

החלטה בדבר הטלת ארנונה כללית

לשנת 2026

מועצת העירייה החליטה על הטלת ארנונה כלהלן:

1. להטיל ארנונה, כמפורט בהודעה בדבר הטלת ארנונה, אשר הונחה בפניה ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו, ובהתאם לדברי ההסבר הכוללים את מכתבו של מנהל הארנונה, מיום 25.5.2025, המצורף בזאת בנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו **ובכפוף לשינויים עליהם החליטה המועצה בישיבתה מהיום וכמפורט להלן:**

א. לאשר את החלטת שיעור עדכון הארנונה האוטומטי לשנת 2026, העומד על 1.626%, בהתייחס לכלל נכסי הרשות.

ב. **בנוסף ובכפוף לאמור בסעיף א' דלעיל, החליטה מועצת עיריית חיפה על העלאה ו/או הפחתה חריגה בארנונה בשיעורים המפורטים להלן ובכפוף למגבלות התעריפים המרביים והמזעריים החוקיים לשנת 2026 לרשות עצמאית בהתאם לתקנות הסדרים (ארנונה כללית ברשויות המקומיות), תשס"ז-2007:**

- 1.ב. לאשר העלאה חריגה של תעריפי חיוב הארנונה **למפעלים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים - במתחם בתי זיקוק** בשיעור של 6.707% מעל לתעריף הארנונה החוקי לשנת 2025.
- 2.ב. לאשר העלאה חריגה של תעריפי חיוב הארנונה **למפעלים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים - שאינם במתחם בתי זיקוק** בשיעור של 5.69% מעל לתעריף הארנונה החוקי לשנת 2025.
- 3.ב. לאשר קביעת פריט חיוב אחד **לתחנות דלק**, ובכלל זה – לבטל את פריט החיוב "לתחנות דלק הנכללות בנספח א'" ולשנות את כותרת פריט החיוב "לתחנות דלק שאינן נכללות בנספח א'" לכותרת – "לתחנות דלק" ובנוסף, לאשר העלאה חריגה של תעריפי חיוב הארנונה "לתחנות דלק" בשיעור של 6.707% מעל לתעריף הארנונה החוקי לשנת 2025.
- 4.ב. לאשר את שינוי הוראת פריט ותעריפי הארנונה **לבנקים וחברות אשראי -** כמפורט בצו הטלת הארנונה לשנת 2026 ובכלל זה לאשר תעריף מופחת למוקדים טלפוניים לשירות בנקאי שמתקיימים בהם תנאי הפריט.
- 5.ב. לאשר את שינוי הוראת פריט החיוב **לחלל עבודה של אמן בתחום הציור, הפיסול, הצילום והוידאו ארט -** כמפורט בצו הטלת הארנונה לשנת 2026 ובהתאם לשנות את הוראת פריט החיוב "למוסדות חינוך על תיכוניים".
- 6.ב. לאשר את הוספת פריט החיוב החדש **למוסדות לחינוך והכשרה בתחומי האמנות השונים ולמרכזים קהילתיים לתרבות, נוער וספורט (להלן: מתנ"סים)**, כמפורט בהוראת הפריט המוצעת במסגרת צו הטלת הארנונה לשנת 2026.
- 7.ב. לאשר את הפחתת תעריף הארנונה **לאוניברסיטאות**.

2. מועצת העירייה החליטה לאשר את קביעת אזורי השומה הבאים בארנונה -

- 2.1. אזור שומה ג' לעניין מגורים ואזור שומה א' לעניין עסקים, תעשייה ומלאכה - לשטחים שנוספו לתחום שיפוט עיריית חיפה בהתאם לאכרזת העיריות (שינוי תחום עיריית חיפה), התשפ"ה-2025, כמוצג וכמבוקש על ידי גזבר העירייה בסעיף ב' לתזכירו מיום 26.5.2025, המצורף בנספח ב' ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.
- 2.2. אזור שומה ב' לעניין מגורים, עסקים, תעשייה ומלאכה - לרשימת הרחובות המפורטת בסעיף ג'1 לתזכירו של הגזבר.
- 2.3. אזור שומה ג' לעניין מגורים, ואזור שומה ב' לעניין עסקים, תעשייה ומלאכה - לרחובות מנשה קדישמן וחיה תומא ואזור שומה ד' לעניין מגורים, אזור שומה ב' לעניין עסקים ואזור שומה ג' לעניין תעשייה ומלאכה לרחוב חושן - והכל כמפורט בסעיף ג'2 לתזכירו של גזבר העירייה.
- 2.4. **לדחות את ההצעה לשנות את אזורי השומה המפורטים בסעיף ג'3 לתזכיר גזבר העירייה.**

3. מועצת העירייה החליטה לאשר מתן הנחות כמפורט בהצעת צו הטלת הארנונה לשנת 2026 ובנספח א' להחלטה.

4. מועצת עיריית חיפה החליטה לקבוע את מועדי ואופן תשלום הארנונה כמפורט בהצעת צו הטלת הארנונה לשנת 2026 ובנספח א' להחלטה, וכמפורט להלן:

- א. מועד תשלום הארנונה לשנת 2026 הינו ה- 1.1.2026.
- ב. למשלמי הארנונה במלואה עד ליום 31.12.25 - תינתן הנחה בשיעור של 2%.
- למשלמי הארנונה במלואה עד ליום 31.1.26 - תינתן הנחה בשיעור של 1%.
- ג. מועצת העירייה החליטה לאשר את תשלום הארנונה לשנת 2026 בהסדר תשלומים, כמפורט בהצעת צו הטלת הארנונה לשנת 2026.
- ד. משלמי הארנונה שלא על פי הסדר תשלומים, לרבות משלמי הארנונה בפיגור, יישאו בהפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ם-1980.