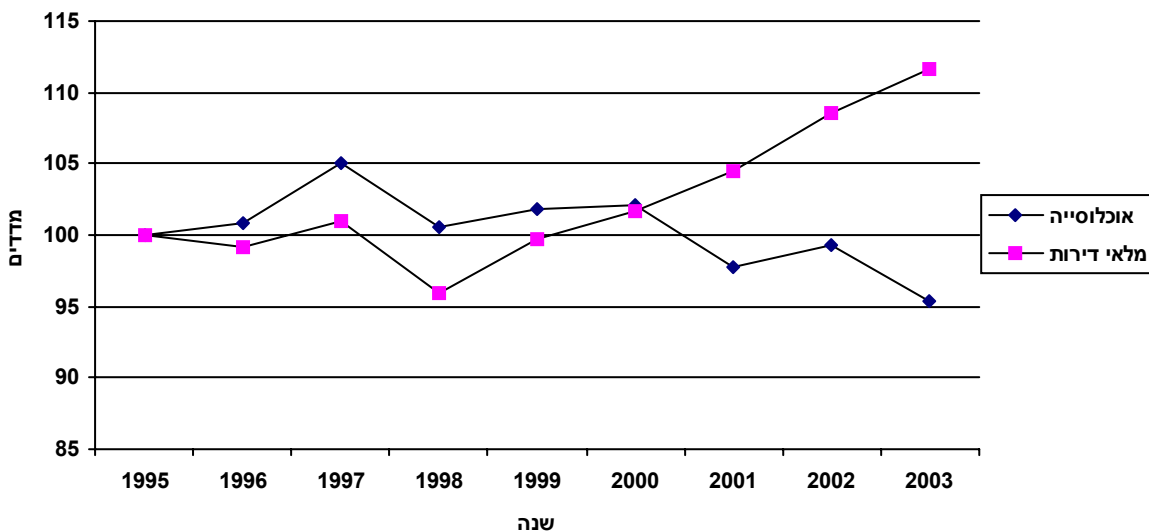
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	1.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0
בני ילדים עירוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,170 עולי 1990 ואילך 250

דת	
יהודים 300	מוסלמים 350
נוצרים ערבים 420	אחרים 100

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
גברים 580	49.0	-50	
נשים 600	51.0	-0.5	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	10.3	..	12.4	44-40	5.1	..	..
9-5	6.0	..	6.8	49-45	7.8	..	6.5
14-10	6.0	..	7.7	54-50	5.1	..	..
19-15	7.3	..	10.7	59-55	5.0	..	..
24-20	9.3	..	12.1	64-60	..	..	..
29-25	8.3	..	9.3	69-65	5.5	..	..
34-30	7.1	..	8.3	74-70	..	..	..
39-35	4.3	..	..	75+	5.6	15.1	..
				חציון גיל	32.0	51.1	25.2

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	310	26.1	בני 17-0	170	14.2
יהודים ואחרים	..	..	בני 65+	130	32.0
ערבים	260	33.1		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003		מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003		
שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
21.5	27	-29.3	-36	בתוך העיר
-16.2	-20	-3.3	-4	בין יישובים
5.2	7	-32.6	-40	הגירה פנימית (ישראל)
		-14.2	-18	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.19	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,365
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	66,735	1,129	59
לא למגורים	114,614	1,552	74

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	8,713	168	-1
לא למגורים	5,582	-197	12

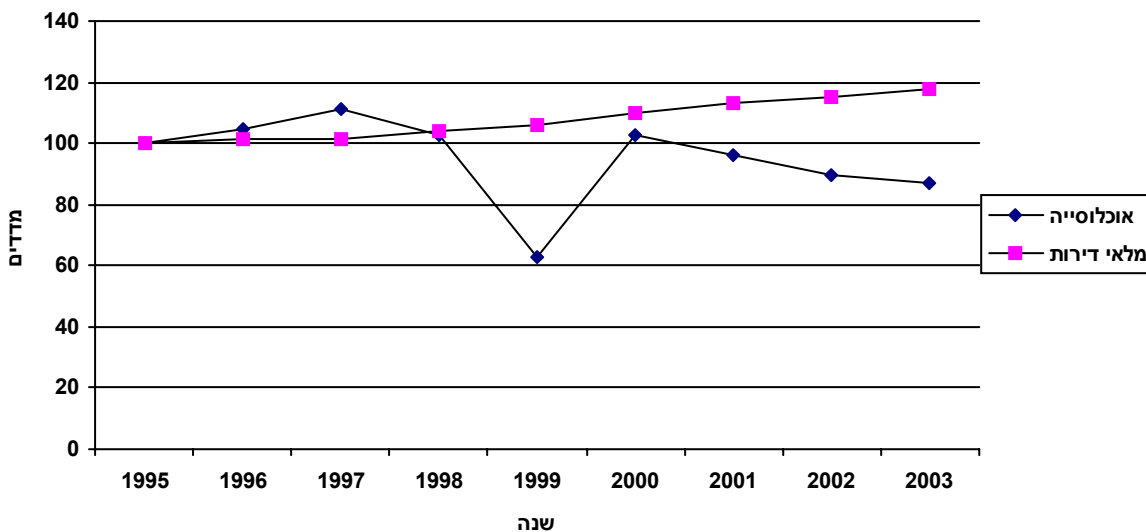
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	1.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,600 עולי 1990 ואילך 710

דת	
יהודים	1,090
מוסלמים	350
נוצרים ערבים	100
אחרים	60

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים	מספרים מוחלטים
גברים	800	גברים	-170
נשים	800	נשים	-1.2
אחוזים	אחוזים	אחוז שינוי שנתי	
50.1			
49.9			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	9.0	7.6	12.4	44-40	6.3	5.6	..
9-5	6.2	..	11.8	49-45	4.8	4.8	..
14-10	5.4	..	12.2	54-50	6.6	8.1	..
19-15	4.0	..	..	59-55	7.3	9.6	..
24-20	7.2	5.9	..	64-60	7.2	9.2	..
29-25	8.4	9.0	..	69-65	6.3	8.3	..
34-30	5.6	5.8	..	74-70	4.7	6.3	..
39-35	3.9	..	..	75+	6.9	8.9	..
				חציון גיל	40.2	50.3	21.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	370	23.0	בני 17-0	290	17.9
יהודים ואחרים	180	15.5	בני 65+	270	23.6
ערבים	190	42.1		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
32	17.6	פטריות
-42	-23.3	ריבוי טבעי
-10	-5.6	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-357	-198.9	בין יישובים
-171	-95.1	הגירה פנימית (ישראל)
-528	-294.0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-106	-59.2	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	15,766
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	244,750	4,117	59
לא למגורים	64,184	535	120

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,006	195	0
לא למגורים	-1,999	-84	13

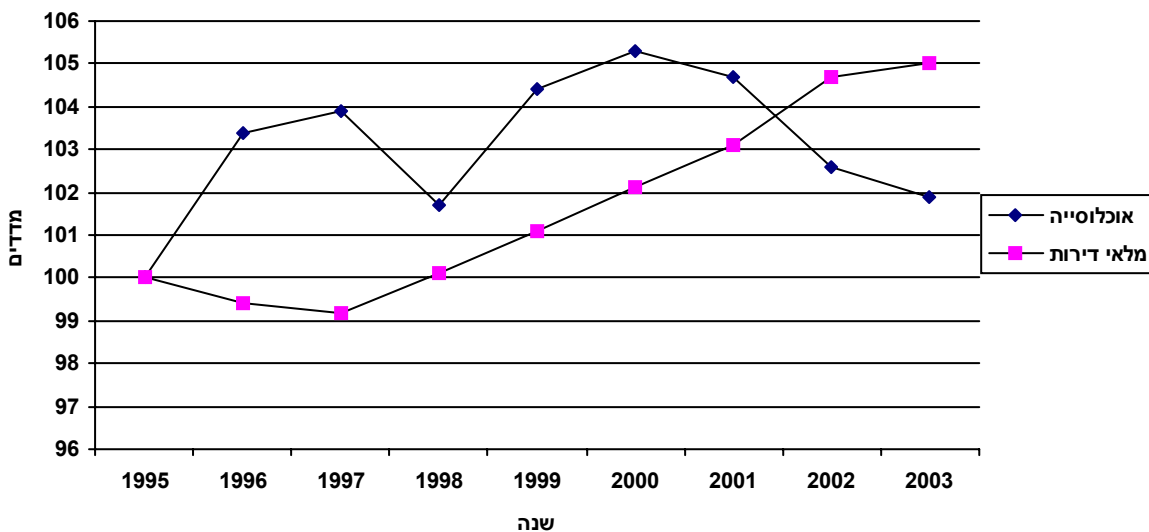
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	3
		בתי ספר יסודיים	4

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 9,850 עולי 1990 ואילך 4,230

דת					
יהודים	8,060	מוסלמים	220	נוצרים ערבים	110
אחרים	1,460				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003					
מין					
מספרים מוחלטים	4,700	גברים	810	מספרים מוחלטים	
אחוזים	47.7			אחוז שינוי שנתי	1.1
מספרים מוחלטים	5,160	נשים			
אחוזים	52.3				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	10.1	10.0	..	44-40	4.9	4.8	..
9-5	8.6	8.5	..	49-45	5.6	5.5	..
14-10	7.0	7.0	..	54-50	6.1	6.2	..
19-15	6.5	6.5	..	59-55	5.7	5.8	..
24-20	6.9	6.8	..	64-60	4.3	4.3	..
29-25	7.1	7.1	..	69-65	5.1	5.3	..
34-30	5.9	5.7	..	74-70	4.0	4.1	..
39-35	4.0	3.9	..	75+	8.3	8.6	..
				חציון גיל	33.3	33.7	27.3

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	2,880	29.2	בני 17-0	1,720	17.5
יהודים ואחרים	2,760	29.0	בני 65+	1,710	17.9
ערבים	120	34.3		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
199	19.9	פטרות
-151	-15.1	ריבוי טבעי
48	4.8	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-414	-41.5	בין יישובים
-756	-75.7	הגירה פנימית (ישראל)
-33	-3.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	21,774
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,325	1,813	54
לא למגורים	42,034	368	114

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	2,509	119	-2
לא למגורים	-693	-61	15

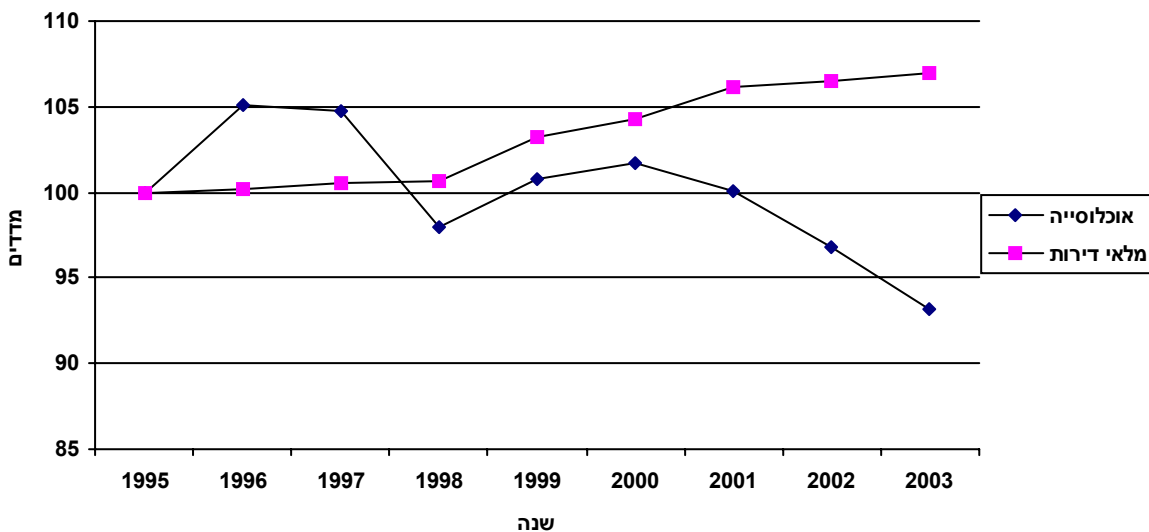
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

2,380		עולי 1990 ואילך		3,570		סה"כ אוכלוסייה	
דת							
730	אחרים	70	נוצרים ערבים	180	מוסלמים	2,600	יהודים
מיין							
מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים		2003-1995		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
46.2	אחוזים	1,650	גברים	190	מספרים מוחלטים		
53.8	אחוזים	1,920	נשים	0.7	אחוז שינוי שנתי		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.7	4.9	..	44-40	7.0	7.0	..
9-5	4.9	4.4	..	49-45	6.6	6.7	..
14-10	4.2	4.2	..	54-50	7.5	7.2	..
19-15	4.2	4.1	..	59-55	8.1	7.7	..
24-20	6.2	5.8	..	64-60	6.4	6.1	..
29-25	6.6	6.6	..	69-65	7.5	7.0	..
34-30	5.9	5.6	..	74-70	6.1	5.9	..
39-35	4.3	4.0	..	75+	11.3	10.5	..
				חציון גיל	45.9	47.6	25.5

בני 65+		בני 17-0		קבוצות אוכלוסייה
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	סה"כ
840	23.4	610	17.0	יהודים ואחרים
830	24.9	520	15.6	ערבים
..	..	90	34.9	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
11.8	46	פטריות
-19.9	-77	ריבוי טבעי
-8.1	-31	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
-93.5	-360	בין יישובים
-69.1	-266	הגירה פנימית (ישראל)
-162.6	-626	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-1.3	-5	

מאפיינים פיסיים - 2003

28,499

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.14

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

60

1,609

96,518

מגורים

101

143

14,422

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

0

10

626

מגורים

11

-22

-406

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.4

לדירה

2.6

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

2

בתי ספר יסודיים

2

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

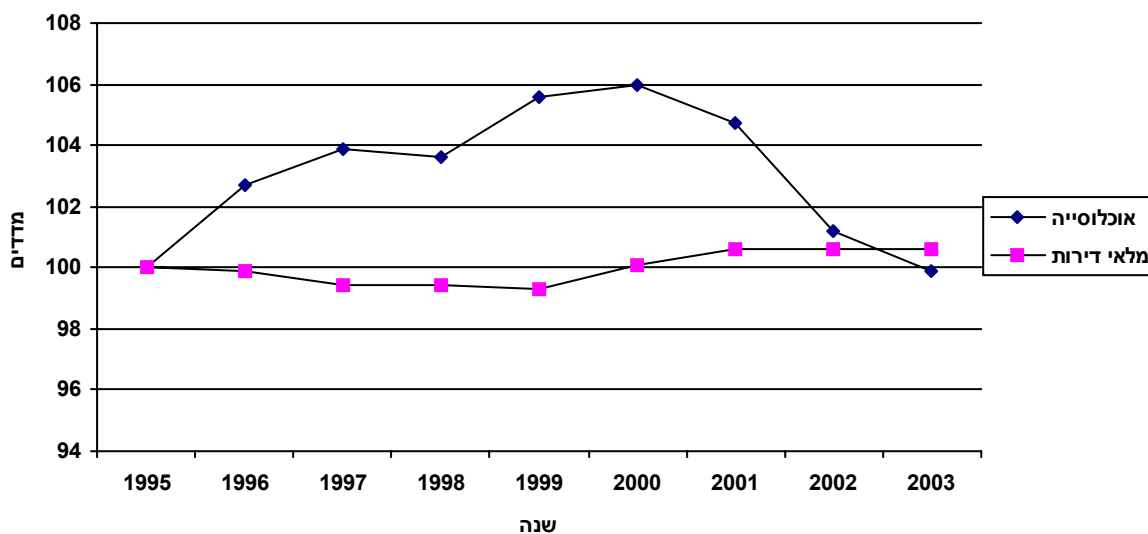
1

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,920 עולי 1990 ואילך 1,350

דת	
יהודים	3,310
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	550

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים	
אחוזים				
גברים	1,850	גברים	140	
נשים	2,070	נשים	0.5	
47.1				
52.9				
			אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	10.8	10.8	..	44-40	4.3	4.2	..
9-5	10.2	10.2	..	49-45	5.7	5.7	..
14-10	7.5	7.5	..	54-50	6.1	6.2	..
19-15	7.5	7.5	..	59-55	4.8	4.8	..
24-20	7.1	7.1	..	64-60	3.4	3.4	..
29-25	7.5	7.4	..	69-65	4.7	4.7	..
34-30	5.7	5.5	..	74-70	3.5	3.5	..
39-35	3.7	3.7	..	75+	7.7	7.8	..
				חציון גיל	29.7	29.6	31.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,270	32.4	בני 17-0	620	15.8
יהודים ואחרים	1,260	32.5	בני 65+	620	16.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
94	23.2	לידות חי
-58	-14.3	פטירות
36	8.8	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	
-57	-14.1	בתוך העיר
-63	-15.4	בין יישובים
-120	-29.5	הגירה פנימית (ישראל)
-42	-10.3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,305
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	50,907	695	73
לא למגורים	7,728	24	322

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	7,871	66	5
לא למגורים	-900	-1	-23

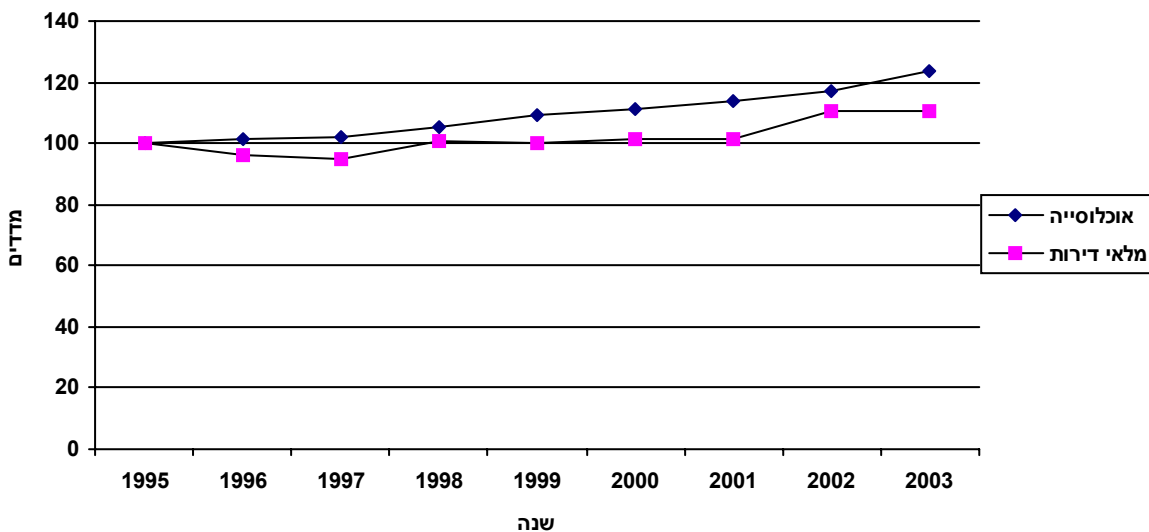
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	3.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	2
בתי ילדים עירוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 2,360 עולי 1990 ואילך 500

דת					
יהודים	2,160	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	180				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	480	גברים	1,200
אחוז שינוי שנתי	2.8	נשים	1,160
אחוזים	50.8		
	49.2		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	2.8	2.7	..
4-0	15.7	15.7	..	49-45	3.6	3.7	..
9-5	11.4	11.4	..	54-50	4.4	4.4	..
14-10	10.3	10.4	..	59-55	4.1	4.2	..
19-15	8.3	8.2	..	64-60	2.9	2.9	..
24-20	7.7	7.7	..	69-65	3.0	3.0	..
29-25	7.3	7.3	..	74-70	2.1	2.1	..
34-30	6.2	6.2	..	75+	6.1	6.2	..
39-35	4.1	4.0	..	חציון גיל	22.8	22.8	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,000	42.3	11.2	270	11.2
יהודים ואחרים	990	42.3	11.3	260	11.3
ערבים	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
28.6	60	לידות חי
-8.0	-17	פטירות
20.6	43	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
1.4	3	בתוך העיר
-6.5	-14	בין יישובים
-5.1	-11	הגירה פנימית (ישראל)
6.5	14	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

רובע 7

נוה שאנן - יזרעאליה

רובע נוה-שאנן – יזרעאליה (רובע 7)

שטחו של הרובע 3.03 קמ"ר, 5.1% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים כ-37,390 תושבים, המהווים 13.9% מכלל אוכלוסיית העיר. במרכז הרובע נמצאת השכונה הוותיקה נוה שאנן, שנוסדה ב-1920. רובה של השכונה ממוקם על אזור רמתי, אך בשוליה המבנה הטופוגרפי משתפל בתלילות לכיוון ערוצי נחל הגיבורים בדרום ובמערב, לכיוון המדרון התלול היורד צפונה למפרץ חיפה או לכיוון המצוק במזרח. השכונות שהתפתחו ברובע מראשית שנות ה-50 לא נבנו ברצף טריטוריאלי עם שכונת נוה שאנן (לדוגמה, נוה יוסף, יזרעאליה), והחיבור הפיזי נוצר בעקבות התרחבות הבנייה בשלבים מאוחרים יותר.

ברובע מתגוררת אוכלוסייה מכל גווי הקשת העירונית: יהודים וערבים, עולים ווותיקים, דתיים וחילוניים. בשל קרבתו למוסדות להשכלה גבוהה - הטכניון ואוניברסיטת חיפה - חלק מאנשי הסגל האקדמי, עובדים וסטודנטים, מתגוררים בשכונות הרובע.

סגנונות הבנייה וצפיפות הבנייה משקפים את רוח תקופות הבנייה ואת הגורם היזמי שבנה. ניתן להבחין בסוגים שונים של מבני מגורים - החל מבתים קטנים, עפ"י תכנונו של האדריכל קאופמן, כרעיון של "עיר גנים", דרך שיכונים ציבוריים, שנבנו בשנות ה-50 וה-60, ועד למגדלי מגורים בני ימינו.

הרובע מורכב משלושה תת-רבעים: מורדות נוה שאנן, נוה שאנן ויזרעאליה.

תת-רובע מורדות נוה שאנן (תת-רובע 71)

בתת-רובע זה 15,690 תושבים.

השכונות הוותיקות באזור הן חליסה ותל-עמל, הבנויות על מדרון ההר לאורך נתיב התחבורה העולה מהדר הכרמל ומהעיר לנוה שאנן (רח' הגיבורים ודרך יד לבנים). שכונות אלו נבנו לפני הקמת המדינה. במהלך השנים התרחבו השכונות לכיוון מעלה ההר ואוכלוסייתן גדלה, ואולם הבניינים והתשתיות בשכונות הוותיקות התיישנו. רוב תושבי חליסה הם ערבים מוסלמים, ואילו בתל עמל גדול חלקם היחסי של עולים חדשים שנקלטו בחיפה. בשתי השכונות מופעל פרויקט שיקום שכונות, הכולל שיקום תשתיות וחידושן, שיפוץ בתים, פרויקטים חינוכיים וחברתיים לכל רובדי האוכלוסייה.

שכונת נוה יוסף נוסדה עם הקמת המדינה, לשיכון משוחררי הבריגדה היהודית שלחמו עם צבאות בנות הברית במלחמת העולם השנייה. הבתים הראשונים בשכונה היו חד-קומתיים. בתחילת שנות ה-60 נבנו בשכונה בניינים רב-קומתיים בעלי מספר כניסות, בסגנון השיכונים של אותה תקופה, בהם שוכנו מפונים מאזורי מצוקה (עיר תחתית, ואדי סאליב), עובדה שהשפיעה על המבנה הדמוגרפי של השכונה ועל דימויה. בשכונה החל להסתמן גידול שלילי של האוכלוסייה. בסוף שנות ה-70 ותחילת ה-80 התבצע בנוה יוסף פרויקט קד"ש - קידום שכונות, ובשנים ה-90 עברו להתגורר בה משפחות רבות של עולים.

בלב שכונת נוה יוסף ממוקם מתנ"ס, המשמש מוקד לפעילות שכונתית ענפה במגוון רחב של תחומים (כולל מועדון קשישים).

בניית שכונת נוה פז במדרון שמדרום-מזרח לשכונת תל-עמל החלה בתחילת שנות ה-70. השכונה התפשטה מזרחה, ובעשור האחרון נקלטו בה עולים מגל העלייה של שנות ה-90.

מכיוון נוה שאנן החלה בסוף שנות ה-80 בנייה על מורדות הכרמל לכיוון צפון (המשך רח' נתיב חן, רח' דולצ'ין, רח' חזן, רח' בר-לב), בבנייה רווייה ובבנייה מדורגת. הבניינים מאוכלסים במשפחות צעירות, בהן משפחות מחיפה ששיפרו את תנאי הדיור.

בתת-רובע מורדות נוה-שאנן אחוז בני 0-17 הוא 24% ובני 65+ מהווים 15% מכלל האוכלוסייה. אחוזם של העולים החדשים הוא כ-47%, והמשמעות היא שכמעט כל תושב שני הוא עולה חדש. האוכלוסייה הערבית מהווה כ-12% והיא מרוכזת בעיקר בשכונת חליסה.

מוסדות נוספים במורדות נוה-שאנן הם:

- בית הספר היסודי "קישון".
- בית הספר היסודי "גבריאלי".
- בית הספר היסודי הקהילתי עבד אל רחמן אלחאג' (ה"גשר").
- בית ספר תיכון דתי לבנות אמי"ת – עירוני ו'.
- המכללה לחינוך להכשרת מורים במגזר הערבי.
- מועדון הנוער "בית מגנצה".
- מועדון נוער "גבריאלי".
- מועדון קשישים נוה-פז.
- מתנ"ס נוה יוסף.
- ספריה עירונית.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- מעון חוסן.
- משרדי המחוז של חברת החשמל.

תת-רובע נוה שאנן (תת-רובע 72)

בתת-רובע נוה שאנן מתגוררים כ-10,840 תושבים. מייסדי שכונת נוה שאנן היו רובם מבני העלייה השלישית, שביקשו להקים שכונת מגורים תוך ערבות הדדית ויצירת נקודת אחיזה יהודית ברכס הכרמל. הבתים הראשונים נבנו בפיזור רב והיו חד ודו-משפחתיים. במהלך השנים, עם גידול האוכלוסייה נוספו בתים בני 2-3 קומות.

בניית קריית הטכניון בשנות ה-50, בסמוך לנוה שאנן, האיצה את התפתחות השכונה וגידולה. בעקבות גלי העלייה, התרחבה והתפשטה השכונה בחלק הרמתי של רכס הכרמל ונבנו בה בניינים גבוהים יותר (7-4 קומות) ואף רבי-קומות.

החתך החברתי - כלכלי של התושבים הוא מעל לממוצע העירוני.

ראוי לציין שבשכונה ריכוז גבוה של משפחות דתיות, החיות תוך שמירה על דו-קיום ויחסי שכנות טובים עם האוכלוסייה החילונית. השכונה משתפת בקליטת עלייה, ומשפחות רבות של עולים נקלטו בה.

בני 0-17 מהווים 20.8% מהאוכלוסייה ובני 65+ - 26.7%. נתונים אלו מצביעים על אוכלוסייה מזדקנת.

המוסדות המרכזים בשכונת נוה-שאנן:

- ביה"ס היסודי תל-חי.
- ביה"ס היסודי – הקהילתי רמב"ם (ממלכתי דתי).
- ביה"ס תיכון עירוני ג'.
- מרכז קהילתי דתי-עירוני.
- ספריה עירונית.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- המכון ללימודי השואה.
- בתי-אבות (בית האבות הספרדי, דור כרמל, מעון הרופא, בית יערה).
- תחנת "מגן דוד אדום".

תת-רובע יזרעאליה (תת-רובע 73)

בתת-רובע יזרעאליה מתגוררים 10,850 נפש.

הבנייה בשכונת יזרעאליה החלה באמצע שנות ה-60. הבניינים הראשונים היו בסגנון "הרכבות" – בתים ארוכים בעלי מספר כניסות. שיפוע ההר נוצל לבניית מבנים בני 7 קומות, בהם מספר קומות במפלס הנמוך ממפלס הכביש.

החל משנות השבעים נבנו באזור מגדלי מגורים וכן בתי מגורים נמוכים יחסית במבנה מדורג. השכונה נחשבת לאחת מהצפופות בארץ. למרות זאת, נמשכת בנייה רוויה למגורים. האזור בולט בניידות הגבוהה של תושביו, המתחלפים מעת לעת.

בלב השכונה נמצא המרכז הקהילתי ע"ש אבא חושי הכולל אולם מופעים והמקיים פעילות תרבותית וחברתית ענפה, חוגים רבים (כולל מועדון קשישים) המיועדים לתושבי השכונה ולכלל תושבי העיר. בשולי השכונה נמצא מרכז הספורט – הספורטק, לרווחת תושבי נוה שאנן ויזרעאליה.

בני 0-17 מהווים ביזרעאליה 18.0% ובני 65+ מהווים 22.9%. בשכונה נקלטו עולים חדשים המהווים 34.1% מכלל האוכלוסייה שלה.

מוסדות נוספים במקום:

- בית הספר היסודי "דינור", הכולל אולם ספורט המשרת את הקהילה.
- בית הספר היסודי "יזרעאליה".
- "נוף" – מועדון נוער.
- השירות הוטרינרי העירוני.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- בית אבא חושי כולל מועדון קשישים.

מאפיינים פיסיים - 2003

12,344

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

3.03

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

73

יחידות

14,969

סה"כ שטח (מ"ר)

1,089,011

השימוש

מגורים

246

500

122,868

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

6

יחידות

2,045

סה"כ שטח (מ"ר)

220,641

השימוש

מגורים

-92

61

-25,597

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.5

לדירה

2.6

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

7

בתי ספר יסודיים

34

גני ילדים עירוניים

2

מעונות יום

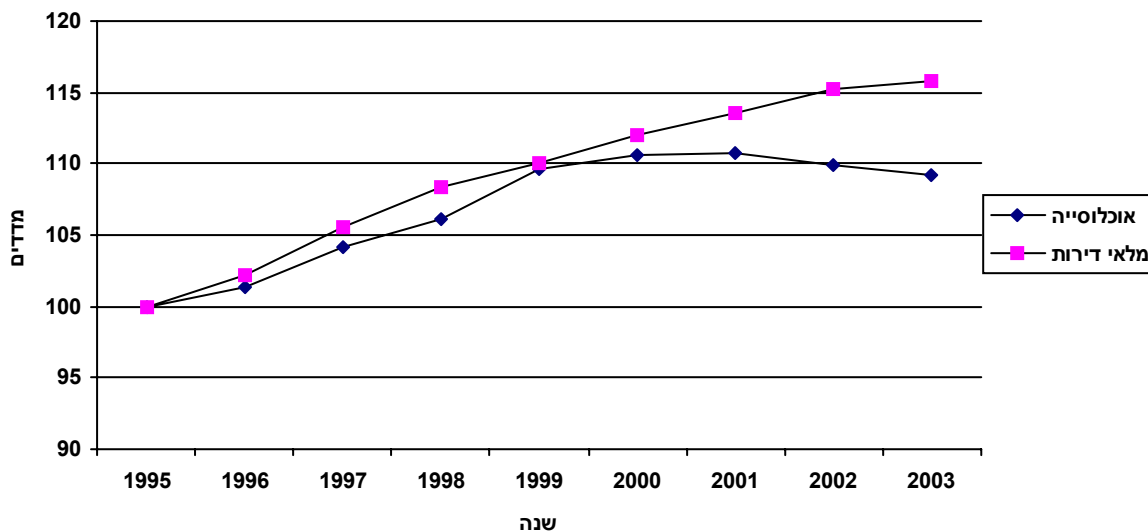
3

בתי ספר תיכוניים

2

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 37,390 עולי 1990 ואילך 13,720

דת						
יהודים	31,080	מוסלמים	1,880	נוצרים ערבים	120	אחרים
	4,320					

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	3,720	גברים	17,240
אחוז שינוי שנתי	1.3	נשים	20,150
		אחוזים	46.1
			53.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.6	5.5	6.5
4-0	6.1	5.8	12.5	49-45	5.7	5.9	3.7
9-5	6.0	5.7	12.2	54-50	6.4	6.6	2.7
14-10	5.5	5.3	9.7	59-55	5.9	6.1	2.5
19-15	6.7	6.4	12.7	64-60	3.9	4.1	..
24-20	7.2	7.0	9.9	69-65	5.6	5.8	..
29-25	7.3	7.2	8.8	74-70	4.7	4.9	..
34-30	7.1	7.0	7.7	75+	10.6	11.2	..
39-35	5.7	5.6	6.7	חציון גיל	38.5	40.0	21.5

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	8,080	21.6	7,790	20.8	7,730
יהודים ואחרים	7,260	20.5	60	21.9	2.9
ערבים	820	39.9			

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	463	12.6
פטירות	-408	-11.1
ריבוי טבעי	55	1.5

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	187	5.1
בין יישובים	-342	-9.3
הגירה פנימית (ישראל)	-156	-4.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	340	9.3

מאפיינים פיסיים - 2003

10,474

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

1.50

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

66

יחידות

5,844

סה"כ שטח (מ"ר)

388,612

השימוש

מגורים

338

209

70,621

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

4

יחידות

1,248

סה"כ שטח (מ"ר)

102,708

השימוש

מגורים

-75

31

-2,854

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.7

לדירה

2.8

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

3

בתי ספר יסודיים

13

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

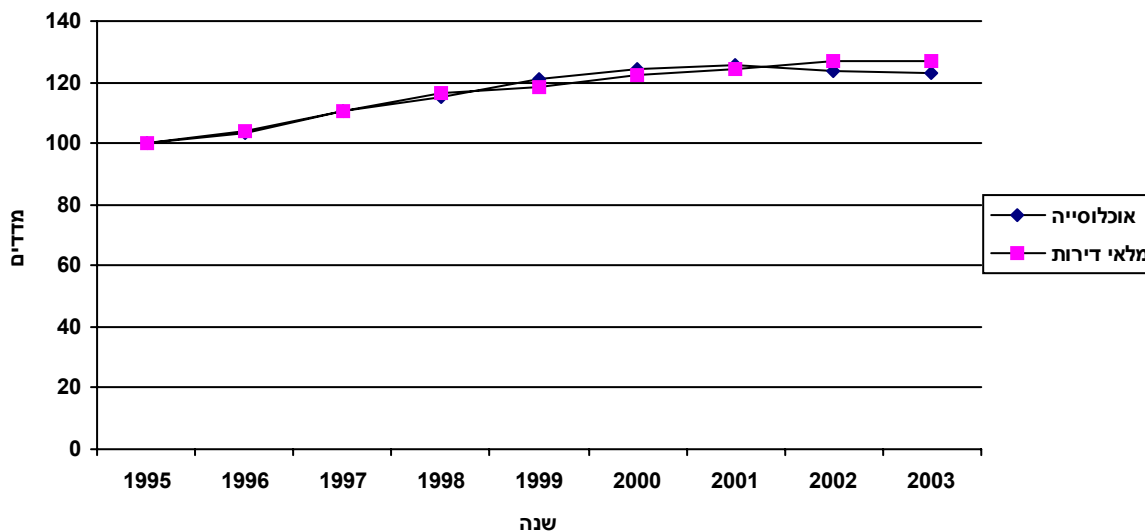
2

בתי ספר תיכוניים

1

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 15,690 עולי 1990 ואילך 7,380

דת						
יהודים	11,630	מוסלמים	1,830	נוצרים ערבים	100	אחרים
	2,140					

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מין			
מספרים מוחלטים	אחוזים	גברים	מספרים מוחלטים
7,370	47.0		3,280
8,320	53.0	נשים	אחוז שינוי שנתי
			2.9

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	6.9	6.0	12.8	44-40	6.2	6.2	6.4
9-5	7.0	6.2	12.4	49-45	6.4	6.7	3.7
14-10	6.2	5.7	9.9	54-50	6.5	7.0	2.6
19-15	8.1	7.4	12.9	59-55	5.6	6.1	2.5
24-20	7.9	7.7	9.8	64-60	3.9	4.2	..
29-25	7.6	7.5	8.2	69-65	4.7	5.1	..
34-30	6.6	6.5	7.5	74-70	3.5	3.9	..
39-35	5.8	5.7	6.7	75+	7.1	8.1	..
				חציון גיל	34.7	37.6	21.0

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ		3,870	24.7	2,400	15.3
יהודים ואחרים		3,070	22.4	2,340	17.1
ערבים		800	40.6	60	3.0

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
13.2	197	לידות חי
-10.3	-154	פטירות
2.8	42	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
9.3	139	בתוך העיר
-5.3	-79	בין יישובים
4.0	60	הגירה פנימית (ישראל)
21.6	322	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.22	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,071
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	37,529	602	62
לא למגורים	3,056	54	57

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,766	-98	6
לא למגורים	-741	-7	-6

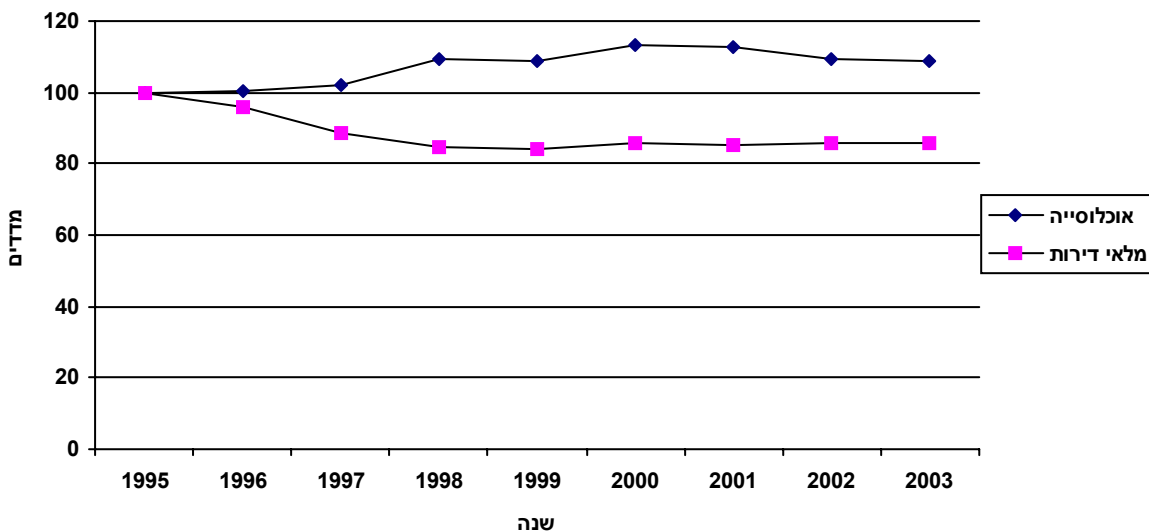
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	3
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,970 עולי 1990 ואילך 390

דת	
יהודים	430
מוסלמים	1,430
נוצרים ערבים	..
אחרים	100

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
גברים	970	200	200
נשים	1,000	1.3	1.3
אחוזים	49.2		
	50.8		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	11.3	..	13.1	44-40	6.9	..	6.9
9-5	11.5	..	13.0	49-45	4.3	..	4.0
14-10	9.4	..	10.7	54-50	4.4	..	..
19-15	8.4	..	9.8	59-55	4.0	..	..
24-20	8.3	..	8.5	64-60	2.6	..	..
29-25	7.7	..	8.2	69-65	3.8	..	..
34-30	7.5	..	8.3	74-70	..	..	..
39-35	5.6	..	6.2	75+	..	..	..
				חציון גיל	25.7	42.0	22.0

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	..	730	37.2	160	8.1
יהודים ואחרים	..	120	22.1	100	19.8
ערבים	..	620	42.6	60	3.9

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
לידות חי	46	23.6
פטירות	-18	-9.3
ריבוי טבעי	28	14.3

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

בתוך העיר	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	-18	-9.0
בין יישובים	-18	-9.1
הגירה פנימית (ישראל)	-36	-18.2
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	-11	-5.8

מאפיינים פיסיים - 2003

19,831

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.20

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

64
81

1,648
26

105,053
2,099

מגורים
לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

0
22

195
-7

12,557
165

מגורים
לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.4

לדירה

2.7

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

0

בתי ספר יסודיים

4

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

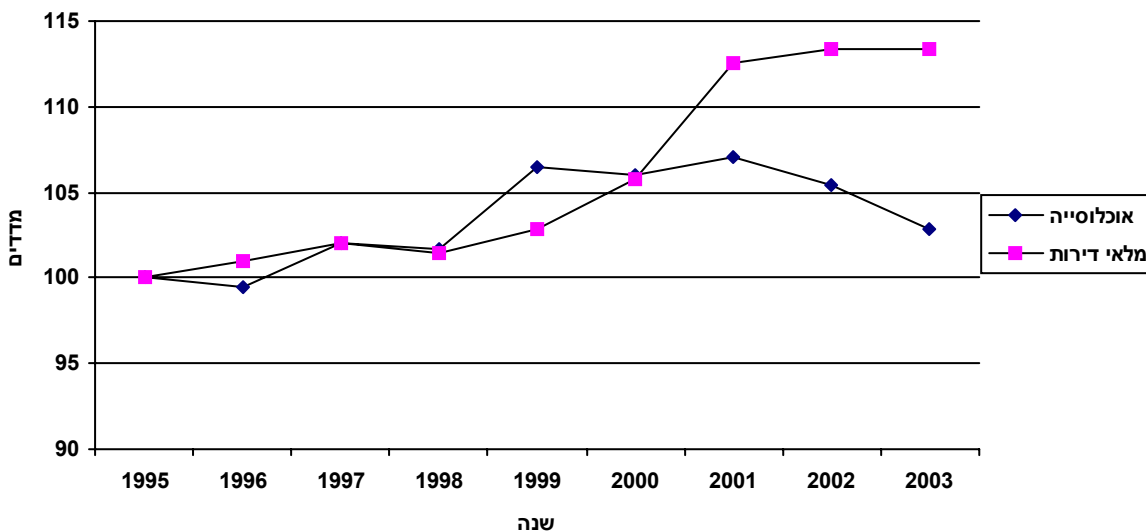
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

2,360

עולי 1990 ואילך

4,000

סה"כ אוכלוסייה

דת

830

אחרים

..

נוצרים ערבים

100

מוסלמים

3,040

יהודים

מין

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים

46.0

1,840

גברים

240

מספרים מוחלטים

54.0

2,160

נשים

0.7

אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	4.7	4.3	..	44-40	5.8	5.9	..
9-5	4.7	4.3	..	49-45	6.3	6.4	..
14-10	4.3	4.2	..	54-50	7.4	7.6	..
19-15	6.4	6.5	..	59-55	7.2	7.3	..
24-20	7.8	8.0	..	64-60	5.3	5.4	..
29-25	7.2	6.9	..	69-65	6.4	6.6	..
34-30	6.7	6.5	..	74-70	4.1	4.2	..
39-35	5.8	5.6	..	75+	9.8	10.1	..
				חציון גיל	42.0	43.0	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	סה"כ
20.3	810	17.6	710	סה"כ
20.9	810	16.9	650	יהודים ואחרים
..	..	39.7	50	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
10.0	40	-3.3	-13	בתוך העיר
-11.6	-47	-12.2	-49	בין יישובים
		-15.5	-63	הגירה פנימית (ישראל)
-1.6	-6	5.0	20	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,635
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	124,713	2,005	62
לא למגורים	57,845	108	536

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,330	428	-2
לא למגורים	-5,100	33	-304

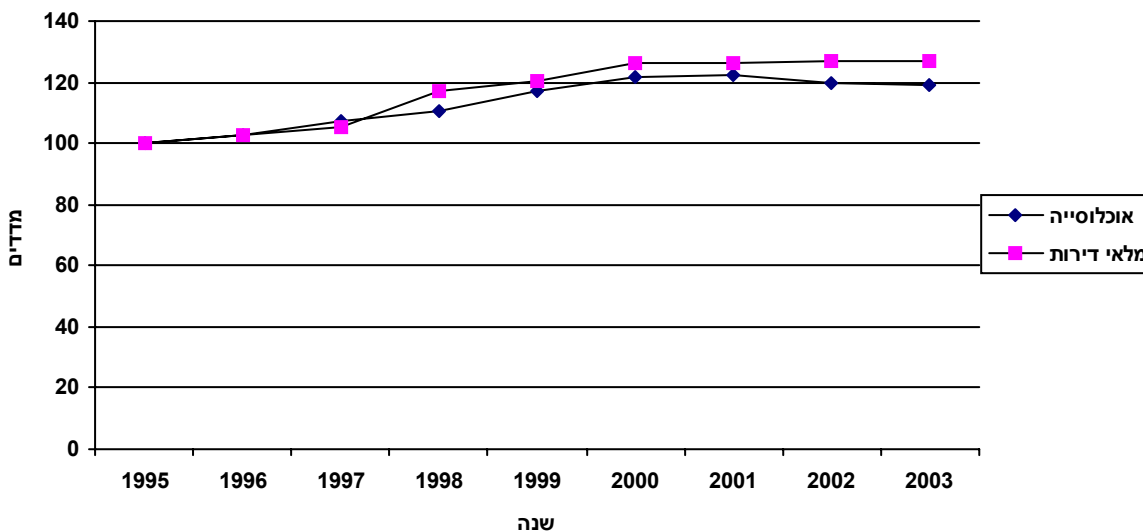
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.6	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
		בתי ספר יסודיים	4
		בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 5,200 עולי 1990 ואילך 3,190

דת	
יהודים	4,020
מוסלמים	280
נוצרים ערבים	..
אחרים	860

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003 מין

מספרים מוחלטים		גברים	מספרים מוחלטים	
אחוזים	2,360		950	מספרים מוחלטים
45.4		נשים	2.5	אחוז שינוי שנתי
54.6	2,840			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	5.5	5.5	..
4-0	6.6	6.3	..	49-45	6.6	6.3	..
9-5	6.3	6.1	..	54-50	6.7	6.3	..
14-10	5.8	5.7	..	59-55	5.9	5.5	..
19-15	8.9	7.3	28.8	64-60	4.4	4.1	..
24-20	8.1	7.4	16.9	69-65	5.1	4.8	..
29-25	7.6	7.6	..	74-70	4.7	4.3	..
34-30	6.0	6.2	..	75+	9.5	8.8	..
39-35	5.1	5.0	..	חציון גיל	38.5	35.8	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	930	מספרים מוחלטים	1,220	סה"כ
אחוזים	17.9	אחוזים	23.4	יהודים ואחרים
19.3	930	22.7	1,100	ערבים
..	..	32.8	120	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	10.8	מספרים מוחלטים	54	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	3.4	מספרים מוחלטים	17	בתוך העיר
-12.9	-64	פטירות		בין יישובים	-3.0	-15			
-2.0	-10	ריבוי טבעי		הגירה פנימית (ישראל)	0.3	2			
				מאזן הגירה (כולל חו"ל)	22.8	114			

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.54	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,377
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	121,317	1,589	76
לא למגורים	7,621	21	363

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	68,587	723	15
לא למגורים	2,822	12	-170

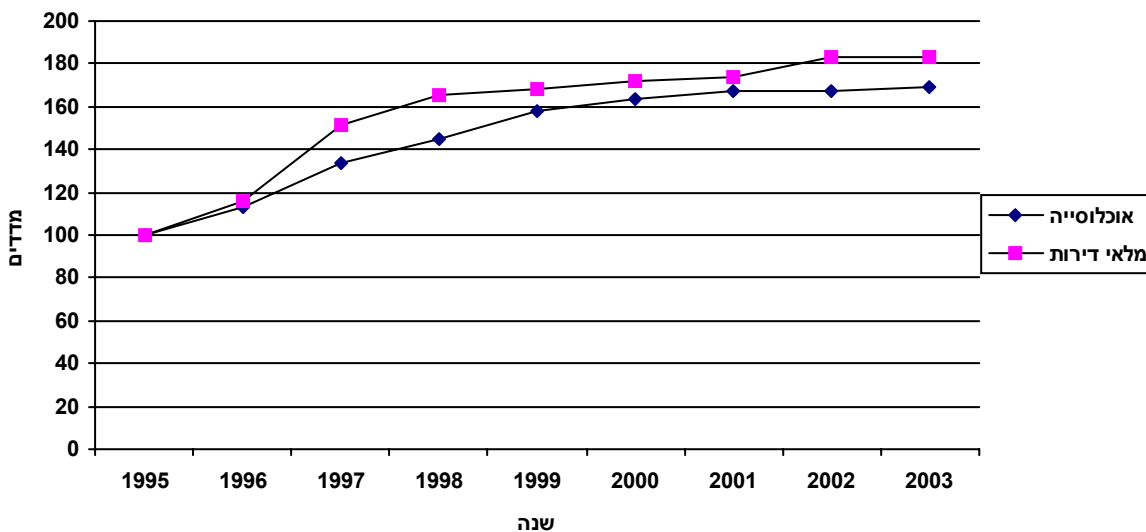
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.8
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

1,440 עולי 1990 ואילך

4,510 סה"כ אוכלוסייה

דת

350

אחרים

..

נוצרים ערבים

..

מוסלמים

4,140

יהודים

מין

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים

48.7

2,200

גברים

51.3

2,320

נשים

1,900

מספרים מוחלטים

6.9

אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	7.2	7.2	..	44-40	7.0	6.9	..
9-5	7.9	7.8	..	49-45	7.4	7.4	..
14-10	7.0	7.0	..	54-50	6.8	6.9	..
19-15	8.5	8.5	..	59-55	5.0	5.0	..
24-20	7.7	7.7	..	64-60	2.9	2.9	..
29-25	8.0	8.2	..	69-65	3.4	3.4	..
34-30	6.8	6.9	..	74-70	2.8	2.8	..
39-35	6.6	6.6	..	75+	4.8	4.9	..
				חציון גיל	32.6	32.6	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה
500	11.0	1,210	26.9	סה"כ
500	11.0	1,200	26.8	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	פטרות	בתוך העיר
14.3	56	חי	38.8	153	פטרות	בין יישובים
-6.4	-25	פטרות	0.9	4	ריבוי טבעי	הגירה פנימית (ישראל)
7.8	31	ריבוי טבעי	39.7	156		מאזן הגירה (כולל חו"ל)
			50.7	200		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.29
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	97,852	1,355	72
לא למגורים	7,581	19	399

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	48,384	521	13
לא למגורים	2,782	10	-134

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	1		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.25
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,465	234	100
לא למגורים	40	2	20

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	20,203	202	-2
לא למגורים	40	2	

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.90	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	12,050
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	379,565	4,615	82
לא למגורים	28,691	168	171

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	78,179	417	10
לא למגורים	-35,561	13	-244

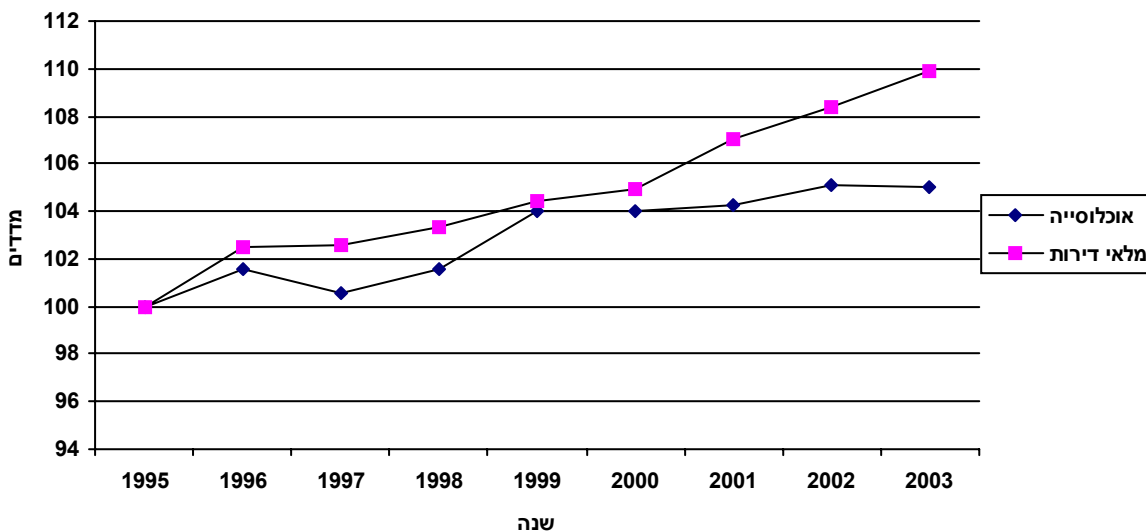
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	6
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 10,840 עולי 1990 ואילך 2,640

דת					
יהודים	9,840	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	970				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים	
אחוזים			גברים	נשים
45.5	4,940	גברים	580	
54.5	5,910	נשים	0.7	
			אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.5	6.5	..	44-40	4.6	4.6	..
9-5	5.6	5.6	..	49-45	4.5	4.5	..
14-10	5.4	5.4	..	54-50	5.4	5.4	..
19-15	5.3	5.3	..	59-55	5.5	5.5	..
24-20	6.0	6.0	..	64-60	3.7	3.7	..
29-25	7.0	7.0	..	69-65	5.8	5.8	..
34-30	8.2	8.2	..	74-70	5.6	5.6	..
39-35	5.6	5.6	..	75+	15.4	15.3	..
				חציון גיל	40.6	40.5	..

בני 65+		בני 17-0		קבוצות אוכלוסייה
אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	סה"כ
26.7	2,900	20.8	2,250	יהודים ואחרים
26.8	2,900	20.8	2,240	ערבים
..	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
13.2	141	לידות חי
-13.9	-147	פטירות
-0.6	-7	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
7.6	80	בתוך העיר
-11.5	-122	בין יישובים
-3.9	-42	הגירה פנימית (ישראל)
6.9	74	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	9,151
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	123,030	1,327	93
לא למגורים	12,656	45	281

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	39,690	81	26
לא למגורים	-36,481	1	-836

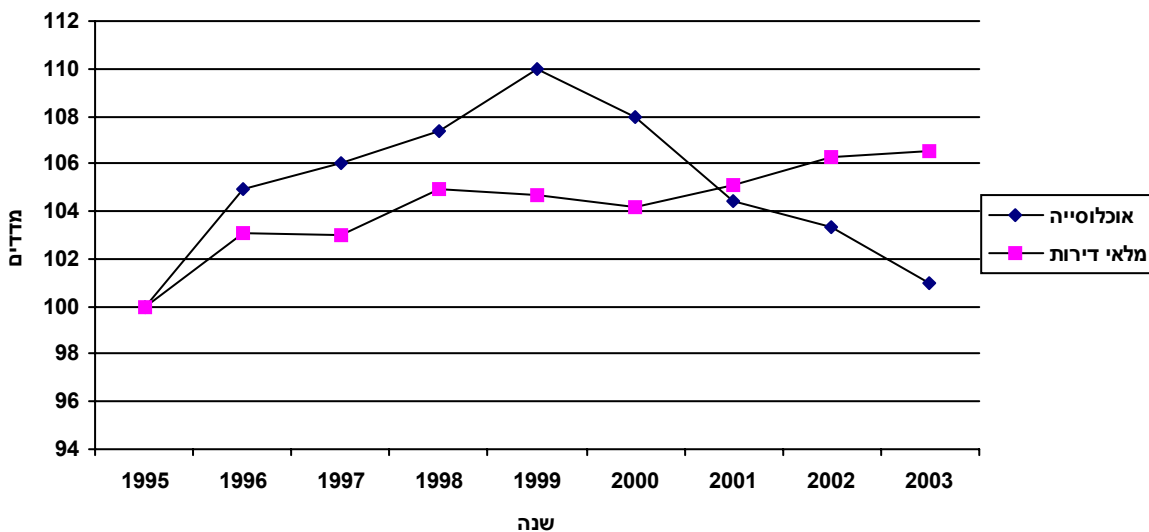
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
בתי ספר יסודיים	1	בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,380 עולי 1990 ואילך 940

דת	
יהודים	3,000
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	360

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
גברים	1,480	50	
נשים	1,890	0.2	
	43.9		
	56.1		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.7	5.7	..	44-40	3.9	4.0	..
9-5	4.9	4.9	..	49-45	3.7	3.7	..
14-10	4.7	4.7	..	54-50	4.8	4.8	..
19-15	4.2	4.2	..	59-55	4.9	4.9	..
24-20	5.4	5.4	..	64-60	3.0	3.0	..
29-25	6.3	6.2	..	69-65	4.7	4.6	..
34-30	8.7	8.7	..	74-70	6.1	6.1	..
39-35	5.9	5.9	..	75+	23.2	23.1	..
				חציון גיל	45.3	45.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	610	18.1	בני 17-0	610	18.1
יהודים ואחרים	610	18.0	בני 65+	1,140	33.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
13.6	48	
-15.4	-54	פטירות
-1.7	-6	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
0.2	1	
-10.1	-36	בין יישובים
-9.9	-35	הגירה פנימית (ישראל)
3.4	12	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

11,703

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.25

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

77

יחידות

1,355

סה"כ שטח (מ"ר)

104,319

השימוש

מגורים

162

59

9,585

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

2

יחידות

27

סה"כ שטח (מ"ר)

4,989

השימוש

מגורים

-19

9

527

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.2

לדירה

2.3

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

1

בתי ספר יסודיים

1

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

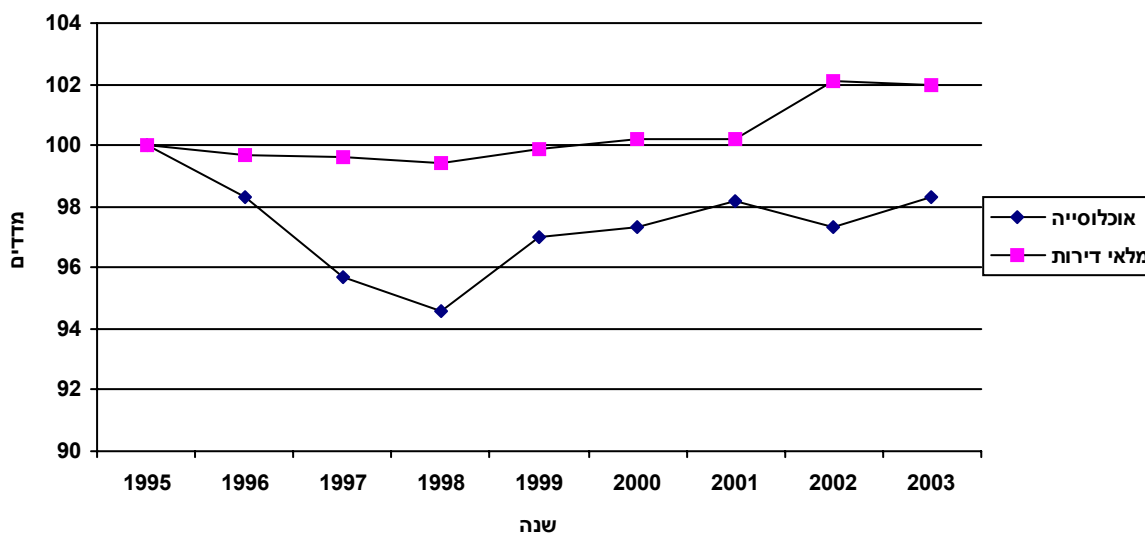
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 2,920 עולי 1990 ואילך 530

דת					
יהודים	2,720	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	190				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003 מין

		מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים	
אחוזים					
גברים	45.7	1,330	-40		
נשים	54.3	1,580	-0.2		
		אחוז שינוי שנתי			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	7.5	7.5	..	44-40	4.2	4.2	..
9-5	5.0	5.0	..	49-45	3.9	4.0	..
14-10	4.8	4.8	..	54-50	5.1	5.1	..
19-15	5.2	5.2	..	59-55	5.5	5.5	..
24-20	6.6	6.6	..	64-60	3.8	3.8	..
29-25	6.7	6.7	..	69-65	7.2	7.2	..
34-30	8.0	8.0	..	74-70	6.1	6.1	..
39-35	5.1	5.1	..	75+	15.3	15.3	..
				חציון גיל	41.3	41.2	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	830	מספרים מוחלטים	600	סה"כ
אחוזים	28.5	אחוזים	20.6	יהודים ואחרים
	28.5		20.6	ערבים
	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	13.4	שיעור ל-1,000 תושבים	3.4	מספרים מוחלטים	10	מספרים מוחלטים	10
מספרים מוחלטים	39	מספרים מוחלטים	-11.9		-34		-34
	-15.4		-8.5		-25		-25
	-2.0		0.0		0		0

לידות חי

פטירות

ריבוי טבעי

בתוך העיר

בין יישובים

הגירה פנימית (ישראל)

מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

16,157

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.28

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

79

יחידות

1,933

סה"כ שטח (מ"ר)

152,216

השימוש

מגורים

101

64

6,450

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

6

יחידות

309

סה"כ שטח (מ"ר)

33,500

השימוש

מגורים

1

3

393

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.4

לדירה

2.5

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

0

בתי ספר יסודיים

2

גני ילדים עירוניים

1

מעונות יום

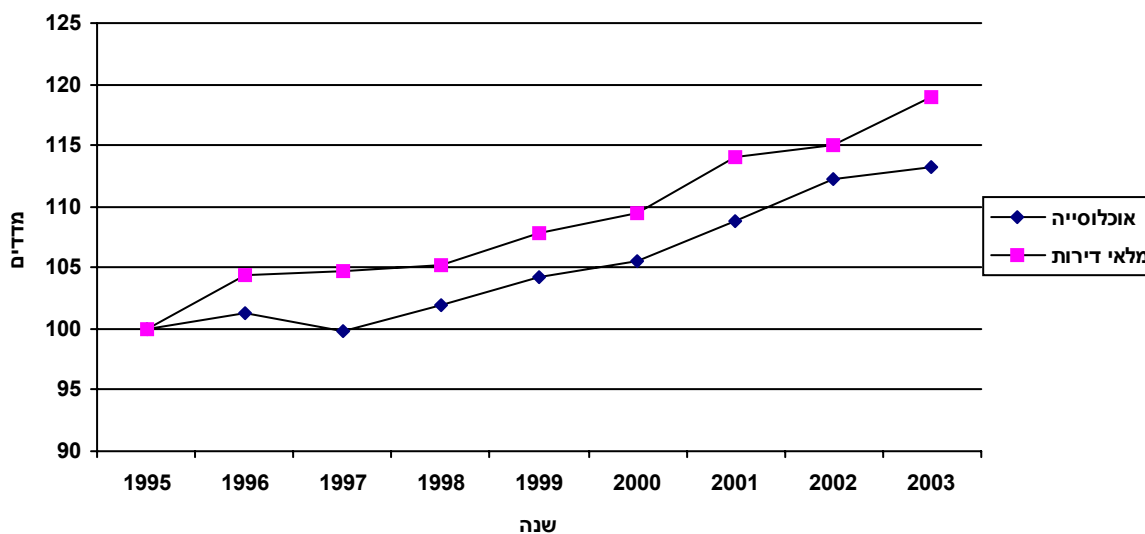
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 4,550 עולי 1990 ואילך 1,160

דת					
יהודים	4,120	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	410				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003					
מין					
מספרים מוחלטים	2,120	גברים	570	מספרים מוחלטים	
אחוזים	46.6			אחוז שינוי שנתי	1.7
מספרים מוחלטים	2,430	נשים			
אחוזים	53.4				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	6.4	6.4	..	44-40	5.3	5.3	..
9-5	6.5	6.5	..	49-45	5.4	5.4	..
14-10	6.4	6.4	..	54-50	6.0	6.0	..
19-15	6.1	6.1	..	59-55	6.0	6.0	..
24-20	6.1	6.1	..	64-60	4.2	4.2	..
29-25	7.7	7.7	..	69-65	5.8	5.8	..
34-30	7.9	7.9	..	74-70	4.9	4.9	..
39-35	5.7	5.6	..	75+	9.7	9.7	..
				חציון גיל	37.6	37.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,040	22.9	בני 17-0	1,040	22.9
יהודים ואחרים	1,040	22.9	בני 65+	930	20.4
ערבים	..	..		930	20.5
			

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
12.7	54	לידות חי
-11.5	-49	פטירות
1.2	5	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
16.5	70	בתוך העיר
-12.3	-52	בין יישובים
4.2	18	הגירה פנימית (ישראל)
14.7	62	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

17,207

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.63

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

71

4,510

320,834

מגורים

192

123

23,556

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

3

380

39,754

מגורים

90

17

12,818

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.4

לדירה

2.6

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

2

בתי ספר יסודיים

15

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

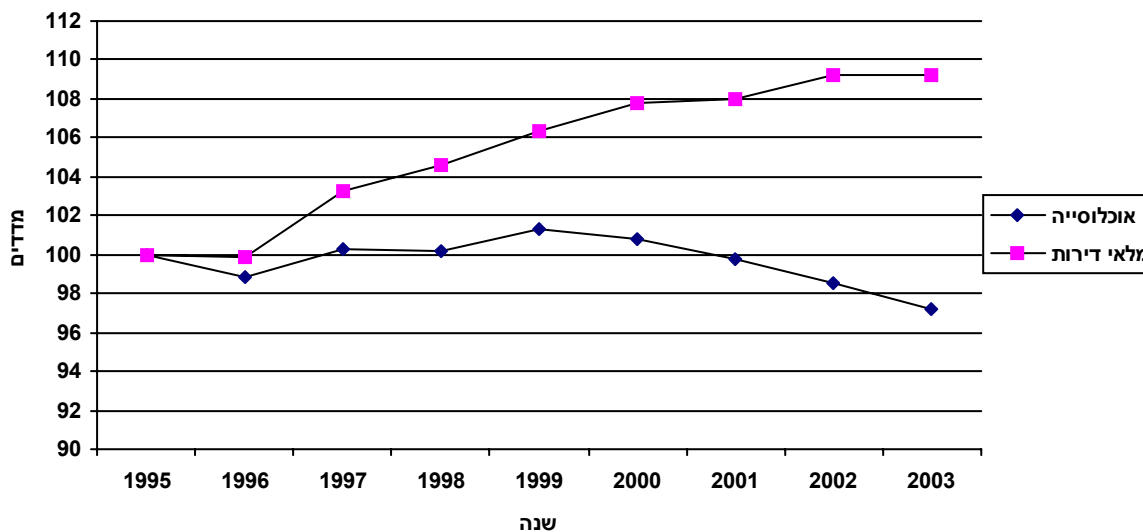
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 10,850 עולי 1990 ואילך 3,700

דת					
יהודים	9,610	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	1,210				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	-140	גברים	4,930
אחוז שינוי שנתי	-0.2	נשים	5,920
		אחוזים	45.4
			54.6

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.6	5.6	..
4-0	4.7	4.7	..	49-45	6.1	6.1	..
9-5	5.1	5.1	..	54-50	7.2	7.2	..
14-10	4.6	4.6	..	59-55	6.7	6.7	..
19-15	6.1	6.1	..	64-60	4.3	4.3	..
24-20	7.3	7.3	..	69-65	6.6	6.6	..
29-25	7.2	7.1	..	74-70	5.5	5.5	..
34-30	6.6	6.5	..	75+	10.9	10.9	..
39-35	5.6	5.6	..	חציון גיל	42.5	42.6	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,950	18.0	בני 17-0	2,490	22.9
יהודים ואחרים	1,940	18.0	בני 65+	2,490	23.0
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
126	11.3	פטריות
-107	-9.6	ריבוי טבעי
19	1.7	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-32	-2.9	בין יישובים
-142	-12.7	הגירה פנימית (ישראל)
-174	-15.6	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-56	-5.0	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.16	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	19,634
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	91,012	1,194	76
לא למגורים	2,298	20	115

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,202	175	4
לא למגורים	-83	1	-10

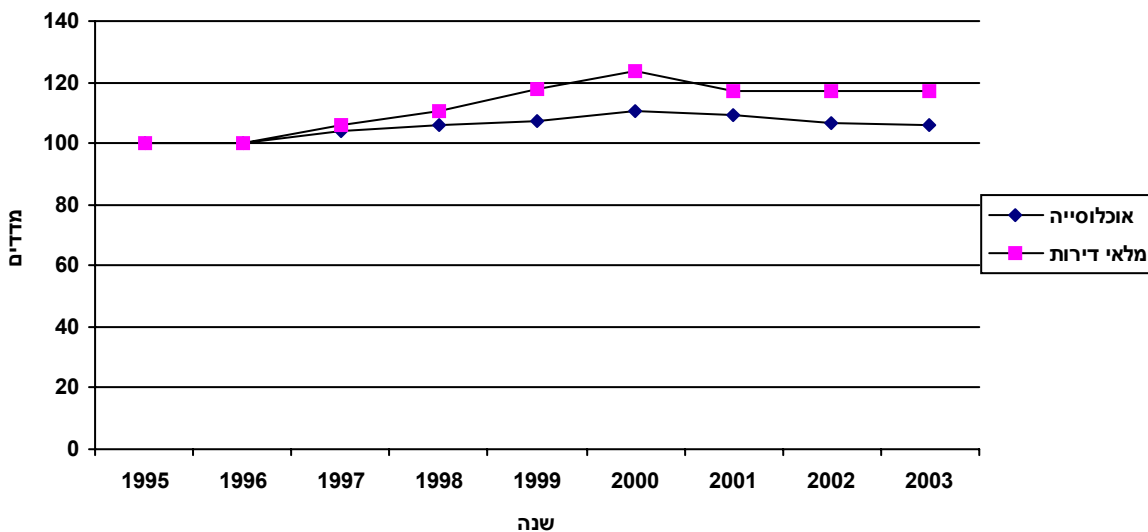
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,080 עולי 1990 ואילך 870

דת					
יהודים	2,780	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	280				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים	
אחוזים				
45.7	1,410	גברים	200	מספרים מוחלטים
54.3	1,680	נשים	0.8	אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.9	5.8	..
4-0	4.4	4.4	..	49-45	5.7	5.8	..
9-5	4.8	4.8	..	54-50	7.6	7.6	..
14-10	4.6	4.5	..	59-55	6.8	6.8	..
19-15	5.8	5.8	..	64-60	5.4	5.5	..
24-20	6.9	6.8	..	69-65	8.1	8.2	..
29-25	7.6	7.5	..	74-70	5.5	5.6	..
34-30	5.5	5.5	..	75+	9.9	10.0	..
39-35	5.3	5.3	..	חציון גיל	44.3	44.6	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	סה"כ
730	23.5	540	17.6	
730	23.8	540	17.6	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
10.6	33		14.7	45	
-9.9	-30	פטירות	-14.2	-44	בין יישובים
0.7	2	ריבוי טבעי	0.4	1	הגירה פנימית (ישראל)
			6.8	21	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

22,439

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.21

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

76

2,000

151,277

מגורים

88

92

8,111

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

4

182

20,319

מגורים

29

16

3,647

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.4

לדירה

2.7

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

2

בתי ספר יסודיים

13

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

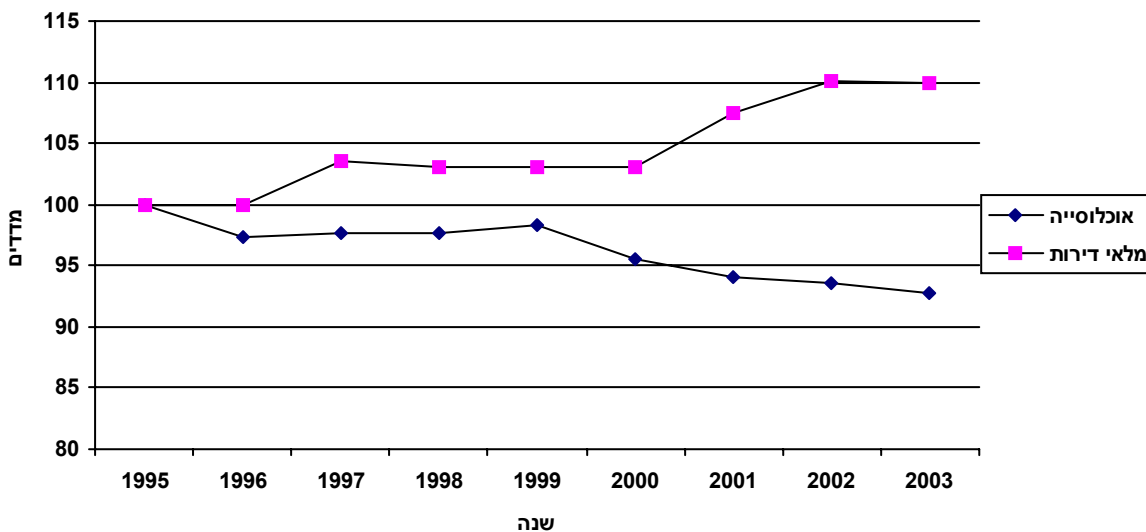
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

1,490 עולי 1990 ואילך

4,770 סה"כ אוכלוסייה

דת

480

אחרים

..

נוצרים ערבים

..

מוסלמים

4,290

יהודים

מין

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים

45.3

2,160

גברים

-310

מספרים מוחלטים

54.7

2,610

נשים

-0.8

אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.8	4.8	..	44-40	5.3	5.3	..
9-5	5.2	5.2	..	49-45	6.2	6.2	..
14-10	4.1	4.2	..	54-50	7.7	7.7	..
19-15	6.6	6.6	..	59-55	7.0	7.0	..
24-20	8.7	8.7	..	64-60	3.8	3.8	..
29-25	7.3	7.3	..	69-65	5.9	5.9	..
34-30	5.0	5.0	..	74-70	5.7	5.7	..
39-35	5.1	5.1	..	75+	11.6	11.6	..
				חציון גיל	43.0	43.0	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה
1,110	23.2	840	17.6	סה"כ
1,110	23.2	840	17.6	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	פטרות	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	ריבוי טבעי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בין יישובים	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	הגירה פנימית (ישראל)	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	מאזן הגירה (כולל חו"ל)			
10.6	52	חי	-9.6	-47	פטרות	-9.7	-48	טבעי	-9.6	-47	העיר	-10.5	-52	יישובים	-20.0	-99	פנימית (ישראל)	0.8	4	טבעי	-9.7	-48	כולל חו"ל

מאפיינים פיסיים - 2003

11,483

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.26

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

60

יחידות

1,316

סה"כ שטח (מ"ר)

78,545

השימוש

מגורים

1,195

11

13,147

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

1

יחידות

23

סה"כ שטח (מ"ר)

2,233

השימוש

מגורים

841

0

9,254

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.3

לדירה

2.4

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

0

בתי ספר יסודיים

0

גני ילדים עירוניים

0

מעונות יום

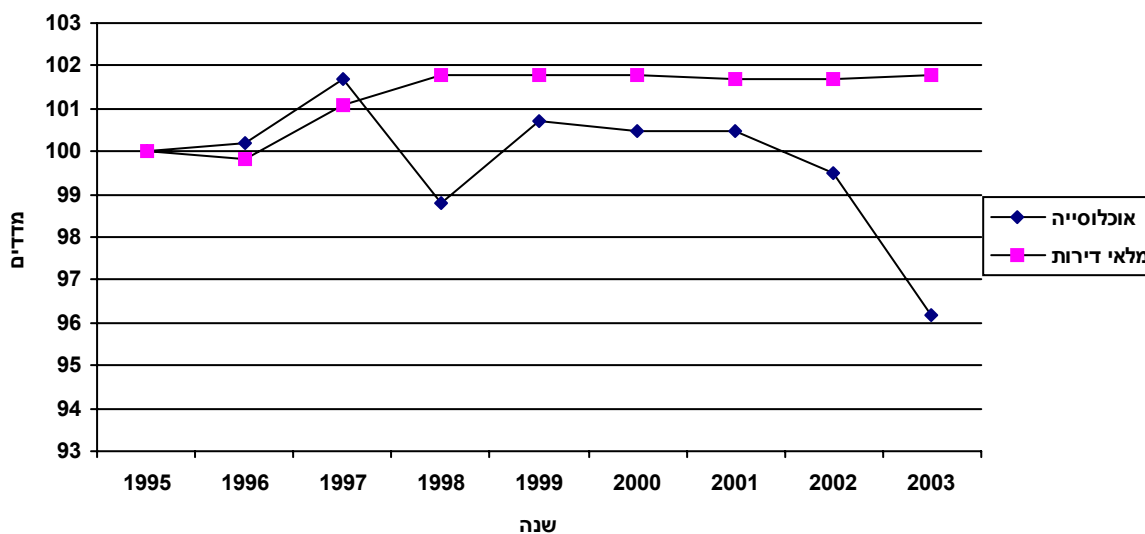
0

בתי ספר תיכוניים

0

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

1,330

עולי 1990 ואילך

3,000

סה"כ אוכלוסייה

דת

460

אחרים

..

נוצרים ערבים

..

מוסלמים

2,540

יהודים

מין

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים

45.4

1,360

גברים

-30

מספרים מוחלטים

54.6

1,640

נשים

-0.1

אחוז שינוי שנתי

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.7	5.8	..	סה"כ	100.0	100.0	..
49-45	6.3	6.3	..	4-0	4.9	4.9	..
54-50	5.8	5.8	..	9-5	5.2	5.2	..
59-55	6.3	6.3	..	14-10	5.5	5.4	..
64-60	3.9	3.9	..	19-15	5.8	5.8	..
69-65	6.1	6.1	..	24-20	5.6	5.6	..
74-70	4.9	4.9	..	29-25	6.4	6.4	..
75+	10.8	10.8	..	34-30	9.9	10.0	..
חציון גיל	39.8	39.9	..	39-35	6.8	6.8	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	סה"כ
650	21.8	570	18.9	סה"כ
650	21.8	570	18.9	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	פטרות	בתוך העיר
13.2	41	לידות חי	-9.6	-30	פטרות	בין יישובים
-9.0	-28	פטרות	-14.9	-46	ריבוי טבעי	הגירה פנימית (ישראל)
4.3	13	ריבוי טבעי	-24.5	-76		מאזן הגירה (כולל חו"ל)
			-9.1	-28		

רובע 8

רמות נוה שאנן

רובע רמות נוה שאנן (רובע 8)

שטחו של הרובע הוא 3.83 קמ"ר – 6.4% מכלל השטח העירוני. ברובע מתגוררים 19,170 תושבים, המהווים 7.1% מכלל אוכלוסיית העיר. הרובע נמצא על המורדות והשלוחות היורדות מרכס הכרמל בדרום מזרח חיפה כלפי אגן נחל הגיבורים והמופרדות זו מזו ע"י עמקי הנחלים (נחל שאנן, נחל אבן). הרובע חוצץ בין רובע רמות הכרמל שעל גב הרכס ובין רובע נווה שאנן שמצפונו. במזרחו גובל הרובע בגבול העירוני עם נשר ופארק הכרמל. שני תת-רבעים מרכיבים את הרובע: זיו-רמת אלון ורמות רמז-רמת ספיר.

מבנה השלוחות היווה דגם טבעי לשכונות נפרדות, שביניהן שטחים ירוקים פתוחים, דוגמת רמת ספיר, רמת חן ורמות רמז. הבנייה עוטפת את השלוחה ב"חגורות", לפי קווי הגובה. **שכונת זיו** במזרח הרובע היא הגרעין הוותיק של הרובע, מאמצע שנות השלושים. שכונת **רמות רמז** נבנתה בראשית שנות ה-50, במסגרת הבנייה הציבורית של שיכונים בני שתי קומות, שכוסו רעפים (לימים ה"גגות האדומים"). בדרום מזרח הרובע נבנתה בתחילת שנות ה-50 **קריית הטכניון**. ב-15 השנים האחרונות נבנות ברובע שכונות חדשות (**רמת אלון ורמת חן**), נוצלו עתודות בנייה בשכונות קיימות (**רמת ספיר**) והוכנו תשתיות לשכונות שייבנו ("רמת עופר").

לפי נתוני מפקד האוכלוסין 1995, האזור ברמה חברתית-כלכלית בינונית ומעלה ואוכלוסייתו הטרוגנית: משפחות צעירות ומשפחות מבוגרות, וותיקים ועולים חדשים. על רקע קרבתו למוסדות ההשכלה הגבוהה בחיפה, מתגוררים ברובע סטודנטים רבים.

בשכונת זיו מרכז עסקים שכונתי לרובע הכולל אזור מסחרי-עסקי, סניפי בנקים ומוקדי בילוי - מסעדות ובתי קפה. בשנת 1999 נפתח בגבולו הצפון מערבי מרכז קניות מודרני, ה"גרנד-קניון", שעל פי התכנון יהיה מקושר למערכת דרכים שתיבנה בנחל הגיבורים ולמנהרת הכרמל. הגרנד-קניון הגדיל את ההיצע המסחרי לתושבי חיפה והמטרופולין ומהווה מוקד תעסוקה ופעילות לאלפי אנשים.

הנגישות התחבורתית אל הרובע נעשית באמצעות נתיבי תנועה היורדים מרכס הכרמל (דרך פיק"א במערב ודרך בירם במזרח) וכן נתיבים העולים ממפרץ חיפה (דרך דורי) ומהדר הכרמל (דרך רופין). שני תת-רבעים מרכיבים את הרובע: זיו-רמת אלון ורמות רמז-רמת ספיר.

תת-רובע זיו – רמת אלון (תת רובע 81)

בתת-רובע זה מתגוררים 9700 נפש.

באמצע שנות השלושים החלו בהקמת שכונת זיו כהמשך לשכנתה הוותיקה יותר - נוה שאנן. בתי הראשונים היו חד ודו-קומתיים, ורק מאמצע שנות החמישים נוספו לשכונה בתים תלת-קומתיים. חורשת המייסדים – גן שמי, בראש גבעה המתנשאת בשכונת זיו, מהווה "ריאה ירוקה" בשכונה. רמת אלון היא מהשכונות הצעירות בחיפה, והוקמה עבור זוגות צעירים ומשפרי דיור. השכונה נמצאת על מדרונות הרכס שמעל שכונת זיו, ולאחר השלמת בנייתה יוצר רצף בנוי עם שכונות רכס הכרמל.

גילאי 0-17 מהווים 17.6% מאוכלוסיית תת-הרובע. בני 65+ מהווים כ-9% מכלל האוכלוסייה בו, אחוז הנמוך מהמוצע העירוני (18.0%).

בתת-רובע זיו – רמת אלון ממוקמים המוסדות הבאים:

- ביה"ס הפתוח ע"ש בארי.
- ביה"ס היסודי "אלון".
- הישיבה התיכונית-עירונית "יבנה".
- מתנ"ס "רמות".
- ספרייה ציבורית עירונית ע"ש ש.ש.ש.ש.
- איצטדיון לאתלטיקה קלה.
- מועדון ומרכז הספורט נוה שאנן.
- בתי אבות (בית דינה, דיור מוגן ברח' דובנוב ורמת אלון).

קריית הטכניון

עקב הצורך להרחיב את שטח הטכניון, ששכן מעת הקמתו בהדר הכרמל וסבל ממצוקת שטח, אותר בתחילת שנות החמישים, בסמוך לשכונת-זיו, במדרון הצפוני של רכס הכרמל, שטח להקמת קריית הטכניון. במהלך השנים עבר הטכניון כולו לאתר החדש. היום זוהי קריית חינוך להשכלה גבוהה, ולמחקר בתחומי דעת רבים ומגוונים, הידועה בעולם ברמתה המדעית. בנוסף לבנייני הפקולטות, הספריות והמעבדות הוקמו בתחום הקריה מעונות לסטודנטים, אולמות לכנסים ולאירועים ומרכז ספורט. כמו כן נבנו בקריה חממות לפיתוח מפעלים עתירי מדע. בשנת הלימודים תשס"ד למדו בטכניון ובמוסדותיו כ-13320 סטודנטים ומשתלמים.

תת-רובע רמז – רמת-ספיר (תת רובע 82)

בתת-רובע זה 9,470 תושבים.

רמות-רמז היא שכונה שהחלו בבנייתה בשנים 1949-1950 כשיכון לוותיקי ההסתדרות הכללית, ואליהם הצטרפו אנשי צבא קבע. בשנים שלאחר מכן ניבנו במעלה ההר שיכונים לעולים ולזוגות צעירים שהגדילו את אוכלוסייתה.

באזור הוותיק יותר ("הגגות האדומים") הבתים הם דו-קומתיים ובעלי גגות רעפים, ואילו באזורים שנבנו מאוחר יותר נבנו בנינים גבוהים יותר (עד 8 קומות).

במסגרת פרויקט ההתחדשות העירונית אוכרוז ברמות רמז מיתחם לעיבוי ("חביבה רייך"), שלפי התכנון ייכלל הרחבה של הדירות הקיימות בו, שידרוג של המבנים והוספה של דירות חדשות.

בשכונת **רמת-ספיר**, שהוחל בהקמתה בתחילת שנות ה-80, נבנו בבנייה ציבורית מבנים גבוהים (8 קומות) ורבי קומות. בתכנון השכונה נכללו גם מרכז מסחרי ומבני ציבור.

בשכונת **רמת-חן**, שהוחל בהקמתה לקראת סוף שנות ה-90, מקודמת הבנייה על ידי יזמות פרטית, והשכונה נבנית בבנייה מדורגת.

בשתי השכונות מתגוררת אוכלוסייה של משפחות בגילאי הביניים.

גילאי 0-17 מהווים 22.0% מאוכלוסיית האזור, נתון קרוב לממוצע הכלל עירוני. גילאי 65+ מהווים 12.2% מכלל האוכלוסייה בתת-רובע זה, אחוז הנמוך מהממוצע העירוני (18.0%).

בתת-הרובע נמצאים:

- ביה"ס היסודי "הבונים".
- ביה"ס היסודי "פיכמן".
- מתנ"ס רמות, שמרכזו ברמות רמז ולו שלוחה ברמת-ספיר.
- בית החולים הגריאטרי – שיקומי ע"ש פלימן.
- מועדון קשישים.
- תחנה לבריאות המשפחה.

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	3.83	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,007
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	519,733	6,753	77
לא למגורים	528,461	490	1,078

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	116,058	1,020	7
לא למגורים	264,376	242	14

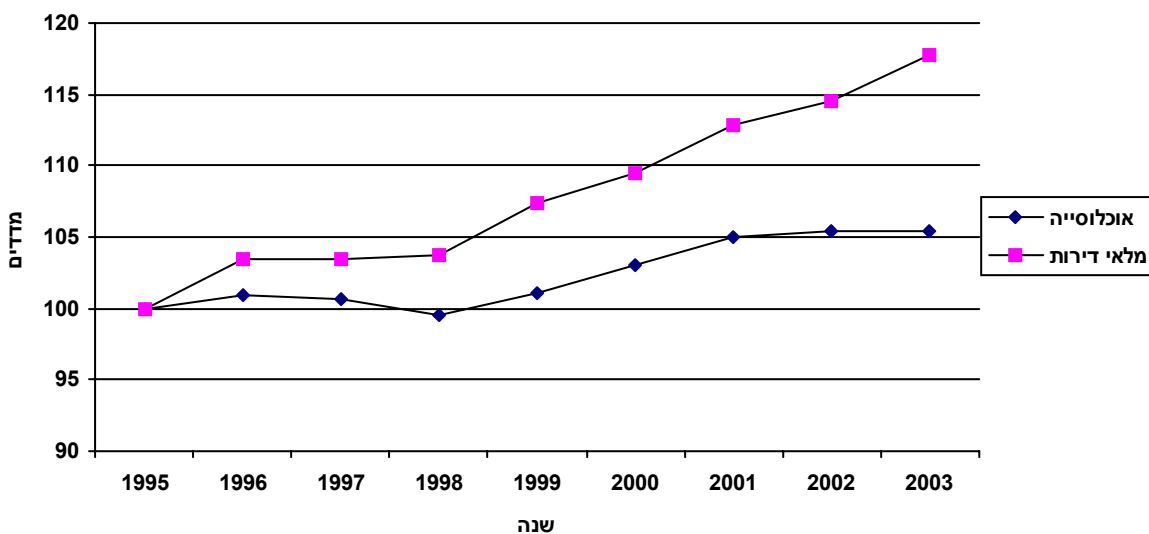
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	6	בני ילדים עירוניים	16	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

3,480	עולי 1990 ואילך	19,170	סה"כ אוכלוסייה
1,330	אחרים	120	נוצרים ערבים
270	מוסלמים	17,460	יהודים

מין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
53.1	מספרים מוחלטים	1,240	מספרים מוחלטים
46.9	אחוזים	0.8	אחוז שינוי שנתי
10,190	גברים		
8,990	נשים		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	4.7	4.8	..
4-0	6.1	6.2	..	49-45	4.5	4.6	..
9-5	5.3	5.4	..	54-50	4.7	4.8	..
14-10	5.2	5.3	..	59-55	4.1	4.2	..
19-15	6.8	6.5	17.5	64-60	2.2	2.2	..
24-20	15.1	14.0	60.9	69-65	3.0	3.1	..
29-25	11.2	11.2	..	74-70	2.5	2.5	..
34-30	12.4	12.6	..	75+	5.2	5.3	..
39-35	7.3	7.4	..	חציון גיל	30.2	30.6	22.5

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,790	19.8	בני 17-0	2,040	10.6
יהודים ואחרים	3,780	20.2	בני 65+	2,030	10.9
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
264	14.2	פטריות
-106	-5.7	ריבוי טבעי
158	8.5	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
28	1.5	בין יישובים
-149	-8.0	הגירה פנימית (ישראל)
-121	-6.5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-36	-1.9	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר) 2.19 צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר) 4,425

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	207,788	2,393	87
לא למגורים	428,593	164	2,613

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	26,741	270	2
לא למגורים	213,972	23	1,091

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

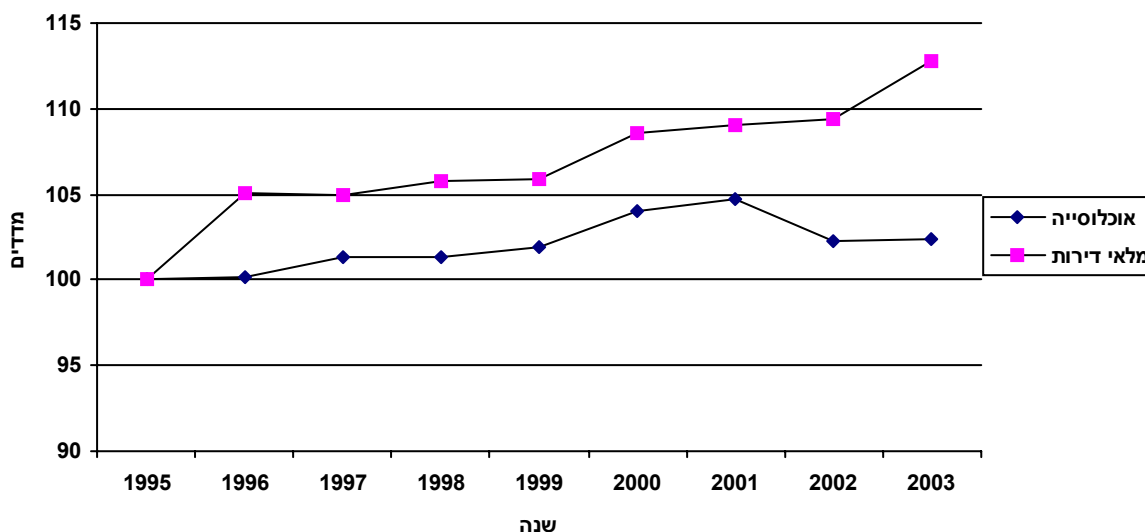
למשק בית - 1995 2.6 לדירה 2.5

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום 4 גני ילדים עירוניים 5 בתי ספר יסודיים 2

חטיבות ביניים 1 בתי ספר תיכוניים 1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 9,700 עולי 1990 ואילך 1,480

דת					
יהודים	8,920	מוסלמים	220	נוצרים ערבים	100
אחרים	460				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	460	גברים	5,560
אחוז שינוי שנתי	0.6	נשים	4,140
אחוזים	57.3		
	42.7		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	3.4	3.5	..
4-0	5.2	5.4	..	49-45	3.9	4.0	..
9-5	4.6	4.8	..	54-50	4.0	4.2	..
14-10	4.8	5.0	..	59-55	3.0	3.1	..
19-15	7.9	7.3	19.9	64-60	1.5	1.5	..
24-20	23.8	21.9	69.8	69-65	2.1	2.2	..
29-25	12.4	12.7	..	74-70	2.1	2.2	..
34-30	10.3	10.7	..	75+	4.8	5.0	..
39-35	6.1	6.3	..	חציון גיל	26.5	27.2	22.1

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,710	17.6	בני 17-0	880	9.1
יהודים ואחרים	1,700	18.3	בני 65+	880	9.4
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
12.0	115	פטרות
-4.3	-41	ריבוי טבעי
7.7	74	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
1.0	9	בין יישובים
-5.9	-57	הגירה פנימית (ישראל)
-4.9	-48	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-3.4	-33	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.61	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,343
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	117,962	1,428	83
לא למגורים	56,521	101	560

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	11,356	40	6
לא למגורים	9,191	11	34

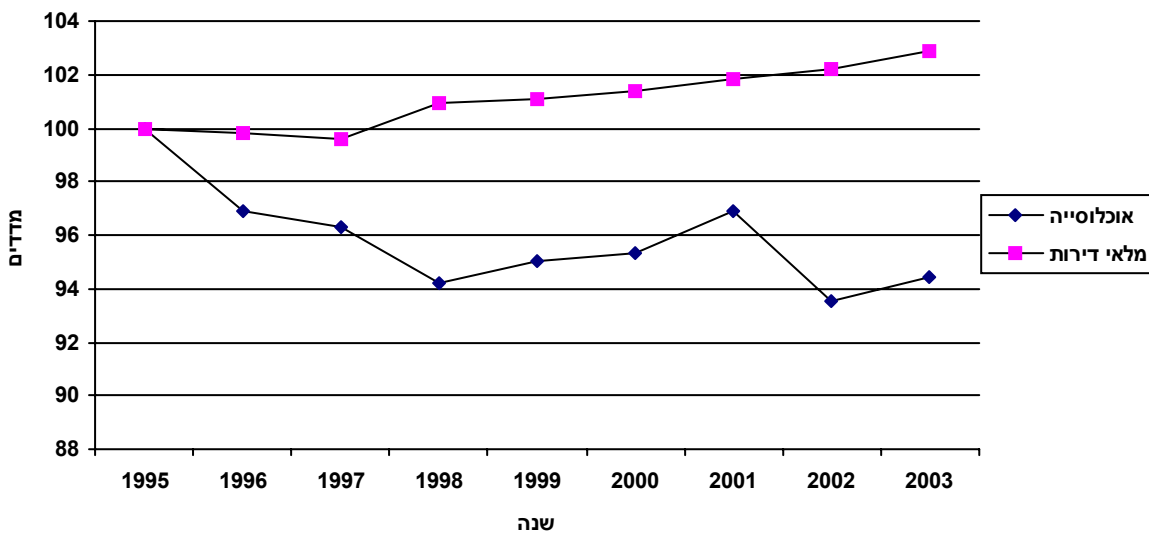
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	2	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
		בתי ספר יסודיים	3
		בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,280 עולי 1990 ואילך 440

דת	
יהודים	3,120
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	150

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	-140
מספרים מוחלטים	-0.5
מספרים מוחלטים	1,720
מספרים מוחלטים	1,560
אחוזים	52.5
אחוזים	47.5
גברים	
נשים	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	3.7	3.7	..
4-0	7.0	7.0	..	49-45	4.4	4.5	..
9-5	4.6	4.6	..	54-50	5.7	5.7	..
14-10	4.6	4.6	..	59-55	5.2	5.2	..
19-15	9.1	9.1	..	64-60	2.5	2.5	..
24-20	8.4	8.4	..	69-65	4.0	4.0	..
29-25	9.3	9.3	..	74-70	4.4	4.4	..
34-30	12.1	12.1	..	75+	9.3	9.3	..
39-35	5.6	5.6	..	חציון גיל	32.9	32.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	680	20.6	בני 17-0	680	20.6
יהודים ואחרים	680	20.6	בני 65+	580	17.7
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
48	14.3	פטרות
-35	-10.6	ריבוי טבעי
12	3.7	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-16	-4.7	בין יישובים
-41	-12.4	הגירה פנימית (ישראל)
-57	-17.1	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-36	-10.9	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,726
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים		35	10,383

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	-1,717	-2	
לא למגורים	200,915	-13	6,998

משקי בית / - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3
-----------------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
		בתי ספר יסודיים	0

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,610 עולי 1990 ואילך 870

דת					
יהודים	3,010	מוסלמים	220	נוצרים ערבים	100
אחרים	280				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	250	גברים	2,480
אחוז שינוי שנתי	0.9	נשים	1,130
		אחוזים	68.7
			31.3

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	..	..	..
4-0	1.8	2.0	..	49-45	..	..	..
9-5	1.7	1.8	..	54-50	..	..	..
14-10	..	..	..	59-55	..	..	..
19-15	6.9	5.3	20.4	64-60	..	..	..
24-20	51.1	48.7	71.3	69-65	..	..	..
29-25	19.7	21.6	..	74-70	..	..	..
34-30	10.0	11.0	..	75+	2.9	2.6	..
39-35	4.3	4.8	..	חציון גיל	22.0	24.1	23.8

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	..	160	4.5	110	3.1
יהודים ואחרים	..	160	5.0	110	3.3
ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
5.4	19	לידות חי
-0.1	0	פטירות
5.3	19	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
2.2	8	בתוך העיר
0.4	1	בין יישובים
2.6	9	הגירה פנימית (ישראל)
1.4	5	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

10,994

צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)

0.26

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

93

965

89,826

מגורים

310

28

8,682

לא למגורים

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שטח ממוצע (מ"ר)

יחידות

סה"כ שטח (מ"ר)

השימוש

-6

232

17,102

מגורים

-1,295

25

3,866

לא למגורים

משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

2.9

לדירה

3.3

למשק בית - 1995

מוסדות חינוך 2004/2003

1

בתי ספר יסודיים

2

גני ילדים עירוניים

1

מעונות יום

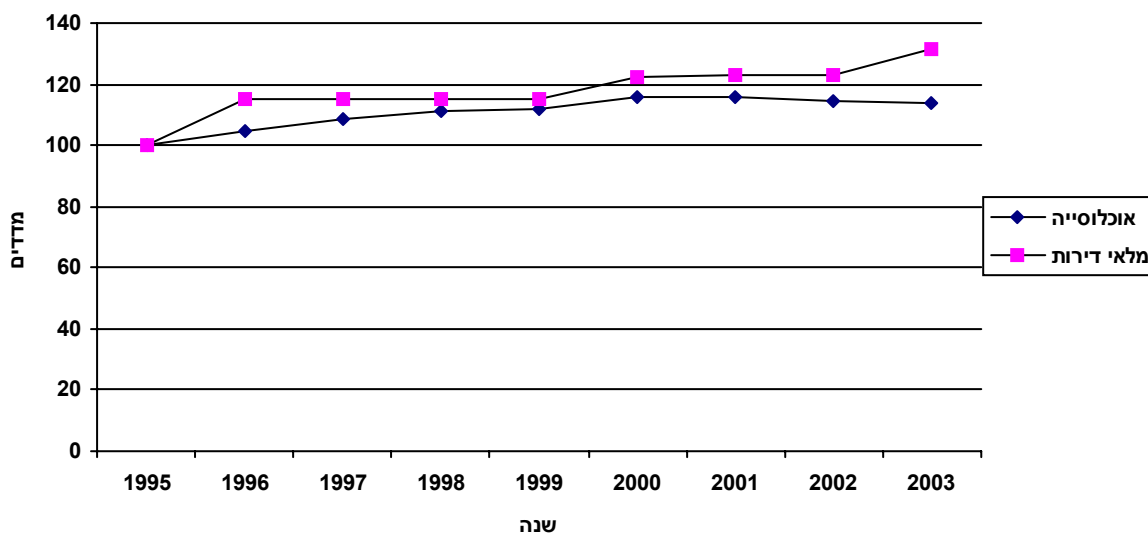
1

בתי ספר תיכוניים

1

חטיבות ביניים

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 2,820 עולי 1990 ואילך 170

דת	
יהודים	2,790
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003 מין

מספרים מוחלטים		גברים	מספרים מוחלטים	
אחוזים	1,360		350	מספרים מוחלטים
48.2		נשים	1.7	אחוז שינוי שנתי
51.8	1,460			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	7.5	7.5	..	44-40	7.0	7.0	..
9-5	8.5	8.5	..	49-45	8.0	8.0	..
14-10	10.1	10.1	..	54-50	7.2	7.2	..
19-15	7.7	7.7	..	59-55	4.3	4.3	..
24-20	6.9	6.9	..	64-60	2.0	2.0	..
29-25	6.6	6.6	..	69-65	2.6	2.6	..
34-30	8.8	8.7	..	74-70	1.8	1.8	..
39-35	8.8	8.7	..	75+	2.4	2.4	..
				חציון גיל	31.6	31.6	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	190	מספרים מוחלטים	870	סה"כ
אחוזים	6.8	אחוזים	30.9	יהודים ואחרים
6.8		30.9		ערבים
..	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	17.6	מספרים מוחלטים	49	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	6.3	מספרים מוחלטים	17	בתוך העיר
-2.0		-6		פטירות	-6.3		-17		בין יישובים
15.6		43		ריבוי טבעי	0.0		0		הגירה פנימית (ישראל)
					-0.5		-1		מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.64	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,787
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	311,945	4,360	72
לא למגורים	99,868	326	306

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	89,317	750	10
לא למגורים	50,404	219	-156

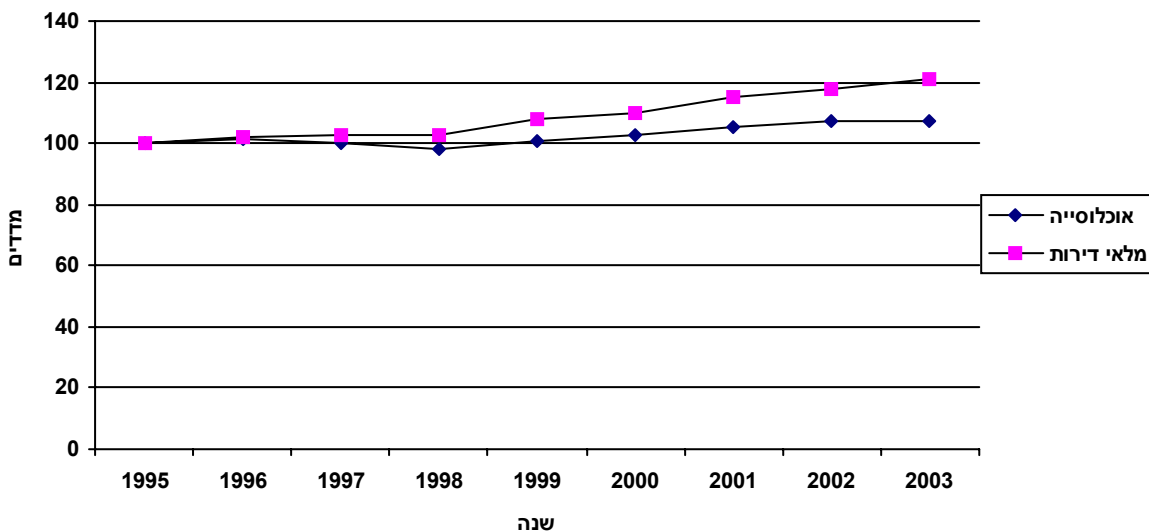
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	2	בני ילדים עירוניים	11	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

2,000 עולי 1990 ואילך 9,470 סה"כ אוכלוסייה

דת					
870	אחרים	..	נוצרים ערבים	..	מוסלמים
					8,540 יהודים

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
48.8	4,630	גברים	780	מספרים מוחלטים	
51.2	4,850	נשים	1.1	אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.0	6.0	..	סה"כ	100.0	100.0	100.0
49-45	5.1	5.1	..	4-0	7.0	7.0	..
54-50	5.3	5.4	..	9-5	6.0	6.0	..
59-55	5.2	5.2	..	14-10	5.5	5.6	..
64-60	2.9	2.9	..	19-15	5.7	5.7	..
69-65	3.9	3.9	..	24-20	6.2	6.2	..
74-70	2.8	2.8	..	29-25	9.9	9.6	..
75+	5.5	5.5	..	34-30	14.4	14.4	..
חציון גיל	33.4	33.4	28.3	39-35	8.6	8.6	..

בני 65+		בני 17-0		קבוצות אוכלוסייה
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	סה"כ
1,150	12.2	2,080	22.0	סה"כ
1,150	12.3	2,080	22.1	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
16.5	149	לידות חי
-7.2	-65	פטירות
9.3	84	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
2.1	19	בתוך העיר
-10.2	-92	בין יישובים
-8.1	-73	הגירה פנימית (ישראל)
-0.3	-3	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

שניאור זלמן

א"ס 821

מצרף אזורים סטטיסטיים 821 ו-825

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.63	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,322
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	114,080	2,101	54
לא למגורים	18,551	29	640

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	279	1	0
לא למגורים	3,915	-1	152

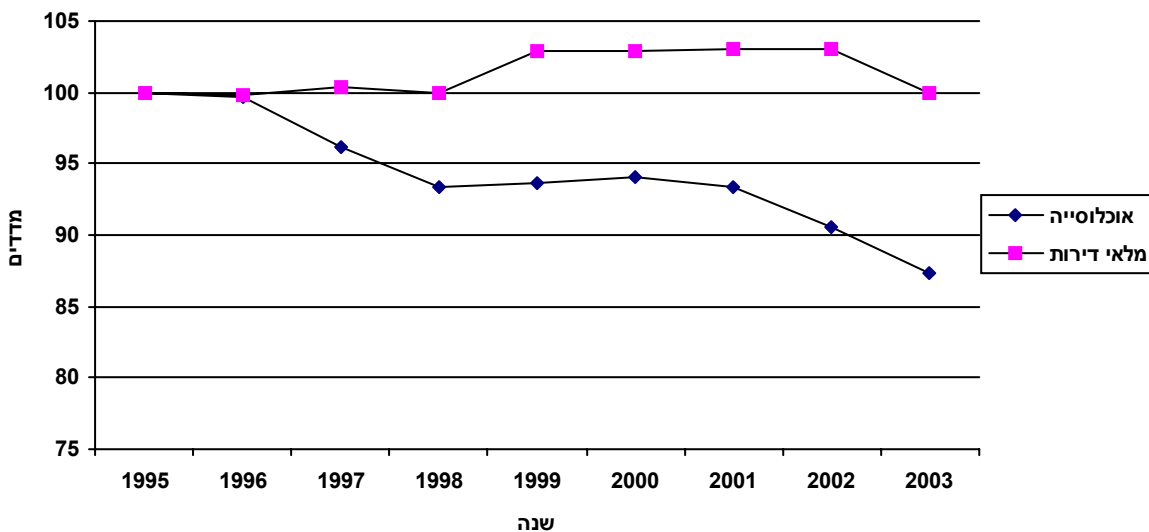
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.2	לדירה	1.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,980 עולי 1990 ואילך 1,460

דת	
יהודים	3,240
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	690

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	גברים	מספרים מוחלטים	-480
48.4	1,930	אחוז שינוי שנתי	-1.4
מספרים מוחלטים	נשים		
51.6	2,050		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	5.5	5.6	..	44-40	4.9	4.9	..
9-5	4.0	4.0	..	49-45	3.7	3.8	..
14-10	3.6	3.6	..	54-50	3.9	4.0	..
19-15	4.1	4.2	..	59-55	4.4	4.5	..
24-20	6.2	6.1	..	64-60	3.2	3.2	..
29-25	12.5	12.0	..	69-65	3.6	3.6	..
34-30	20.0	19.9	..	74-70	3.2	3.3	..
39-35	9.3	9.4	..	75+	7.7	7.8	..
				חציון גיל	33.5	33.6	28.6

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	620	15.6	בני 17-0	580	14.5
יהודים ואחרים	620	15.7	בני 65+	580	14.7
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי
72	16.8	פטרות
-36	-8.4	ריבוי טבעי
36	8.4	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר
-101	-23.4	בין יישובים
-67	-15.6	הגירה פנימית (ישראל)
-168	-39.0	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-108	-25.1	

שניאור זלמן

א"ס 821

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

0.39

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	114,080	2,101	54
לא למגורים	7,265	27	269

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	279	1	0
לא למגורים	3,881	-2	152

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	4	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	7,096
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	60,576	781	78
לא למגורים	10,591	61	174

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,403	1	12
לא למגורים	1,186	14	-26

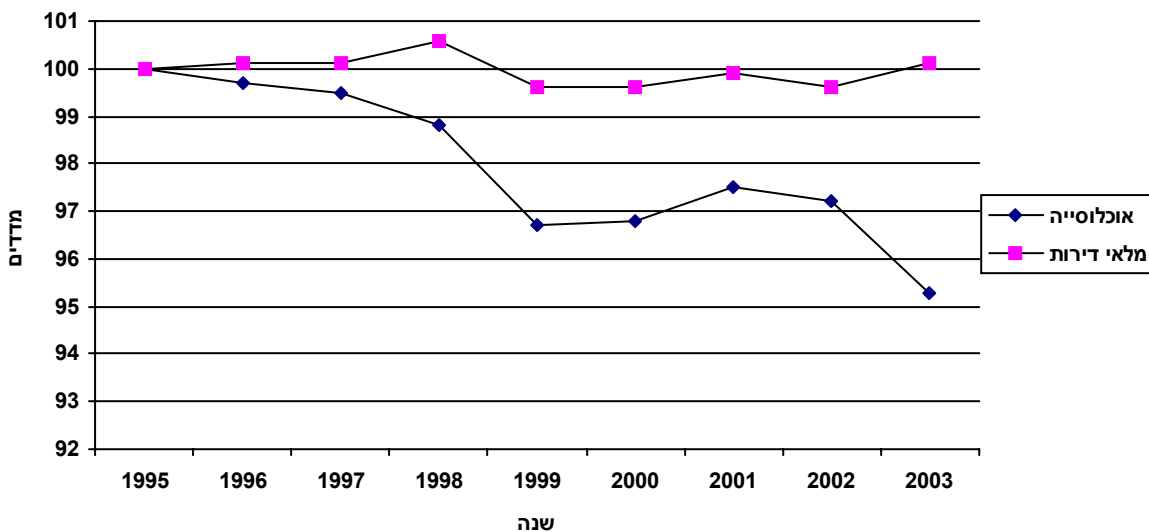
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,860 עולי 1990 ואילך 150

דת					
יהודים	1,810	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	60				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

		מין			
מספרים מוחלטים	אחוזים	גברים	930	מספרים מוחלטים	-90
49.7		נשים	940	אחוז שינוי שנתי	-0.6
50.3					

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.7	4.7	..
4-0	4.9	4.9	..	49-45	6.1	6.0	..
9-5	5.6	5.6	..	54-50	8.2	8.2	..
14-10	5.0	5.2	..	59-55	6.7	6.7	..
19-15	8.2	8.2	..	64-60	3.2	3.2	..
24-20	9.2	9.1	..	69-65	3.3	3.3	..
29-25	9.5	9.5	..	74-70	..	..	..
34-30	12.1	12.2	..	75+	5.6	5.6	..
39-35	5.5	5.5	..	חציון גיל	33.1	33.1	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	380	20.4	20.4	200	11.0
יהודים ואחרים	380	20.6	20.6	200	11.0
ערבים	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
10.2	20	לידות חי
-10.1	-19	פטירות
0.1	0	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
-0.4	-1	בתוך העיר
-8.2	-16	בין יישובים
-8.6	-16	הגירה פנימית (ישראל)
-6.7	-13	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	49,589	460	108
לא למגורים	62,621	202	310

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	49,589	460	
לא למגורים	47,582	200	-7,209

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.74	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,873
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	137,289	1,478	93
לא למגורים	70,726	236	300

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	79,635	748	14
לא למגורים	45,303	206	-548

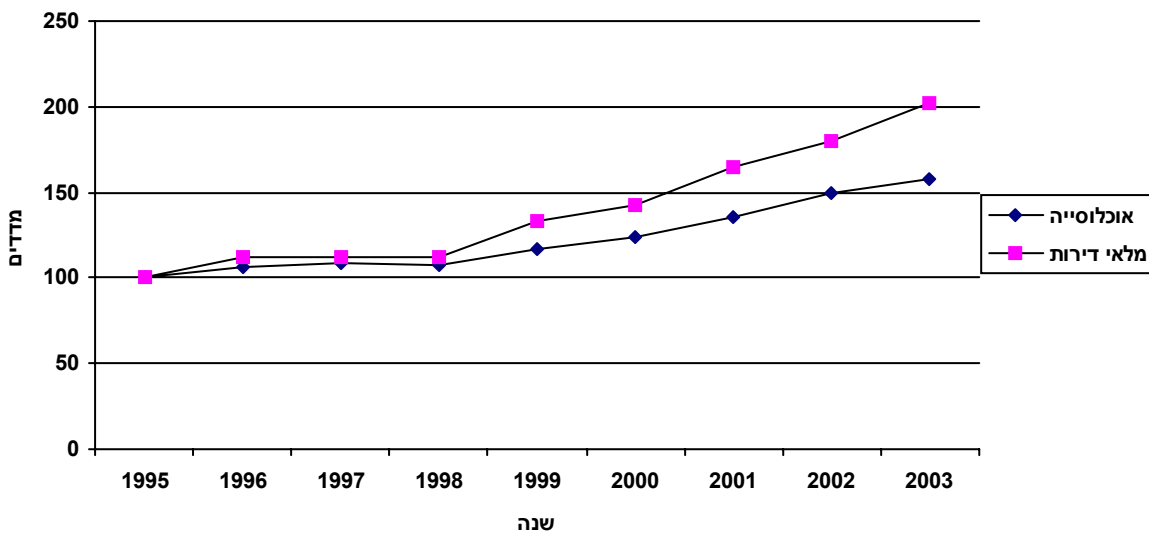
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,630 עולי 1990 ואילך 390

דת					
יהודים	3,490	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	130				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

		מין			
מספרים מוחלטים	אחוזים	גברים	1,770	מספרים מוחלטים	1,350
48.9		נשים	1,860	אחוז שינוי שנתי	5.9
51.1					

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	9.7	9.7	..	44-40	7.9	8.0	..
9-5	8.4	8.4	..	49-45	6.0	6.1	..
14-10	7.9	7.9	..	54-50	5.5	5.5	..
19-15	6.1	6.1	..	59-55	5.2	5.3	..
24-20	4.6	4.6	..	64-60	2.4	2.4	..
29-25	7.2	7.2	..	69-65	4.5	4.5	..
34-30	9.5	9.5	..	74-70	2.7	2.7	..
39-35	9.3	9.2	..	75+	3.0	3.0	..
				חציון גיל	33.2	33.3	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	370	מספרים מוחלטים	1,080	סה"כ	
10.2		29.8		יהודים ואחרים	1,070
10.3		29.7		ערבים	..
..		..			

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
20.4	57		42.6	120	
-3.3	-9	פטירות	-3.4	-10	בין יישובים
17.0	48	ריבוי טבעי	39.2	111	הגירה פנימית (ישראל)
			41.7	117	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.43
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	87,700	1,018	86
לא למגורים	8,105	34	238

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	30,046	288	7
לא למגורים	-2,279	6	-132

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	גני ילדים עירוניים	5	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מאפיינים פיסיים - 2003

0.24

שטח קרקע (קמ"ר)

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	11,286	2	5,643

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	34	1	-5,609

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

רובע 9

רמות הכרמל

רובע רמות הכרמל (רובע 9)

שטחו של הרובע הוא 10.64 קמ"ר, 17% משטחה הכולל של חיפה. ברובע מתגוררים 39,030 תושבים, המהווים 14% מאוכלוסיית העיר. רובע רמות הכרמל בנוי לאורך רכס הכרמל ועל שלוחותיו, המופרדות זו מזו על ידי ערוצי נחלים הזורמים למישור חוף הכרמל שנמצא דרומית מערבית לו ולאגן נחל הגיבורים שמצפונו. הרובע תוחם את הגבול העירוני בדרום מזרח חיפה, במפגש עם שטח השיפוט של נשר. שכונת אחוזה שנבנתה בשנות ה-20 על רכס הכרמל היוותה גרעין התהוות של הרובע, וממנה התפתחו בתקופות שונות השכונות האחרות. בשנות ה-50 הוקמה שכונת רוממה (הישנה), ובאמצע שנות ה-60 נבנתה מדרום לה שכונת רמת בן-גוריון (רוממה החדשה). בשנות ה-60 הוחל גם בניית שכונת הוד הכרמל (דניה), שכונה במעלה ציר חורב – שד' אבא חושי וכן בבניית אוניברסיטת חיפה. באמצע שנות ה-70 ומתחילת שנות ה-80 נמשכה הבנייה לאורך קו הרכס (רח' אינשטיין) ונוצלו עתודות הבנייה למגורים בשטח שבין אחוזה לבין אוניברסיטת חיפה. שכונת הוד הכרמל התרחבה ובינה לבין אחוזה נבנו שכונות חדשות: רמת-אשכול, רמת בגין, רמת-גולדה, רמת-אלמוגי וסביוני הכרמל. לרמת בן-גוריון התווספה השכונה גבעת אורנים. במורדות המערביים של רובע רמות הכרמל יש עתודות קרקע לפיתוח מגורים, והוחל בתכנון.

חתך הגילים של אוכלוסיית הרובע מורכב מאוכלוסייה של משפחות עם ילדים, מחד, ושל אוכלוסייה קשישה, שבחלקה מתגוררת בבתי אבות, מאידך. אוכלוסיית הרובע מתאפיינת ברמה חברתית-כלכלית גבוהה, והוד הכרמל ממוקמת בראש המידרג הארצי של שכונות יוקרה.

דרכים עורקיות קושרות את רובע רמות הכרמל לחוף הכרמל (דרך פרויד), למפרץ חיפה (דרך פיק"א, דרך בירם, רח' שינדלר – רמות יצחק) ולכפרי הדרוזים בכרמל (דרך אבא חושי).

תת-רובע רוממות (תת-רובע 91)

בתת-רובע זה כ-8,410 תושבים. האזור מתאפיין בשילוב שבין שכונות וותיקות, שהוחל בהקמתן בשנות ה-50 ו-60 בבנייה פרטית וציבורית, ושל שכונות שהתפתחותן והרחבתן נמשכו בשנות ה-80 וה-90. בשל תהליך התפתחות זה וההתחדשות הנמשכת מתגוררת באזור אוכלוסייה צעירה בשכונות לאוכלוסייה מבוגרת. גילאי 0-17 מהווים כ-19% מאוכלוסיית תת-הרובע (נמוך מהממוצע העירוני – 22%). בני 65+ מהווים 18% מכלל האוכלוסייה, בדומה לממוצע העירוני (18%).

באזור ממוקמים:

• בתי ספר יסודי-משולב רוממה.

- בית ספר יסודי-משולב בן גוריון.
- היכל הספורט העירוני.
- מרכז נוער לנוער.
- מועדוני קשישים.
- מקבץ דירות לעולים חדשים.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- ספרייה עירונית.
- אתר העתיקות "ראש מיה".
- מלון "מרום".

תת-רובע אחוזה (תת-רובע 92)

בתת-רובע אחוזה כ-5860 תושבים.
תת-רובע זה הינו חלק משכונת אחוזה ("אחוזת שמואל") שהוחל בהקמתה בשנות ה-20 כאתר התיישבות של יהודים ברכס הכרמל. כאזור וותיק, גילאי 0-17 מהווים 18% מכלל האוכלוסייה (פחות מהממוצע העירוני) ואילו בני 65+ מהווים 27%, אחוז הגבוה מהממוצע העירוני.

באחוזת ממוקמים:

- בית ספר יסודי-קהילתי אהוד.
- בית ספר יסודי משולב-אחוזה-זכרון יוסף.
- בית ספר יסודי-קהילתי -נתיב אליעזר-כרמל (ממלכת-דתי).
- סניף אחוזה של ביה"ס הריאלי (יסודי וחטיבת ביניים).
- מועדון קשישים.
- בתי אבות (ראשוני הכרמל, פסגת אחוזה, מעון הורים סיני, בני ברית).
- המרכז הרפואי "כרמל" – שירותי בריאות כללית.
- מלון "שולמית".

תת-רובע ציר חורב (תת-רובע 93)

באזור מתגוררים כ-14710 תושבים.
האזור בנוי לאורך ציר חורב. גבעת דאונס והסביבה המקיפה אותה הוא האזור הוותיק יותר, ואילו השכונות רמת-אשכול ורמת-בגין הן שכונות חדשות יחסית, ובעלות אוכלוסייה צעירה יותר. גילאי 0-17 מהווים 24% מאוכלוסיית האזור, אחוז ניכר מעל הממוצע העירוני. בני 65+ מהווים 14% מכלל האוכלוסייה, אחוז נמוך במידה ניכרת מהממוצע העירוני.

באזור ממוקמים:

- בית ספר יסודי-משולב אינשטיין.
- בית ספר יסודי-משולב נופים.

- חטיבת הביניים העמלנית "אחוות ילדים" – ויצ"ו.
- בית-הספר הריאלי – בית בירם.
- הפנימייה הצבאית.
- שלוחה של האוניברסיטה הפתוחה (הפועלת בבית בירם).
- מכון הרמב"ם.
- ספרייה עירונית אחוזה-סרוקה.
- תחנה לבריאות המשפחה.
- בית אבות ("משען").
- מרכז חורב – מרכז מסחרי הכולל גם מרכז רפואי.

תת-רובע ציר אבא חושי (תת-רובע 94)

בתת-רובע זה כ-250/10 תושבים.

השטחים עליהם הוקמו הוד הכרמל ("דניה") ואוניברסיטת חיפה, באמצע שנות ה-60, היו מרוחקים מהשטח העירוני הבנוי, והיה נתק בין השטחים הללו לשכונות העיר. במהלך השנים התמלא האזור בשכונות חדשות: רמת-גולדה, רמת-אלמוגי, סביוני הכרמל, וקיים רצף בנוי לאורך ציר רכס הכרמל עם שכונות הוד הכרמל ורמת-אלון. מתוכננים מספר נתיב תחבורה נוספים שיקשרו את ציר אבא חושי עם כביש החוף שבדרום מערב העיר.

גילאי 0-17 מהווים כ-19% מאוכלוסיית תת-הרובע. בני 65+ מהווים כ-12.5% מאוכלוסייתו, נמוך במידה ניכרת מהממוצע העירוני.

בתת-רובע ציר אבא חושי ממוקמים גם:

- המרכז הקהילתי הוד-הכרמל, הכולל ספרייה עירונית.
- ביה"ס העל-יסודי כ"ח על שם דה רוטשילד.
- מועדון הספורט השכונתי בהוד הכרמל (בבעלות עמותה פרטית).
- ישיבת "משכן יעקב".

אוניברסיטת חיפה

אוניברסיטת חיפה הוקמה בתחילת שנות ה-60 ביוזמתו של ראש העיר, אבא חושי, במרומי רכס הכרמל, מעל מפלס קריית הטכניון. החזון היה להקים בחיפה אוניברסיטה שתכלול תחומי לימוד ומחקר כהשלמה ללימודים הטכנולוגיים והמדעיים שהוצעו באותה עת על ידי הטכניון. הקמת האוניברסיטה היוותה מענה לתושבי חיפה והצפון, שנאלצו עד אז להרחיק לאוניברסיטה העברית בירושלים. אוניברסיטת חיפה מציעה ומקיימת לימודים אקדמיים בקשת רחבה של תחומי דעת: מדעי הרוח, החברה, מדעי החיים והמדעים המדויקים. כמו-כן מציעה האוניברסיטה מסלולי לימוד מקצועיים והשתלמויות בתחומים רבים. במיתחם הקמפוס האוניברסיטאי קיים מרכז ספורט, המוזיאון לארכיאולוגיה ע"ש הכט וכן הוקם בו מרכז אי.בי.אם. בשנת הלימודים תשס"ד למדו באוניברסיטת חיפה כ-16,170 סטודנטים.

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	10.64	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,669
-----------------	-------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	1,662,009	14,328	116
לא למגורים	407,093	692	588

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	357,388	2,127	9
לא למגורים	21,529	80	-42

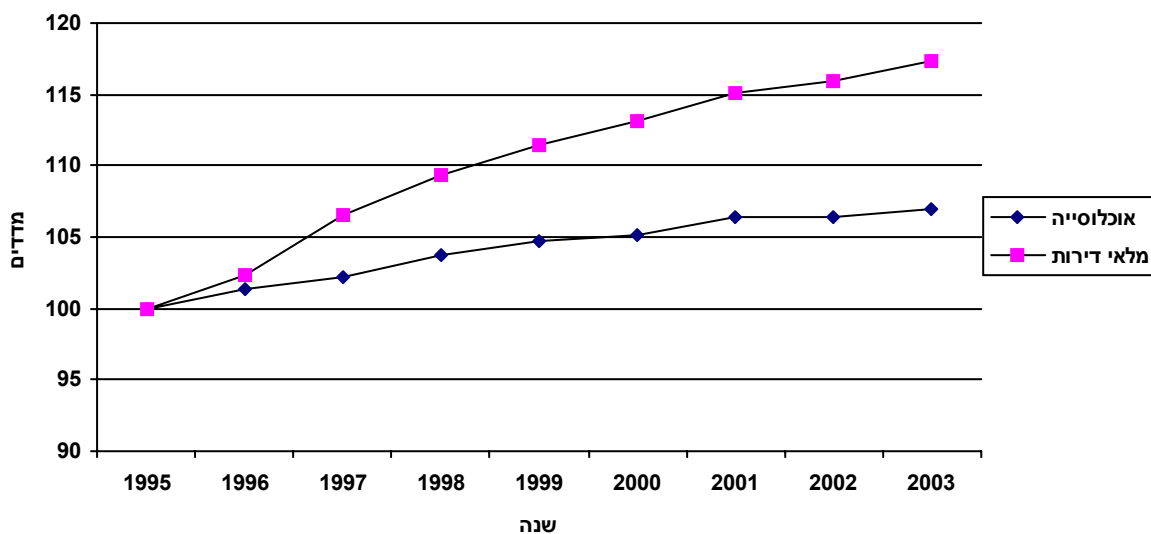
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.9	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	3	בתי ספר יסודיים	29	בתי ספר יסודיים	8
חטיבות ביניים	4	בתי ספר תיכוניים	3		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

3,380	עולי 1990 ואילך	39,030	סה"כ אוכלוסייה
1,040	אחרים	37,870	יהודים
..	נוצרים ערבים	80	מוסלמים
..	אחרים	80	אחרים

מיין		שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
19,040	48.8	2,590	0.8
20,000	51.2		
גברים			
נשים			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	סה"כ	100.0	100.0	100.0
4-0	4.8	4.8	..	44-40	5.0	5.0	..
9-5	5.2	5.2	..	49-45	6.3	6.3	..
14-10	6.3	6.3	..	54-50	8.1	8.0	..
19-15	8.5	8.4	..	59-55	8.2	8.2	..
24-20	8.6	8.5	..	64-60	5.0	5.0	..
29-25	7.7	7.7	..	69-65	4.9	4.9	..
34-30	5.5	5.5	..	74-70	3.9	3.9	..
39-35	4.2	4.2	..	75+	8.1	8.0	..
				חציון גיל	39.1	39.3	23.8

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	8,280	21.2	בני 17-0	8,280	21.2
יהודים ואחרים	8,230	21.2	בני 65+	6,540	16.8
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
9.7	371	לידות חי
-7.0	-265	פטירות
2.8	106	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
13.6	519	בתוך העיר
-9.1	-347	בין יישובים
4.5	172	הגירה פנימית (ישראל)
5.5	208	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.96	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,781
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	285,277	3,255	88
לא למגורים	27,528	107	257

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	33,052	261	3
לא למגורים	6,624	21	14

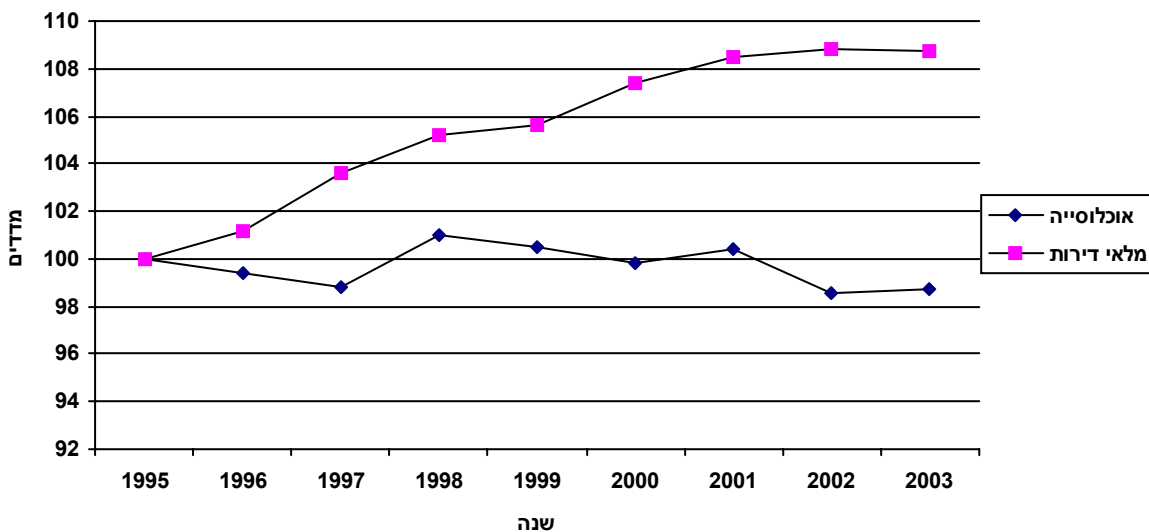
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	7
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 8,410 עולי 1990 ואילך 1,520

דת					
יהודים	7,930	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	470				

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	גברים	נשים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
3,960	47.0			-90	
4,450	53.0			-0.1	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.1	5.0	..	44-40	5.2	5.2	..
9-5	5.4	5.4	..	49-45	5.6	5.6	..
14-10	5.5	5.5	..	54-50	7.2	7.2	..
19-15	7.9	7.9	..	59-55	7.1	7.0	..
24-20	8.0	8.1	..	64-60	4.1	4.1	..
29-25	7.8	7.7	..	69-65	4.5	4.5	..
34-30	7.2	7.1	..	74-70	4.6	4.6	..
39-35	5.6	5.6	..	75+	9.4	9.4	..
				חציון גיל	37.8	37.9	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,670	19.8	בני 17-0	1,670	19.8
יהודים ואחרים	1,660	19.8	בני 65+	1,550	18.5
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	לידות חי	פטירות	ריבוי טבעי
96	11.3			
-60	-7.0			
36	4.3			

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים	בתוך העיר	בין יישובים	הגירה פנימית (ישראל)	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
29	3.4				
-116	-13.6				
-87	-10.2				
-51	-6.0				

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.44	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	10,853
-----------------	------	------------------------	--------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	154,312	1,756	88
לא למגורים	18,673	76	246

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	9,429	84	1
לא למגורים	6,326	12	53

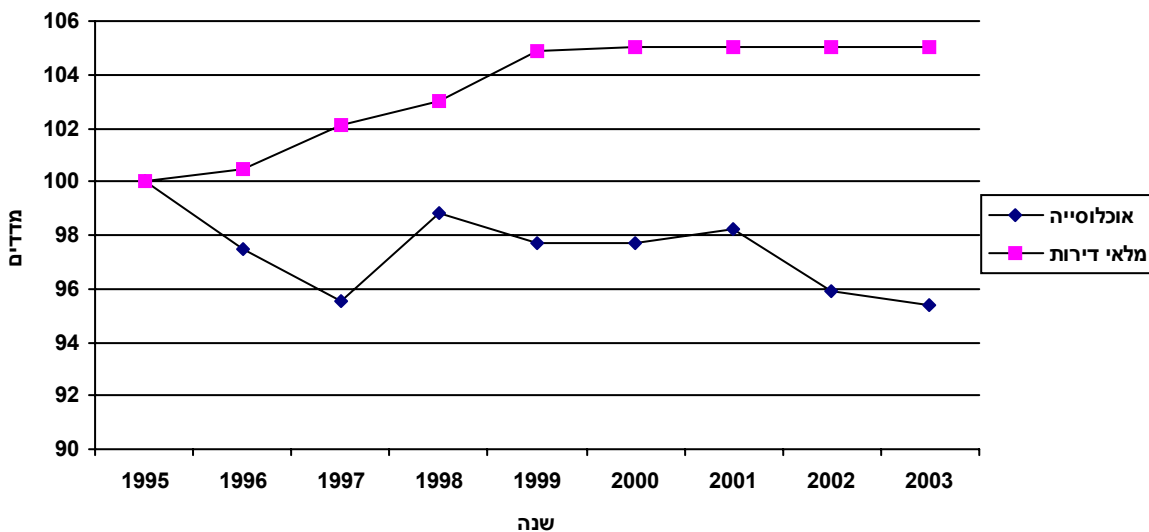
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.7
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	3
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 4,820 עולי 1990 ואילך 1,150

דת	
יהודים	4,520
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	300

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים
אחוזים			
גברים	2,240		-200
נשים	2,580		-0.5
			אחוז שינוי שנתי
46.4			
53.6			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	4.6	4.6	..
4-0	4.1	4.1	..	49-45	5.3	5.3	..
9-5	4.1	4.1	..	54-50	7.5	7.5	..
14-10	4.9	4.9	..	59-55	7.4	7.3	..
19-15	8.6	8.5	..	64-60	4.1	4.1	..
24-20	9.5	9.6	..	69-65	4.6	4.5	..
29-25	8.0	8.0	..	74-70	5.1	5.1	..
34-30	6.2	6.2	..	75+	11.3	11.3	..
39-35	4.7	4.7	..	חציון גיל	39.8	39.8	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים	סה"כ
1,010	21.0	810	16.9	..
1,010	21.0	810	16.9	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
9.8	48		-0.5	-2	
-7.3	-36	פטירות	-13.4	-66	בין יישובים
2.5	12		-13.8	-68	
		ריבוי טבעי	-8.7	-43	הגירה פנימית (ישראל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.51	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,990
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	130,965	1,499	87
לא למגורים	8,855	31	286

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	23,623	177	6
לא למגורים	298	9	-103

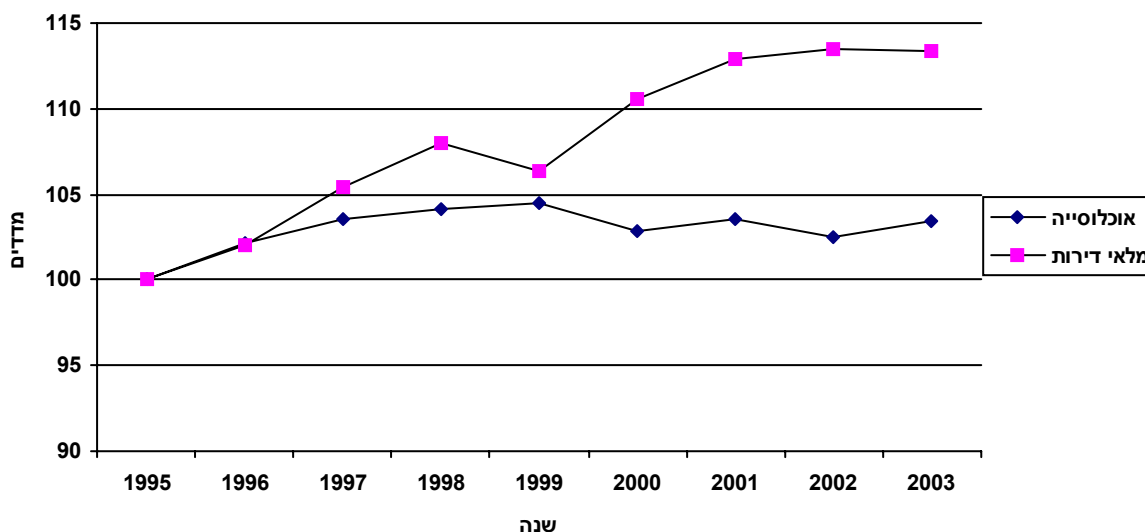
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.7	לדירה	2.4
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	4
			0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,590 עולי 1990 ואילך 370

דת					
יהודים	3,410	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	170				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

		מין			
	מספרים מוחלטים		אחוזים		
גברים	1,720	120	47.9		
נשים	1,870	0.4	52.1		
				מספרים מוחלטים	
				אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	6.0	6.0	..
4-0	6.3	6.2	..	49-45	6.0	6.0	..
9-5	7.1	7.1	..	54-50	6.8	6.7	..
14-10	6.2	6.2	..	59-55	6.7	6.6	..
19-15	7.1	7.1	..	64-60	4.1	4.1	..
24-20	6.1	6.1	..	69-65	4.4	4.4	..
29-25	7.4	7.3	..	74-70	3.9	3.8	..
34-30	8.5	8.4	..	75+	6.9	6.8	..
39-35	6.8	6.8	..	חציון גיל	36.1	36.0	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	860	23.9	540	15.1	540
יהודים ואחרים	850	23.8	540	15.1	540
ערבים	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
13.4	48	לידות חי
-6.6	-24	פטירות
6.8	24	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
8.7	31	בתוך העיר
-14.0	-50	בין יישובים
-5.2	-19	הגירה פנימית (ישראל)
-2.1	-8	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.62	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,505
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	264,875	2,608	102
לא למגורים	90,907	245	371

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	43,869	122	13
לא למגורים	-12,818	-2	-49

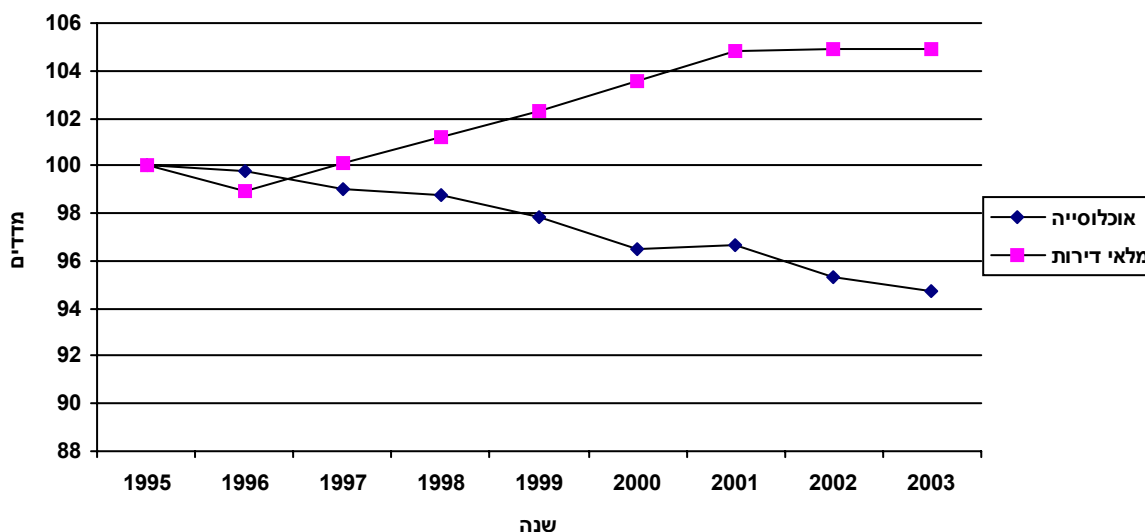
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.4	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	2	בתי ספר תיכוניים	1
בני ילדים עירוניים	8		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 5,660 עולי 1990 ואילך 490

דת					
יהודים	5,480	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	150				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	-320	גברים	2,600
אחוז שינוי שנתי	-0.7	נשים	3,060
		אחוזים	45.9
			54.1

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	44-40	5.1	5.1	..
4-0	4.9	4.9	..	49-45	4.9	4.9	..
9-5	5.5	5.5	..	54-50	7.0	7.0	..
14-10	4.7	4.7	..	59-55	6.2	6.2	..
19-15	5.0	5.0	..	64-60	4.7	4.6	..
24-20	5.6	5.6	..	69-65	5.3	5.3	..
29-25	7.1	7.0	..	74-70	4.7	4.7	..
34-30	7.4	7.3	..	75+	17.5	17.4	..
39-35	4.6	4.7	..	חציון גיל	45.3	45.1	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,030	18.1	18.1	1,550	27.4
יהודים ואחרים	1,020	18.1	18.1	1,550	27.5
ערבים	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
11.4	67	פטרות
-16.0	-94	ריבוי טבעי
-4.6	-27	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
7.1	42	בין יישובים
-10.9	-64	הגירה פנימית (ישראל)
-3.8	-22	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
-2.2	-13	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.37	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	6,709
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	110,865	1,176	94
לא למגורים	20,934	124	169

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	16,321	24	12
לא למגורים	-5,548	0	-45

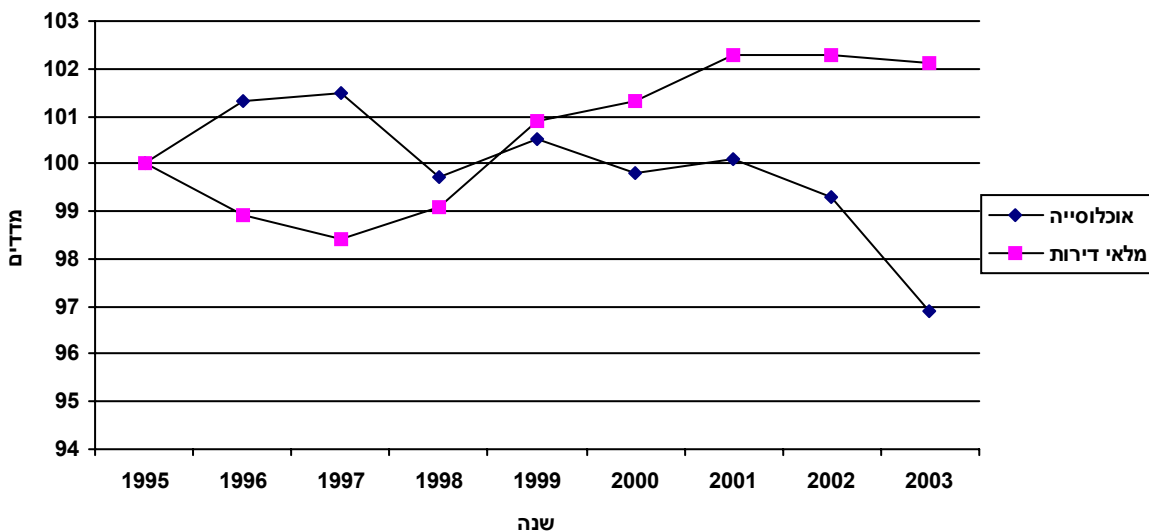
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.3	לדירה	2.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	4
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	8		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

250 עולי 1990 ואילך 2,470 סה"כ אוכלוסייה

דת
 90 אחרים .. נוצרים ערבים .. מוסלמים 2,360 יהודים

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מין		מספרים מוחלטים	אחוזים
גברים	מספרים מוחלטים	1,120	45.4
נשים	מספרים מוחלטים	1,350	54.6

מספרים מוחלטים	-80
אחוז שינוי שנתי	-0.4

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.3	5.4	..
9-5	5.1	5.0	..
14-10	4.4	4.4	..
19-15	5.3	5.4	..
24-20	5.1	5.1	..
29-25	6.8	6.7	..
34-30	7.9	7.8	..
39-35	4.9	4.9	..
קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	5.1	5.1	..
49-45	4.7	4.7	..
54-50	6.6	6.7	..
59-55	4.5	4.5	..
64-60	3.8	3.9	..
69-65	4.5	4.5	..
74-70	5.1	5.2	..
75+	20.7	20.9	..
חציון גיל	45.0	45.4	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	440	18.0
יהודים ואחרים	440	17.9
ערבים	..	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	750	30.3
יהודים ואחרים	750	30.6
ערבים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
28	11.0
-46	-18.0
-18	-7.0

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
26	10.0
-23	-9.2
2	0.9
7	2.8

בתוך העיר

בין יישובים

הגירה פנימית (ישראל)

מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.25	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	2,560
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	154,010	1,432	108
לא למגורים	69,973	121	578

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	27,548	98	13
לא למגורים	-7,270	-2	-50

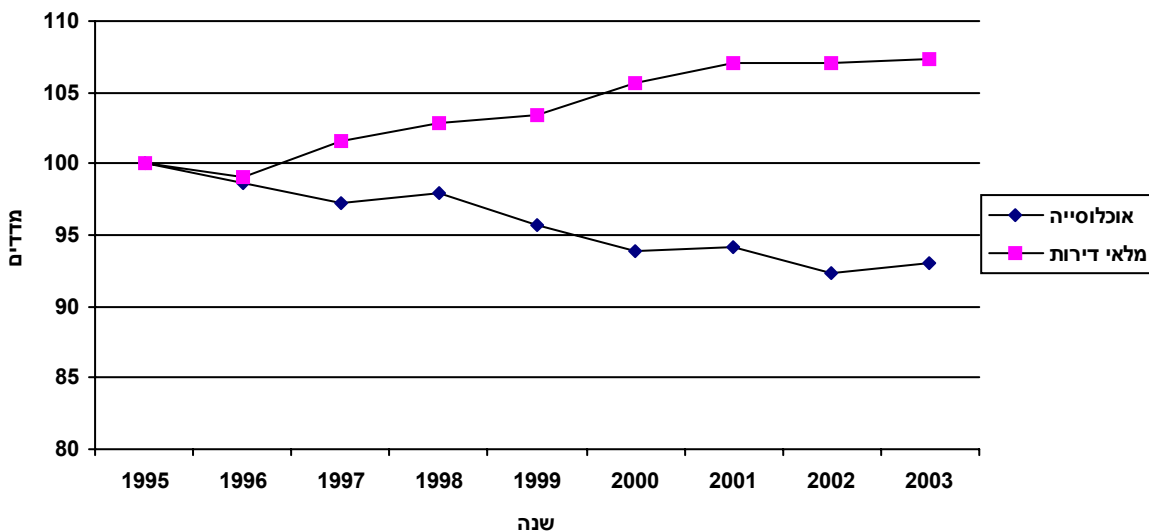
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.5	לדירה	2.2
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	2.88	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,115
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	592,346	5,092	116
לא למגורים	109,520	187	586

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	129,552	834	8
לא למגורים	-22,525	23	-219

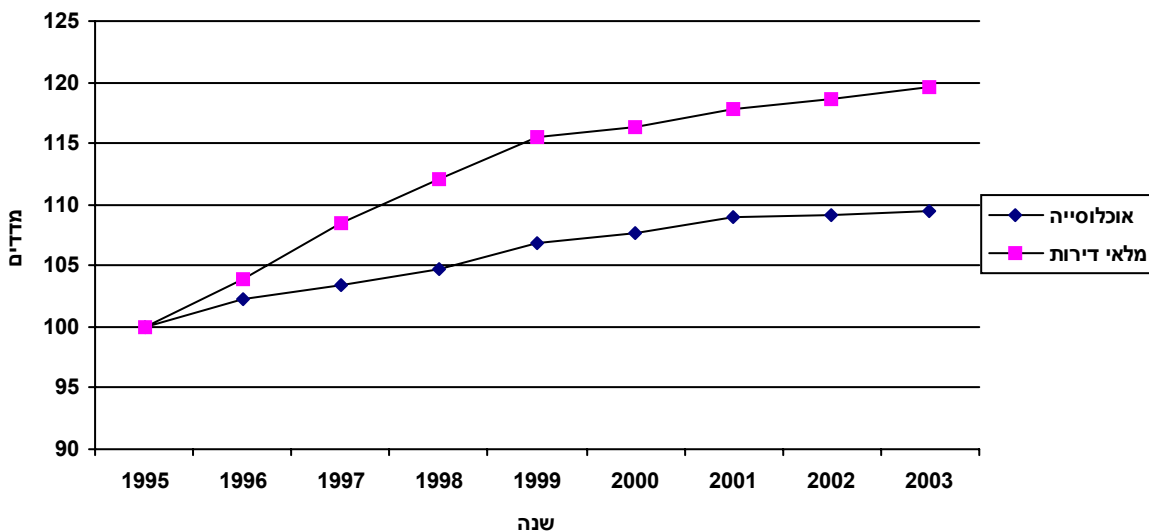
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	2.9
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
		בתי ספר יסודיים	9
		בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 14,710 עולי 1990 ואילך 850

דת					
יהודים	14,410	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	260				

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים	אחוזים	גברים	נשים	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
7,320	49.8	1,290	7,390	1.1	50.2
7,390	50.2				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.2	5.2	..	44-40	5.6	5.6	..
9-5	5.8	5.8	..	49-45	7.2	7.2	..
14-10	7.5	7.5	..	54-50	8.2	8.2	..
19-15	9.7	9.7	..	59-55	8.1	8.1	..
24-20	8.0	8.0	..	64-60	4.8	4.8	..
29-25	6.6	6.6	..	69-65	4.8	4.8	..
34-30	4.5	4.5	..	74-70	3.4	3.4	..
39-35	4.1	4.1	..	75+	6.6	6.6	..
				חציון גיל	38.3	38.2	..

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	3,620	24.6	בני 17-0	3,620	24.6
יהודים ואחרים	3,610	24.6	בני 65+	2,160	14.7
ערבים	..	..	אחוזים	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

לידות חי	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
פטריות	-83	-5.8
ריבוי טבעי	51	3.6

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

הגירה פנימית (ישראל)	מספרים מוחלטים	שיעור ל-1,000 תושבים
בתוך העיר	207	14.5
בין יישובים	-96	-6.7
הגירה פנימית (ישראל)	112	7.8
מאזן הגירה (כולל חו"ל)	107	7.5

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.90	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	4,126
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	146,891	1,122	131
לא למגורים	1,546	24	64

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	19,968	139	2
לא למגורים	419	8	-6

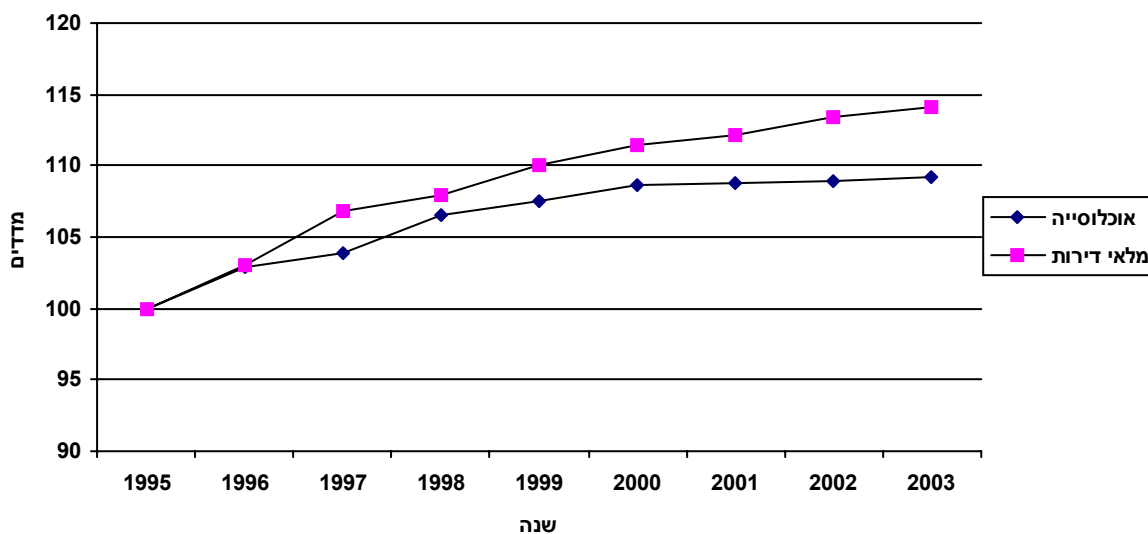
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.6	לדירה	3.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בני ילדים עירוניים	2	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 3,720 עולי 1990 ואילך 160

דת	
יהודים	3,680
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים	אחוז שינוי שנתי
אחוזים					גברים	310
50.5	1,880			
49.5	1,840	נשים	1.1	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	3.6	3.6	..	44-40	5.8	5.7	..
9-5	5.1	5.1	..	49-45	8.4	8.4	..
14-10	7.7	7.6	..	54-50	11.0	11.0	..
19-15	11.1	11.1	..	59-55	10.2	10.2	..
24-20	10.4	10.4	..	64-60	4.5	4.5	..
29-25	7.3	7.4	..	69-65	3.6	3.5	..
34-30	2.7	2.7	..	74-70	2.1	2.1	..
39-35	3.3	3.3	..	75+	3.3	3.3	..
				חציון גיל	38.2	38.2	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	330	מספרים מוחלטים	830	סה"כ
אחוזים	9.0	אחוזים	22.4	יהודים ואחרים
9.0	330	22.4	830	ערבים
..	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
6.3	23		14.7	53	
-2.8	-10	פטירות	-6.2	-23	בין יישובים
3.4	13	ריבוי טבעי	8.5	31	הגירה פנימית (ישראל)
			7.1	26	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.26	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,927
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	183,482	1,594	115
לא למגורים	32,943	44	749

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	28,248	92	12
לא למגורים	-20,343	3	-551

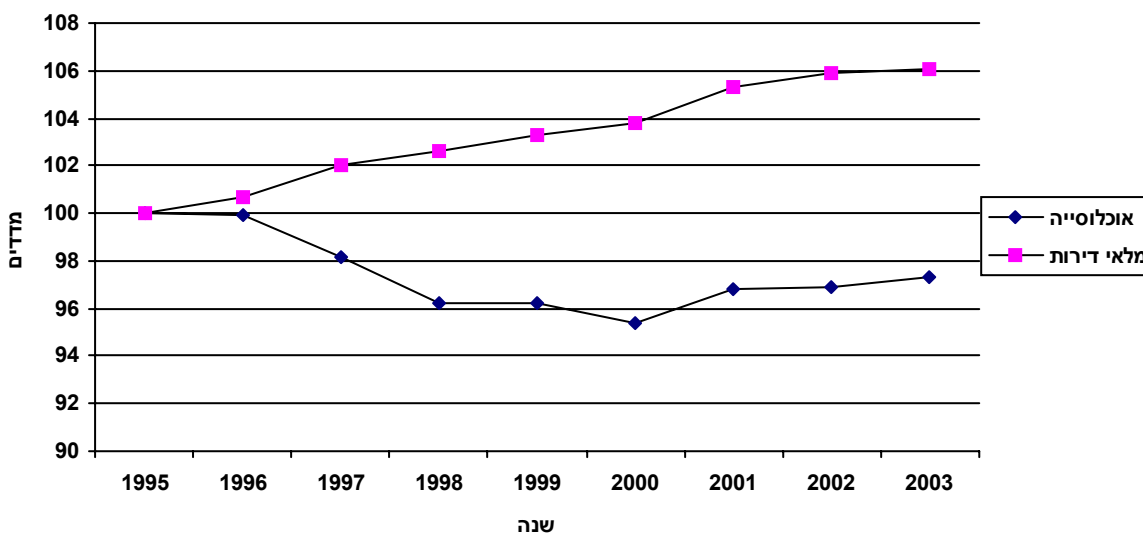
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	3.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	0
בתי ילדים עירוניים	4		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

260 עולי 1990 ואילך 4,940 סה"כ אוכלוסייה

דת					
70	אחרים	..	נוצרים ערבים	..	מוסלמים
					4,860
					יהודים

מיין				שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003	
מספרים מוחלטים		אחוזים			
48.9	2,420	גברים	-150	מספרים מוחלטים	
51.1	2,520	נשים	-0.4	אחוז שינוי שנתי	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.6	5.6	..	44-40	4.9	4.9	..
9-5	5.8	5.8	..	49-45	7.3	7.3	..
14-10	8.1	8.1	..	54-50	7.7	7.7	..
19-15	9.3	9.3	..	59-55	7.5	7.5	..
24-20	7.9	7.8	..	64-60	4.5	4.5	..
29-25	5.9	5.9	..	69-65	4.2	4.2	..
34-30	4.7	4.7	..	74-70	2.8	2.8	..
39-35	3.9	3.9	..	75+	9.9	9.9	..
				חציון גיל	38.5	38.5	..

קבוצות אוכלוסייה		בני 17-0		בני 65+	
סה"כ	יהודים ואחרים	מספרים מוחלטים	אחוזים	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,260	1,260	25.4	840	17.0
יהודים ואחרים	1,260	1,260	25.4	840	17.0
ערבים	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
9.4	47	לידות חי
-9.1	-45	פטירות
0.4	2	ריבוי טבעי

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
3.5	17	בתוך העיר
-5.8	-29	בין יישובים
-2.4	-12	הגירה פנימית (ישראל)
-3.9	-19	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.72	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	8,449
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	261,973	2,376	110
לא למגורים	75,031	119	631

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	81,336	603	8
לא למגורים	-2,601	12	-95

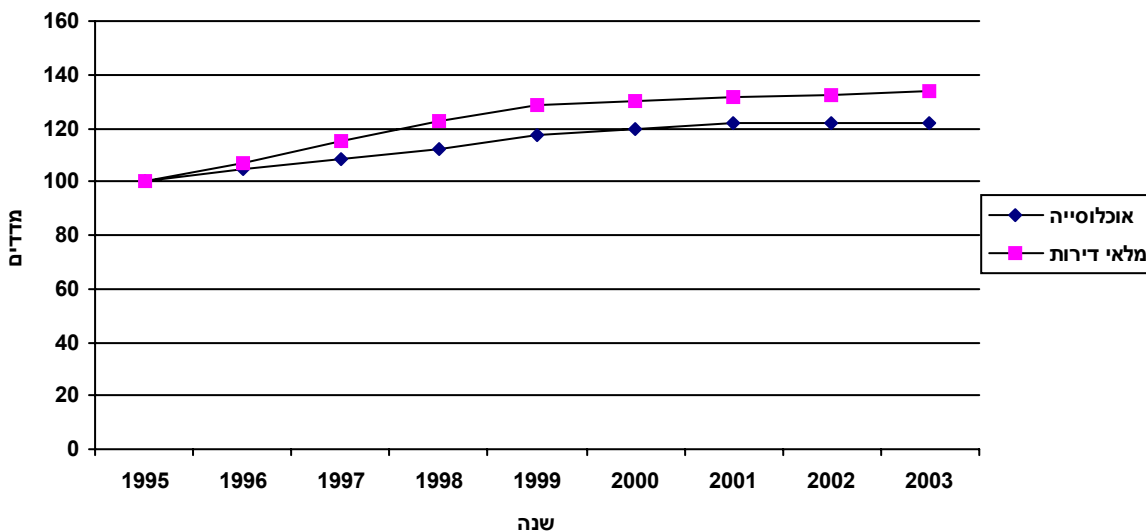
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	2.8	לדירה	2.5
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	1
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	3
			1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 6,050 עולי 1990 ואילך 430

דת	
יהודים	5,870
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	160

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003 מין

מספרים מוחלטים	אחוזים	
גברים	3,020	50.0
נשים	3,030	50.0
מספרים מוחלטים		
מספרים מוחלטים	1,120	
אחוז שינוי שנתי	2.5	

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	5.9	5.9	..
9-5	6.2	6.2	..
14-10	7.0	7.0	..
19-15	9.2	9.1	..
24-20	6.8	6.7	..
29-25	6.7	6.7	..
34-30	5.4	5.4	..
39-35	4.7	4.7	..
קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
44-40	6.1	6.1	..
49-45	6.3	6.3	..
54-50	6.9	6.9	..
59-55	7.3	7.3	..
64-60	5.3	5.4	..
69-65	6.0	6.0	..
74-70	4.5	4.6	..
75+	5.8	5.8	..
חציון גיל	38.1	38.2	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	אחוזים	
מספרים מוחלטים	990	16.3
מספרים מוחלטים	990	16.4
מספרים מוחלטים	..	..
מספרים מוחלטים	אחוזים	
מספרים מוחלטים	1,530	25.3
מספרים מוחלטים	1,520	25.3
מספרים מוחלטים	..	..
סה"כ		
יהודים ואחרים		
ערבים		

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
שיעור ל-1,000 תושבים	65	11.4
שיעור ל-1,000 תושבים	-28	-5.0
שיעור ל-1,000 תושבים	37	6.5
שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	
שיעור ל-1,000 תושבים	137	24.1
שיעור ל-1,000 תושבים	-44	-7.8
שיעור ל-1,000 תושבים	93	16.3
שיעור ל-1,000 תושבים	101	17.7
לידות חי		
פטירות		
ריבוי טבעי		
בתוך העיר		
בין יישובים		
הגירה פנימית (ישראל)		
מאזן הגירה (כולל חו"ל)		

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	5.19	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	1,975
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	519,511	3,373	154
לא למגורים	179,138	153	1,171

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	150,915	910	4
לא למגורים	50,248	38	50

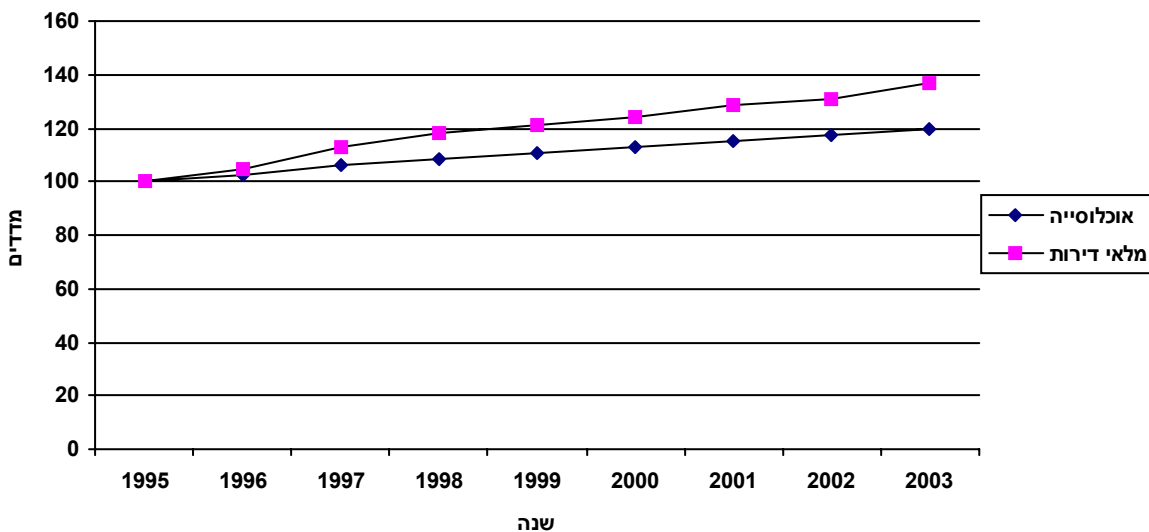
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.4	לדירה	3.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1
בתי ילדים עירוניים	5		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 10,250 עולי 1990 ואילך 510

דת					
יהודים	10,040	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	160				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003			
מספרים מוחלטים		מין	
מספרים מוחלטים	1,710	גברים	5,160
אחוז שינוי שנתי	2.3	נשים	5,090
		אחוזים	50.3
			49.7

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	3.9	3.9	..
4-0	4.0	4.0	..	49-45	6.6	6.6	..
9-5	4.0	4.0	..	54-50	9.2	9.1	..
14-10	6.0	6.0	..	59-55	10.4	10.3	..
19-15	9.1	9.0	..	64-60	6.2	6.1	..
24-20	11.4	11.2	..	69-65	5.2	5.2	..
29-25	9.6	9.6	..	74-70	3.6	3.5	..
34-30	4.5	4.5	..	75+	3.9	3.8	..
39-35	3.0	3.0	..	חציון גיל	37.5	38.1	22.7

קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים	קבוצות אוכלוסייה	מספרים מוחלטים	אחוזים
סה"כ	1,960	19.1	בני 17-0	1,280	12.5
יהודים ואחרים	1,950	19.2	בני 65+	1,280	12.6
ערבים	..	..		..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	לידות חי
7.8	74	פטרות
-3.0	-29	ריבוי טבעי
4.8	45	

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	בתוך העיר
25.5	241	בין יישובים
-7.6	-72	הגירה פנימית (ישראל)
17.9	169	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
17.4	165	

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.72	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	3,160
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	95,682	764	125
לא למגורים	1,833	20	92

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	17,939	123	4
לא למגורים	626	11	-42

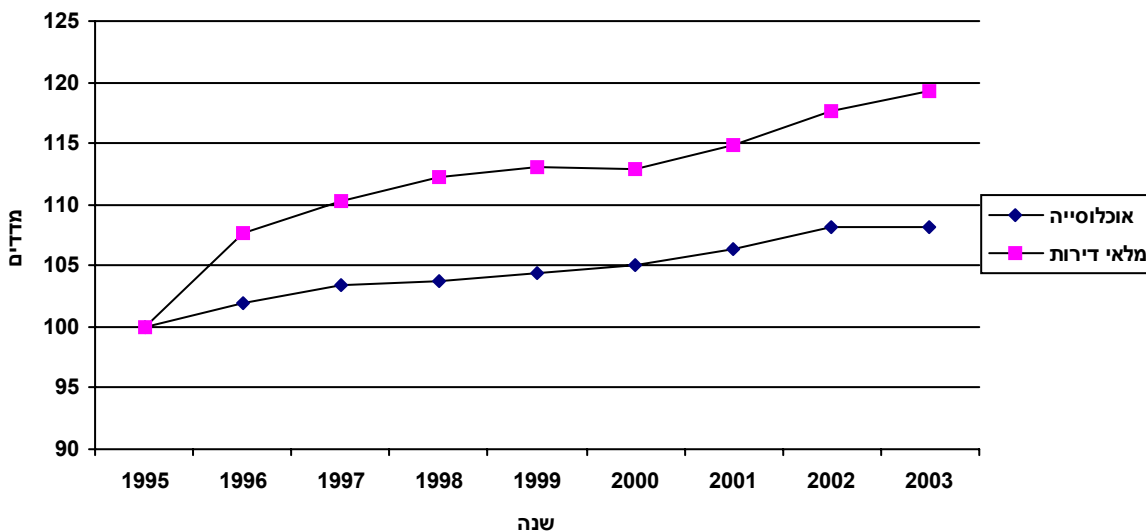
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.0
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	1	בתי ספר יסודיים	2
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0
		בתי ספר יסודיים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 2,270 עולי 1990 ואילך 50

דת	
יהודים	2,240
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003 מין

מספרים מוחלטים		מספרים מוחלטים	
גברים	1,140	170	מספרים מוחלטים
נשים	1,130	1.0	אחוז שינוי שנתי
אחוזים	50.4		
	49.6		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.4	4.4	..	44-40	5.2	5.3	..
9-5	4.3	4.3	..	49-45	7.5	7.5	..
14-10	6.5	6.5	..	54-50	10.1	10.1	..
19-15	9.2	9.2	..	59-55	10.3	10.3	..
24-20	8.8	8.7	..	64-60	5.6	5.5	..
29-25	9.7	9.7	..	69-65	5.3	5.3	..
34-30	4.1	4.1	..	74-70	3.5	3.5	..
39-35	2.8	2.8	..	75+	2.6	2.7	..
				חציון גיל	40.2	40.2	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	260	מספרים מוחלטים	470	סה"כ
אחוזים	11.5	אחוזים	20.7	יהודים ואחרים
	11.5		20.8	ערבים
	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	8.2	מספרים מוחלטים	18	לידות חי	שיעור ל-1,000 תושבים	14.6	מספרים מוחלטים	32	בתוך העיר
	-2.5		-6	פטירות		-9.8		-22	בין יישובים
	5.7		13	ריבוי טבעי		4.7		10	הגירה פנימית (ישראל)
						4.0		9	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.32	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	5,136
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	66,285	521	127
לא למגורים	14,328	20	716

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	31,052	217	11
לא למגורים	96	5	-232

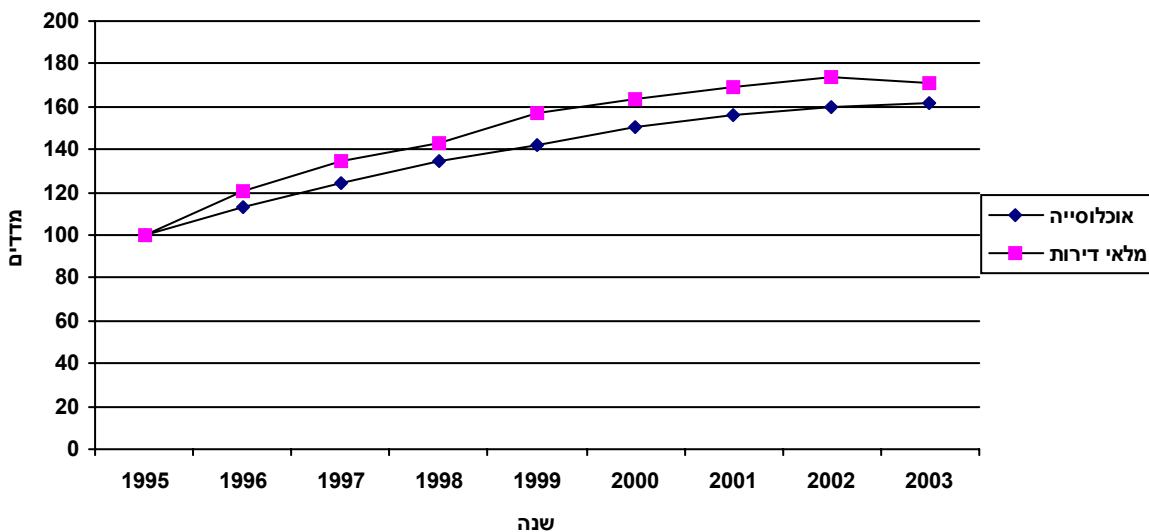
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.1	לדירה	3.1
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	1	בתי ספר תיכוניים	1

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,620 עולי 1990 ואילך 90

דת	יהודים	1,600	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..	אחרים	..
----	--------	-------	---------	----	--------------	----	-------	----

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מין	מספרים מוחלטים	840	גברים	640	מספרים מוחלטים
	אחוזים	51.7	נשים	6.3	אחוז שינוי שנתי
	מספרים מוחלטים	780			
	אחוזים	48.3			

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	4.1	4.1	..	44-40	4.8	4.8	..
9-5	5.2	5.2	..	49-45	7.6	7.5	..
14-10	7.8	7.8	..	54-50	9.4	9.3	..
19-15	12.2	12.1	..	59-55	7.0	7.0	..
24-20	8.4	8.3	..	64-60	5.1	5.1	..
29-25	7.8	8.0	..	69-65	3.6	3.6	..
34-30	4.8	4.8	..	74-70	..	3.1	..
39-35	4.5	4.4	..	75+	4.8	4.8	..
				חציון גיל	34.7	34.7	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

מספרים מוחלטים	190	מספרים מוחלטים	400	סה"כ
אחוזים	11.5	אחוזים	24.8	יהודים ואחרים
	11.4		24.9	ערבים
	

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שיעור ל-1,000 תושבים	7.9	לידות חי	49.1	68	בתוך העיר
מספרים מוחלטים	11	פטירות	2.0	3	בין יישובים
	-2.7	ריבוי טבעי	51.1	71	הגירה פנימית (ישראל)
	5.2		50.3	70	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	1.14	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	1,471
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	74,066	649	114
לא למגורים	140,349	45	3,119

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	39,991	367	-7
לא למגורים	52,683	5	927

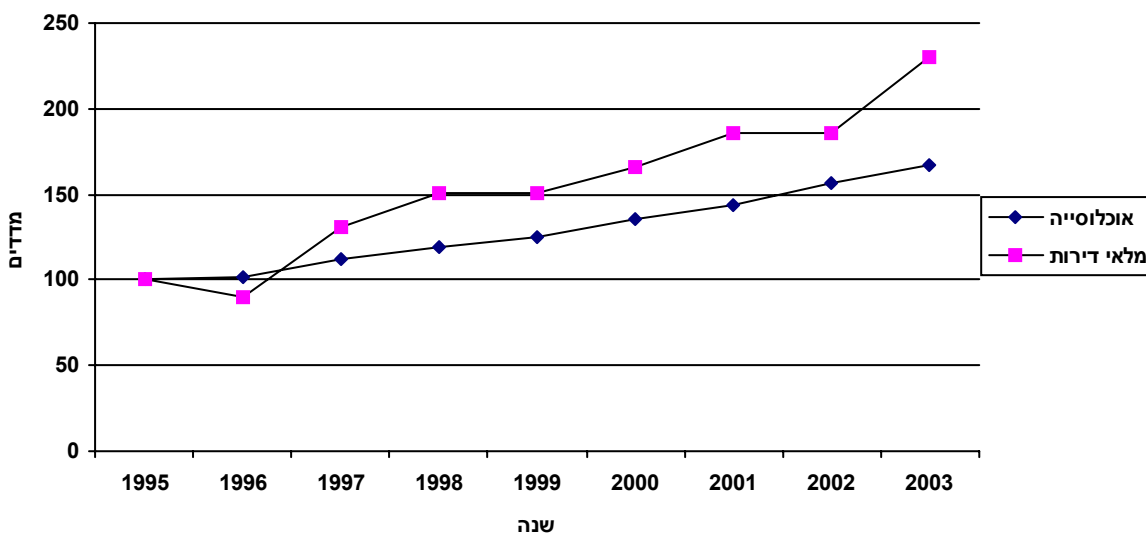
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.0	לדירה	2.6
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	בתי ספר יסודיים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0	בתי ספר תיכוניים	0

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 1,680 עולי 1990 ואילך 230

דת					
יהודים	1,580	מוסלמים	..	נוצרים ערבים	..
אחרים	80				

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003

מספרים מוחלטים		מין	מספרים מוחלטים	
790	47.0		680	מספרים מוחלטים
890	53.0	גברים	6.6	אחוז שינוי שנתי
		נשים		

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	100.0	44-40	..	..	..
4-0	3.9	4.1	..	49-45	4.2	4.2	..
9-5	..	..	..	54-50	5.0	4.8	..
14-10	..	..	..	59-55	8.5	8.1	..
19-15	5.5	4.7	..	64-60	6.6	6.3	..
24-20	20.7	19.5	..	69-65	7.1	6.8	..
29-25	13.0	13.0	..	74-70	5.3	5.1	..
34-30	4.4	4.5	..	75+	6.2	5.9	..
39-35	3.3	3.3	..	חציון גיל	31.9	34.0	22.1

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה

17.8	300	11.3	190	סה"כ
18.6	300	11.4	180	יהודים ואחרים
..	..	..	..	ערבים

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

8.2	11	50.8	66	בתוך העיר
-2.5	-3	7.8	10	בין יישובים
5.7	7	58.6	76	הגירה פנימית (ישראל)
		59.7	77	מאזן הגירה (כולל חו"ל)

סביוני הכרמל

א"ס 943

מאפיינים פיסיים בלבד

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר) 0.41

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	74,066	649	114
לא למגורים	17,371	15	1,158

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	39,991	367	-7
לא למגורים	15,660	-3	1,063

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		0

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	3.01	צפיפות לשטח (נפש/קמ"ר)	1,553
-----------------	------	------------------------	-------

יחידות חיוב ארנונה

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	283,478	1,439	197
לא למגורים	22,628	68	333

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

השימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	61,933	203	18
לא למגורים	-3,157	17	-173

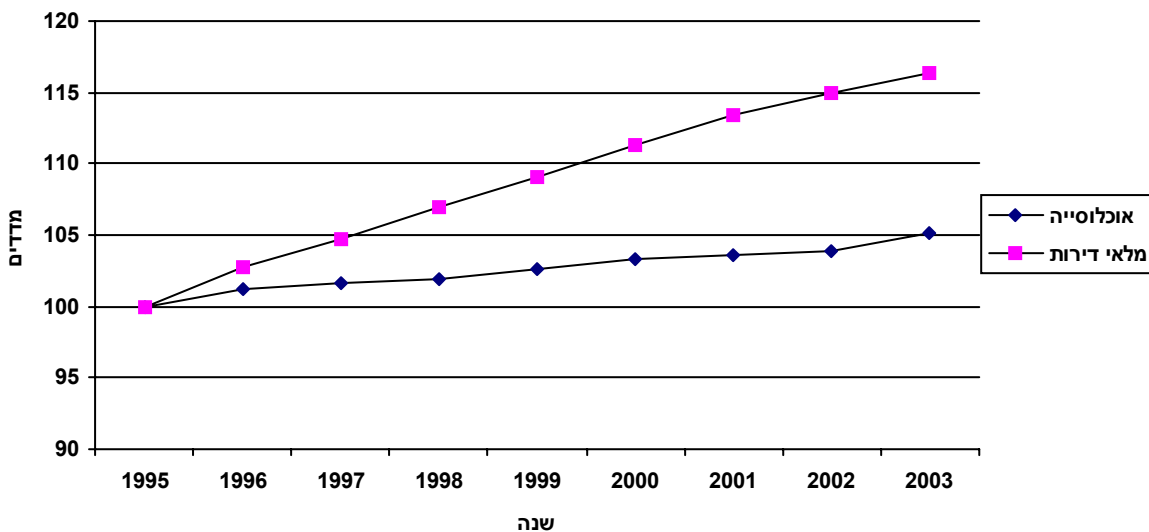
משקי בית/דירות - ממוצע נפשות

למשק בית - 1995	3.5	לדירה	3.3
-----------------	-----	-------	-----

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	3	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

מדדי התפתחות האוכלוסייה ומלאי הדירות



מדדי שנת 1995 מהווים את ה-100% להשוואה

אוכלוסייה

סה"כ אוכלוסייה 4,680 עולי 1990 ואילך 130

דת	
יהודים	4,620
מוסלמים	..
נוצרים ערבים	..
אחרים	..

שינוי באוכלוסייה בין 1995 ל-2003 מין

מספרים מוחלטים		גברים	מספרים מוחלטים	
אחוזים	2,390		220	מספרים מוחלטים
51.0	2,290	נשים	0.6	אחוז שינוי שנתי
49.0				

גיל - באחוזים

קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים	קבוצות גיל	סה"כ	יהודים ואחרים	ערבים
סה"כ	100.0	100.0	..	סה"כ	100.0	100.0	..
4-0	3.7	3.7	..	44-40	3.3	3.3	..
9-5	4.0	4.0	..	49-45	6.7	6.6	..
14-10	6.3	6.4	..	54-50	10.1	10.1	..
19-15	9.2	9.2	..	59-55	12.2	12.1	..
24-20	10.5	10.4	..	64-60	6.7	6.7	..
29-25	8.9	8.9	..	69-65	5.1	5.0	..
34-30	4.6	4.6	..	74-70	3.1	3.1	..
39-35	2.4	2.4	..	75+	3.3	3.3	..
				חציון גיל	40.7	40.6	..

בני 65+

בני 17-0

קבוצות אוכלוסייה		מספרים מוחלטים		אחוזים	
סה"כ	900	19.2	540	11.5	540
יהודים ואחרים	890	19.1	540	11.5	540
ערבים	..	..	..	..	..

ריבוי טבעי - ממוצע 1996-2003

מאזן הגירה - ממוצע 1996-2003

שעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים	שעור ל-1,000 תושבים	מספרים מוחלטים
7.5	34	16.5	75
-3.5	-16	-13.8	-63
4.0	18	2.7	12
		2.0	9

בתוך העיר

בין יישובים

הגירה פנימית (ישראל)

מאזן הגירה (כולל חו"ל)

מאפיינים פיסיים - 2003

שטח קרקע (קמ"ר)	0.73
-----------------	------

יחידות חיוב ארנונה

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	122,978	30	4,099

שינוי ביחידות חיוב ארנונה בין 1995-2003

שימוש	סה"כ שטח (מ"ר)	יחידות	שטח ממוצע (מ"ר)
מגורים	0	0	
לא למגורים	37,023	8	192

מוסדות חינוך 2004/2003

מעונות יום	0	גני ילדים עירוניים	0	בתי ספר יסודיים	0
חטיבות ביניים	0	בתי ספר תיכוניים	0		

הגדרות

הערות וסימנים מיוחדים

- המונח "מזה" מציין מרכיבים חלקיים מתוך הסך הכל.
 אין סיכום פירוטים מתאים בהכרח לסך הכל, בגלל עיגול מספרים.
 ריק = נתונים שאין להם משמעות בגלל מבנה הלוח.
 - = חוסר מקרים.
 .. = נתונים בלתי ידועים או שאינם ניתנים לפרסום.
 () = נתונים המבוססים על הערכה או נתונים בעלי טעות דגימה יחסית גבוהה.

א

<p>כוללת תושבים קבועים בעלי אזרחות ישראלית ותושבי קבע ללא אזרחות ישראלית (לרבות אלה הנעדרים מישראל פחות משנה בעת האומדן) ועולים בכוח.</p>	<p>אוכלוסייה (קבועה)</p>
<p>מבוססים על מפקד האוכלוסין והדיוור שנערך ב- 4 לנובמבר 1995 ועל השינויים שחלו באוכלוסייה כפי שנרשמו במרשם התושבים (לידות, פטירות והגירה).</p>	<p>אומדני האוכלוסייה</p>
<p>אורח, לרבות ילד, שנרשם בבית המלון ולן בו לפחות לילה אחד (כולל אורחים הפטורים מתשלום). אורח שעזב את בית המלון ונרשם בו שנית באותה תקופה נחשב במניין האורחים כשני אורחים.</p>	<p>אורח</p>
<p>היחידה הגיאוגרפית-סטטיסטית הקטנה ביותר המשמשת את הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לאיסוף מידע סטטיסטי וניתוחו. ההגדרה מתייחסת ליחידה קטנה והומוגנית ככל האפשר. אזור סטטיסטי כולל בדרך כלל 4,000-6,000 נפשות, אך הואיל ועיקרון ההומוגניות חזק יותר משיקולי הסף לגודל, קיימים גם אזורים סטטיסטיים קטנים יותר במספר תושביהם. כאשר אזור ניתחם לפי תפקודו (שבעיקרו אינו למגורים), אין משמעות לגודל האוכלוסייה שבו, אלא למשקלו היחסי של התפקוד באזור, כגון: אזורי תעשייה ומלאכה (מפרץ חיפה, מת"מ). אזורי מוסדות ציבור (קריית הממשלה על שם יצחק רבין). אזורי מוסדות להשכלה גבוהה ומחקר (קריית הטכניון, האוניברסיטה). אזורי תחבורה (נמל חיפה – נמל הקישון).</p> <p>סימול האזורים הסטטיסטיים מורכב משלוש ספרות כאשר הספרה השמאלית מציינת את מספר הרובע, האמצעית – את מספר תת-הרובע שבאותו רובע והימנית את המספר הסידורי של האזור הסטטיסטי שבתת-הרובע. שמות האזורים ניתנו לפי מציינים המוכרים לתושבי האזור: שם שכונה או שם של רחוב מרכזי, של אתר או של מבנה ציבורי שבאזור.</p>	<p>אזור סטטיסטי</p>
<p>חלוקה גיאוגרפית להגדרה של אזורי הרישום למוסדות החינוך.</p>	<p>אזורי חינוך</p>
<p>חלוקה גיאוגרפית לצורך קיום בחירות וניהול פנקס הבוחרים. (חלוקה זו מתואמת עם החלוקה לאזורים סטטיסטיים).</p>	<p>אזורי קלפי</p>
<p>חלוקה גיאוגרפית להגדרה של אזורי חיוב ארנונה בעיר.</p>	<p>אזורי שומה</p>
<p>חלוקה גיאוגרפית כפי שנקבעה בתוכנית המתאר.</p>	<p>אזורי תכנון</p>
<p>חלוקה גיאוגרפית לשימושי תכנון ומחקר תחבורתי. (חלוקה זו מתואמת עם החלוקה לאזורים סטטיסטיים).</p>	<p>אזורי תנועה</p>

סך כל החדרים התפוסים בבתי המלון בתקופה הנדונה, מחולק בסך כל החדרים האפשריים, מבוטא כאחוז.	אחוז התפוסה של החדרים
סך כל הלינות למעשה בבתי המלון בתקופה הנדונה, מחולק בסך כל הלינות האפשריות, מבוטא כאחוז.	אחוז התפוסה של המיטות
כל בני 15 ומעלה שלא היו "מועסקים" או "בלתי מועסקים" בשבוע הקובע. בקבוצה זו כלולים תלמידים, אנשים שעבדו בהתנדבות ללא כל תמורה, עקרות בית שלא עבדו אפילו שעה אחת מחוץ למשק ביתן, אנשים שאינם מסוגלים לעבוד, אנשים החיים מקצבת פנסיה, מרנטה, וכו', שלא עבדו אפילו שעה אחת בשבוע הקובע. כמו כן נכללים בקבוצה זו חיילים בשירות סדיר, בני משפחה שעבדו ללא תשלום פחות מ-15 שעות בשבוע; אנשים השוהים במוסדות שעבדו פחות מ-15 שעות בשבוע הקובע.	אינם בכוח העבודה האזרחי
שיטת ניתוח אשכולות מייחסת יחידות גיאוגרפיות לקבוצות או לאשכולות הומוגניים ככל האפשר, ביחס למערכת של משתנים, בצורה כזו ששתי יחידות ששייכים לאותו אשכול יהיו דומים זה לזה ושתי יחידות ששייכים לאשכולות שונים יהיו שונים זה מזה. הייחוס לאשכול מסוים מבוסס על מרחק (דמיון) בין האשכולות. במקרה הנדון נעשה שימוש במשתנה אחד בלבד – המדד החברתי כלכלי. המועצות המקומיות והעיריות שויכו ל-10 אשכולות. האזורים הסטטיסטיים שויכו ל-20 אשכולות.	אשכול
www.tour-haifa.co.il	אתר האינטרנט של "העמותה לתיירות ונופש חיפה"

ב

אנשים שלא עבדו כלל (אפילו לא שעה אחת) בשבוע הקובע וחיפשו עבודה באופן פעיל בארבעת השבועות האחרונים (שקדמו לסקר) והיו יכולים להתחיל לעבוד בשבוע הקובע, לו הוצעה להם עבודה מתאימה ("זמינות לעבודה"). קבוצת הבלתי מועסקים מורכבת משתי תת-קבוצות: בלתי מועסקים שעבדו בארץ ב-12 החודשים שקדמו לשבוע הקובע. בלתי מועסקים שלא עבדו בארץ ב-12 החודשים שקדמו לשבוע הקובע.	בלתי מועסקים
הבנייה ביוזמת הממשלה, המוסדות הלאומיים, הרשויות המקומיות והחברות שבשליטתם המלאה של המוסדות הנ"ל.	בנייה ציבורית
מתארת את אחוז משקי הבית בקבוצה מסויימת, שיש ברשותה או עומדים לשימושה מוצר בר קיימא מסויים כגון מכונת כביסה, טלוויזיה, מחשב אישי, מכונית, טלפון סלולרי וכו'.	בעלות על מוצרים בני קיימא
בתי אב שבהם גיל ראש המשפחה עד גיל 65 לגבר ועד 60 לאישה.	בתי אב משפחות צעירות
בתי אב שבהם גיל ראש המשפחה 65 ומעלה לגבר ו-60 ומעלה לאישה.	בתי אב משפחות קשישים
נכללים בתי ספר יסודיים רשמיים ומוכרים בלתי רשמיים (שש שנתיים ושמונה שנתיים) ובתי ספר לחינוך מיוחד.	בתי ספר יסודיים
כוללים בתי ספר תיכוניים תלת-שנתיים (חטיבות עליונות) וארבע שנתיים (כיתות ט' – י"ב).	בתי ספר תיכוניים
בתי ספר תיכוניים רב נתיביים המשלבים לימודים עיוניים וטכנולוגיים ברמות שונות.	בתי ספר תיכוניים מקיפים

גושים וחלקות	יחידות קרקע שהוגדרו למטרת רישום בעלות בלשכת רישום המקרקעין.
גזרות המטרופולין	(צפונית, מזרחית, דרומית) – חלוקה פנימית של כל אחת מהטבעות במטרופולין.
גיל	מספר השנים השלמות שמלאו לאדם עד תאריך האומדן.
גלעין מטרופולין חיפה	מוקד הפעילות של האוכלוסייה שבתחום המטרופולין, כולל את שטח העיר חיפה, בתי הזיקוק ושטח מכון הטיהור (סמל הגלעין עפ"י למ"ס-50).
גמלאות ארוכות טווח	משולמות למי שיצאו ממעגל העבודה מטעמי גיל, נכות, התאלמנות או אובדן כושר ההשתכרות מעבודה (חלקי או מלא). הגמלאות העיקריות בתחום זה הן זיקנה ושאיירים ונכות כללית.
גמלאות להבטחת הכנסת מינימום לקיום	משולמות למשפחות שמטעמי זקנה, התאלמנות, טיפול בילדים קטנים, נכות, אי-תעסוקה או שכר נמוך חסרות מקורות הכנסה, או שהכנסתן (כולל קצבת ביטוח לאומי) נמוכה מאוד.
גמלאות מחליפות שכר	משולמות למבוטחים בגיל העבודה ובעלי כושר עבודה שבשל סיבות זמניות אינם יכולים להפיק הכנסה מעבודה וזקוקים לפיכך להגנה זמנית על רמת חייהם. גמלאות אלו משולמות לפרק זמן מוגבל לנשים בחופשת לידה, לנעדרים מעבודתם מחמת פגיעה בעבודה, למובטלים שאיבדו את מקום עבודתם וכן למשרתים במילואים.
גמלת ביטוח לאומי	כל טובת הנאה שמקבלים לפי חוק הביטוח הלאומי.
גמלת ניידות	תשלום קצבה והלוואה עומדת לרכישת רכב למוגבלים בניידות. זכאי לקבלת קצבת ניידות מוגבל בניידות בשיעור 40% לפחות והוא בעל רשיון נהיגה תקף, או מוגבל בניידות שדרגת נכותו מ- 60% ואינו בעל רשיון נהיגה בר תוקף.
גמלת סיעוד	זכאים לגמלת סיעוד אישה מגיל 60 וגבר מגיל 65 התלויים בעזרת הזולת בביצוע רוב פעולות היום יום או הזקוקים להשגחה. הגמלה ניתנת רק לקשישים המתגוררים בקהילה. קשיש המתגורר במוסד סיעודי או במחלקה סיעודית או במוסד אחר שעיקר החזקתו היא על הקופה הציבורית, אינו זכאי לקבלה. לזכאים לגמלה ניתנים שירותי סיעוד בשתי רמות בסיסיות: ברמה של 100% מערכה של קצבת נכות מלאה וברמה של 150% מערכה של קצבה זו- וזאת בהתאם למידת תלותו של הקשיש בזולת.
גמר בנייה	כשהבניין נגמר במובן הטכני ומוכן למלא את תפקידו או שכבר הוחל השימוש ביותר ממחצית שטחו.
גני ילדים	נכללים רק גני ילדים עירוניים אשר בהם לומדים ילדים בגיל חובה (5) ו/או טרום חובה (3 – 4). הנתונים אינם כוללים גני ילדים של החינוך העצמאי, של ארגוני נשים, גנים עדתיים וכן גני ילדים פרטיים המוכרים על ידי משרד החינוך.

דורש עבודה	תושב ישראל שפנה ללשכת התעסוקה באזור מגוריו, לצורך חיפוש עבודה לפחות פעם אחת בחודש הדיווח. עולים חדשים - דורשי עבודה שעלו לארץ עד שנתיים לפני חודש הדיווח. חייל משוחרר - דורש עבודה שסיים שירות סדיר עד שנתיים לפני חודש הדיווח.
-------------------	---

דירה	חדר או מערכת חדרים במבנה קבוע או ארעי המיועד לדיור. דירה כוללת חדרי שירות ויש אליה גישה נפרדת מהרחוב או משטח משותף עם דירות אחרות בתוך הבניין.
דירה חדשה	דירה שבמועד הסקר נמצאה בשלבי בנייה, או שבנייתה נסתיימה וטרם חלפו 15 חודשים מגמר בנייתה ועד מועד הסקר.
דירה חדשה למכירה	דירה חדשה שנבנית למטרת מכירה, ושלגביה לא היה קיים חוזה מכירה חתום במועד הסקר, או שעד למועד זה לא שולמו על חשבונה דמי קדימה. לא כולל: דירות הנבנות לשימוש עצמי או דירות הנבנות למטרת השכרה.
דירוג	המועצות המקומיות והעיריות בישראל דורגו לפי ערך הממדד (הרמה) החברתי-כלכלי שלהם מהנמוך לגבוה. ב-1995 דורגו 203 מועצות מקומיות ועיריות. ב-1999 וב-2001 דורגו 210.
דמי אבטלה	לדמי אבטלה זכאי: מובטל שכיר, שהשלים תקופת הכשרה כמוגדר בחוק, מלאו לו 20 שנה עוד לא מלאו לו 65 שנה. חייל משוחרר בשנה הראשונה לאחר שחרורו, לא חייב בתקופת הכשרה. דמי האבטלה מחושבים על בסיס יומי לפי השכר הממוצע של המובטל בשלושת החודשים ערב אבטלתו. התקופה המקסימלית לתשלום דמי אבטלה היא 138 יום או 175 יום, בהתאם לגיל ומצב משפחתי של המובטל. חייל משוחרר זכאי לתקופה מרבית של 70 יום.
דמי לידה	משולמים למבוטחת שהיא עובדת שכירה או עצמאית, עבור תקופה של 6 או 12 שבועות. דמי הלידה הם מלוא שכרה הממוצע של היולדת, בשלושת החודשים שקדמו להפסקת עבודתה (עם הלידה או לפנייה) וזאת עד הסכום המקסימלי הקבוע בחוק. מדמי הלידה נגבים במקור מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ומס בריאות. החל ב-1998 גם גברים שחלקו את חופשת הלידה עם בנות זוגן יכולים לקבל תשלום של דמי לידה.
דמי מזונות	חוק מזונות (הבטחת תשלום) נכנס לתוקפו ב-1 באוקטובר 1972. זכאית לדמי מזונות – מי שפסק דין למזונות ניתן לזכותה ושעמדה במבחן הכנסה. חייב בתשלום דמי מזונות – מי שפסק-דין למזונות ניתן לחובתו. שיעור התשלום לפי התקנות, הם סכומי הגמלה להבטחת הכנסה להורה יחיד, חוץ מנשים שנישאו שנית. נשים אלה זכאיות לדמי מזונות עבור ילדיהן בלבד.
דת	האוכלוסייה מחולקת לפי דת כדלקמן: יהודים, מוסלמים, נוצרים ערבים ו"אחרים". "אחרים" כוללים את הדרוזים, נוצרים אחרים, אנשים ללא סיווג דת (בדרך כלל בני משפחה של עולים יהודים) ובני דתות שלא פורטו בנפרד.

ה

הורה יחיד	תושב ישראל אשר בחזקתו ילד הנמצא עמו ונתקיים בו אחד מאלה: <ul style="list-style-type: none"> א. אינו נשוי ואין אדם הידוע בציבור כבן זוגו. ב. נשוי ומתקיים בו: <ol style="list-style-type: none"> 1. גר בנפרד מבן זוגו לפחות שנתיים ופתח בהליכי גירושין 2. עגונה ג. עולה חדש הנמצא בארץ בין שנה לשנתיים ובן זוגו לא עלה לארץ ואינו שוהה בו ובתנאי שאין לו בן זוג אחר.
הכנסה כספית ברוטו למשק בית	כל ההכנסות הכספיות השוטפות ברוטו של משק הבית, לפני תשלומי החובה (מס הכנסה, ביטוח לאומי וביטוח בריאות). ההכנסה הכספית ברוטו כוללת את ההכנסות של כל בני משק הבית מעבודה שכירה או עצמאית, מרכוש, מריבית ודיבידנדים, מתמיכות וקצבאות ממוסדות ומפרטים, הכנסות מפנסיות וכל הכנסה שוטפת אחרת. לא נכללים תקבולים חד-פעמיים, כגון ירושה.
הכנסה כספית נטו למשק בית	הכנסה כספית ברוטו לאחר ניקוי תשלומי החובה. נתוני ההכנסות נטו לא התקבלו ישירות ממשקי הבית שנחקרו, אלא חושבו על סמך נתוני ההכנסה הברוטו.

	נטו למשק בית
ההכנסה הכלכלית של המשפחה (מעבודה ומבעלות על אמצעי ייצור פיסיים ונכסים פיננסיים) בתוספת תשלומי העברה (תשלומים שלא בתמורה לפעילות כלכלית, כגון קצבאות הביטוח הלאומי, תמיכות ממוסדות ומיחידים בארץ ובחו"ל) ובניכוי המיסים הישירים (מס הכנסה, דמי ביטוח לאומי ודמי ביטוח בריאות) ופיצויים.	הכנסה פנויה
הכוונה בדרך כלל לשומה שהתקבלה בפקיד השומה. אם בשנה מסויימת טרם התקבלה השומה, השומה האחרונה מקודמת לשנה השוטפת בשיעור הגידול של מדד המחירים לצרכן. לכ-25% מהעצמאיים אן שומות, ולכן הכנסתם נקבעה על פי הצהרתם האישית או על פי קביעה של המוסד, שניתן לערער עליו ולשנותה.	הכנסה של עצמאיים
השבוע המסתיים בשבת שלפני בוא הפוקד למשק הבית.	השבוע הקובע
תוספת הניתנת למקבלי קצבאות זקנה ושאיירים שאין להם הכנסות אחרות	השלמת הכנסה
התחלת חפירת היסודות.	התחלת בנייה
התעודה הגבוהה ביותר שאדם קיבל עם סיום לימודיו במסגרת הנחשבת כבית ספר. מי שקיבל הן תואר אקדמי והן תעודה ממוסד אקדמי מתייחסים לתואר האקדמי שלו.	התעודה הגבוהה ביותר

1

2

תלמידים שעמדו בכל הדרישות המקנות זכאות לקבלת תעודת בגרות.	זכאים לתעודת בגרות
---	---------------------------

ח

כל מי שמוגדר "תושב" לעניין חוק הביטוח הלאומי, והוא זכאי לשירותי בריאות לפי חוק ביטוח בריאות ממלכתי. תושב שמלאו לו 18 שנים חייב להרשם באחת מארבע קופות החולים ולרשום בה את ילדיו הקטינים ובלבד שלא יירשמו ביותר מקופת חולים אחת.	חבר בקופת החולים
חדרי מגורים, חדרי שינה, חדרי אורחים, חדרי אוכל, חדרי ילדים וכד' ששטחם בדרך כלל 6 מ"ר ומעלה. 'חצאי חדרים' המשמשים למגורים נכללים במניין החדרים בדירה. לא כולל חדרי שירות, מטבחים, בתי שימוש, חדרי רחצה, כניסות וחדרים אחרים שאינם משמשים למגורים.	חדרים
חדרים בהם לפחות מיטה אחת המיועדת לאכסון אורחים. במספר החדרים נכללים גם חדרים שנסגרו זמנית (שפוצים, עונתיות) וכן חדרים שנסגרו זמנית עקב חוסר כדאיות להפעילם בשל המצב הבטחוני החל באוקטובר 2001. לא נכללים חדרים במלונות שהוסבו למרכז קליטה לעולים. סוויטה נחשבת חדר אחד.	חדרים
מספר החדרים כפול מספר הלילות שבית המלון היה פתוח בתקופת הדו"ח.	חדרים אפשריים
נכללו כל החדרים המשמשים למגורי משק הבית. לא נכללו במניין החדרים: מטבח, חדר אמבטיה, בית שימוש, מרפדות, חדרים המשמשים לצורכי עסקים או לעבודה בלבד וחדרים המושכרים לדיירים.	חדרים בדירה
החוק מגדיר את העילות על פיהן רשאי בית המשפט לנוער להכריז על ילדים הנזקקים להגנה כ"קטינים נזקקים", ולקבוע את דרכי הטיפול בהם. החוק מבהיר ומסדיר את אחריותם ואת חובתם של פקידי הסעד בטיפול בילדים אלו, ומעניק	חוק הנוער

<p>להם סמכויות לאיסוף מידע, בדיקה וחקירה באותם מקרים שנדרשו לכך על ידי בית המשפט. החוק אף מעניק לפקידי הסעד סמכויות להתערב בענייניהם של ילדים וליזום הליכים משפטיים לשם הבטחת שלומם וכן מעניק סמכויות של פיקוח והשגחה.</p>	
<p>כוללות כיתות ז', ח', וט'.</p>	<p>חטיבות ביניים</p>
<p>כוללות כיתות י', י"א, וי"ב.</p>	<p>חטיבות עליונות</p>
<p>חטיבות ביניים ובתי ספר תיכוניים.</p>	<p>חינוך על יסודי</p>
<p>השטח המוניציפלי של חיפה מורכב משכונות ומאזורים השונים בתכונותיהם מבחינת המבנה הפיסי, שימושי הקרקע, מאפייני הבנייה ואופי האוכלוסייה. על מנת לחקור ולהכיר את התהליכים המתרחשים במרחב העירוני ובמבנהו הפנימי, מחלקים את שטח השיפוט לאזורים קטנים יותר, הומוגניים ככל האפשר, המהווים יחד "רשת גיאוסטטיסטית". רשת זו, המוגדרת כמערך היררכי, מכסה ברצף טריטוריאלי את כל השטח העירוני ומאפשרת חלוקה לפי רמות פירוט שונות. לפי סדר היררכי (מהקטן לגדול) נקראות יחידות אלה: אזורים סטטיסטיים, תת-רבעים ורבעים.</p> <p>תיחום היחידות הגיאוסטטיסטיות נעשה על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) לקראת מפקדי האוכלוסין, ומהווה תשתית לעיבוד נתונים סטטיסטיים, שנשארת קבועה לאורך עשור שנים. תיחום האזורים הסטטיסטיים מתעדכן לפי ההתפתחות העירונית שהתרחשה בתקופה שבין המפקדים ולפי תחזית הבנייה ומגמות הפיתוח הצפויות לעיר.</p> <p>אזורים אלה הם אבני היסוד למסד מידע סטטיסטי, הנאסף ממקורות ממשלתיים (הלמ"ס, הביטוח הלאומי ואחרים) ולמידע עירוני המופק ביחידות העירייה, האזורים הסטטיסטיים הם גם הבסיס להכרת המבנה הפנימי של העיר ולניתוח תהליכים המתרחשים לאורך זמן, כשם שגם לתכנון התפתחות העיר בעתיד.</p>	<p>חלוקה גיאוסטטיסטית של השטח העירוני</p>
<p>למטרות מינהליות ותכנוניות נהוגות חלוקות גיאוגרפיות נוספות ע"י העירייה וגורמים נוספים, כדלהלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> גושים וחלקות אזורי שומה אזורי קלפי אזורי תכנון אזורי תנועה אזורי חינוך <p>בנוסף לחלוקות שלעיל קיימות חלוקות גיאוגרפיות נוספות למטרות תפקודיות מגוונות: תחומי ההשפעה של לשכות שרותי הרווחה, אזורי פינוי אשפה, אזורי חלוקת דואר ועוד.</p> <p>חלק מהחלוקות הנ"ל אינן חופפות לחלוקה לאזורים של למ"ס.</p>	<p>חלוקות גיאוגרפיות</p>
<p>הערך שמחצית האוכלוסייה נמצאת מעליו ומחצית מתחתיו. חציון גיל חושב על פי גילם המדויק של התושבים.</p>	<p>חציון גיל</p>

ט

<p>שטח המקיף את הטבעת הפנימית. בטבעת החיצונית 100 יישובים, מזה: 60 יישובים בגזרה הצפונית (סמל 71), 22 יישובים בגזרה המזרחית (סמל 72) ו-18 יישובים בגזרה הדרומית (סמל 73).</p>	<p>טבעת חיצונית במטרופולין חיפה</p>
<p>שטח שבו נמצאים היישובים מסביב לגלעין המטרופולין. בטבעת הפנימית 31 יישובים, מזה: 3 יישובים בגזרה הצפונית (סמל 61), 16 יישובים בגזרה המזרחית (סמל 62) ו-12 בגזרה הדרומית (סמל 63).</p>	<p>טבעת פנימית במטרופולין חיפה</p>

טיפול יום	טיפול מתמשך הניתן על פי תוכנית קבועה, המחייב אשפוז למספר שעות בכל פעם, לשם ביצוע הטיפול.
טעות דגימה	הערכת הטעות בתוצאות מחקר הנובעת משימוש באוכלוסיית מדגם ולא באוכלוסיית המחקר המלאה.
טראומה	כל פניה לחדר מיון שאינה בגין מחלה, בין אם כתוצאה מפציעה, מתאונה, מאלימות או מכל סיבה אחרת.

➤

יהודים ואחרים	יהודים, נוצרים אחרים (שאינם ערבים) ואלה ללא סיווג דת.
יוזם	מתכנן הבנייה (מי שקובע את המיקום, הסטנדרט והשטח) והמפקח עליה.
יום אבטלה	יום בו פנה דורש העבודה ללשכה לדרוש עבודה וטען כי אינו מועסק.
יחידה לא למגורים	מבנה או חלקי מבנה שאינם משמשים למגורים (לדוגמה: תעשייה, מסחר, אחסנה, מבני ציבור) וקרקע תפוסה.
יחידת מגורים	מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשים למגורי אדם.
יחס תלות	היחס בין סך בני 0-19 (אוכלוסייה צעירה) ובני 65 ומעלה (אוכלוסייה מבוגרת) לבין בני 20-64 (אוכלוסייה בגיל העבודה) מוכפל באלף.
ייעודי הבנייה	נתוני הבנייה מתייחסים ליעודים הבאים: א. בנייה למגורים - בנייה המיועדת לשיכון אנשים בודדים ומשפחות המתעתדים לנהל משק בית. ב. בנייה שלא למגורים , הכוללת: 1. בנייה להארכה – בניית בתי מלון, פנסיונים, אכסניות, בתי מרגוע, בתי הבראה, מחנות קייט ונופש, הוסטלים וכד'. 2. בנייה לעסקים - בנייה המיועדת לבתי מסחר, לעסקים ולעיסוקים שונים, מבנים לשירותים אישיים כגון: מספרות, מכבסות ועוד ומבנים למשרדים שונים (של בתי מסחר, סוכנויות חרושת, לעיסוקים במקצועות חופשיים וכד'). 3. בנייה לתעשייה ומלאכה – בנייה המיועדת לבתי חרושת, מבני תעשייה ומלאכה לסוגיהם. 4. בנייה למבני ציבור – בניית מבנים לשירותי חינוך, בריאות, סעד, דת, מינהל ממשלתי וגופים ציבוריים, בידור וספורט. כמו כן נכללים מבנים לשירותי חשמל, מים, תחבורה, תקשורת ואחסנה.
ילודה ותמותה	הנתונים מבוססים על הפרטים האישיים שבמרשם התושבים וכן על אלה המופיעים בטופסי "הודעה על לידת חי", "הודעת פטירה" ו"הודעה על לידת עובר מת".
ימי אשפוז	סך כל ימי שהיה של החולים במשך התקופה. בחישוב ימי האשפוז יום הקבלה של החולה אינו מובא בחשבון, למעט כאשר החולה התקבל ויצא באותו תאריך, אז מחושב יום אשפוז אחד.
ימי שהייה	ימי שהיה של חולים שיצאו את בתי-החולים במשך השנה, כולל ימים בתקופה שקדמה לשנת הדיווח.
ישראלי	אורח הנרשם בכניסתו לבית המלון על פי תעודת זהות ישראלית, כולל עולים חדשים ועולים בכוח, וכן אורחים מיהודה, משומרון ומחבל עזה.

כ

בני 15 ומעלה שהיו "מועסקים" או "בלתי מועסקים" ב"שבוע הקובע", לפי ההגדרות המפורטות.	כוח העבודה האזרחי
--	--------------------------

ל

לידה של עובר, שאחרי היפרדו מהאם מגלה לפחות אחד מסימני החיים הבאים: נשימה, דפיקות לב, דופק חבל הטבור או תנועות ברורות של שרירים רצוניים.	לידות חי
מספר המיטות כפול מספר הלילות שבית במלון היה פתוח בתקופת הדו"ח.	לינות אפשריות
הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה	למ"ס

מ

סיכום של ההגירה הפנימית ושל ההפרש בין עולים ועולים בכוח, תושבים קבועים ששבו לאחר שנה בחו"ל לבין תושבים קבועים השוהים בחו"ל מעל שנה ועולים בכוח שיצאו לחו"ל.	מאזן הגירה (כולל חו"ל)
הנכנסים לאזור מיישובים אחרים והיוצאים ממנו ליישובים אחרים.	מאזן הגירה בין יישובים
הנכנסים לאזור בתוך חיפה והיוצאים ממנו.	מאזן הגירה בתוך העיר
סיכום של מאזן ההגירה בתוך העיר ומאזן ההגירה בין יישובים. ההפרש בין מספר הנכנסים למקום מוגדר (כגון העיר, רובע וכו') ובין מספר היוצאים ממנו בתקופה נתונה.	מאזן הגירה פנימית (ישראל)
מדד זה נועד למדוד את מידת אי השוויון בהתחלקות ההכנסות. ערכו של המדד נע בין 0 ל-1; הערך 0 מורה על שוויון מוחלט ואילו הערך 1 מלמד על אי-שוויון מוחלט. הוא מאפשר להעריך את פערי ההכנסות בין קבוצות שונות של האוכלוסייה. החישוב עצמו מבוסס על מיון האוכלוסייה הנתונה לפי הכנסות הפרטים על פי השכר הממוצע לחודש.	מדד ג'יני
מודד את השינוי שחל בין מספר הלינות בתקופה מסוימת לבין מספר הלינות בתקופת הבסיס.	מדד לינות
מוסדות בהם לומדים לקראת תעודה על-תיכונית במקצועות שונים, כגון הנדסאות וטכנאות, מקצועות עזר רפואיים, סיעוד, פקידות ומינהל, אומנות ועיצוב.	מוסדות על-תיכוניים לא אקדמיים
מסגרות לשיעורי בית והעשרה.	מועדוניות
אנשים שעבדו, לפחות שעה אחת בשבוע הקובע, בעבודה כלשהי תמורת שכר, רווח, או תמורה אחרת; כל העובדים בקיבוצים; בני משפחה שעבדו ללא תשלום למעלה מ-15 שעות בשבוע; אנשים השוהים במוסדות, שעבדו למעלה מ-15 שעות בשבוע; אנשים שנעדרו זמנית מעבודתם. קבוצת המועסקים מורכבת משלוש קבוצות משנה: עבדו מלא: כל אלה שעבדו 35 שעות או יותר בשבוע הקובע. עבדו חלקית: כל אלה שעבדו 1-34 שעות בשבוע החקירה. נעדרו זמנית מעבודתם: בקבוצה זו כלולים כל אלה שנעדרו זמנית מעבודתם הרגילה בשבוע הקובע עקב מחלה, חופשה, שירות מילואים, שביתה, מזג אוויר לא מתאים, הפסקה זמנית של העבודה (עד 30 יום) וכו'.	מועסקים

מוצא	לילידי חוץ לארץ- מקום הלידה; לילידי ישראל- מקום לידת האב.
מוצרים ושירותים אחרים	קבוצת תצרוכת "ראשית", הכוללת מוצרים כמו סיגריות, קוסמטיקה, תכשיטים ושירותים משפטיים.
מורה	מורה המלמד ביותר ממשרה אחת בדרג היסודי והעל יסודי נספר בכל אחד מהדרגים בנפרד ואילו בסך הכל המורים פעם אחת בלבד. מורה המלמד בחטיבות הביניים ובחטיבה העליונה נספר בנפרד בכל אחת מהחטיבות ואילו בסך הכל המורים בעל יסודי נספר פעם אחת בלבד.
מחוז	יחידת שטח שנוצרת מחלוקה גיאוגרפית מינהלית של מדינת ישראל. על פי חלוקה זו קיימים בארץ 6 מחוזות: הצפון, חיפה, המרכז, תל אביב, ירושלים והדרום. כל מחוז מחולק בחלוקה משנית לנפות ולאזורים טבעיים.
מחירי דירות ממוצעים	מתייחסים לדירות שנרכשו מבעלים פרטיים, על סמך סקר רבע שנתי המתבצע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. הסקר מבוסס על מדגם מתוך רשימת העסקות להעברת דירות שחלו ברבע שנה שלפני מועד הסקר.
מטופלים באגף הרווחה	יחידות משפחה שנפתח עבורן תיק. התיק עשוי להקיף משפחה שלמה הנמנית כ"מטופל" אחד, אך יתכן שעבור משפחה נתונה ייפתח יותר מתיק אחד.
מטרופולין חיפה	מטרופולין היא ריכוז עירוני גדול, שבו מספר רב של רשויות מקומיות ומועצות אזוריות אשר השטח שלהן יוצר רצף פיזי, ואשר ביניהן קיימים קשרים כלכליים, חברתיים ותרבותיים. בישראל הוגדרו 3 מטרופולינים – מטרופולין תל אביב, מטרופולין חיפה ומטרופולין באר שבע. "מטרופולין" היא הגדרה חדשה, ההגדרה הקודמת "אגד ערים" בוטלה. המטרופולין מורכבת בעיקר מיישובים בעלי אופי עירוני, אך שלא כאגד ערים, נכללים בה גם שטחי מועצות אזוריות ויישובים כפריים אשר משולבים כלכלית ותיפקודית עם יישובי המטרופולין. ב-2001 נכללו במטרופולין חיפה 132 יישובים בהם 960.6 אלף תושבים, 73.1% מהם יהודים ואחרים. מטרופולין חיפה חולקה בהתאם למבנה הפנימי שלה, כדלקמן: גלעין טבעת פנימית טבעת חיצונית גזרות
מיטות	המיטות הקבועות בבתי המלון בחדרים. מיטה כפולה נחשבת כשתי מיטות.
מיטות בתקן	מספר מיטות האשפוז המאושר בתעודת הרישום של בית החולים בזמן מוגדר. לא נכללים מיטות תקן במחלקות ילודים.
מלונות תיירות	בתי מלון, בתי הארחה, כפרי נופש, מלונות דירות ומלונות המומלצים לתיירים על ידי משרד התיירות. מלון נכלל בקבוצה זו רק ממועד האישור כ"מלון תיירות" ולא ממועד פתיחתו לקהל. כונו בעבר "בתי מלון מומלצים לתיירים".
ממוצע נפשות למשק בית	סך כל הנפשות הגרות במשקי בית מחולק במספר משקי הבית.
ממוצע תושבים לדירה	סך כל התושבים (כולל תושבים המתגוררים במוסדות) מחולק במספר הדירות (כולל דירות ריקות).
מספר המטופלים	מתייחס ליחידות המשפחה שטופלו במשך התקופה הנדונה.

מורכב ממשפחות, כאשר מספר הרשומים בכל משפחה יכול להיות גדול מאחד (אם הרה ופעוט).	מספר הרשומים בתחנות לבריאות המשפחה
מספר החודשים עבורם שולם השכר לעובד השכיר, בלא להתחשב במספר ימי העבודה שעבד בחודש, בחלקיות המשרה במונחים של ימי עבודה או במספר שעות העבודה ביום.	מספר חודשי עבודה
מתייחס לסך שנות הלימוד שאדם השלים בבתי ספר בארץ או בחו"ל, מחושב בשנים שלמות. לא כולל שנת לימוד שאדם לא סיים בעבר, שנות לימוד נוספות באותה כיתה וכן שנות לימוד במסגרות שאינן נחשבות כבית ספר.	מספר שנות לימוד
מעונות היום של ארגוני "נעמ"ת", "ויצ"ו", ו"אמונה". כמו כן נכלל מעון "שבתאי לוי" עד שנת 2002-2003.	מעונות יום
אדם שעבד לפחות שבוע אחד בשלושת החודשים לפני בואו של הסוקר למשק הבית.	מפרנס
משך הבנייה, בחודשים, מהתחלת הבנייה עד גמר הבנייה, כפי שהוגדרו לעיל. בחישוב משך זמן הבנייה הממוצע לבניין ניתן משקל שווה לכל בניין, ללא קשר לגדלו, בעוד שבחישוב משך הבנייה הממוצע לדירה, הבניינים משוקללים לפי מספר הדירות שבהם.	משך זמן הבנייה
משלח היד של הנדגם הוא אוסף הפעילויות והעיסוקים שהנחקר מבצע במקום עבודתו, בלי להתחשב במקצוע שהוא למד, אם אינו עוסק בו.	משלח יד
כל אדם הגר לבדו וכל קבוצת אנשים הגרים יחד באותה דירה, שיש להם תקציב משותף למזון, מהווים משק בית. משק בית מקביל בדרך כלל למשפחה.	משק בית
משק בית שבו ראש משק הבית לא עבד אפילו יום אחד בשלושת החודשים שקדמו לביקור הפוקד.	משק בית שבו ראש משק הבית לא עובד

ג

נוער שאינו לומד במסגרת כלשהי, אינו עובד באופן סדיר ואינו מחפש חלופות חינוכיות או תעסוקתיות.	נוער מנותק																
נוצרי השייך ללאום הערבי או נוצרי שנולד בארץ ערבית או נוצרי יליד ישראל שאביו נולד בארץ ערבית.	נוצרי ערבי																
הנתונים מתקבלים מהפרטים שבתעודות הנישואין והגירושין.	נישואין וגירושין																
יחידת שטח שנוצרת מחלוקה משנית בתוך מחוז. 6 המחוזות בישראל חולקו ל-15 נפות. מחוז חיפה מחולק ל-2 נפות: נפת חיפה ונפת חדרה.	נפה																
כידוע, גודל משק הבית משפיע על רמת החיים שאפשר לקיים מהכנסה נתונה. על מנת ליצור בסיס מתאים יותר להשוואת רמת החיים של משקי בית בעלי מספר נפשות שונה, נהוג להשוותם לפי ההכנסה לנפש. מקובל גם להניח, שמספר הנפשות במשק הבית אינו משפיע באופן אחיד ושווה על רמת החיים האפשרית מהכנסה נתונה, משום שקיימים – לפי אותה הנחה – יתרונות לגודל. לכן נערכה טרנספורמציה של מספר הנפשות, לפי סולם אחיד: הסולם קובע כיחידת בסיס משק בית בן שתי נפשות; ככל שעולה מספר הנפשות, ניתן משקל שולי הולך ופוחת לכל נפש המתווספת למשק הבית. באמצעות סולם זה מתרגמים את גודל משק הבית למספר נפשות סטנדרטיות. פירוט הסולם בלוח שלהלן:	נפש סטנדרטית																
<table border="1"> <thead> <tr> <th>מספר הנפשות במשק הבית</th> <th>משקל שולי לנפש</th> <th>מספר נפשות סטנדרטיות</th> <th>משקל ממוצע לנפש סטנדרטית</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1.25</td> <td>1.25</td> <td>1.25</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>0.75</td> <td>2.00</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0.65</td> <td>2.65</td> <td>0.88</td> </tr> </tbody> </table>	מספר הנפשות במשק הבית	משקל שולי לנפש	מספר נפשות סטנדרטיות	משקל ממוצע לנפש סטנדרטית	1	1.25	1.25	1.25	2	0.75	2.00	1.00	3	0.65	2.65	0.88	
מספר הנפשות במשק הבית	משקל שולי לנפש	מספר נפשות סטנדרטיות	משקל ממוצע לנפש סטנדרטית														
1	1.25	1.25	1.25														
2	0.75	2.00	1.00														
3	0.65	2.65	0.88														

0.80	3.20	0.55	4
0.75	3.75	0.55	5
0.71	4.25	0.50	6
0.68	4.75	0.50	7
0.65	5.20	0.45	8
		*0.40	+9

* לכל נפש נוספת

תלמידים שנשרו מבתי הספר שבפיקוח משרד החינוך. לא כל התלמידים האלה מפסיקים את לימודיהם. יש הממשיכים בלימודיהם במסגרות שאינן בפיקוח משרד החינוך (כמו בתי"ס ששייכים למשרד הדתות, למשרד העבודה והרווחה או למשרד בטחון או בתי"ס במזרח ירושלים). תלמידים אחרים עזבו את הארץ וממשיכים בלימודיהם בחו"ל.

נשירה ממערכת החינוך

ס

סיור מודרך המתקיים במושבה הגרמנית ומשחזר את סיפור ההתיישבות הטמפלרית באזור.

סיור מומחז

סיור מודרך של כשעתיים המבוצע על ידי "העמותה לתיירות ונופש חיפה" במסלול הבא: טיילת לוואי, שד' הציונות, גן הפסלים, גן הבהאים וירידה למוזיאון חיפה. הטיול מתקיים בשבתות.

סיור פנורמי רגלי

סיור מודרך של כארבע שעות המבוצע על ידי "העמותה לתיירות ונופש חיפה" במסלול הבא: טיילת לוואי, כנסיית סטלה מאריס, המושבה הגרמנית ומרכז קסטרא. לאורחי המלונות הסיור חינם.

סיור פנורמי רכוב

פרוייקט ארצי שמטרתו לחשוף את כל התלמידים לצריכה ביקורתית ומעמיקה של האמנויות כחלק מן החינוך הפורמלי וכהשלמה להוראת האמנויות והחינוך ליצירה בגני הילדים ובבתי הספר. התוכנית בנויה מ-5-6 מפגשים בשנה הניתנים לבחירה מ-6 תחומים: תיאטרון, מוסיקה, מחול, אמנות פלסטית, ספרות וקולנוע.

סל תרבות

נערך מדי שנה על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה על מדגם של נפשות בגיל 20 ומעלה.

סקר חברתי

ע

אדם הנכנס לארץ לישיבת קבע לפי חוק השבות או לפי חוק הכניסה.

עולה

מי שזכאי לאשרת עולה או לתעודת עולה לפי חוק השבות ורוצה לשהות בישראל עד 3 שנים כדי לבדוק אפשרות להשתקעות כעולה.

עולים בכוח

בישראל מקובלת הגישה היחסית למדידת עוני, על פיו, עוני הוא תופעה של מצוקה יחסית שיש להעריכה בזיקה לרמת החיים המאפיינת את החברה. בבסיס השיטה למדידת עוני עומדת קביעתו של "קו עוני" כאחוז כלשהו מן "ההכנסה המייצגת" את רמת החיים של החברה. בישראל שיטת המדידה של עוני מבוססת על שלושה עקרונות:

עוני

- העקרון הראשון הוא ראיית ההכנסה הפנויה של המשפחה כהכנסה הרלוונטית לבחינת תופעת העוני.
- העקרון השני הוא ראיית ההכנסה הפנויה החציונית של האוכלוסייה כהכנסה המייצגת של החברה. קו העוני מוגדר כרמת ההכנסה השווה ל-50% מן ההכנסה הפנויה החציונית.
- העיקרון השלישי הוא התאמת קו העוני לגודל המשפחה. כדי שאפשר יהיה להשוות רמות חיים של משפחות השונות בגודלן פותח "סולם שקילות". סולם השקילות מתרגם את מספר הנפשות במשפחה למספר הנפשות "הסטנדרטיות" שבה.

קו העוני לנפש סטנדרטית בישראל שווה ל-50% מן ההכנסה הפנויה החציונית לנפש סטנדרטית. משפחה בישראל משויכת לאוכלוסיית העוני כאשר הכנסתה

הפנויה, המחולקת למספר הנפשות הסטנדרטיות שבה, נמוכה מקו העוני לנפש סטנדרטית.	
תלמיד יכול לעזוב את בית הספר שלמד בו בשנה מסוימת, במשך שנת הלימודים או במעבר לשנת הלימודים שאחריה. כתוצאה מעזיבת בית הספר יכול התלמיד לפנות ללימודים בבית ספר אחר בתוך מערכת החינוך שבפיקוח משרד החינוך או לצאת ממערכת זו (נשירה).	עזיבת בית ספר
הענף הכלכלי של הנדגם הוא הענף הכלכלי שאליו שייך המפעל או המוסד שבו הוא עובד. הענף הכלכלי נקבע לפי המוצר או השירות העיקרי של יחידת הסיווג. במקרה שהמפעל עוסק ביותר מפעילות כלכלית אחת והפעילויות השונות יכולות להיחשב "יחידות סיווג", הענף הכלכלי נקבע על פי פעילויות המחלקה או האגף שבו הנדגם עובד. יחידת עזר המספקת את צורכי המפעל עצמו ואין לה הנהלת חשבונות משלה, אינה נחשבת למחלקה נפרדת. אם המפעל עוסק במספר פעילויות כלכליות בלתי ניתנות להפרדה לפי מחלקות, הענף הכלכלי נקבע לפי המוצר הסופי העיקרי.	ענף כלכלי
מי שעובד בעסק שלו או במשק שלו, שמתנהל על שמו תיק שומה במס הכנסה ובביטוח הלאומי ואשר משלם דמי ביטוח בעד עצמו.	עצמאי
מוסלמים, נוצרים ערבים (כולל לבנונים) ודרוזים.	ערבים

ט

כמו כן, פדיון משירותים אחרים שאינם לינות ותשלומים שהתקבלו מהעובדים. לא כולל תמריצים.	פדיון
כולל פדיון מלינה ומאירוח של "תייר" שאינו משלם מס ערך מוסף (לא כולל פדיון מ"תייר" שאינו לן במלון ומשלם מע"מ עבור שירותים אחרים במלון).	פדיון מתיירים
מספר חולים שנפטרו במחלקות האשפוז.	פטירות (פרק בריאות)
מספר הילדים הממוצע הצפוי לאשה בימי חייה. מניחים שכל הנשים בדור מסוים בגילים 15-49 תלדנה לפי שיעורי הפריור הסגוליים של הנשים באוכלוסייה בשנת התייחסות מסוימת.	פריור כולל

א

סך כל האוכלוסייה המתגוררת באזור מחולק בשטח של אותו אזור.	צפיפות (לשטח)
חושב על ידי חלוקת מספר הנפשות הגרות במשק הבית בך כל החדרים התפוסים על יד בני משק הבית.	צפיפות דיור

ק

קבלה לאשפוז בבית החולים. סך כל הקבלות לבית החולים אינן כוללות העברות בין מחלקות האשפוז בתוך בית החולים.	קבלה לבית החולים
מיועדת לתושבי ישראל בני 20 ומעלה, שאינו מסוגל להבטיח לעצמו הכנסה מעבודה ואיננו זכאי לתשלומים ממקורות אחרים.	קצבת הבטחת הכנסה
משולמת לכל מבוטח בהגיעו לגיל זקנה- 70 לגבר ו- 65 לאישה. לבני 65-70 ולבנות 60-65 משולמות הקצבה רק אם עמדו במבחן הכנסות (מעבודה ומהון).	קצבת זקנה
משולמת לכל המשפחות עם ילדים שטרם מלאו להם 18 שנה.	קצבת ילדים

משולמת למבוטח שכתוצאה מליקוי גופני, שכלי או נפשי הנובע ממחלה, מתאונה או ממום מולד מתקיים בו אחד מתנאים הבאים: אין לו כושר להשתכר מעבודה או ממשלח יד ואינו משתכר סכום השווה ל- 25% מהשכר הממוצע. כושרו להשתכר מעבודה או ממשלח יד, וכן השתכרותו בפועל, צומצמו עקב הליקוי ב- 50% או יותר. הזכות לקבל קצבה לגבי מבוטח נכה מותנית בנכות רפואית של 40% לפחות.	קצבת נכות
משולמת לאלמן/ה והילדים של מבוטח, לאחר פטירתו שהיה מבוטח שנה לפחות.	קצבת שאירים

ר

הכוונה לראש משק בית <u>כלכלי</u> . החל בשנת 1995, שונתה הגדרת ראש משק הבית והוא נקבע לפי מידת ההשתייכות לכוח העבודה, ללא התייחסות לגיל או למין. <ul style="list-style-type: none"> ראש משק הבית הוא המפרנס העיקרי של משק הבית, כלומר המועסק שעובד בדרך כלל 35 שעות או יותר בשבוע (כולל איש צבא קבע) והוא קודם למועסק שעובד עד 34 שעות בשבוע, שקודם לבלתי מועסק. אם יש יותר מאדם אחד במשק הבית שמתאים, לפי ההגדרה, להיות ראש משק הבית, ייקבע ראש משק הבית לפי סדר העדיפות שקובע המרואיין. אם אין מפרנס במשק הבית, ייקבע כראש משק הבית האדם שהמרואיין מחשיב כראש משק הבית. הערה: ראש משק הבית הוא אדם בגיל 18 ומעלה (להוציא משקי בית שבהם בני 17-15 בלבד, ומשקי בית שבהם המועסק היחיד בגיל 15-17).	ראש משק בית
אזור גיאוגרפי-סטטיסטי הכולל מספר תת-רבעים שלמים שיש ביניהם רציפות טריטוריאלית. החלוקה לרבעים נערכה ביישובים המונים 100,000 תושבים או יותר. רובע מונה, בדרך כלל, בין 15,000 ל- 40,000 נפשות.	רובע
ההפרש בין מספר לידות החי לבין מספר הפטירות.	ריבוי טבעי
סיווג שהחליף את דרגות בתי המלון משנת 1992. המלונות סווגו ל-4 רמות על סמך שני מאפיינים: אופי המלון (נופש.עירוני) והשטח הממוצע לחדר זוגי (לא כולל סוויטות ושטחים ציבוריים).	רמת בתי מלון

ש

מספר הימים הממוצע שהחולה שהה בבית החולים מיום כניסתו ועד יום שחרורו- <u>ימי שהיה של חולים ששחררו</u> מספר שחרורים	שהיה ממוצעת
שחרור מאשפוז בבית החולים, כולל פטירות. סך כל השחרורים מבית החולים אינם כוללים העברות בין מחלקות האשפוז בתוך בית החולים.	שחרור מבית החולים
כולל הקירות החיצוניים, המרפסות והשטח הבנוי שמתחת לעמודים.	שטח בנייה
סך כל השטח המקורה שביחידת החיוב מקיר חיצוני אל קיר חיצוני, בתוספת שטח הקרקע התפוסה ושטח הקרקע שמשמשים בה עם המבנה.	שטח לא למגורים
סך כל השטח מקיר לקיר שבתוך יחידת החיוב.	שטח מגורים
סה"כ שטח היחידות מחולק במספר היחידות.	שטח ממוצע (יחידות חיוב ארנונה)

שטח יבשה לפי נתוני מרכז GIS בעיריית חיפה - מיפוי ממוחשב 2002.	שטח קרקע
מספר הלידות לאמהות בגיל מסוים מחולק באוכלוסייה הממוצעת של נשים באותו גיל מוכפל ב-1,000.	שיעור פריון סגולי
עובד המקבל שכר ממעסיקו הרשום במס הכנסה ובביטוח לאומי והמדווה על תשלום מדי חודש. בכלל זה נכללים שכירים שהיו במשך השנה עצמאיים, המועסק במספר מקומות, נכלל בספירה פעם אחת בלבד. הנתונים משקפים את מספר השכירים ולא את מספר המשרות. בהגדרת "שכיר" כלולים גם עובדים במשק הבית, חיילים בשרות קבע וחברי קיבוצים ומושבי משותפים. תושבים זרים המועסקים בישראל אינם נמנים עם השכירים.	שכיר
העובדים שעבדו בבית המלון לפחות יום אחד בחודש וקיבלו שכר, כולל עובדים חלקיים ובעלי מניות שעבדו בבית המלון תמורת שכר.	שכירים (בפרק "שירותי הארחה ותיירות")
שכר ברוטו לחודש הכולל את כל התשלומים ברוטו ששולמו לעובד שכיר במשך החודש, כגון שכר יסוד, תוספות יוקר, תוספות ותק, מקדמות, תשלומים בעבור שעות נוספות, פרמיות, תגמולים, קצובות, מענקים ותוספות למיניהן (שוטפים או חד פעמיים) כמו כוננויות, תורנויות, "חודש 13", קצובת נסיעה, גמול השכלה, גמול השתלמות, תשלומים בעבור החזקת רכב, דמי הבראה וכו'. השכר ברוטו אינו כולל הוצאות נלוות שהמעסיק מפריש לקרנות (כגון קרנות פנסיה או קופות גמל), לביטוח הלאומי, לביטוח בריאות, למס מעסיקים וכו'.	שכר
תוצאת חלוקתם של סכומי שכר ששולמו לשכירים במספר חודשי העבודה שעבדו בשנת המס המדווחת (שנה קלנדרית ינואר-דצמבר).	שכר ממוצע חודשי (שכר ממוצע לחודש עבודה)
תוצאה המתקבלת מחלוקת סך כל השכר ששולם לשכירים במשך השנה ב-12 חודשי עבודה אפשריים של השנה. שכר ממוצע זה מייצג למעשה את רמת ההשתכרות של העובד השכיר בחישוב שנתי.	שכר ממוצע שנתי (שכר ממוצע לחודש במשך השנה)
מספר השנים שלמד הנחקר לימוד סדיר בבתי ספר ולא לימוד עצמי או ביקור בקורסים לא סדירים. בספירת השנים מביאים בחשבון רק את שנות הלימוד שבאו לסיומן. אם אדם לומד בעת הפקידה, שנת הלימוד נלקחת בחשבון.	שנות לימוד (פרק עבודה)

ת

ההפרש בין תושבים שיצאו לחו"ל לשנה ויותר לבין החוזרים מחו"ל אחרי שנה ויותר.	תושבים בחו"ל
אורח הנרשם בכניסתו לבית המלון על פי דרכון זר (כולל גם עובדים זרים ודיפלומטים).	תייר
כלל הלידות, הפטירות, הנישואין והגירושין באוכלוסייה.	תנועה טבעית
מספר ימי האשפוז שהיו בפועל בהשוואה למספר ימי האשפוז הפוטנציאליים במשך תקופה מוגדרת – ימי אשפוז בפועל $100 \times$ מספר המיטות המופעלות \times מספר הימים בתקופה	תפוסת המיטות (אחוז)
התקופה שאליה משווים את השינויים (הבסיס=100).	תקופת הבסיס

תת-רובע

אזור גיאוסטטיסטי המורכב ממספר אזורים סטטיסטיים שלמים שיש ביניהם רציפות טריטוריאלית. החלוקה לתת-רבעים נערכה ביישובים המונים 40,000 תושבים או יותר. תת-רובע מונה, בדרך כלל, בין 10,000 ל – 30,000 נפשות.

DEFINITIONS

NOTES AND SPECIAL SYMBOLS

The term “thereof” designates partial components of a total.

Details do not necessarily add up to totals, because of rounding.

Blank space = irrelevant as a result of the table’s structure

- = no cases

.. = unknown or not for publication

() = data based on estimates or of relatively high sampling error

A

Admissions	Admission to a hospital. The total number of hospital admissions does not include transfers between wards within the hospital.
After-school child care facility	Homework and enrichment activity.
Age	The number of full years that a person has lived up until the date of the estimate.
Alienated youth	Youth who are not studying in any type of framework, are not working regularly and are not seeking educational or vocational alternatives.
Alimony Payment	The Law of Alimony (Guarantee of payment) was passed on October 1, 1972. Those eligible for alimony – individuals for who the judgement for alimony was in their favor and who complied with the income test. The person obligated – the individual who is obligated by the judgement for alimony. The payment level according to the regulations is the sums of the supplementary salary benefit for a single parent, except for women who have remarried. These women are eligible for alimony only for their children.
Arab Christian	A Christian of Arab nationality, or a Christian born in an Arab country, or an Israeli-born Christian whose father was born in an Arab country.
Arabs	Moslems, Christian Arabs (including Lebanese) and Druze.
Area of construction	Includes the outer walls, balconies and the built up area below the pillars.
Available income	The economic income of a family (from work or ownership of physical production and financial assets) with the addition of transfer payments (payments not in exchange for economic activity, such as national insurance allowances, assistance from institutes and persons in Israel and abroad) and the deduction of direct taxes (income tax, national insurance premiums and health insurance premiums).
Average area (units for which taxes are calculated)	The total area of the units divided by the number of units.
Average duration	The average number of days that a patient stayed in a ward or a hospital, from the day he was admitted to the day he was discharged- <u>Duration of discharged patients</u> The number of discharges

Average Dwelling prices	Relate to dwellings purchased from private owners, on the basis of a quarterly survey prepared by the Central Bureau of Statistics. The survey is based on a sample from a list of transactions of transfer of dwellings that took place in the quarter preceding the time of the survey.
Average monthly salary (average salary per month worked)	The result of dividing the entire salary paid to salaried employees by the number of months worked during the reported year (January to December).
Average number of persons per household	The total number of persons living in households divided by the number of households.
Average number of residents per apartment	The total number of residents (including residents living in institutions) divided by the number of apartments (including empty apartments).
Average yearly salary (average monthly salary during the year)	The result of dividing the entire salary paid to salaried employees during the year by the 12 possible working months of the year. This average salary actually represents the earning level of the salaried employee based on an annual calculation.

B

Base period	The period to which the changes are compared (base=100).
Bed occupancy (percent)	The number of actual hospitalization days compared to the number of potential hospitalization days during a given period – $\frac{\text{Hospitalization days} \times 100}{\text{No. of beds used} \times \text{No. of days in the period}}$
Beds	The permanent beds in the rooms in the hotels. Double beds are counted as two beds.
Births and deaths	Data are based on personal data in the Population Register and in the forms: “Notification of Live Birth”, “Notification of Death” or “Notification of Stillbirth”.
Blocks and plots	Land units defined for the purpose of registering land ownership at the Department of Land Registration
Building begun	Beginning the digging of the foundations.
Building completed	When the building is technically finished and is ready to function or, when use is being made of more than half its area.

C

CBS	The Central Bureau of Statistics
Child allowance	Paid to all families having children who have not yet reached the age of 18.
Civilian labour force	Persons aged 15 and over, who were "employed" or "unemployed" during the "determinant week" according to the definitions.
Cluster	The technique of cluster analysis allocates geographical units to groups or clusters that are as homogenous as possible with respect to a set of variables, in such a way that two units belonging to the same cluster are similar to each other, and two units belonging to different clusters are different from each other. Allocation to a certain cluster is based on a measure of distance (similarity) between clusters. This specific analysis used only one variable –

	the socio-economic index. The local councils and municipalities were allocated to 10 clusters. The statistical areas were allocated to 20 clusters.
Comprehensive High Schools	Multi-track high schools that incorporate both general and technological studies at various levels.
Core of Haifa Metropolitan Area	The focus of activity for the population residing in the metropolitan area; includes the area of the City of Haifa, the oil refineries and the wastewater purification plant (according to the Central Bureau of Statistics, the symbol of the core is 50).

D

Day care	Prolonged care given on a regular basis, requiring hospitalization for a few hours each time for the purpose of a treatment.
Day care centres	Na'amat, WIZO and EMUNA Day Care Centres. The Shabtai Levi Day Care Centre was included until 2002/03.
Day of unemployment	Day in which the work-seeker applied to a labour exchange to seek employment and claimed he was unemployed.
Deaths (Health chapter)	The number of patients who died in a hospital ward.
Density (per area)	The total population residing in a region divided by the area of the region.
Dependency ratio	The ratio between persons aged 0-19 (young population) and 65+ (elderly population) to those aged 20-64 (working-age population) multiplied by 1000.
Determinant week	The week ending on Saturday preceding the enumerator's visit to the household.
Disability pension	<p>Paid to an insured individual who, as a result of a physical, mental or intellectual impairment resulting from a disease, an accident or a congenital defect, meets one of the following conditions:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. He is unable to support himself from work or occupation and he does not d does not earn a sum equivalent to 25% of the average wage. 2. His capacity to earn a living from work or occupation, as well as his actual earnings, have been reduced as a result of his impairment by 50% or more. <p>The right of an insured handicapped individual to receive a disability pension depends on a medical disability of at least 40%.</p>
Discharges	Discharge from a hospital, including deaths. The total number of hospital discharges does not include transfers between wards within the hospital.
District	A unit of area created by the geographical and administrative division of the State of Israel. According to this division, there are six districts in the country: Northern, Haifa, Central, Tel Aviv, Jerusalem and Southern. Each district is subdivided into sub-districts and natural regions.
Dramatized tour	A guided tour that takes place in the German Colony and reconstructs the story of the Templar settlement in the area.

Dropouts from the Educational System	Pupils who dropped out of schools under the supervision of the Ministry of Education. Not all of these pupils stop studying. Some continue in their studies within frameworks not under the supervision of the Ministry of Education (such as schools belonging to the Ministry of Religious Affairs, the Ministry of Labor and Social Welfare, the Ministry of Defense, or schools in east Jerusalem). Others pupils have left the country and are continuing their studies abroad.
Duration (in days)	The number of days that patients who have stayed in a hospital and were discharged during the year, including the days during the period prior to year being reported.
Duration of building	Duration in months from beginning to completion of building, as defined above. In computing the average duration per building, each building regardless of size has an equal weight, while in computing the average duration per dwelling, the buildings are considered according to the number of dwellings in each.
Dwelling	A room or combination of rooms, in permanent or temporary structures, intended for dwelling purposes. It includes service rooms, and has a separate entrance from the street or from an area in common with other apartments in the building.

E

Economic branch	<p>Is determined by the nature of the establishment in which the interviewed person worked. The economic branch to which this establishment belongs is determined by the main product or service of the establishment.</p> <p>If an establishment covers more than one economic branch and the various industries may be considered "classification units", the economic branch is determined by the type of work of the department, or the division in which the interviewed person works.</p> <p>A subsidiary unit serving only the needs of the establishment without its own accounts department, is not considered a separate department.</p> <p>If the establishment is engaged in several types of work, which cannot be separated according to departments, the economic classification of the establishment is determined by its final product.</p>
Educational areas	Geographical division to define areas of registration to educational institutes.
Elderly family households	Households in which the age of the head of the family is 65 years and older for a man and 60 years and older for a woman.
Employed persons	<p>Those who worked for at least one hour during the determinant week, at any type of work, for pay, profit or other remuneration; all those working in kibbutzim; family members who worked without pay for more than 15 hours during the investigation week; persons in institutions who worked more than 15 hours during the week, persons who were temporarily absent from their work.</p> <p>Employed persons are divided into three sub-groups:</p> <ol style="list-style-type: none"> Full-time workers- all those who worked 35 hours or more during the determinant week. Part-time workers- persons who worked 1-34 hours during the investigation week. Temporarily absent from work- this group includes all those who were temporarily absent from their regular work during the determinant week, due to illness, vacation, reserve army service, strike, unsuitable weather, temporary disruption of work.
Employees (in	Persons who worked in a hotel at least one day of the month and received

chapter “Hotels and Tourism”)	wages, including part-time workers and shareholders who worked at the hotel in return for wages.
--------------------------------------	--

F G

Geographical Divisions	<p>For administrative and planning purposes, the municipality and other bodies use additional geographical divisions, as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Blocks and plots • Land tax areas • Voting areas • Planning areas • Traffic areas • Educational areas <p>In addition to the above divisions, other geographical divisions are made for diverse functional purposes, such as: areas of influence of welfare services offices, garbage collection areas, postal delivery areas, etc. Some of these divisions do not correspond with areas defined by the Central Bureau of Statistics.</p>
Geo-Statistical Division of the Urban Area	<p>The municipal area of Haifa is comprised of neighborhoods and areas that differ in terms of physical structure, land use, characteristics of construction and characteristics of population. In order to research and acquire familiarity with the processes taking place in the urban area and its internal structure, the area of jurisdiction is divided into the smallest, most homogenous units, which together represent “a geo-statistical network.” This network, defined as a hierarchy of geographical areas, covers the entire urban area in terms of territorial continuity and enables a division to be made according to various levels of specification. According to this hierarchal order (from small to large), the units are called: statistical areas, sub-quarters and quarters.</p> <p>The demarcation of the geo-statistical units is made by the Central Bureau of Statistics for the population censuses and represents a basis for processing statistical data that remains fixed over a period of one decade. The demarcation of statistical areas is updated according to the urban development that takes place in the period between the censuses, the building forecast and the expected trends of urban development.</p> <p>These areas are the cornerstones for statistical data collected from governmental sources (Central Bureau of Statistics, National Insurance, etc.) and urban data processed by departments within the municipality. The statistical areas are also the basis for acquiring familiarity with the city’s internal structure and for analyzing the processes taking place over time, as well as future urban planning.</p>

Gini index	This index is intended to measure the inequality of the income distribution. The value of this index ranges from '0' to '1'; '0' refers to "complete equality" whereas '1' refers to "complete inequality". It enables making an assessment of the differences in income between different population groups. The calculation itself is based on classifying the given population according to the income of individuals based on their average monthly salary.
Gross money income of household	The total current money income of the household before the deduction of compulsory payments (income tax, national insurance and health insurance). Gross money income includes the income of all household members – salaried or self employed, property, interest, dividends, current income from support and pensions or any other income. Gross money income does not include non-recurrent payments such as inheritance.
Guaranteed minimal existence income support benefit	Paid to families who, due to their age, widowhood, treatment of small children, disability, or low salary are lacking income sources or whose income (including the National Insurance allowance) is very low.
Guest	A person, including a child, who checks into a hotel and spends at least one night there (including persons exempt from payment). A guest who left the hotel and checked into it again within the same period is counted as two guests.

H

Head of household	<p>The <u>economic</u> head of household. As of 1995, the definition of head of household was changed and determined by the degree of belonging to the labour force, regardless of age or sex.</p> <ul style="list-style-type: none"> • The head of household is the main wage earner of the household, i.e., an employed person who usually works 35 or more hours per week (including soldiers in the permanent army), and precedes an employed person who works up to 34 hours a week, who precedes an unemployed person. • If more than one person in the household fits the definition of head of household, the head is determined by the interviewee. • If there is no wage earner in the household, the head of household is determined by the interviewee. <p>Note: the head of household is a person aged 18 or over (except households where the only wage earner is aged 15-17 and households where there are only 15-17 year old persons).</p>
High Schools	Grades 10, 11 and 12 (also called senior high schools).
Highest Certificate	The highest certificate that an individual received upon completion of his/her studies within a school framework. If an individual received an academic degree and a certificate from an academic institution, his/her academic degree will be considered.
Hospitalization days	The total number of days a patient stayed in a hospital during a given period. The admission day is not included when calculating hospitalization days, except in the case when the patient was admitted and discharged on the same day, then one hospitalization day will be counted.
Household	Any individual living on his/her own and any group of persons living together in the same apartment, having a common expense budget for food represents a household. A household generally corresponds to a family.
Household in which the head of household is	A household in which the head of household did not work even one day in the three months preceding the interviewer's visit.

unemployed	
Housing density	Calculated by dividing the number of persons who live in the household by the total number of rooms occupied by members of the household.

I

Immigrant	A person entering the country to take up permanent residence under the Law of Return or the Law of Entrance.
Income of self-employed	This generally refers to the income tax report received by the Income Tax officer. If, during a certain year, an income tax report has not been filed yet, reference is made to the last income tax report on hand prior to the current fiscal year in accordance with the Consumer Price Index growth rate. About 25% of the self-employed do not file income tax reports, therefore their income is determined either according to personal declaration or declaration by the institute, which may be appealed or changed.
Income supplement	A supplement given to recipients of old age and surviving relative pensions who have no other income.
Income support benefit	Intended for Israeli residents aged at least 20 years who are not capable of providing for themselves by means of income from work and who are not eligible for payments from any other sources.
Index of person-nights	Measures the change that occurs in the number of over-night-stays during a certain period as compared to the number of person-nights during the base period.
Individuals treated in the Welfare Department	Family units for whom a file has been opened. The file could include an entire family, which is referred to as one "treated" unit, but more than one file may be opened for a given family.
Initiator	The person who plans the construction (determining location, standards and area) and inspects it.
Inner Ring of Haifa Metropolitan Area	The area containing the localities surrounding the core; is comprised of 31 localities including 3 in the northern section (Symbol 61), 16 in the eastern section (Symbol 62), and 12 in the southern section (Symbol 63).
Intermediate Schools	Grades 7, 8 and 9 (also called junior high schools).
Internal migration balance (Israel)	The sum of the migration balance within the city and the migration balance between localities; the difference between those who enter a specified region (i.e. a locality, quarter, etc.) and those who leave that region during a given period of time.
Internet site of the Haifa Tourist Board	www.tour-haifa.co.il
Israeli	A guest who registers at the hotel with an Israeli identity card, including new immigrants and potential immigrants as well as guests from Judea, Samaria and the Gaza Area.

J

Jews and Others	Jews, other Christians (who are not Arabs) and those not classified by religion.
------------------------	--

K

Kindergartens	Include only municipal kindergartens in which children of compulsory education age (5 years) and/or pre-compulsory age (3-4 years) study. The data do not include kindergartens of the independent education, those of
----------------------	--

	women's organizations, sectarian and private kindergartens that are recognized by the Ministry of Education.
--	--

L

Land area	Area of land according to data from Haifa Municipality's GIS Center-Computerized Mapping 2002.
Land tax areas	Geographical division to define areas for which taxes are calculated.
Leaving School	A pupil can leave a school in which he studied for a certain year, during the school year, or during transition to the subsequent school year. After leaving school, a pupil can study in another school within the educational system under the supervision of the Ministry of Education or leave the educational system entirely (drop out).
Level of hotels	A classification that replaced the grading of the hotels as of 1992. The hotels were classified into 4 levels based on two characteristics: character of the hotel (recreational/urban) and the average size of a double room (excluding suites and public areas).
Live births	The birth of a foetus, who after being separated from the mother reveals at least one of the following life signs: respiration, heartbeat, umbilical pulse, or obvious movements of voluntary muscles.
Long-term benefits	Paid to individuals who have left the working class due to age, disability, widowhood, or loss of the capability to earn a living from work (partly or in full). The main benefits included in this area are old-age pensions, survivors' pensions and general disability benefits.
Long-term care benefit	Females over the age of 60 and males over the age of 65, who are dependent on the help of others to perform everyday functions or are in need of supervision, are entitled to the long-term care benefit. The benefit is only given to elderly individuals living in the community. An elderly individual living in a nursing home, a nursing ward or another institution, whose main burden of care is at the expense of the public, is not eligible for the long-term care benefit. Those eligible are entitled to nursing services given on two basic levels: 100% of the value of a full disability pension and 150% of the value of the welfare benefit – according to the measure of the individuals' dependence on others.

M

Marriages and divorces	Data are based on the details appearing in marriage and divorce certificates.
Maternity allowance	Paid to an insured woman - employee or self-employed for a period of 6 or 12 weeks. The maternity benefit is the mother's full average salary during the period of 3 months preceding the cessation of work (at birth or prior to it) up to a maximum sum determined by law. Income tax, National Insurance fees and health tax are deducted from the maternity allowance. As of 1998 fathers who share the maternity leave with the mothers are entitled to an allowance.
Median age	The value whereby half of the population is located above and half below it. Median age is calculated according to the exact ages of the residents.
Member of Sick Fund (Kupat Holim)	Anyone who is defined as a "resident" according to the National Health Insurance Law and is eligible for medical services according to the State Health Insurance Law. A resident reaching the age of 18 must register in one of the four health care organizations and also register his minor children, provided that they have not been registered in another health care organization.
Metropolitan	A metropolitan area is an extensive urban concentration that includes a large

Area of Haifa	<p>number of local authorities whose area of jurisdiction creates a physical continuity that is related economically, socially and culturally.</p> <p>Three metropolitan areas are defined in Israel – the metropolitan area of Tel Aviv, the metropolitan area of Haifa and the metropolitan area of Be'er Sheva. The term “metropolitan area” is a new term that replaces the previous term of “conurbation.”</p> <p>Metropolitan areas are comprised primarily of localities that are urban in nature but, unlike conurbations, may also include local councils and rural localities that are functionally and economically linked with metropolitan localities.</p> <p>In 2001, the Haifa Metropolitan Area included 132 localities containing 960,600 inhabitants, 73.1% of which were Jews and Others.</p> <p>The Haifa Metropolitan was divided according to its internal structure as follows:</p> <ul style="list-style-type: none"> Core Inner Ring Outer Ring Sections
Migration balance (including abroad)	The sum of the internal migration balance and the immigrants, potential immigrants and permanent residents who returned to Israel after residing for over one year abroad. The number of residents residing abroad for over one year and potential immigrants who left for abroad is deducted from this number.
Migration balance between localities	Those entering a region from other localities and those leaving it to reside in other localities.
Migration balance within the city	Those entering a region within the City of Haifa and those leaving it.
Mobility allowance	Payment of a pension and a loan to purchase a car to individuals with mobility limitation. A person with mobility limitation, whose level of disability exceeds 40% and who has a valid driving license, or in the absence of a valid driving license, an individual having mobility limitation of at least 60%, has the right to receive a mobility pension.

N

National Insurance benefit	Any benefit received according to the National Insurance Law.
Natural increase	The difference between the number of live births and the number of deaths.
Net money income of households	Gross money income after the deduction of compulsory payments. Data on net income were not obtained directly from the households surveyed but were calculated on the basis of gross income.
New Dwelling	Dwelling under building or dwelling completed within a period of less than 15 months preceding the survey.
New Dwelling for sale	New dwelling constructed for sale and for which there was no signed sale contract at the time of the survey, or for which a deposit was not yet paid. Excluding building for own use or building of dwellings for rent.
Non-residential area	The total covered area, within a unit for which taxes are calculated, measured from an external wall to an external wall, as well as occupied land and the area of land used with the building.
Non-residential	A building or part of a building not used for residential dwellings (e.g., for

unit	industry, commerce, storage, public structures) and occupied land.
Not in civilian labour force	All persons aged 15 and over who were neither "employed" nor "unemployed" during the determinant week. This group includes students, non-paid volunteers, housewives who did not work for even one hour outside their homes, persons not fit to work, persons living off their pensions or other income, who did not work for even one hour during the determinant week. Also included in this group are soldiers in the regular army, family members who worked without pay less than 15 hours per week, persons in institutions who worked less than 15 hours during the determinant week.
Number of individuals registered in Family Health Clinics	Comprised of families, whereby the number of individuals registered per family could exceed one (a pregnant mother and a child).
Number of individuals treated	Refers to the family units that have been treated during a given period.
Number of months worked	The number of months for which the salary is paid to a salaried employee, without taking into account the number of workdays he worked during the month, or the percentage of his position in terms of workdays, or the number of working hours per day.
Number of years of schooling	Refers to the number of years an individual completed in schools in Israel or abroad, calculated in full years. Does not include a study year that an individual did not complete in the past, additional study years in the same grade, and study years within frameworks that are not considered school frameworks.

O

Occupation	Is determined by the type of work performed by the interviewed person at his place of work, without regard to what he studied, if his work is not in that field.
Old-age pension	Paid to every insured male reaching the age of 70 and every insured female reaching the age of 65. The old-age benefit is paid to males aged 65-70 and females 60-65 only if they comply with the income test (from work and from capital).
Origin	For persons born abroad – place of birth; for persons born in Israel – father's place of birth.
Outer Ring of Haifa Metropolitan Area	The area containing the localities surrounding the inner ring; is comprised of 100 localities including 60 in the northern section (Symbol 71), 22 in the eastern section (Symbol 72), and 18 in the southern section (Symbol 73).
Ownership of durable goods	Describes the percentage of households in a certain group that own or have use of durable goods such as a washing machine, a television set, a personal computer, an automobile, a cellular phone, etc.

P

Panoramic tour by car	A four hour guided tour carried out by the Haifa Tourist Board in the following route: Louis Promenade, Stella Maris Church, the German Colony and the Castra Center. The tour is free of charge for hotel guests.
Panoramic tour by foot	A two hour guided tour carried out by the Haifa Tourist Board in the following route: Louis Promenade, Hatzionut Ave., the Sculpture Garden, the Baha'i Gardens and the Haifa Museum. The tour takes place on Saturdays.
Percentage of	The total number of actual person-nights, expressed, as a percentage of the

bed occupancy	total number of potential person-nights spent in the hotels, during the period reported.
Percentage of room occupancy	The total number of rooms occupied, expressed as a percentage of the total number of potential rooms available at hotels during the period of the report.
Planning areas	Geographical division in accordance with the Urban Master Plan.
Population (de jure)	Includes permanent residents – Israeli citizens and permanent residents without Israeli citizenship (including those who had been out of the country less than one year at the time of the estimate) and potential immigrants.
Population estimates	Based on the Population and Housing Census, which was carried out on November 4, 1995, and on the changes that took place in the population as recorded in the Population Register (births, deaths, emigration).
Post-primary education	Intermediate schools and secondary schools.
Post-secondary non-academic institutes	Institutes in which pupils are studying for a post-secondary diploma in various subjects, such as practical engineering and technician's occupation, Para-medicine, nursing, clerical work and administration, art and design.
Potential immigrants	An individual who is eligible for immigrant status or an immigrant certificate according to the Law of Return and who wants to reside in Israel for up to three years in order to investigate the possibility of settling down as an immigrant.
Potential person-nights	The number of beds multiplied by the number of nights the hotel was open during the period of the report.
Potential rooms	The number of rooms multiplied by the number of nights the hotel was open during the period of the report.
Poverty	<p>In Israel, it is common to use the relative approach for measuring poverty. According to this approach, poverty is defined as a phenomenon of relative financial distress that should be measured according to the affinity to the standard of living that characterizes a society. At the basis of the method for measuring poverty lies the determination of the "poverty line" as being a certain percentage of the "representative income" of the society's standard of living. In Israel the method for measuring poverty is based on the following three principles:</p> <ul style="list-style-type: none"> • The first principle perceives the available income of a family as being the relevant income for examining the phenomenon of poverty. • The second principle perceives the median available income of the population as being the representative income of the society. The poverty line is defined as the income level equal to 50% of the median available income. • The third principle adjusts the poverty line to the size of the family. In order to enable comparing standards of living of different sized families, the "equivalence scale" was created. This scale translates the number of family members to the number of "standard persons" in it. <p>The poverty line per standard person in Israel is equal to 50% of the median available income per standard person. A family in Israel is considered to be part of the country's poor population when its available income, divided by the number of standard persons in it, is less than the poverty line per</p>

	standard person.
Primary schools	Also called elementary schools, include official and unofficial recognized primary schools (6-year and 8-year schools) and special education schools.
Products and other services	A “main” consumption group that includes products such as cigarettes, cosmetics, jewelry and legal services.
Public building	Building initiated by the government, the national institutions, the local authorities and companies entirely controlled by these institutions.
Pupils eligible for a matriculation certificate	Pupils who meet all the requirements entitling them to receive a matriculation certificate.
Purposes of building	Data of building relate to the following purposes: A. Residential building: Building designed for housing single people and families, that intend to run a household. B. Building not for residential purposes includes: 1. Building for accommodation- Building of hotels, boarding-houses, hostels, convalescent homes, rest houses, summer camps and recreation facilities, etc. 2. Building for businesses and offices- Building designed for shops, businesses, various occupations, building for private services, such as barber shops, laundries, manufacturing agencies, office buildings, including professional offices, etc. 3. Building for industry and trade- Building designed for the purpose of factories and industrial buildings and various sorts of trade. 4. Building for public services- Including educational, health, religious, government and municipal administration and public institutions, entertainment and sport. Buildings for the use of electricity, water and communication installations, as well as for transport and storage are also included.

Q

Quarter	A geo-statistical area comprised of several complete sub-quarters characterized by territorial continuity. Localities with a population of over 100,000 are divided into quarters. A quarter usually has 15,000 to 40,000 persons.
----------------	--

R

Rank	The local councils and municipalities were ranked according to the value of their socio-economic index (level) from the lowest to the highest. 203 local councils and municipalities were ranked in 1995 and 210 were ranked in 1999 and 2001.
Religion	The population is divided according to religion as follows – Jews, Moslems, Christian Arabs and “Others”. “Others”: include Druze, other Christians, individuals not classified by religion (generally family members of new immigrant Jews) and individuals of religions who were not detailed separately.
Residential area	The total wall-to-wall area within a unit for which taxes are calculated
Residential unit	A system of rooms having a separate entrance used for residential dwellings
Residents abroad	The difference between residents who stayed abroad for 1 year and over to those returning after a stay of 1 year and over.
Revenue	Gross revenue (including VAT) from person-nights and rental of rooms for extended periods, as well as revenue from other services that are not person-nights and payments received from workers. Does not include incentives.

Revenue from tourists	Revenue from "tourist" person-nights and other services that is exempt from VAT (not including revenue from a "tourist" who does not stay at the hotel at night and pays VAT for other services at the hotel).
Rooms	Living rooms, bedrooms, parlors, dining rooms, nurseries, etc., the area of which is usually 6 sq. meters and more. Half rooms used for residence are included in number of rooms in dwelling. Excluding service rooms-kitchens, toilets, bathrooms, entrance halls and other rooms not used for residence.
Rooms	Rooms containing at least one bed intended for guests. The number of rooms includes rooms in temporarily closed hotels (due to renovations or seasonal reasons), as well as rooms in hotels temporarily closed due to low profitability resulting from the security situation beginning in October 2001. Not included are rooms in hotels which were transformed into immigrant absorption centers. A suite is counted as one room.
Rooms in dwelling	Includes all rooms used by the household as living quarters. The following are not included in the number of rooms: kitchens, bathrooms, toilets, verandas, rooms used for business purposes or for work only and rooms let to tenants.

S

S. & W. D.	Social and Welfare Departments
Salaried employee	An employee receiving a salary from an employer who is registered in the Income Tax and National Insurance Offices and who reports making a monthly payment. This includes salaried employees who were self-employed during the year or were employed in several places, and they are counted only once. The data reflect the number of salaried employees and not the number of positions. The definition of "salaried" also includes employees working in households, soldiers in regular army service and Kibbutz and Moshav members. Foreign residents employed in Israel are not included among salaried employees.
Salary	Gross monthly salary that includes all gross payments paid to the salaried employee during the month, such as basic salary, cost-of-living increases, seniority benefits, salary advances, payments for overtime hours, premiums, pension payments, allowances, grants and other benefits (recurrent or non-recurrent), such as payments for being "on call" or "on duty", "13 th month" salary, travel allowances, convalescence benefits, etc. The gross salary does not include expenses allocated by the employer for funds (such as pension fund or provident fund), national insurance, health insurance, employers' tax, etc.
Sampling error	The estimated inaccuracy of the results of a study when a population sample is used to explain the behavior of the total population.
School cultural activities	A national project whose purpose is to expose all the pupils to the arts as part of the formal education and as a supplement to the instruction of the arts in the kindergartens and schools. The program is composed of 5-6 meetings per year that can be chosen from 6 fields: theatre, music, dance, plastic arts, literature and cinema.
Secondary Schools	Include three-year high schools (senior high schools) and four-year high schools (Grades 9-12).
Sections of Metropolitan Area	(Northern, Eastern, Southern): Sub-divisions of each of the metropolitan rings.

Self-employed	A person who is working in his own business and has opened a file under his name at the Income Tax and National Insurance offices and is paying for his own insurance premium.																																								
Single parent	An Israeli citizen who has custody of a child and who fulfills one of the following criteria: A. Is not married and has no known spouse. B. Is married and: 1. Has been living separately from his spouse for at least two years and is in the process of getting a divorce. 2. Is a woman bound in marriage by a husband who refuses to grant her a divorce or who is missing and not proven dead. C. Is a new immigrant who has been living in Israel for 1-2 years and whose spouse has not immigrated to Israel and is not residing in Israel, and under the condition that he has no other spouse.																																								
Social Survey	Takes place each year by the Central Bureau of Statistics with a sample of people aged 20 and above.																																								
Specific fertility rates	The number of births for mothers of a certain age, divided by the average population of females of the same age multiplied by 1,000.																																								
Standard beds	The number of hospital beds that are authorized in the hospital's registration certificate during a given period. Does not include beds in neonate wards.																																								
Standard person	<p>As is known, the size of a household affects the standard of living that can be maintained on a given income. In order to provide a basis for comparing the standard of living of households with varying numbers of members, they are usually classified by income per person. It is also assumed that the number of household members does not have a uniform impact on the potential standard of living that can be attained from a given income. Accordingly, there are advantages to a large household. Therefore the number of household members was transformed into a uniform scale. The scale establishes the two-person household as a base unit. The larger the number of household members, the smaller the marginal influence of each additional person. Based on this scale, the number of persons in a household is expressed in terms of standard persons per household. The full scale is presented in the following table:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No. of persons in household</th> <th>Marginal weight per person</th> <th>No. of standard persons</th> <th>Average weight per standard person</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>1.25</td> <td>1.25</td> <td>1.25</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>0.75</td> <td>2.00</td> <td>1.00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>0.65</td> <td>2.65</td> <td>0.88</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>0.55</td> <td>3.20</td> <td>0.80</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>0.55</td> <td>3.75</td> <td>0.75</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>0.50</td> <td>4.25</td> <td>0.71</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>0.50</td> <td>4.75</td> <td>0.68</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>0.45</td> <td>5.20</td> <td>0.65</td> </tr> <tr> <td>9+</td> <td>0.40*</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>*for each additional person</p>	No. of persons in household	Marginal weight per person	No. of standard persons	Average weight per standard person	1	1.25	1.25	1.25	2	0.75	2.00	1.00	3	0.65	2.65	0.88	4	0.55	3.20	0.80	5	0.55	3.75	0.75	6	0.50	4.25	0.71	7	0.50	4.75	0.68	8	0.45	5.20	0.65	9+	0.40*		
No. of persons in household	Marginal weight per person	No. of standard persons	Average weight per standard person																																						
1	1.25	1.25	1.25																																						
2	0.75	2.00	1.00																																						
3	0.65	2.65	0.88																																						
4	0.55	3.20	0.80																																						
5	0.55	3.75	0.75																																						
6	0.50	4.25	0.71																																						
7	0.50	4.75	0.68																																						
8	0.45	5.20	0.65																																						
9+	0.40*																																								
Statistical Area	The smallest geographical-statistical area used by the Central Bureau of Statistics for collecting and analyzing statistical information. The definition relates to the smallest and most homogenous unit. The average population of a statistical area is generally 4,000-6,000 persons but since the principle of homogeneity has priority over size considerations,																																								

	<p>there are also smaller statistical areas in terms of the numbers of inhabitants. When an area is demarcated according to function (which is primarily non-residential), the number of inhabitants is not a major principle for division, rather the relative weight of the area's function, for example:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Industrial regions (Haifa Bay, MATAM) • Areas of public offices (Yitzhak Rabin Government Complex) • Areas of higher education and research institutes (Technion – Israel Institute of Technology, Haifa University) • Transportation areas (Haifa Port – Qishon Port) <p>The symbolization of statistical areas is comprised of three digits, whereby the left digit refers to the quarter number, the middle digit to the sub-quarter in the same quarter, and the right digit to the serial number of the statistical area in the sub-quarter.</p> <p>The names of the areas are given according to landmarks familiar to the area's residents: the name of a neighborhood, a main street, a site, or a public building in the area.</p>
Sub-district	A unit of area created by the further division of districts. The six districts in Israel are divided into 15 sub-districts. The Haifa District is divided into two sub-districts: the Haifa sub-district and the Hadera sub-district.
Sub-quarter	A geo-statistical area comprised of several complete statistical areas characterized by territorial continuity. Localities with a population of over 40,000 are divided into sub-quarters. A sub-quarter usually has 10,000 to 30,000 persons.
Survivors' pension	Paid to a widow/widower and the children of the insured individual following his death, having been insured for at least one year.

T

Teacher	A teacher who teaches in more than one position on the elementary and the secondary school level is counted separately for each of the levels but only once for the total number of teachers. A teacher who teaches in a junior high school and a senior high school is counted separately in each of the high schools but only once for the total number of post-primary school teachers.
Total fertility	The average number of children a woman is expected to bear during her lifetime. One assumes that all the women in a certain generation between the ages 15-49 will bear children according to the specific fertility rates of the women in the population in a given year.
Tourist	A guest who registers at the hotel with a foreign passport (including foreign workers and diplomats).
Tourist Hotels	Hotels, guesthouses, holiday villages, apartment hotels and mini-suite hotels that are recommended for tourists by the Ministry of Tourism. A hotel is included in this group only from the time it is listed as a "tourist hotel" and not from the time that it opened for business. Called in the past "hotels recommended for tourists".
Traffic areas	Geographical division for transportation planning and research (this division correlates with the statistical areas division).
Trauma	Any admission to an emergency room that is not as a result of a disease, whether it is a result of an injury, an accident, violence or any other cause.

U

Unemployed persons	<p>All those who did not work (for even one hour) during the determinant week and who actively sought work during the last four weeks, (before the survey) and could have started work in the determinant week, had suitable work been offered ("availability to work").</p> <p>Unemployed persons are divided into two sub-groups:</p> <ol style="list-style-type: none">a. Unemployed persons who did work in Israel during the twelve months preceding the determinant week.b. Unemployed persons who did not work in Israel during the twelve months preceding the determinant week.
Unemployment benefit	<p>The following individuals are entitled to unemployment benefit:</p> <ol style="list-style-type: none">1. An unemployed salaried employee who completed a qualifying period defined by law, who is over the age of 20 and under the age of 65.2. A soldier released from army duty during the first year following his release, and is not required to complete a qualifying period. <p>Unemployment benefit is calculated on a daily basis according to the average salary of the unemployed individual during the three months prior to his unemployment. The maximum period for paying unemployment insurance is 138 or 175 days, depending on the age and family status of the unemployed individual. A released soldier is entitled to a maximum period of 70 days.</p>

V

Vital statistics	Includes births, deaths, marriages and divorces.
Voting areas	Geographical division for the purpose of holding elections and managing the voters register (this division correlates with the statistical areas division).

W

Wage earner	A person who worked at least one week in the three months preceding the interviewer's visit to the household.
Wage replacing benefits	Paid to insured individuals of working age and having the capability to work who, due to temporary reasons, are unable to earn a living from work and therefore require temporary protection of their standard of living. These benefits are paid for a limited period of time to women during maternity leave, to individuals absent from work due to a work accident injury, to unemployed individuals who have lost their job and to those doing military reserves duty.
Work-seeker	Resident of Israel who applied to a labour exchange in his place of residence, to seek employment at least once during the reported month. New immigrants- work-seekers who immigrated to Israel up to 2 years prior to the reported month. Discharged soldier- work-seeker who ended his regular service up to 2 years prior to the reported month.

X

Y

Years of study (Work Chapter)	The number of years spent in regular studies in school but not studying on ones own or attending irregular courses. The numbers of years consists only of completed years. If a person is studying at the time of the interview, that year is counted.
Young family households	Households in which the age of the head of the family is up to 65 years for a man and up to 60 years for a woman.
Youth Law (Treatment and Supervision) 1960	The Law defines the reasons for which juvenile courts have the right to proclaim children needing protection and supervision as being "needy minors" and to determine ways of treating them. The Law clarifies and arranges the responsibility and obligation of welfare officers regarding the treatment of these children, and gives them the authority to collect information, and make examinations and investigations in those cases required by the Court. The Law even authorizes the welfare officers to intervene in matters relating to the children, to activate legal procedures in order to ensure their safety, and to authorize their supervision and protection.

Z