

ארנונה כללית לשנת הכספים 2025

(סופי לאחר אישור השרים)

הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית
לשנת הכספים 2025 (1.1.2025 עד 31.12.2025)
שיעוריה ומועדי תשלומה עפ"י חוק הסדרים במשק המדינה
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992.

תוכן

- 2 -	..... צו המסים	
- 2 -	..... כללי	
- 3 -	..... בניינים המשמשים למגורים	
- 3 -	..... הגדרות:	
- 5 -	..... שיטת המדידה	
- 6 -	..... סימול וסיווג הבניין:	
- 7 -	שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח בניינים המשמשים למגורים (למעט קריית חיים).....	
- 8 -	שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח בניינים המשמשים למגורים בקרית חיים.....	
- 9 -	..... בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)	
- 9 -	..... הגדרות:	
- 12 -	..... שיטת המדידה לבניין	
- 13 -	..... סימול וסיווג הבניין:	
- 14 -	שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח לבניינים אשר אינם משמשים למגורים	
1 -	..... תעשייה ומלאכה	
א.	..... לתעשייה	
ב.	..... למלאכה - לבניינים שאינם נכללים בנספח א'	
ג.	..... למלאכה - לבניינים הנכללים בנספח א'*	
2.	..... לאולמות שמחה	
3.	..... אצטדיונים לכדורגל	
4.	..... לבנקים וחברות אשראי	
5.	..... לבתי חולים	
6.	..... לבתי קולנוע	
7.	..... לבתי מלון, פנסיונים, בתי הארחה, אכסניות, חדרי אירוח (צימרים), בתי הבראה, מלונות דירות ו/או כל מתקן אכסון תיירותי אחר* (להלן: בתי מלון).....	
8.	..... לגני ילדים פרטיים	
9.	..... לחניונים	
10.	..... למבטחים	
11.	..... למחסני ערובה	
12.	..... למחסנים לוגיסטיים	
13.	..... לממגורות ומכלים	
14.	..... למערכות סולאריות	
15.	..... למפעלים במרכז תעשיות מדע (מ.ת.מ)	

16. למפעלים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים, וכימיקלים - במתחם בתי זיקוק - 20
17. למפעלים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים - שאינם במתחם בתי זיקוק* - 20
18. למרכזי אחסנה בתשלום - 21
19. למרכזי ספורט שיקומיים לילדים נכים - 21
20. מרכזי ספורט פרטיים, מכוני כושר ומתקני שעשועים - 21
21. מתקני תקשורת סלולרית - 21
22. לעסקים אחרים שאינם נכללים בנספח א' - 22
23. לעסקים אחרים הנכללים בנספח א' * - 22
24. לעסקים אחרים הנכללים בנספח ג' - 22
25. לעסקים אחרים הנכללים בנספח ז' * - 23
26. לתחנות משנה ולחדרי טרנספורמציה - 23
27. נכסים במרכז קניות - 23
28. לבתי קפה, מסעדות ומזנונים בתחומי קמפוס הנמל - 24
29. לבתי עסק פעילים* הפונים לרחובות המדרגות הנכללים בנספח ח' - 24
30. לחלל עבודה של אמן בתחום הציור, הפיסול, הצילום והוידאו ארט- 25
31. למוסדות חינוך על תיכונים - 25
32. לאוניברסיטאות - 25
33. לבניינים שלא נקבע להם בהודעה זו שיעור ארנונה - 26
34. לעסקים בדירות מגורים ברובע החדשנות - 26
35. לתחנות דלק שאינן נכללות בנספח א' - 27
36. לתחנות דלק הנכללות בנספח א'* - 27
37. לתעשיות עתירות ידע - 27
38. מבנים וקרקעות חקלאיים - 28
39. קרקע - 28
- הנחות למחזיק בנכס המשמש למגורים בלבד (להלן: הנכס) - 29
1. הנחה לאזרח/ית ותיק/ה: - 29
2. הנחה לנכים: - 30
3. הנחה לאסיר ציון: - 31
4. הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם: - 32
5. הנחה לעיוורים: - 33
6. הנחה לעולים חדשים: - 34
7. הנחה פדויי שבי: - 34
8. הנחה למקבלי גמלאות: - 34
9. הורה עצמאי: - 34
10. חסידי אומות עולם: - 35

11.	הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת: - 36
12.	הנחה מארנונה למחזיק בדירת תמורה-מיזם התחדשות עירונית*. - 37
13.	הנחה לנזקק: - 38
14.	הנחה לבנין ריק: - 39
15.	הנחות לתעשייה חדשה: - 40
16.	הנחות לעסקים: - 40
	הוראות כלליות: - 41
1.	מועד הגשת בקשה להנחה - 41
2.	תנאים לקבלת הנחה - 41
3.	מועד התשלום - 42
4.	הנחה למשלמי מלוא הארנונה מראש - 42
5.	הסדר תשלומים - 42
6.	תעודה לרשם המקרקעין / אישור על סילוק חובות: - 43
	נספח א' - 44
	נספח ב' - 51
	נספח ג' - 53
	נספח ד' - 53
	נספח ה' - 54
	נספח ו' - 54
	נספח ז' - 56
	נספח ח' - 57
	נספח ט' - 58

**הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית
לשנת הכספים 2025
(1.1.2025 עד 31.12.2025)
שיעוריה ומועדי תשלומה
עפ"י חוק הסדרים במשק המדינה
(תיקוני חקיקה להשגת יעדי
התקציב), תשנ"ג - 1992.**

צו המסים

מועצת עיריית חיפה החליטה בישיבתה מיום 27.6.2024 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2025 על נכסים בתחומי העיר חיפה כמפורט בהודעה זו.

כללי

א. העיר חולקה ל- 4 אזורים לעניין בניינים המשמשים למגורים ולשלושה אזורים לעניין בניינים אחרים וקרקעות.

רשימת הרחובות הכלולים בכל אזור, פתוחה לעיון הציבור בכל יום משעה 09:00 עד 12:00 ותמצא בבניין העירייה ברחוב חסן שוקרי 11 באגף חיובי ארנונה, בעירונית קריית חיים ברח' דגניה 33, בעירונית קריית אליעזר ברח' צה"ל 14 וכן בעירונית נו"ש ברח' טרומפלדור 28.

ב. חישוב שטחו של נכס לעניין הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים:

כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר בבניין, וכן עבור כל מ"ר קרקע בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו מיסים זה ורשימת הרחובות המהווה חלק בלתי נפרד מצו מיסים זה.

ג. בניין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה ביותר.

ד. התעריפים הנקובים בחוברת זו הינם לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב ב- 1.1.2025.

בניינים המשמשים למגורים

הגדרות:

- בית אבות** - לרבות מחלקה סיעודית בבית אבות, מחלקה לתשושי נפש וכל מחלקה אחרת.
- בניין** - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות -
1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
 2. דירה;
 3. חדר בתוך הדירה;
- הכל לפי העניין.
- בנייני עזר** - מוסך ביתי לחניית כלי רכב, מחסן ביתי, בריכת שחיה לשימוש ביתי, מרפסת לא מקורה.
- גובה** - המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה. ("תקרה", למעט תקרת משנה).
- דירה** - מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשת למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, חדר או אולם כניסה, מרפסות מקורות, חדרי שירות, בנייני עזר ויחידת דיור בבית אבות.
- חדר מגורים** - חדר המשמש למגורים, למעט חדרי שירות ובנייני עזר.
- חדר שירות** - כל אחד מאלה:
- מטבח, חדר אמבטיה / מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיוצא באלה.
- יציע** - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.
- מוסך ביתי לחניית כלי רכב** - בניין או שטח קרקע מקורה המשמש לחניית כלי רכב.
- מחזיק** - לרבות המדינה, ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לעניין תשלום מיסים, אגרות היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.

- מלון דירות** - מלון הכולל יחידות דיור המצויות בבעלות בעלים שונים.
- מחסן** - בניין שהותר עפ"י היתר הבניה לשמש כמחסן והמשמש בפועל כמחסן.
- מרפסת** - שטח שרצפתו מרוצפת או עשויה בטון, אספלט או אבנים ולו מעקה.
- מרתף** - בנין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
- שטחים בבתי אבות** - כלל השטחים בבתי אבות, למעט יחידות הדיור והשטחים הנלווים להן.
- שטחים נלווים ליחידות דיור בבתי אבות** - חדרי מדרגות, מעליות, פרוזדורים ורחבת הכניסה לבניין.
- תקרת משנה** - תקרה לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלסה התחתון של תקרה.

שיטת המדידה

1. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר). בחישוב השטח יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.
2. בשטח הבניין יימדד כל השטח מקיר אל קיר, שבתוך יחידת הבניין, כולל חדרי מגורים, חדרי שירות, בנייני עזר, כניסות, פינות אוכל, פרוזדורים, מדרגות פנימיות, הול, מרפסות, לרבות מרפסות לא מקורות, יציעים שגובהם 1.80 מ' או יותר, סככות, חדרי כביסה, כל שטח מקורה אחר, ובבריכה - כל השטח הבנוי, גם אם אינו מקורה.
3. לצורך סיווג גודל הבניין ייכלל בשטחו כל בניין בין שהוא צמוד ובין שאינו צמוד לבניין והמשמש את יחידת הדיור.
4. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.
5. מבנה המשמש אך ורק כמקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א, לא יחויב בארנונה כללית ולא יפורט ברשימות הארנונה.
6. שטחים משותפים, בבניינים שאינם בניין משובח ואינם בתי אבות, לא יחויבו בארנונה כללית ולא יפורטו ברשימות הארנונה.

סימול וסיווג הבניין:

הגדרה	סימול וסיווג
<p>- בניין אשר בו עד שתי דירות ושיש בו לפחות אחד מסימני היכר אלה:</p> <p>1. מתקן להסקה מרכזית</p> <p>2. מוסך ביתי</p> <p>3. בריכת שחיה</p> <p>4. שתי אמבטיות/מקלחות לדירה לפחות</p> <p>- יחידת מגורים במלון דירות.</p>	<p>מ1. בניין משובח</p>
<p>- בניין שאינו מתאים להגדרות כאמור ב- 1 ו- 3 עד 6, לרבות יחידת דיור בבית אבות.</p>	<p>מ2. בניין רגיל</p>
<p>- חדר בבניין רגיל שבקיר אחד לפחות נמצא אדן חלונו בגובה פני הקרקע שממולו, או בגובה פני הרחוב שממולו, או למטה מהם ובלבד שמרחק קיר זה של הבניין אינו עולה על 5 מ' מקיר תומך או ממדרון חצוב.</p>	<p>מ3. בניין תת קרקעי בחלקו</p>
<p>- בניין עשוי מעץ, פח או בד שבו רצפת עפר או בטון ; או בניין שאין בו פינת מטבח, בית שימוש, אמבטיה או מקלחת.</p>	<p>מ4. בניין פשוט</p>
<p>- כל בניין עזר, בין שהוא צמוד ליחידת הדיור ובין שלא והמשמש את יחידת הדיור.</p>	<p>מ5. בנייני עזר</p>
<p>- חדר בבניין פשוט אך שבקיר אחד נמצא אדן חלונו כאמור ב-מ3.</p>	<p>מ6.</p>
	<p>1. בניין פשוט תת קרקעי בחלקו</p> <p>2. מרתף</p>

שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח
בניינים המשמשים למגורים (למעט קריית חיים)

סימול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
מ1 - בניין משובח	לדירה ששטחה עד 100 מ"ר	117.66	89.05	62.12	
	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף	123.58	113.79	89.34	
יחידת מגורים במלון דירות	לכל מ"ר	123.58	113.79	89.34	
מ2 - בניין רגיל	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	117.66	89.05	62.12	43.97
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	102.28	77.53	52.76	42.43
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	88.63	67.36	46.76	42.43
לשטחים בבתי אבות	לכל מ"ר	117.66	89.05	62.12	43.97
מ3 - בניין תת קרקעי בחלקו	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	64.21	48.16	42.43	42.43
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	55.52	42.43	42.43	42.43
מ4 - בניין פשוט	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	48.16	42.43	42.30	42.43
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	42.43	42.43	42.43	42.43
מ5 - בנייני עזר - הצמודים לדירה	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	42.43	42.43	42.43	42.43
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	42.43	42.43	42.43	42.43
מ6 - בניין פשוט תת קרקעי בחלקו/ מרתף	מעל 75 מ"ר	42.43	42.43	42.43	42.43
	עד 75 מ"ר	42.43	42.43	42.43	42.43

שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח
בניינים המשמשים למגורים בקרית חיים

סימול	שטח הבניין	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
מ1 - בניין משובח	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	81.01	*89.34	
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	84.62	62.12	
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	89.05	62.12	
יחידת מגורים במלון דירות	לכל מ"ר	113.79	89.34	
מ2 - בניין רגיל	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	70.52	62.12	43.97
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	73.68	52.76	42.43
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	67.36	46.76	42.43
לשטחים בבתי אבות	לכל מ"ר	70.52	62.12	43.97
מ3 - בניין תת קרקעי בחלקו	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	43.84	42.43	42.43
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	45.75	42.43	42.43
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	42.43	42.43	42.43
מ4 - בניין פשוט	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	40.41	42.43	42.43
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	40.41	42.43	42.43
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	42.43	42.43	42.43
מ5 - בנייני עזר - הצמודים לדירה	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	40.41	42.43	42.43
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	40.41	42.43	42.43
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	42.43	42.43	42.43
מ6 - בניין פשוט תת קרקעי בחלקו/ מרתף	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	40.41	42.43	42.43
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	40.41	42.43	42.43
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	42.43	42.43	42.43

* לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר

בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים) הגדרות:

סיווג	הגדרה
בניין-	כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות - 1. כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע. 2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה. שטח הקרקע לעניין זה ושיעור הארנונה הכללית שיוטל יהיו כמצוין בפריט <u>קרקע</u> .
בנק-	לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), תשמ"א - 1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו.
בתי קולנוע-	1. לרבות אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים. 2. אולמות המשמשים כדיסקוטקים ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר. 3. אולמות המשמשים למשחקי כדורת (באולינג) וביליארד ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר.
חב' אשראי -	תאגיד הנותן שירותי אשראי כגון ישראכרט בע"מ, כ.א.ל בע"מ, ויזה וכד'.
יציע-	חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע ומוקף קירות בחלקו והיקף ריצפתו אינו עולה על 40% מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.
מבטח-	כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשמ"א - 1981.
מבנה חקלאי -	מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.
מחזיק-	לרבות המדינה ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לעניין תשלום מיסים, אגרות, היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.
מחסן לוגיסטי -	בניין ששטחו המבונה - המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים מוגמרים המיועדים להפצה ושיווק - הינו 500 מ"ר לפחות, ולא מתנהלת בו, בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא ואין הוא משמש כמחסן ערובה כהגדרתו בצו.
מחסן ערובה-	מחסן רשוי כהגדרתו בפקודת המכס, שניתן לו רישיון מחסן כללי או פרטי מאת מנהל אגף המכס והבלו, למעט מחסן רשוי המשמש בעיקר לתצוגת ו/או מכירת טובין.
מלון דירות-	מלון הכולל יחידות דיור המצויות בבעלות בעלים שונים.
שטחים- משותפים במלון דירות	שטחים משותפים במלון דירות, לרבות: לובי, מעברים, מסדרונות, חדרי מדרגות, חדרי טכניים, חדרי שירות, מחסנים, חניונים, חדרי כושר, אולמות אירועים, בריכות שחיה, קרקע וכד'.
מרכז אחסנה- בתשלום	מרכז לאחסנת טובין לצד שלישי, בתשלום, בו סה"כ השטח הבנוי הינו 4,000 מ"ר לפחות, ולא מתבצעת בו פעילות מכר מכל סוג שהוא. למעט מחסנים המשמשים לשיווק.

סינוג	הגדרה
מרכז קניות	<p>1. חנות לממכר מגוון מוצרים רחב ששטחה הבנוי הינו 3,000 מ"ר לפחות ואשר השטח המשמש כחניה ללא תשלום הינו לכל הפחות 80% משטח החנות המבונה.</p> <p>2. קניון או בניין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: מגדל הנביאים, מרכז פנורמה וכד'.</p> <p>3. מתחם ובו חנויות והמנוהל ע"י חברת ניהול, כגון: חוצות המפרץ.</p>
מרכז ספורט פרטי	<p>1. מרכז ספורט שאינו מרכז ספורט ציבורי ושיש בו כל אלה לפחות: בריכת שחיה, מגרש ספורט, בניין ואולם ספורט.</p> <p>2. מגרשי כדורגל, מגרשי טניס, כדורת, ספורט מוטורי, אגודות שיט.</p>
מרכז - ספורט ציבורי	מרכז ספורט שבחזקת העירייה או שהוא בבעלות העירייה ובחזקת תאגיד עירוני.
מרכז ספורט שיקומי לילדים נכים	<p>מרכז ספורט, בעל מתקני ספורט מותאמים לנכים, שיש בו את כל המתקנים הבאים לפחות:</p> <p>1. בריכת שחייה</p> <p>2. בריכה טיפולית (הידרותרפית)</p> <p>3. אולמות ספורט וכדורסל</p> <p>4. חדר כושר ו/או חדרי פעילות אחרת לנכים</p> <p>5. מגרשי טניס</p>
מרפסת	שטח שרצפתו מרוצפת או עשויה בטון, אספלט או אבנים ולו מעקה.
מרתף	בניין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
מתקני שעשועים עתירי קרקע	<p>אתר לסקי יבש ששטחו 5,000 מ"ר לפחות.</p> <p>פארק מוטורי ששטחו 5,000 מ"ר לפחות.</p> <p>פארק שעשועים (לונה פארק) ששטחו 5,000 מ"ר לפחות.</p>
סככה או סוכך וכד'	שטח מכוסה גג, הפתוח לפחות מאחד הצדדים.
עסקים אחרים	<p>בניין שאינו משמש למגורים ואינו נכלל באחת ההגדרות המיוחדות בפרק זה ולרבות בניינים המוחזקים ע"י:</p> <p>בזק חב' לתקשורת בע"מ;</p> <p>בתי מסחר ועסקי מחשבים, עיבוד נתונים אוטומטי, שרותי אחזקת מחשבים וכד';</p> <p>הוצאה לאור;</p> <p>הוצאה לאור של עיתון;</p> <p>עסקים להקפאה ולעיבוד מזון;</p> <p>עסקים לאריזה, מיון מילוי וכד', אפילו העיסוק מבוצע באמצעות מכונות;</p> <p>חברות דלק;</p> <p>חברות לעיבוד מוצרי דלק, שמנים כימיקלים ודשנים;</p> <p>חברות וקואופרטיבים להובלה או להסעת נוסעים;</p> <p>מרכזי קניות;</p> <p>מרכזי ספורט;</p>
צריף	בניין הבנוי עץ פשוט, פח או בד.

הגדרה	סיווג
קומה שרצפתה בגובה הכניסה לבניין ; וכן אם הרצפה גבוהה או נמוכה מהכניסה לכל היותר ב- 1.20 מטר.	קומת קרקע
<p>א. קרקע תפוסה - כל קרקע אשר אינה אדמה חקלאית או אינה אדמת בניין ושמחזיקים ומשתמשים בה לא יחד עם בניין.</p> <p>ב. כל קרקע, בבניינים אשר אינם משמשים למגורים, שעיקר שימושה עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין. החיוב יוטל על 60% משטח החלקה, לא כולל השטח אשר עליו עומד הבניין ; או על השטח המשמש בפועל את המחזיק ; הכל לפי השטח הגבוה מבין שניהם.</p> <p>ג. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה :</p> <p>1. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.</p> <p>2. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.</p> <p>לעניין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים. "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, תשמ"ב - 1982.</p>	קרקע
כמשמעות המונח "אדמה חקלאית" בסעיף 269 לפקודת העיריות.	קרקע חקלאית
אוטובוסים, משאיות ונגררים מעל 10 טון.	רכב כבד

שיטת המדידה לבניין

1. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר). בחישוב השטח יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.
2. בשטח הבניין יימדד כל השטח המקורה מקיר חיצוני אל קיר חיצוני שביחידת הבניין כגון: חדרים, אולמות, פרוזדורים, מדרגות, שירותים, מרפסות, סככות, סוככים וכל הנמצא בין כתלי הבניין וכולל שטחים משותפים.
3. כל השטחים המשותפים יחולקו בין המחזיקים ביחס לשטח הבניין המוחזק על ידי כל אחד מהם; כל חלק יחסי כנ"ל יצורף לסה"כ השטח שבחזקת כל מחזיק.
4. יציע - לצרכי חישוב הארנונה, למעט אם יאמר אחרת בצו מיסים זה, ייחשב שטח היציע כדלקמן:
כרבע שטחו האמיתי - כשגובהו (מרצפתו עד תקרתו) אינו עולה על 2 מטר.
כמחצית שטחו האמיתי - כשגובהו כאמור עולה על 2 מטר ואינו עולה על 2.75 מטר.
כשטחו האמיתי - כשגובהו כאמור עולה על 2.75 מטר.
היציע יסווג לפי סיווג הקומה ממנה עולים ליציע.
5. שטחים המשמשים כחניונים - בין אם בתשלום ובין אם לאו, (למעט שטחים המשמשים כחניונים במרכז קניות), יחויבו ב- 25 מ"ר עבור כל מקום חניה לרכב פרטי או בשטח המלא הנמוך מביניהם, למעט מקום חניה לרכב שאינו פרטי שיחויב בשטחו המלא.
למען הסר ספק, שטח מקום חניה עפ"י שיטת המדידה כולל את החלק היחסי בשטחים המשותפים ובנתיבי המעבר.
6. מתקני שעשועים עתירי קרקע - שטחי הקרקע במתקני שעשועים עתירי קרקע יחויבו ברבע משטחם האמיתי למעט בניינים ודוכנים הממוקמים בשטחים אלה ולמעט קרקע המשמשת למסעדות ובתי קפה אשר תחויב בשטחה המלא.
7. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.

סימול וסיווג הבניין:

1. קומת הקרקע בבניין הבנוי בטון, לבנים או בלוקים, אזבסט או כל חומר המחוזק ע"י קונסטרוקציות פלדה, ברזל או עץ וכולל כל הקומות בבניין המשמש כמרכז קניות.
2. בניין המתאים להגדרה ע1 אך אינו בקומת הקרקע וכן בית מלאכה, חנות או מחסן בקומת הקרקע, שכניסתם היחידה אינה מהחזית הפונה לרחוב או לדרך (כמשמעותה בפקודת התעבורה).
3. אחד מאלה:
- א. מרתף;
 - ב. צריף;
 - ג. סככה או סוכך וכד';
 - ד. מרפסת לא מקורה.

**שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח
לבניינים אשר אינם משמשים למגורים**

1. תעשיה ומלאכה

א. לתעשיה

סימול	שטח הבניין	אזור א' אזור ב' אזור ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	190.64
1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	157.43
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	188.48
2ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	118.22
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	147.33
3ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	75.41
קרקע	לכל מ"ר	32.24

ב. למלאכה - לבניינים שאינם נכללים בנספח א'

סימול	שטח הבניין	אזור א' אזור ב' אזור ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	244.46
1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	185.32
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	201.07
2ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	141.14
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	158.07
3ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	82.58
קרקע	לכל מ"ר	32.24

ג. למלאכה - לבניינים הנכללים בנספח א'*

סימול	שטח הבניין	אזור א' אזור ב' אזור ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	231.32
1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	157.66
קרקע	לכל מ"ר	31.84

* סוגי בניין נוספים, במידה שכלולים בחיוב (ע-2 ו/או ע-3), יחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בטבלה ב.1. דלעיל לפי העניין.

2. לאולמות שמחה

אולמות המשמשים לעריכת שמחות ואירועים ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר ולמעט מסעדות יחויבו בשקלים חדשים כמפורט להלן:

סימול	שטח הבניין	אזור א' / א'	אזור ב' / ב'	אזור ג' / ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	284.94	226.66	173.55
1ע1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	198.82	178.79	121.75
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	211.11	170.95	126.93
2ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	150.45	124.40	90.65
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	141.18	112.68	81.59
3ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	100.32	85.74	81.59
קרקע	לכל מ"ר	33.18	25.49	19.57

3. אצטדיונים לכדורגל

אצטדיונים לכדורגל, ולרבות שטחי הקרקע המשמשים את האצטדיונים, שבהם מעל 15,000 מקומות ישיבה, יחויבו בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כמפורט להלן:

סימול	מחיר בש"ח למ"ר
א. לכל סוגי הבניין :	79.35
ב. לקרקע :	3.23

התעריפים הקבועים בפריט זה יחולו אך ורק על שטחי האצטדיון המשמשים לפעילות הכדורגל והשימושים הנלווים לה והחיוניים לצורך קיומה, ולא יחולו על כל נכס ו/או מתקן המוחזקים על ידי מחזיקים אחרים שאינם מפעילי האצטדיון והמשמשים לצרכי משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר.

4. בנקים וחברות אשראי

שיעורי הארנונה הכללית לבניינים המוחזקים ע"י בנקים או חברות אשראי, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כולל יציעים שימדדו ויחויבו לפי שטחם האמתי 1,509.94 ש"ח לכל מ"ר. על אף האמור לעיל: נכס המוחזק ע"י בנק והמשמש כמשרדי ההנהלה הראשית ו/או הנהלת האזור של הבנק, והמצוי במבנה נפרד מסניפי הבנק, ולא נעשה בו כל שימוש בנקאי אחר, כגון: סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי ועוד, יחויב בכל האזורים ובכל סוגי הבניין כך שהתעריף יעמוד על 829.06 ש"ח לכל מ"ר.

5. לבתי חולים

בתי חולים יחויבו בכל האזורים כדלקמן:

- א. כל סוגי הבניין יחויבו בתשלום 114.24 ש"ח לכל מ"ר
- ב. קרקע תחויב בתשלום 33.78 ש"ח לכל מ"ר

"בתי חולים" לעניין פריט זה:

- בתי חולים, ששטחם המבונה עולה על 30,000 מ"ר, המספקים שירותי רפואה ואשפוז ציבוריים ובהם כל המחלקות הבאות לפחות: מחלקת מיון לרפואה דחופה, מחלקות לטיפול נמרץ כללי/ לב/ ילדים, מחלקת יולדות, מחלקה נירולוגית, מחלקה כירורגית, מחלקות פנימיות.
- מרכזים גריאטריים שיקומיים ממשלתיים, ששטחם המבונה עולה על 10,000 מ"ר ושבהם מחלקות אשפוז למתן שירותי שיקום לרבות למטופלים מונשמים.

6. לבתי קולנוע

בתי קולנוע יחויבו בכל האזורים ובכל סוגי הבניין בתשלום, בשקלים חדשים, לכל מ"ר כמפורט להלן:

גודל במ"ר	מחיר בש"ח למ"ר
עד 750 מ"ר	145.90
מעל 750 מ"ר	88.56
מעל 1500 מ"ר	80.56

7. לבתי מלון, פנסיונים, בתי הארחה, אכסניות, חדרי אירוח (צימרים),

בתי הבראה, מלונות דירות ו/או כל מתקן אכסון תיירותי אחר*

(להלן: בתי מלון)

שיעורי הארנונה הכללית, בשקלים חדשים, בכל סוגי הבניין לכל מ"ר יהיו כמפורט להלן:

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	
52.93	72.60	89.60	בתי מלון, ששטחם המבונה הכולל, בכל סוגי הבניין, למעט הקרקע, אינו עולה על 3,500 מ"ר, יחויבו לכל מ"ר החל מהמ"ר הראשון
58.83	80.67	99.55	בתי מלון, ששטחם המבונה הכולל, בכל סוגי הבניין, למעט הקרקע, עולה על 3,500 מ"ר ואינו עולה על 7,000 מ"ר, יחויבו לכל מ"ר החל מהמ"ר הראשון
92.24	114.24	133.05	בתי מלון, ששטחם המבונה הכולל, בכל סוגי הבניין, למעט הקרקע, עולה על 7,000 מ"ר, יחויבו לכל מ"ר החל מהמ"ר הראשון
97.10	120.26	140.08	מלונות דירות

* על מתקן האכסון התיירותי להיות מוכר ומאושר ע"י משרד התיירות.

8. לגני ילדים פרטיים

גני ילדים פרטיים, המחזיקים ברישיון תקף לפי חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט – 1969 בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, יחויבו בתשלום 137.86 ש"ח לכל מ"ר.

9. לחניונים

חניונים אשר החניה בהם היא תמורת תשלום יחויבו בכל סוגי הבניין, בשקלים חדשים, לכל מ"ר כמפורט להלן:

סיווג	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
שטח מקורה	77.12	61.48	43.42
שטח לא מקורה	43.38	32.68	18.71

10. למבטחים

שיעורי הארנונה הכללית לבניינים המוחזקים ע"י מבטחים, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כולל יציעים שימדדו ויחויבו לפי שטחם האמיתי 993.10 ש"ח לכל מ"ר.

11. למחסני ערובה

מחסני ערובה יחויבו בכל האזורים -
א) בכל סוגי הבניין בתשלום 169.67 ש"ח לכל מ"ר.
ב) קרקע בתשלום 32.24 ש"ח לכל מ"ר.

12. למחסנים לוגיסטיים

מחסנים לוגיסטיים הממוקמים בשטח התחום במפה שבנספח ב' יחויבו בכל האזורים כמפורט להלן:

סימול	שטח הבניין	מחיר בש"ח למ"ר
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	271.10
1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	189.16
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	200.86
2ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	143.17
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	134.33
3ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	95.47
קרקע	לכל מ"ר	32.02

13. למגורות ומכלים

החיוב למ"ר בכל סוגי הבניין בכל האזורים יהיה -
בעסקים אחרים 442.34 ש"ח למ"ר.
בתעשייה 190.64 ש"ח למ"ר.

14. למערכות סולאריות

שיעורי הארנונה שיחולו על מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), תש"ס – 2000, יהיו כדלקמן :

סוג הנכס	גודל נכס	מחיר בש"ח למ"ר
<u>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס</u>	א. לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם	0.07
	ב. לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם	0.03
	ג. לכל מ"ר שמעל 2 דונם	0.02
<u>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס</u>	א. בשטח של עד 10 דונם	0.29
	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.15
	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.07
	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.03
<u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית</u>	א. בשטח של עד 10 דונם	0.29
	ב. לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם	0.15
	ג. לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם	0.07
	ד. לכל מ"ר שמעל 750 דונם	0.03

15. למפעלים במרכז תעשיות מדע (מ.ת.מ)

מפעלים הנמצאים בשטח המוגדר כ- מ.ת.מ. והמקבלים שירותים מחברת שת"ס יחויבו ב- 80% מהחיוב בארנונה לעניינם.

16. למפעלים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים, וכימיקלים - במתחם בתי

זיקוק

שיעורי הארנונה לבניינים ומתקנים במתחם בתי הזיקוק - המשמשים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים אחרים, מסועים, מתקני שינוע ומשמשים לשינוע גופרית וכימיקלים אחרים יהיו כמפורט להלן:

שטח הבניין	מחיר בשי"ח לכל מ"ר
א. לכל סוגי הבניין והמתקנים ובכל האזורים (למעט מיכלים)	164.29
ב. למיכלים	185.65
ג. לקרקע עד 5,000 מ"ר	36.49
ג. לקרקע מ- 5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר	24.11
ג. לקרקע מ- 10,001 מ"ר	24.18
ד. קרקע במפעל עתיר שטח	7.89

17. למפעלים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים - שאינם

במתחם בתי זיקוק*

שיעורי הארנונה לבניינים ומתקנים שאינם במתחם בתי הזיקוק - המשמשים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים אחרים, מסועים, מתקני שינוע ומשמשים לשינוע גופרית וכימיקלים אחרים יהיו כמפורט להלן:

סימול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	193.35	185.35	137.13
1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	170.27	155.63	107.50
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	193.35	177.88	122.31
2ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	127.86	120.42	87.78
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	159.34	135.29	94.51
3ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	81.55	72.26	59.33
קרקע	לכל מ"ר	33.85	26.49	15.49

* מיכלים, במידה שכלולים בחיוב, יחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בפריט 13 דלעיל לפי העניין.

18. למרכזי אחסנה בתשלום

מרכזי אחסנה בתשלום יחויבו בכל האזורים -
 (א) בכל סוגי הבניין בתשלום 169.67 ש"ח לכל מ"ר.
 (ב) קרקע בתשלום 32.24 ש"ח לכל מ"ר.

19. למרכזי ספורט שיקומיים לילדים נכים

מרכזי ספורט שיקומיים לילדים נכים, ששטחם הבנוי - בכל סוגי הבניין - עולה על 5,000 מ"ר, המשמשים לטיפול ושיקום ילדים ובני נוער בעלי נכויות ומוגבלויות מוטוריות קשות, יחויבו בכל האזורים בתעריפים כדלקמן :

סימול	מחיר בש"ח למ"ר
א. לכל סוגי הבניין	79.35
ב. לקרקע	4.97

בפריט זה : על אחוז הילדים ובני הנוער הנכים עד גיל 18 שנים לעלות על 50% מהנכים המצויים במסגרת טיפולית שנתית קבועה במרכז הספורט.

20. מרכזי ספורט פרטיים, מכוני כושר ומתקני שעשועים

מרכזי ספורט, מכוני כושר ומתקני שעשועים ששטחם הבנוי בסיווג ע1 עולה על 3000 מ"ר ושאינם מלכ"ר - יחויבו לכל מ"ר, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין כמפורט להלן :

גודל נכס	מחיר בש"ח למ"ר
עד 2000 מ"ר	214.73
מ- 2001 מ"ר עד 3000 מ"ר	193.27
לכל מ"ר נוסף מעל 3000 מ"ר	165.21

21. מתקני תקשורת סלולרית

חדרי תקשורת המוחזקים ע"י חברות תקשורת סלולרית יחויבו בתשלום 182.56 ש"ח לכל מ"ר בכל האזורים ובכל סוגי הבניין.
 קרקע המוחזקת ע"י חברות תקשורת סלולרית תחויב בתשלום 43.81 ש"ח לכל מ"ר בכל האזורים.

22. לעסקים אחרים שאינם נכללים בנספח א'

סימול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	376.97	299.84	229.61
1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	263.02	236.59	161.08
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	279.30	226.17	167.95
2ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	199.07	164.63	119.93
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	186.77	149.08	102.83
3ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	132.73	113.43	81.60
קרקע	לכל מ"ר	43.94	33.78	25.85

23. לעסקים אחרים הנכללים בנספח א' *

סימול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	299.84	284.44	220.85
1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	214.25	199.11	153.98
קרקע	לכל מ"ר	42.90	32.73	24.80

* סוגי בניין נוספים, במידה שכלולים בחיוב (ע-2 ו/או ע-3), יחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בטבלה הכלולה בפריט 22 דלעיל לפי העניין.

24. לעסקים אחרים הנכללים בנספח ג'

סימול	שטח הבניין	מחיר בש"ח לכל מ"ר
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	282.74
1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	197.30
קרקע	לכל מ"ר	32.97

25. לעסקים אחרים הנכללים בנספח ז'/*

מחיר בש"ח למ"ר	שטח הבניין	סימול
284.44	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
199.11	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	1ע
279.30	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	2ע
199.07	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	2ע
186.77	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	3ע
132.73	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	3ע
32.73	לכל מ"ר	קרקע

* לעניין פריט זה, התעריפים הקבועים בו יחולו רק על בתי עסק פעילים, שאינם נכללים באחת ההגדרות המיוחדות בפרק זה, ואינם משמשים למטרת משרדים.

26. לתחנות משנה ולחדרי טרנספורמציה

שטח מבנה המשמש לתחמ"ש [תחנת משנה] - תחנה מגודרת, המיועדת להשנאת חשמל ממתח על עליון למתח עליון, או ממתח עליון למתח גבוה, הכוללת שטחי קרקע, מבנה או מספר מבנים, מסדרי חשמל, שנאי או מספר שנאים, יחויב בתשלום 264.97 ש"ח לכל מ"ר בכל האזורים.

שטח מבנה המשמש לחדר טרנספורמציה - מבנה שבו מצויים בין היתר, שנאי או מספר שנאים, המיועד להשנאת חשמל ממתח גבוה למתח נמוך, יחויב בתשלום 204.81 ש"ח לכל מ"ר בכל האזורים.

27. נכסים במרכז קניות

נכסים במרכז קניות, על כל קומותיו, יחויבו בתת סיווג בנין ע1 ובסיווג המתאים לשימוש בהם. שטחי המעברים יחויבו ב- 15% מהתעריף הנ"ל ושטחי החניה ללא תשלום יחויבו ב- 10% מהתעריף הנ"ל.

28. לבתי קפה, מסעדות ומזנונים בתחומי קמפוס הנמל

שיעורי הארנונה לבתי קפה, מסעדות ומזנונים*, הממוקמים אך ורק ברשימת הרחובות הנכללים
בנספח ד' לצו, יחויבו כמפורט להלן:

סימול	שטח הבניין	מחיר בש"ח למ"ר
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	145.61
1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	104.07
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	135.66
2ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	96.69
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	90.71
3ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	79.23
קרקע	לכל מ"ר	20.84

* לעניין פריט זה, התעריפים הקבועים בו יחולו רק על בתי עסק פעילים כנ"ל, בעלי
רישיון עסק לבית קפה ו/או מסעדה ו/או עינוג ציבורי ו/או רישיון לצריכת אלכוהול
במקום.

29. לבתי עסק פעילים* הפונים לרחובות המדרגות הנכללים בנספח ח'

שיעורי הארנונה לבתי עסק פעילים, ששטחם המבונה הכולל אינו עולה על 100 מ"ר, שחזיתם
פונה לרחובות המדרגות הנכללים בנספח ח' לצו, ולהם גישה ישירה אל רחובות המדרגות, שאינה
דרך בניין המוחזק על ידי אחר, יחויבו כמפורט להלן:

סימול	שטח הבניין	מחיר בש"ח למ"ר
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	149.92
1ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	118.28
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	113.07
2ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	82.31
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	80.82
3ע	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	79.35
קרקע	לכל מ"ר	16.89

* לעניין פריט זה, התעריפים הקבועים בו יחולו רק על בתי עסק פעילים בקומת
הקרקע, לרבות חנויות, בתי מלאכה ובתי אוכל, ולמעט משרדים ונכסים הנכללים
באחת ההגדרות המיוחדות בפרק זה.

30. לחלל עבודה של אמן בתחום הציור, הפיסול, הצילום והוידאו ארט

חלל עבודה של אמן, ששטחו הכולל אינו עולה על 30 מ"ר, המשמש את האמן לעיסוק בתחום הציור, הפיסול, הצילום והוידאו ארט בלבד, ואין הוא משמש לתצוגה, הוראת אומנות, מכירה או שימוש מסחרי כלשהו ו/או לכל משתמש ו/או שימוש אחר זולת של האמן ולצרכי עבודת האמנות, ולא מתקיימת בצמידות ו/או בסמיכות אליו כל פעילות אחרת זולת שימושי מגורים של האמן, יחויב כמפורט להלן:

סימול	שטח הבניין	מחיר בש"ח למ"ר
1ע	לכל מ"ר	107.30
2ע	לכל מ"ר	80.49
3ע	לכל מ"ר	79.35
קרקע	לכל מ"ר	17.65

31. למוסדות חינוך על תיכוניים

שיעורי הארנונה למוסדות חינוך על תיכוניים, שאינם מקבלים הנחה על פי דין וכן גרורות לאמנות הממוקמים ברשימת הרחובות הנכללים בנספח ד' לצו, יחויבו כמפורט להלן:

סימול	שטח הבניין	מחיר בש"ח למ"ר
1ע	לכל מ"ר	107.30
2ע	לכל מ"ר	80.49
3ע	לכל מ"ר	80.49
קרקע	לכל מ"ר	17.65

32. לאוניברסיטאות

בניין המוחזק על ידי מוסד להשכלה גבוהה, שהינו אוניברסיטה, המוכר לפי סעיף 9 לחוק המועצה להשכלה גבוהה, תשי"ח - 1958, יחויב, בגין השטחים המשמשים לצרכי לימוד בלבד, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, בסכום של 135.61 ש"ח למ"ר.

שטחי קרקע, במידה שכלולים בחיוב, יחויבו בסכומים הקבועים בפריט 39 לפרק זה, לפי העניין.

33. לבניינים שלא נקבע להם בהודעה זו שיעור ארנונה

שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בשקלים חדשים

סימול	שטח המבנה במ"ר	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
ע1,2	1000 מ"ר ראשונים	550.09	427.88	342.25
ע1,2	לכל מ"ר נוסף מ - 1001 עד 2000	427.88	348.39	262.79
ע1,2	לכל מ"ר נוסף מעל 2000 מ"ר	354.46	268.95	226.14
ע3	1000 מ"ר ראשונים	391.16	342.25	226.14
ע3	לכל מ"ר נוסף מ - 1001 עד 2000	342.25	195.59	177.26
ע3	לכל מ"ר נוסף מעל 2000 מ"ר	317.83	177.26	165.01

34. לעסקים בדירות מגורים ברובע החדשנות

חלל בדירת מגורים, הממוקמת אך ורק בקומות העליונות של הבניינים המנויים ברשימת הרחובות הנכללים בנספח ט' {להלן: "מתחם רובע חדשנות"}, המוחזק על ידי המתגורר בדירה והמשמש למגוון שימושים עסקיים יחויב ב- 70% מתעריף הארנונה הרלוונטי בעניינו.

לעניין פריט זה:

1. לשם החלת הפריט, על תעריפיו, על השימוש בחלל העסקי להיות טפל לשימוש המגורים, כך שלפחות 50% משטחה של דירת המגורים ישמש למגוריו של מחזיק החלל העסקי.
2. המונח "קומות עליונות" משמעו קומות בסימול ע2 ו/או ע3 בלבד.
3. החלת תעריפי הפריט תתאפשר רק על עסקים פעילים, לרבות: משרדים, בתי מלאכה, קליניקות וכיוב'.
4. הפריט, על תעריפיו, לא יחול על נכסים הנכללים בסיווגים הראשיים "בתי מלון" (כלל מתקני האכסון התיירותיים המוגדרים כ"בתי מלון" בפריט 7 לצו זה) ועל שטחי קרקע, ככל שהם כלולים בחיוב.

35. לתחנות דלק שאינן נכללות בנספח א'

סימול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
ע1	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	416.25	331.11	253.55
ע1	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	290.45	261.26	177.87
ע2	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	308.44	249.74	185.47
ע2	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	219.85	181.79	132.43
ע3	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	206.24	164.62	113.52
ע3	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	146.62	127.60	90.12
קרקע	לכל מ"ר	46.21	35.51	27.20

36. לתחנות דלק הנכללות בנספח א'*

סימול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
ע1	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	331.11	314.10	243.87
ע1	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	236.61	219.88	170.01
קרקע	לכל מ"ר	45.12	34.43	26.09

* סוגי בניין נוספים, במידה שכלולים בחיוב (ע-2 ו/או ע-3), יחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בטבלה הכלולה פריט 35 דלעיל לפי העניין.

37. לתעשיות עתירות ידע

מבנים המשמשים תעשיות עתירות ידע, הממוקמים בשטח המפורט בנספח ו', יחויבו בכל האזורים כמפורט להלן:

סימול	שטח הבניין	מחיר בש"ח למ"ר
ע1	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	137.10
ע1	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	115.12
ע2	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	131.57
ע2	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	89.10
ע3	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	100.08
ע3	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	53.47
קרקע	לכל מ"ר	20.17

38. מבנים וקרקעות חקלאיים

שיעורי הארנונה הכללית בשקלים חדשים יהיו כמפורט להלן:

סיווג	בתחום המפורט נספח ה'	בכל יתר האזורים
מבנה חקלאי - לכל מ"ר	0.41	52.58
קרקע חקלאית - לכל מ"ר או חלק ממנו	0.01	0.76

39. קרקע

א. שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר יהיו כמפורט להלן, זולת אם נקבע אחרת בצו זה:

א.	סיווג	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1.	לתעשייה ומלאכה	32.24	25.23	14.75
2.	לנכסים המשמשים למלאכה ונכללים בנספח א'	31.84	24.89	14.57
3.	למרכזי ספורט פרטיים	4.42	3.38	2.60
4.	לכל יתר השימושים	43.94	33.78	25.85
5.	לכל יתר השימושים לעסקים אחרים הנכללים בנספח א'	42.90	32.73	24.80

- ב. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח - לכל מ"ר בכל האזורים 7.83 ש"ח.
- ג. קרקע המשמשת אך ורק לחניה לרכב כבד - לכל מ"ר בכל האזורים 18.71 ש"ח.
- ד. קרקע המשמשת מחסנים לוגיסטיים בשטח התחום במפה שבנספח ב'
לכל מ"ר בכל האזורים 32.97 ש"ח.
- ה. קרקע בגני ילדים - לכל מ"ר ובכל האזורים 12.46 ש"ח.

הנחות למחזיק בנכס המשמש למגורים בלבד (להלן: הנכס)

1. הנחה לאזרח/ית ותיק/ה:

א. למחזיק שהינו אזרח ותיק תינתן הנחה לשנת 2025 בשיעור של 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס;

ההנחה תינתן לאזרח הוותיק בכפוף להגשת בקשה בכתב חתומה בידי המבקש/הודעה לרשות, לפיהן סך הכנסותיו של האזרח הוותיק, מכל מקור שהוא, אינן עולות על השכר הממוצע במשק. באם מתגוררים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע;

הנחה שאושרה לאזרח הוותיק, שטרם מלאו לו 70 שנים, תחודש באופן אוטומטי למשך 3 השנים שלאחר השנה בה הוענקה לו לראשונה ההנחה, או עד הגיעו לגיל 70 - הכל לפי המוקדם. בתום תקופת החידוש האוטומטי יידרש האזרח הוותיק להגיש הודעה למתן הנחה, זולת אם הגיע לגיל 70 שאז לא יידרש להגשת כל בקשה נוספת.

אזרח ותיק, שמלאו לו 70 שנים במהלך השנה בגינה מבוקשת ההנחה לראשונה, יידרש להגשת בקשה בכתב חתומה/הודעה למתן הנחה, פעם אחת בלבד, ולאחריה ההנחה תחודש לו מדי שנה באופן אוטומטי.

ב. למחזיק שהינו אזרח ותיק שמשלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 או קצבת אזרח ותיק לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995, תינתן הנחה לשנת 2025 בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד.

ההנחה תינתן לאזרח הוותיק בכפוף להגשת בקשה בכתב חתומה בידי המבקש/הודעה לרשות, לפיהן סך הכנסותיו של האזרח הוותיק, מכל מקור שהוא, אינן עולות על השכר הממוצע במשק. באם מתגוררים בדירה יותר מאזרח ותיק אחד, תינתן ההנחה רק אם סך כל הכנסות המתגוררים באותה דירה, מכל מקור שהוא, אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע;

אזרח ותיק יגיש בקשה בכתב חתומה בידי המבקש/הודעה לרשות למתן הנחה פעם אחת בלבד, ולאחריה ההנחה תחודש לו מדי שנה באופן אוטומטי.

ג. למחזיק שהינו אזרח ותיק, שאינו זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980, תינתן הנחה לשנת 2025 בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם התקיימו בו התנאים הבאים:

(1) המחזיק הינו אזרח ותיק יחיד שהכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק.

(2) המחזיק הינו אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסתו והכנסת בן זוגו מפנסיה אינן עולות על 38.3% מהשכר הממוצע במשק.

ההנחה תינתן בהתאם לאישור המוסד לביטוח לאומי לפיו אלמלא ההכנסות מפנסיה היו זכאים המחזיקים לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה.

אזרח ותיק יגיש בקשה בכתב חתומה בידי המבקש/הודעה לרשות, למתן הנחה פעם אחת בלבד, ולאחריה ההנחה תחודש לו מדי שנה באופן אוטומטי.

ד. למחזיק שהינו אזרח ותיק המקבל מהמוסד לביטוח לאומי גמלת הבטחת הכנסה - לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א 1980, בנוסף לקצבת אזרח ותיק, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - עפ"י חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995 - תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ה. למחזיק שהינו אזרח ותיק שהכנסותיו כאמור לעיל עולות על השכר הממוצע במשק (או 150% מהשכר הממוצע במשק - לפי העניין), תינתן הנחה בשיעור של 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם הוא מקבל מהמוסד לביטוח לאומי קצבת אזרח ותיק, קצבת שאירים, קצבת תלויים, או קצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.

אזרח ותיק – כמשמעותו בחוק האזרחים הוותיקים, תש"ן – 1989.

בהתאם לסעיף 13 ג' לחוק האזרחים הוותיקים, ועל אף האמור בהגדרה "אזרח ותיק" שלעיל, בשנים 2022 עד 2025, יראו כאזרח ותיק לעניין סעיפים א' – ג', גם אישה תושבת ישראל שהגיעה, לפי הרישום במרשם האוכלוסין, לגיל 62.

- **אזרח ותיק שחדל להתקיים לגביו תנאי מהתנאים למתן הנחה נדרש לדווח על כך בכתב לרשות בתוך חודשיים ממועד חדילת התקיימות תנאי מתנאי הזכאות.**

2. הנחה לנכים:

א. למחזיק שהינו נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 א' לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור של 75% ומעלה - תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 80%.

ב. למחזיק שהינו נכה אשר טרם קבלת קצבת אזרח ותיק נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 200 א' לחוק הביטוח - תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 80%.

ג. למחזיק שהינו נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת אזרח ותיק נקבעה לו נכות כאמור - תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 40%.

- ד. למחזיק הזכאי לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז- 1957 ;
- ה. למחזיק הזכאי לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65 - 1953, או גמלה חודשית המשולמת ע"י ועידת התביעות (קרן סעיף 2), או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945 - 1940 (WUV), בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) ובהתאם לחוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1945 – 1940, תינתן בשנת 2024 הנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.
- עלה מספר בני המשפחה הגרים עם המחזיק הזכאי על ארבעה, תינתן הנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.
- ו. למחזיק שלו בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תשי"ע- 2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה -תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

3. הנחה לאסיר ציון:

- א. למחזיק הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992 תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- ב. למחזיק הזכאי לגמלה בגין נכות כאסיר ציון או כבן משפחה של מלכות לפי חוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, תשנ"ב-1992 תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 66% לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס.
- עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס.

4. הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם:

א. מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה בארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, לגבי 70 מ"ר בלבד ואם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה לגבי 90 מ"ר בלבד. ההנחה תהא בשיעורים כמפורט להלן:

(1) הנחה של 100 אחוזים למחזיק שהוא -

- א. חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
- ב. הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום הארנונה לפי פסקת משנה (א).
- ג. מתנדבים בשירות לאומי - כל עוד הם משרתים.
- ד. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת.
- ה. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות במוצע בתקופה של 12 חודשים - כל עוד הוא משרת.
- ו. משרת בשירות אזרחי - ביטחוני - כל עוד הוא משרת.

(2) **הנחה של שלושה רבעים למחזיק שהוא -** משרת בשירות אזרחי-חברתי, המשרת 30 שעות שבועיות במוצע במשך שנתיים - כל עוד הוא משרת.

(3) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא -

- א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט - 1959 [נוסח משולב];
- ב. נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד-1954;
- ג. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
- ד. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"י-1950;
- ה. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), תשמ"א-1981;
- ו. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תש"ל-1970;
- ז. בן משפחה של חטוף או נעדר כהגדרתם בחוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה, תשפ"ד-2023.

(4) הנחה בשיעור של 50% למחזיק שהוא –

- א. משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת.
- ב. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים - כל עוד הוא משרת.
- ג. משרת בשירות אזרחי - חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים - כל עוד משרת.

ב. מחזיק בבית עסק, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בסעיף 4(א) (1) או (3) דלעיל, יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בסעיפים האמורים בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

ג. הנחה בשיעור של 5% למחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא משרת שירות מילואים פעיל.

ד. הנחה בשיעור של 25% למחזיק בנכס שהוא מפקד מילואים פעיל לגבי 100 מ"ר - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008, המשרת בתפקיד פיקודי כהגדרתו בפקודות הצבא, המחזיק בתעודת מפקד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא הגנה לישראל על כך שהוא מפקד מילואים פעיל, או שנמסרה הודעה על כך ע"י צבא ההגנה לישראל.

ה. הנחה בשיעור של 100% לחטופים או נעדרים - מחזיק בנכס שנקבע כי הוא חטוף או נעדר לפי חוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה, תשפ"ד-2023, זכאי להנחה מארנונה כללית שהוטלה על הנכס בשיעור של 100%, לגבי התקופה שבה הוא בגדר חטוף או נעדר כאמור.

5. הנחה לעיוורים:

למחזיק שהינו בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958, תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 90%.

6. הנחה לעולים חדשים:

- א. למחזיק שהינו עולה חדש תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, תש"י - 1950.
- ב. למחזיק שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.
- ג. לעולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 80%.

7. הנחה פדויי שבי:

למחזיק שהינו פדויי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים ופדויי שבי, תשס"ה - 2005, תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 20%.

8. הנחה למקבלי גמלאות:

למחזיק הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות מטה תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 70%:

(1) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1980 או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), תשל"ב-1972, ובלבד שהחל לקבלה לפני ה-1.1.03 ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.

(2) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח;

9. הורה עצמאי:

למחזיק שהינו הורה עצמאי כהגדרתו ב"חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב - 1992 או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב] תשמ"ו-1986, או מתנדבת* בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה תינתן הנחה לשנת 2024 בשיעור של 20%.

* לרבות מתנדב בשירות לאומי.

חסידי אומות עולם: 10.

למחזיק שהינו חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - תינתן לשנת 2024 הנחה בשיעור של 66%.

"חסיד אומות עולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

11. הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת:

למחזיק בעל הכנסה חודשית ממוצעת המפורטת בטבלה להלן, לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס - תינתן לשנת המס 2025 הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבטבלה האמורה:

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2024 טבלת הכנסות למשפחה עד 6 נפשות:

80%	60%	40%	20%	מס' נפשות/שיעור ההנחה באחוזים
				1
				2
				3
				4
				5
				6

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2024 טבלת הכנסות למשפחה מעל 6 נפשות:

90%	70%	50%	30%	מס' נפשות/שיעור ההנחה באחוזים
				7
				8
				9
				10 ומעלה

לעניין ההנחה בסעיף זה:

הכנסה חודשית ממוצעת:

- א. "לשכיר" - ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים או שלושה חודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה.
- ב. "לעצמאי" - ממוצע, שחושב עפ"י הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו כשהיא מחולקת ל - 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2023, בתוספת הכנסה ממוצעת ממקורות כמפורט בטופס הבקשה להנחה האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

הכנסה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, ולמעט:

- א. קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תש"ע-2010 וכן תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, תשע"ו-2016.

- ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס ; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום ; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה" ;
- ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו ;
- ד. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, תשס"ח-2008.
- ה. מענקי סיוע למשפחות לשם קידום מאמצים לשחרור או לאיתור של חטוף או נעדר, כהגדרתם בחוק תגמולים לבני משפחה של חטופים ונעדרים בפעולת איבה, תשפ"ד-2023.
- ו. **תגמולים כמשמעותם בסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995*.**

* **תת סעיף ו' המסומן באדום טעון אישור מועצת העיר.**

12. הנחה מארנונה למחזיק בדירת תמורה-מיזם התחדשות עירונית*

- א. מחזיק בדירת תמורה, שהתקיימו בו התנאים הקבועים להלן, יהיה זכאי להנחה בתשלומי ארנונה שהוטלה עליו בשנת כספים בשל דירת תמורה אחת בלבד ובעד השטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירת התמורה ובין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, לפני מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע ובשיעורים הקבועים להלן :
- (1) עד תום שנתיים מהמועד הקובע - 100 אחוזים ;
- (2) בתקופה שמתום שנתיים מהמועד הקובע ועד תום שלוש שנים מהמועד הקובע - 75 אחוזים ;
- (3) בתקופה שמתום שלוש שנים מהמועד הקובע ועד תום ארבע שנים מהמועד הקובע - 50 אחוזים ;
- (4) בתקופה שמתום ארבע שנים מהמועד הקובע ועד תום חמש שנים מהמועד הקובע - 25 אחוזים.
- ב. על מחזיק בדירת תמורה שהתקיימו בו התנאים הקבועים לעיל, לא תחול העלאה בתשלומי הארנונה בשל שינוי התעריף החל על האזור שבו נמצא הנכס, לרבות בשל שינוי סוג, סיווג או תת-סיווג הנכס, בנוגע לדירת תמורה אחת בלבד, וזאת עד תום חמש שנים מהמועד הקובע.

- ג. ההנחה תינתן רק למחזיק בדירת תמורה שהתקיימו בו התנאים המפורטים להלן:
- (1) המחזיק הוא בעל הזכויות בדירת התמורה והיה בעל הזכויות והמחזיק בדירה הקודמת במשך שלוש שנים ברציפות לפחות, לפני שנהרסה;
 - (2) הכנסתו החודשית הממוצעת של המחזיק אינה עולה על ההכנסה החודשית הממוצעת המפורטת בטבלה שלהלן, לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו
בנכס:

מספר נפשות	הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים הקודמת לשנת הבקשה
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10 ומעלה	

* "מיזם התחדשות עירונית": בינוי במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי, כפי הגדרתם בסעיף 2 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו-2016; לצורך מתן ההנחה לפי סעיף זה, יפורשו המונחים "דירת תמורה" ו"תשלומי ארנונה" - כהגדרתם בסעיף 17 לחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, תשע"ו-2016; "הכנסה", "הכנסה חודשית ממוצעת" - כהגדרתם בתקנה 2(8)(ב) לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג-1993; "העלאה" - למעט העלאה בשיעור העדכון השנתי ולמעט העלאה של כלל תעריפי הארנונה ברשות המקומית או של כלל תעריפי הארנונה לנכסים המשמשים למגורים ברשות המקומית; "המועד הקובע" - המועד הראשון שבו ניתן להטיל ארנונה על דירת התמורה; "מחזיק" ו"שיעור העדכון" - כהגדרתם בסעיף 7 לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), תשנ"ג-1992.

13. הנחה לנזקק:

"נזקק" - מחזיק:

- א. שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד - פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
 - ב. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
- "נזקק" רשאי להגיש בקשה להנחה באמצעות טופס בקשה להנחה לעניין זה לועדה שמונתה על פי התקנות למתן הנחות.

14. הנחה לבנין ריק:

- א. למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת שאינה עולה על 6 חודשים, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו, תינתן לשנת 2024 הנחה לתקופה האמורה בשיעור של 100%.
- ב. הנחה כאמור בסעיף משנה (א) תינתן לגבי נכס פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו, ובלבד שלא ניתנה לאותו מחזיק הנחה לבניין חדש ריק לתקופה העולה על 6 חודשים.
- ג. היה וניתנה לאותו מחזיק הנחה לבניין חדש ריק לתקופה הקצרה מ- 6 חודשים, תינתן למחזיק הנחה לפי סעיף משנה (א) ליתרת התקופה, שלא תעלה, במצטבר, על 6 חודשים.

15. הנחות לתעשייה חדשה:

למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה תינתן הנחה בהתייחס לשנת אחזקתו בבניין, ולשיעור האבטלה בחיפה כמפורט להלן:

שנת אחזקה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה
ראשונה או חלק ממנה	מעל 12% הנחה בשיעור של 75%	מעל 10.5% ועד 12% הנחה בשיעור של 50%
שניה או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 50%	הנחה בשיעור של 25%
שלישית או חלק ממנה	הנחה בשיעור של 25%	הנחה בשיעור של 10%

"תעשייה חדשה": מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום חיפה או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;
 "שיעור האבטלה": ממוצע של שיעורי האבטלה בשלושת החדשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

16. הנחות לעסקים:

- "עסק" - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
 "בעל עסק" - בעל השליטה בעסק למעט עסק המנוהל ע"י חבר בני אדם כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת מס ההכנסה.
 ועדת הנחות רשאית לתת הנחה בשנת 2024 למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו תנאים אלה:
- (1) המחזיק הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
 - (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
 - (3) המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה שמלאו לה 60 שנה.
 - (4) המחזיק הינו עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ש"ח. "עוסק" ו"מחזור העסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1976 (להלן-חוק מע"מ).
 - (5) המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק לפי סעיף 11 בחוברת זו.
- ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי המפורט לעיל תהיה עד השיעור שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

כלל ההנחות המנויות לעיל ולמעט ההנחות המפורטות בסעיפים 1ג', 2א', 2ב', ו', ו- 8 יינתנו על פי בקשה חתומה שיגיש המבקש באמצעות טופס בקשה להנחה שיונפק על ידי אגף חיובי ארנונה.

לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיפים 1ג', 2א', 2ב', ו', ו- 8 רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

הוראות כלליות:

1. מועד הגשת בקשה להנחה

- א. בקשה להנחה לשנת 2025 יש להגיש לא יאוחר מיום 31/3/2025, או בתוך 90 ימים ממועד החיוב בארנונה, או בתוך 90 ימים מהמועד שהוכר כזכאי להנחה על פי דין.
- ב. בקשות להנחה שתוגשנה לאחר המועדים הנקובים לעיל לא יידונו, זולת אם יובאו טעמים מיוחדים לאי הגשת הבקשה במועד.

2. תנאים לקבלת הנחה

- לא תינתן הנחת רשות* לפי צו זה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר שנקבע עם אגף חיובי ארנונה.
- זכאי להנחת רשות* שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שנקבעה לו.
- קיימת זכאות להנחות שונות עפ"י ההנחות המפורטות לעיל, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה ההנחה.
- זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד לפי הגבוהה מביניהן.
- זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.

* **הנחת רשות** - הנחה הקבועה אך ורק בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), תשנ"ג - 1993 ואינה מעוגנת בחקיקה ראשית.

3. מועד התשלום

המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2025 הינו 1.1.2025.

4. הנחה למשלמי מלוא הארנונה מראש

- א. למשלם הארנונה במלואה עד 31/12/2024 תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- ב. למשלם הארנונה במלואה עד 31/1/2025 תינתן הנחה בשיעור של 1%.

5. הסדר תשלומים

- א. המעדיף לשלם לפי הסדר תשלומים, ישלם את הארנונה ב- 6 תשלומים בתאריכים:
1/1/2025, 1/3/2025, 1/5/2025, 1/7/2025, 1/9/2025, ו- 1/11/2025.
- ב. תשלום "בהוראת קבע" יבוצע ע"י מתן הוראה להעביר לחשבון הבנק של העירייה תשלומים במועדים המפורטים בסעיף א' לעיל או ב-12 תשלומים חודשיים רצופים, בכל 1-לחודש, בהתאם לבחירת המשלם.
- ג. הסדר תשלומים אשר יוסדר בגביה מרוכזת דרך משכורת יהיה ב - 12 תשלומים והחל מחודש ינואר 2025.
- ד. כל תשלום, לפי הסדר התשלומים כאמור בסעיפים א' עד ג', ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס - 1980.

- משלמי הארנונה שלא על פי הסדר תשלומים, לרבות משלמי הארנונה בפיגור, יישאו בהפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס - 1980.

תעודה לרשם המקרקעין / אישור על סילוק חובות: .6

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש], או מבקש היתר בניה ו/או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה, ישלם לפני קבלת התעודה, ההיתר או האישור, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות מתום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת אחת מהבקשות הנ"ל.

יונה יהב
ראש העירייה

נספח א'

נכס המחויב עפ"י צו מסים זה בפריט "עסקים אחרים" או "מלאכה" המחויב כולו/חלקו בסימול
בנין 1c וממוקם ברחובות המפורטים להלן:

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
3241	אבן גבירול	כל הרחוב		
5410	אבן סינא	כל הרחוב		
4420	אבן עזרא	כל הרחוב		
4124	אבן רושד	כל הרחוב		
1004	אוריין מאיר	כל הרחוב		
4411	אחד העם	כל הרחוב		
4112	אטוגראי	כל הרחוב		
1612	אירן	כל הרחוב		
4111	אל אספהאני	כל הרחוב		
3219	אל בוחתרי	כל הרחוב		
3231	אל הילאל	כל הרחוב		
6129	אל זמכשרי	כל הרחוב		
4113	אל חרירי	כל הרחוב		
6111	אל כנסא	כל הרחוב		
3140	אל כתיב	כל הרחוב		
3248	אל מיערי	כל הרחוב		
4140	אל עריש	כל הרחוב		
4115	אל פראבי	כל הרחוב		
3134	אליהו הנביא	כל הרחוב		
3004	אלנבי	אי זוגי	1	61
3004	אלנבי	זוגי	2	52
3226	אלקלעי הרב	כל הרחוב		
4127	אמיר	כל הרחוב		
6127	אני מאמין	כל הרחוב		
4147	אס סלט	כל הרחוב		
5300	ארלוזורוב	אי זוגי	1	27
5300	ארלוזורוב	זוגי	2	30
5438	ארנון	כל הרחוב		
4150	אשקלון	כל הרחוב		
5416	ביאליק	כל הרחוב		
5404	בילו	כל הרחוב		
3259	ביר אל יזאק	כל הרחוב		
3227	בית שאן	כל הרחוב		
5302	ביתר	כל הרחוב		
5301	בלפור	אי זוגי	1	29
5301	בלפור	זוגי	2	28

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
5329	בן בבא	כל הרחוב		
4415	בן יהודה	כל הרחוב		
4412	בן שמן	כל הרחוב		
6154	בנין זאב	כל הרחוב		
1628	בסרה	כל הרחוב		
5328	בצלאל	כל הרחוב		
5323	בר כוכבא	כל הרחוב		
5415	ברוולד	כל הרחוב		
5420	ברוריה	כל הרחוב		
5432	ברזילי	כל הרחוב		
5337	ברכת משה	כל הרחוב		
6571	בשור	כל הרחוב		
4318	גאולה	כל הרחוב		
4425	גדעון	כל הרחוב		
5422	גוש חלב	כל הרחוב		
6114	גוש עציון	כל הרחוב		
6524	גרונר דב	כל הרחוב		
3213	גרינה	כל הרחוב		
5421	דבורה	כל הרחוב		
6517	דולצ'ין אריה	כל הרחוב		
4144	דניאל	כל הרחוב		
6002	דרך בר יהודה	אי זוגי	1	37
6002	דרך בר יהודה	זוגי	2	42
3001	דרך העצמאות	כל הרחוב		
6001	דרך יד לבנים	אי זוגי	1	99
6001	דרך יד לבנים	זוגי	2	104
3116	האיטלקים	כל הרחוב		
3236	הארון אל ראשיד	כל הרחוב		
4329	הארי	כל הרחוב		
3121	הבנקים	כל הרחוב		
6003	הגבורים	כל הרחוב		
1614	הגפן	אי זוגי	1	23
1614	הגפן	זוגי	2	22
5419	הדר	כל הרחוב		
4134	הוואדי	כל הרחוב		
5411	החלוץ	כל הרחוב		
3237	הטחנות הגדולות	כל הרחוב		
3245	הירמוק	כל הרחוב		
1714	הכרמים	כל הרחוב		
4332	הלל	כל הרחוב		
1403	המגינים	אי זוגי	1	87

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
1403	המגינים	זוגי	2	92
6160	המוכתר צבי	כל הרחוב		
6575	המחנך נפחא	כל הרחוב		
3138	המרוניתים	כל הרחוב		
3147	הנאמנים	כל הרחוב		
5402	הנביאים	כל הרחוב		
5441	הנגב	כל הרחוב		
3122	הנמל	כל הרחוב		
1604	הפרסים	כל הרחוב		
5436	הקישון	כל הרחוב		
4206	הרב מרכוס	כל הרחוב		
3008	הרב ניסים אוחנה	כל הרחוב		
5322	הרצוג (הרב)	כל הרחוב		
5412	הרצל	כל הרחוב		
4003	הרצליה	כל הרחוב		
3202	השומר	כל הרחוב		
5327	השלוח	כל הרחוב		
4422	השלום	כל הרחוב		
5424	השמש	כל הרחוב		
6576	התשעה	כל הרחוב		
4122	התשעים ושלוש	כל הרחוב		
3222	ואדי סאליב	כל הרחוב		
6110	ואדי רושמיה	כל הרחוב		
6121	וינר יוסף	כל הרחוב		
5439	זבולון	כל הרחוב		
4114	חדאד	כל הרחוב		
6126	חוסן	כל הרחוב		
6518	חזן יעקב	כל הרחוב		
3233	חטיבת גולני	כל הרחוב		
6152	חטיבת כרמלי	כל הרחוב		
5318	חיים ויצמן	אי זוגי	1	5
5318	חיים ויצמן	זוגי	2	6
3220	חמאם אל פאשה	כל הרחוב		
5401	חסן שוקרי	כל הרחוב		
5326	חרמון	כל הרחוב		
3148	חשבון	כל הרחוב		
3232	חתם סופר	כל הרחוב		
3228	טאריק	כל הרחוב		
4418	טבריה	כל הרחוב		
4141	י.ל. פרץ	כל הרחוב		
4123	יאקוט	כל הרחוב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
4146	יבנה	כל הרחוב		
3242	יהודה הלוי	כל הרחוב		
5413	יואל	כל הרחוב		
3243	יודפת	כל הרחוב		
3101	יוחנן הקדוש	כל הרחוב		
4410	יונה	כל הרחוב		
5427	יחיאל	כל הרחוב		
5433	ילג	כל הרחוב		
5435	ילג דרום	כל הרחוב		
5434	ילג צפון	כל הרחוב		
5309	יפה הילל	אי זוגי	1	5
5309	יפה הילל	זוגי	2	6
3002	יפו	אי זוגי	1	113
3002	יפו	זוגי	2	98
6574	ירושלמי דר	כל הרחוב		
4110	כורי	כל הרחוב		
4345	כורש	זוגי	2	8
4345	כורש	אי זוגי	1	5
3130	כיאת	כל הרחוב		
3129	כיכר ההגנה	כל הרחוב		
4152	כיכר סולל בונה	כל הרחוב		
3149	כיכר פלומר	כל הרחוב		
3141	כיכר פריז	כל הרחוב		
4331	כנרת	כל הרחוב		
6578	כצמן משה	כל הרחוב		
4118	לבונטין	כל הרחוב		
5425	לוד	כל הרחוב		
5429	לונץ	כל הרחוב		
3123	ליפשיץ יוסף	כל הרחוב		
3119	מאי	כל הרחוב		
1003	מאיר רוטברג	כל הרחוב		
3239	מדרגות שוקרי	כל הרחוב		
3217	מדרגות אירביד	כל הרחוב		
3238	מדרגות אל אפגני	כל הרחוב		
1711	מדרגות בית שערים	כל הרחוב		
4121	מדרגות דור	כל הרחוב		
4130	מדרגות המרוני	כל הרחוב		
4126	מדרגות הנביאים	כל הרחוב		
3274	מדרגות חגלה	כל הרחוב		
3265	מדרגות טאריק	כל הרחוב		
4119	מדרגות יצחק	כל הרחוב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
3229	מדרגות מילר	כל הרחוב		
3272	מדרגות מלכה	כל הרחוב		
3263	מדרגות נוזהה	כל הרחוב		
5442	מדרגות נועה	כל הרחוב		
3218	מדרגות עגלון	כל הרחוב		
4131	מדרגות רהבאת	כל הרחוב		
4149	מדרגות רשפון	כל הרחוב		
3212	מדרגות שיבת ציון	כל הרחוב		
3230	מדרגות תימן	כל הרחוב		
3267	מדרגות תרצה	כל הרחוב		
1627	מוסול	כל הרחוב		
5440	מורד התבור	כל הרחוב		
5324	מיכאל אילנקו	כל הרחוב		
5319	מנחם	אי זוגי	1	5
5319	מנחם	זוגי	2	6
3115	מנסור	כל הרחוב		
4416	מסדה	כל הרחוב		
4205	מעלה השחרור	כל הרחוב		
5335	מקור ברוך	כל הרחוב		
1616	מרדכי אנילביץ	אי זוגי	1	7
1616	מרדכי אנילביץ	זוגי	2	8
3261	מרחביה	כל הרחוב		
6577	משאש הרב	כל הרחוב		
3132	משה אהרון מכל	כל הרחוב		
5310	נורדוי	כל הרחוב		
3133	נחום דוברין	כל הרחוב		
3201	נפתלי אימבר	כל הרחוב		
5336	נתיב אליעזר	כל הרחוב		
3273	נתיב נוזהה	כל הרחוב		
3131	נתן קיזרמן	כל הרחוב		
3104	נתנזון	כל הרחוב		
5430	סוקולוב	כל הרחוב		
5428	סירקין	כל הרחוב		
3118	סליזיאן	כל הרחוב		
3256	סמ ביר אל יזאק	כל הרחוב		
3257	סמטת אומיה	כל הרחוב		
6161	סמטת אני מאמין	כל הרחוב		
5325	סמטת ברק	כל הרחוב		
6162	סמטת גוש עציון	כל הרחוב		
4132	סמטת גלמה	כל הרחוב		
3254	סמטת הגבורים	כל הרחוב		

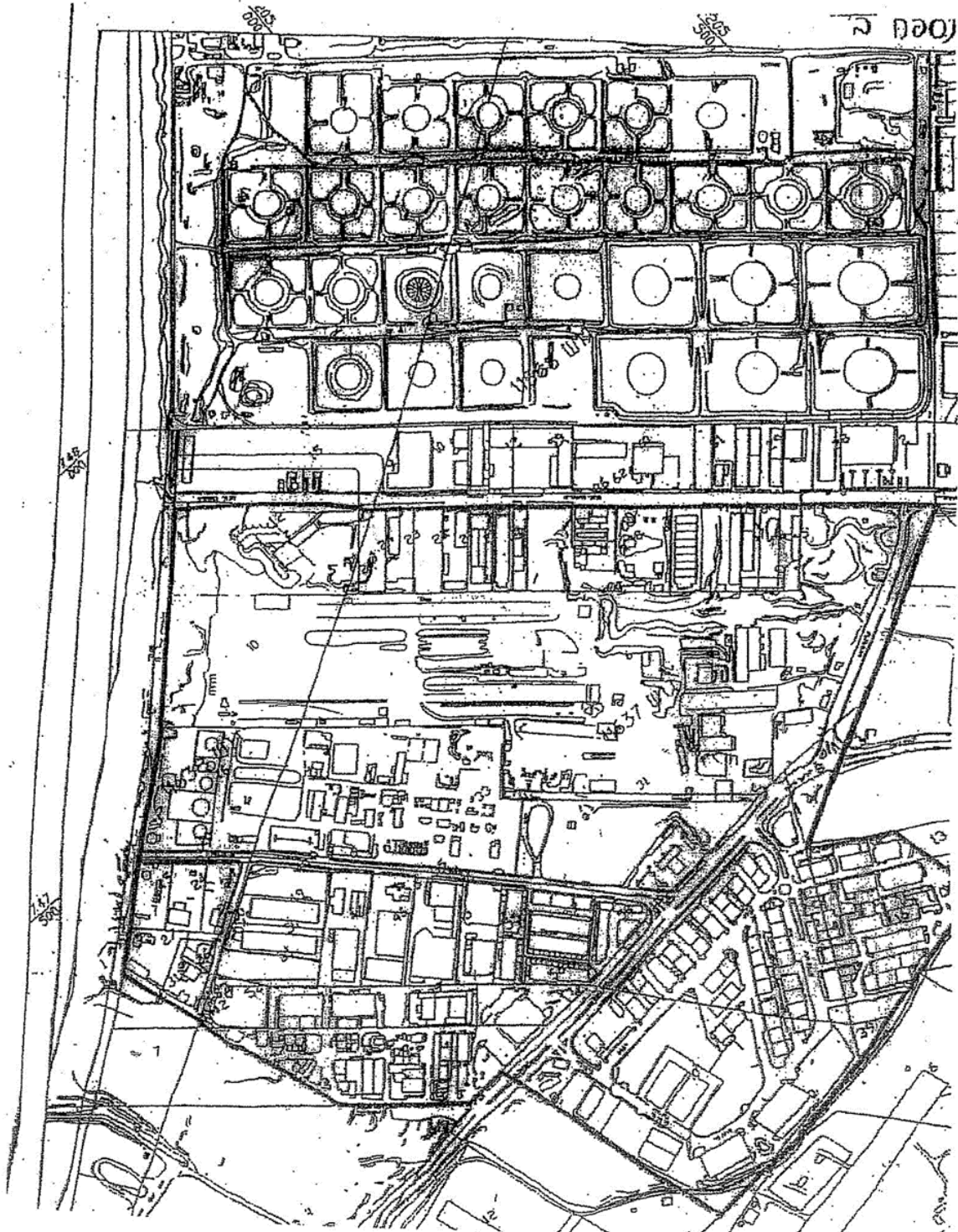
סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
3258	סמטת הכנסיות	כל הרחוב		
4151	סמטת הנביאים	כל הרחוב		
4350	סמטת השחר	כל הרחוב		
3264	סמטת ואדי סאליב	כל הרחוב		
5431	סמטת חדרה	כל הרחוב		
3246	סמטת ירמוק	כל הרחוב		
3127	סמטת עזה	כל הרחוב		
3135	סמטת פליק	כל הרחוב		
4142	סמטת צור	כל הרחוב		
3137	סמטת רובין	כל הרחוב		
3270	סמטת שיבת ציון	כל הרחוב		
4352	סמטת שמואל	כל הרחוב		
1610	סנט לוקס	כל הרחוב		
1710	עבאס	אי זוגי	1	17
1710	עבאס	זוגי	2	20
3223	עומר אל כטאב	כל הרחוב		
4005	עומר אל כיאם	כל הרחוב		
6123	עוספיה	כל הרחוב		
3120	עין דור	כל הרחוב		
3224	עמון	כל הרחוב		
5414	עמוס	כל הרחוב		
3260	עמים	כל הרחוב		
4413	עמק הזיתים	כל הרחוב		
3114	עספור	כל הרחוב		
4429	עצמון (מדרגות)	כל הרחוב		
3225	עקבה	כל הרחוב		
5423	עקרון	כל הרחוב		
6570	ערד	כל הרחוב		
4143	עתלית	כל הרחוב		
6115	פאר	כל הרחוב		
1712	פועה	כל הרחוב		
3126	פטריה	כל הרחוב		
3234	פיצל	כל הרחוב		
3003	פלים	כל הרחוב		
4424	פינת בן יהודה	כל הרחוב		
4428	פינת בן שמן	כל הרחוב		
5330	פינת הרצל	כל הרחוב		
5418	פינת שפירא	כל הרחוב		
3145	פקדון	כל הרחוב		
4133	צהיון	כל הרחוב		
4145	צידון	כל הרחוב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
4423	ציפורי	כל הרחוב		
4421	צפת	כל הרחוב		
3235	קיבוץ גלויות	כל הרחוב		
3143	קדושי בגדד	כל הרחוב		
3150	קהילת סלוניקי	כל הרחוב		
4135	קיסריה	כל הרחוב		
4327	קניאל יהושע הרב	כל הרחוב		
4414	קסל	כל הרחוב		
3144	קפטן סטיב	כל הרחוב		
5437	ראש פינה	כל הרחוב		
6120	רזיאל דוד	כל הרחוב		
3211	רחוב הכנסיות	כל הרחוב		
3206	רכבת מזרחית	כל הרחוב		
5332	רמת ויזניץ	כל הרחוב		
4117	שבתאי לוי	כל הרחוב		
1603	שד' בן גוריון	כל הרחוב		
4201	שד' הציונות	אי זוגי	1	79
4201	שד' הציונות	זוגי	2	64
3240	שוק סיטונאים	כל הרחוב		
3269	שוק רוכלים מזרח	כל הרחוב		
5443	שוק תלפיות	כל הרחוב		
4004	שיבת ציון	כל הרחוב		
4136	שלח שחאדי	כל הרחוב		
4341	שמואל	אי זוגי	1	11
4341	שמואל	זוגי	2	10
3244	שמואל בן עדיה	כל הרחוב		
6573	שמואל בן שבת	כל הרחוב		
4403	שמריהו לוין	כל הרחוב		
3125	שער פלמר	כל הרחוב		
5417	שפירא	כל הרחוב		
1713	שפרה	כל הרחוב		
4426	שפרעם	כל הרחוב		
3146	שרה	כל הרחוב		
4137	תופיק טובי	כל הרחוב		
6572	תענך	כל הרחוב		
6116	2060 עי הגבור	כל הרחוב		
6580	511 המשך תענך	כל הרחוב		

נספח ב'

נכס המשמש כמחסן לוגיסטי כפי הגדרתו בפריט "מחסן לוגיסטי" בצו זה, הממוקם ברחובות המפורטים להלן והמצוי במתחם המסומן במפה המצורפת לנספח זה, יחויב עפ"י פריט "למחסנים לוגיסטיים".

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
8403	היוצק	כל הרחוב		
8404	הפלס	כל הרחוב		
8113	חלוצי התעשייה	אי זוגי	75	109
8405	יגיע כפיים	כל הרחוב		
8400	יוליוס סימון	זוגי	2	52
8400	יוליוס סימון	אי זוגי	31	55
8402	פרנץ לוי	כל הרחוב		
8401	קצנשטיין אריה	זוגי	2	26
8401	קצנשטיין אריה	אי זוגי	1	21



נספח ג'

נכס המחויב עפ"י צו מיסים זה בפריט "עסקים אחרים" אם כולו מחויב בסימול בנין על וממוקם ברחוב ההגנה 2 - 24 : זוגיים בלבד.

נספח ד'

נכס המשמש כמוסד חינוך על תיכוני או גלריה לאומנות כפי הגדרתם בפריט "מוסדות חינוך על תיכוניים" הממוקם ברחובות המפורטים להלן, יחויב עפ"י פריט "למוסדות חינוך על תיכוניים". נכס המשמש כבית קפה, מסעדה או מזנון, כפי הגדרתם בפריט "בתי קפה, מסעדות ומזנונים בתחומי קמפוס הנמל", הממוקם ברחובות המפורטים להלן, יחויב עפ"י פריט זה.

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ-בית	עד בית
3001	דרך העצמאות	אי זוגי	1	65
3001	דרך העצמאות	זוגי	42	104
3002	דרך יפו	אי זוגי	19	67
3002	דרך יפו	זוגי	24	56
3104	נתנזון	אי זוגי	1	41
3104	נתנזון	זוגי	2	30
3120	עין דור	אי זוגי	7	13
3121	הבנקים	כל הרחוב		
3122	הנמל	כל הרחוב		
3123	יוסף ליפשיץ	כל הרחוב		
3124	נפתלי וידרא	כל הרחוב		
3125	שער פלמר	כל הרחוב		
3126	פטריה	כל הרחוב		
3130	כיאט	אי זוגי	1	5
3130	כיאט	זוגי	2	8
3131	נתן קייזרמן	כל הרחוב		
3132	משה אהרון מיכליס	כל הרחוב		
3133	דוברין נחום	כל הרחוב		
3134	אליהו הנביא	כל הרחוב		
3143	קדושי בגדד	כל הרחוב		
3144	קפטן סטיב	כל הרחוב		
3145	פקדון	כל הרחוב		
3146	שרה	כל הרחוב		
3147	הנאמנים	כל הרחוב		
3148	חשבון	כל הרחוב		
3150	קהילת סלוניקי	כל הרחוב		
3153	הזגג	כל הרחוב		

נספח ה'

מבנים וקרקעות חקלאיים בתחום הגושים והחלקות המפורטים להלן :

גוש	חלקה
גוש 11222	חלקות 33, 34 וחלק מחלקות 3, 31, 32
גוש 11382	חלקות 11, 17 וחלק מחלקות 12-14

נספח ו'

רשימת הרחובות והמגרשים לעניין פריט לתעשיות עתירות ידע לצו זה.

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
3001	דרך העצמאות	אי זוגי	1	65
3001	דרך העצמאות	זוגי	2	104
3002	דרך יפו	זוגי	24	56
3002	דרך יפו	אי זוגי	19	67
3003	שד' פל ים	אי זוגי	1	19
3104	נתנזון	כל הרחוב		
3105	הסראיה	כל הרחוב		
3120	עין דור	זוגי	8	18
3120	עין דור	אי זוגי	7	17
3121	הבנקים	זוגי	2	14
3121	הבנקים	אי זוגי	1	11
3122	הנמל	כל הרחוב		
3123	יוסף ליפשיץ	כל הרחוב		
3124	נפתלי וידרא	כל הרחוב		
3125	שער פלמר	כל הרחוב		
3126	פטריה	כל הרחוב		
3127	עזה	כל הרחוב		
3130	כיאט	כל הרחוב		
3131	קזרמן נתן	כל הרחוב		
3132	משה אהרון מכליס	כל הרחוב		
3133	דוברין נחום	כל הרחוב		
3134	אליהו הנביא	כל הרחוב		
3143	קדושי בגדד	כל הרחוב		
3144	קפטן סטיב	כל הרחוב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
3145	פיקדון	כל הרחוב		
3146	שרה	כל הרחוב		
3147	הנאמנים	כל הרחוב		
3148	חשבון	כל הרחוב		
3150	קהילת סלוניקי	כל הרחוב		
3151	ממון	כל הרחוב		
3152	מטמון	כל הרחוב		
1091	נתיב האור	כל הרחוב		
3153	הזגג	כל הרחוב		

מגרשים 2001, 2002 בהתאם לתכנית חפ/2036 א' (מצויים בתחום גוש 11359) והמיועדים עפ"י התכנית האמורה לאזור תעשייה עתירת ידע (בכפוף לשינויים שיחולו בתב"ע חפ/2036 א')

נספח ז'

נכס המחויב עפ"י צו מסים זה בפריט "עסקים אחרים" בלבד, המחויב כולו/חלקו בסימול בנין ע1, וממוקם ברחובות המפורטים להלן :

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ-בית	עד בית
3001	דרך העצמאות	אי זוגי	1	65
3001	דרך העצמאות	זוגי	2	104
3002	דרך יפו	אי זוגי	19	93
3002	דרך יפו	זוגי	24	94
3104	נתנזון	אי זוגי	1	41
3104	נתנזון	זוגי	2	30
3120	עין דור	אי זוגי	7	17
3120	עין דור	זוגי	8	18
3121	הבנקים	כל הרחוב		
3122	הנמל	כל הרחוב		
3123	יוסף ליפשיץ	כל הרחוב		
3124	נפתלי וידרא	כל הרחוב		
3125	שער פלמר	כל הרחוב		
3126	פטריה	כל הרחוב		
3127	עזה	כל הרחוב		
3130	כיאט	כל הרחוב		
3131	נתן קייזרמן	כל הרחוב		
3132	משה אהרון מיכליס	כל הרחוב		
3133	דוברין נחום	כל הרחוב		
3134	אליהו הנביא	כל הרחוב		
3143	קדושי בגדד	כל הרחוב		
3144	קפטן סטיב	כל הרחוב		
3145	פקדון	כל הרחוב		
3146	שרה	כל הרחוב		
3147	הנאמנים	כל הרחוב		
3148	חשבון	כל הרחוב		
3150	קהילת סלוניקי	כל הרחוב		
3151	ממון	כל הרחוב		
3152	מטמון	כל הרחוב		
3153	הזגג	כל הרחוב		
4110	כורי	זוגי	2	10
4413	עמק הזיתים	אי זוגי	1	3
4413	עמק הזיתים	זוגי	2	4
5310	נורדאו	כל הרחוב		
5402	הנביאים	כל הרחוב		
5411	החלוץ	כל הרחוב		
5412	הרצל	כל הרחוב		
5417	שפירא	כל הרחוב		

נספח ה'

בתי עסק פעילים שמתקיימים לגביהם מלוא התנאים המפורטים בפריט 29 לצו, הפונים לרשימת הרחובות המפורטים להלן :

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית
3140	כטיב	כל הרחוב
4005	עומר אל כיאם	כל הרחוב
4126	מדרגות הנביאים	כל הרחוב
4312	מדרגות שפינוזה	כל הרחוב
4330	מדרגות העמק	כל הרחוב
4337	מדרגות גדרה	כל הרחוב
4421	מדרגות צפת	כל הרחוב

נספח ט'

רשימת הרחובות לעניין פריט מספר 33 לצו זה :

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ-בית	עד בית
3001	דרך העצמאות	זוגי	2	104
3001	דרך העצמאות	אי זוגי	1	65
3002	דרך יפו	זוגי	24	56
3002	דרך יפו	אי זוגי	19	67
3104	נתנזון	זוגי	2	18
3104	נתנזון	אי זוגי	1	27
3120	עין דור	זוגי	8	18
3120	עין דור	אי זוגי	7	17
3121	הבנקים	זוגי	2	14
3121	הבנקים	אי זוגי	1	11
3122	הנמל	כל הרחוב		
3123	יוסף ליפשיץ	כל הרחוב		
3124	נפתלי וידרא	כל הרחוב		
3125	שער פלמר	כל הרחוב		
3126	פטריה	כל הרחוב		
3127	עזה	כל הרחוב		
3130	כיאט	כל הרחוב		
3131	נתן קייזרמן	כל הרחוב		
3132	משה אהרון מיכליס	כל הרחוב		
3133	דוברין נחום	כל הרחוב		
3134	אליהו הנביא	כל הרחוב		
3143	קדושי בגדד	כל הרחוב		
3144	קפטן סטיב	כל הרחוב		
3145	פקדון	כל הרחוב		
3146	שרה	כל הרחוב		
3147	הנאמנים	כל הרחוב		
3148	חשבון	כל הרחוב		
3150	קהילת סלוניקי	כל הרחוב		
3151	ממון	כל הרחוב		
3152	מטמון	כל הרחוב		
3153	הזגג	כל הרחוב		