

תוכן

5	.....	כללי
6	.....	בניינים המשמשים למגורים
6	.....	הגדרות :
8	.....	שיטת המדידה
9	.....	סמול וסווג הבניין :
10	.....	בניינים המשמשים למגורים (למעט קרית חיים)
11	.....	בניינים המשמשים למגורים בקרית חיים
12	.....	מבנה מגורים שאינו בשימוש (למעט קרית חיים)
13	.....	מבנה מגורים שאינו בשימוש בקרית חיים
14	.....	בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)
14	.....	הגדרות :
18	.....	שיטת המדידה לבניין
19	.....	סימול וסווג הבניין :
20	.....	לבניינים אשר אינם משמשים למגורים
20	.....	1. תעשיה ומלאכה
20	.....	א. לתעשייה
20	.....	ב. למלאכה - לבניינים שאינם נכללים בנספח א'
20	.....	ג. למלאכה - לבניינים הנכללים נספח א'*
21	.....	2. לאולמות שמחה
21	.....	3. אצטדיונים לכדורגל
21	.....	4. לבנקים וחברות אשראי
22	.....	5. לבתי חולים
22	.....	6. לבתי מלון
23	.....	7. לבתי קולנוע
23	.....	8. לגני ילדים פרטיים
23	.....	9. לחניונים
23	.....	10. למבטחים
23	.....	11. למחסני ערובה
24	.....	12. למחסנים לוגיסטיים
24	.....	13. למגורות ומיכלים
24	.....	14. למפעלים במרכז תעשיות מדע (מ.ת.מ).
24	.....	15. למפעלים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים - במתחם בתי זיקוק
25	.....	16. למרכזי אחסנה בתשלום
25	.....	17. למרכזי ספורט שיקומיים לילדים נכים

25	מרכזי ספורט פרטיים, מכוני כושר ומתקני שעשועים	18.
25	מתקני תקשורת סלולרית	19.
26	לעסקים אחרים שאינם נכללים בנספח א'	20.
26	לעסקים אחרים הנכללים נספח א' *	21.
26	לעסקים אחרים הנכללים נספח ג'	22.
27	לתחנות משנה ולחדרי טרנספורמציה	23.
27	נכסים במרכז קניות	24.
27	לבתי קפה, מסעדות ומזנונים בתחומי קמפוס הנמל	25.
28	למוסדות חינוך על תיכוניים	26.
28	לבניינים שלא נקבע להם בהודעה זו שיעור ארנונה	27.
28	מבנים וקרקעות חקלאיים	28.
29	קרקע	29.
30	הנחות למחזיק בנכס המשמש למגורים בלבד	
30	1. הנחה לאזרח/ית ותיק/ה:	
31	2. הנחה לנכים:	
31	3. הנחה לאסיר ציון:	
32	4. הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם:	
33	5. הנחה לעיוורים:	
33	6. הנחה לעולים חדשים:	
33	7. הנחה פדויי שבי:	
34	8. הנחה למקבלי גמלאות:	
34	9. הורה עצמאי:	
34	10. חסידי אומות עולם:	
35	11. הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת:	
36	12. הנחה מארנונה במתחם פינוי ובינוי:	
37	13. הנחה לנזקק:	
37	14. הנחה לבניין ריק:	
37	15. הנחות לתעשייה חדשה:	
38	16. הנחות לעסקים:	
39	הוראות כלליות:	
39	1. מועד הגשת הבקשה.	
39	2. תנאים לקבלת הנחה.	
40	מועד התשלום	
40	הנחה למשלמים מראש מלוא הארנונה	
40	הסדר תשלומים	
41	תעודה לרשם המקרקעין / אישור על סילוק חובות:	
42	נספח א'	

49	נספח ב'
49	נספח ג'
50	נספח ד'
51	נספח ה'

**הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית
לשנת הכספים 2016
(1.1.2016 עד 31.12.2016)
שיעוריה ומועדי תשלומה
עפ"י סעיפים 8 ו-12 (א) לחוק הסדרים
במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי
התקציב), התשנ"ג-1992
{ להלן: "חוק הסדרים" }**

צו המסים

מועצת עיריית חיפה החליטה בשיבתה מיום 30.6.15 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2016 על נכסים בתחומי העיר חיפה כמפורט בהודעה זו.

כללי

- א. העיר חולקה ל- 4 אזורים לעניין בניינים המשמשים למגורים ולשלושה אזורים לעניין בניינים אחרים וקרקעות.
רשימת הרחובות הכלולים בכל אזור, פתוחה לעיון הציבור בכל יום משעה 09:00 עד 12:00 ותמצא בבניין העירייה ברחוב חסן שוקרי 11 באגף חיובי ארנונה, בעירונית קרית חיים ברח' דגניה 33, בעירונית קרית אליעזר ברח' צה"ל 14 וכן בעירונית נו"ש ברח' טרומפלדור 28.
- ב. כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר, או חלק ממנו, בבניין, וכן עבור כל מ"ר קרקע, או חלק ממנו, בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו מיסים זה ורשימת הרחובות המהווה חלק בלתי נפרד מצו מיסים זה.
התעריפים הקבועים בצו זה הינם למטרים רבועים שלמים והם יחולו באופן יחסי על חלקי מטרים רבועים.
- ג. בניין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה ביותר.
- ד. התעריפים הנקובים בחוברת זו הינם לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב ב- 1.1.2016.

בניינים המשמשים למגורים

הגדרות:

- **בית אבות** - לרבות מחלקה סיעודית בבית אבות, מחלקה לתשושי נפש וכל מחלקה אחרת.
- **בניין** - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות -
 1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
 2. דירה;
 3. חדר בתוך הדירה;הכל לפי העניין.
- **בנייני עזר** - מוסך ביתי לחניית כלי רכב, מחסן ביתי, בריכת שחיה לשימוש ביתי, מרפסת לא מקורה.
- **גובה** - המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה. ("תקרה", למעט תקרת משנה).
- **דירה** - מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשת למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, חדר או אולם כניסה, מרפסות מקורות, חדרי שירות, בנייני עזר ויחידת דיוור בבית אבות.
- **חדר מגורים** - חדר המשמש למגורים, למעט חדרי שירות ובנייני עזר.
- **חדר שירות** - כל אחד מאלה:
מטבח, חדר אמבטיה / מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיוצא באלה.
- **יציע** - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.
- **מבנה מגורים שאינו בשימוש** - מבנה מגורים שלא התגורר בו איש דרך קבע בתשעה מבין שנים עשר החודשים שקדמו ל-1 בדצמבר שלפני שנת הכספים שבעדה מוטלת הארנונה, למעט דירה ציבורית כהגדרתה בסעיף 1 לחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח-1998; תשעת החודשים האמורים ייספרו בין ברציפות ובין במצטבר;
ועדת ההנחות, כמשמעותה בתקנה 6 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, הוסמכה לאשר, לבקשת מחזיק במבנה מגורים, תקופות אשר לא יבואו

במניין תשעת החודשים כאמור בהגדרה "מבנה מגורים שאינו בשימוש", וזאת כל אימת שיוכח, להנחת דעתה, כי בעטיין של נסיבות מיוחדות שיירשמו, לרבות : מצב אישי ו/או כלכלי ו/או אחר, נמצא כי מבנה המגורים לא היה בשימוש בשל נסיבות שאינן בשליטת המחזיק.

- **מוסך ביתי לחניית כלי רכב** - בניין או שטח קרקע מקורה המשמש לחניית כלי רכב.
- **מחזיק** - לרבות המדינה, ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לענין תשלום מיסים, אגרות היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.
- **מלון דירות** - מלון הכולל יחידות דיור המצויות בבעלות בעלים שונים.
- **מחסן** - בניין שהותר עפ"י היתר הבניה לשמש כמחסן והמשמש בפועל כמחסן.
- **מרפסת** - שטח שרצפתו מרוצפת או עשויה בטון, אספלט או אבנים ולו מעקה.
- **מרתף** - בנין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
- **שטחים בבתי אבות** - כלל השטחים בבתי אבות, למעט יחידות הדיור והשטחים הנילווים להן.
- **שטחים נלווים ליחידות דיור בבתי אבות** - חדרי מדרגות, מעליות, פרוזדורים ורחבת הכניסה לבניין.
- **תקרת משנה** - תקרה לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלסה התחתון של תקרה.

שיטת המדידה

1. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר) או חלק ממנו.
2. בשטח הבניין יימדד כל השטח מקיר אל קיר, שבתוך יחידת הבניין, כולל חדרי מגורים, חדרי שירות, בנייני עזר, כניסות, פינות אוכל, פרוזדורים, מדרגות פנימיות, הול, מרפסות, לרבות מרפסות לא מקורות, יציעים שגובהם 1.80 מ' או יותר, סככות, חדרי כביסה, כל שטח מקורה אחר, ובבריכה - כל השטח הבנוי, גם אם אינו מקורה.
3. לצורך סיווג גודל הבניין יכלל בשטחו כל בניין בין שהוא צמוד ובין שאינו צמוד לבניין והמשמש את יחידת הדיור.
4. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.
5. מבנה המשמש אך ורק כמקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א, לא יחויב בארנונה כללית ולא יפורט ברשימות הארנונה.
6. שטחים משותפים, בבניינים שאינם בניין משובח ואינם בתי אבות, לא יחויבו בארנונה כללית ולא יפורטו ברשימות הארנונה.

סמול וסווג הבניין:

הגדרה	סמול וסווג
<p>- בניין אשר בו עד שתי דירות ושיש בו לפחות אחד מסימני היכר אלה:</p> <p>1. מתקן להסקה מרכזית</p> <p>2. מוסך ביתי</p> <p>3. בריכת שחיה</p> <p>4. שתי אמבטיות/מקלחות לדירה לפחות</p> <p>- יחידת מגורים במלון דירות.</p>	<p>מ1. בניין משובח</p>
<p>- בניין שאינו מתאים להגדרות כאמור ב- 1 ו- 3 עד 6, לרבות יחידת דיור בבית אבות.</p>	<p>מ2. בניין רגיל</p>
<p>- חדר בבניין רגיל שבקיר אחד לפחות נמצא אדן חלונו בגובה פני הקרקע שממולו, או בגובה פני הרחוב שממולו, או למטה מהם ובלבד שמרחק קיר זה של הבניין אינו עולה על 5 מ' מקיר תומך או ממדרון חצוב.</p>	<p>מ3. בניין תת קרקעי בחלקו</p>
<p>- בניין עשוי מעץ, פח או בד שבו רצפת עפר או בטון ; או בניין שאין בו פינת מטבח, בית שימוש, אמבטיה או מקלחת.</p>	<p>מ4. בניין פשוט</p>
<p>- כל בניין עזר, בין שהוא צמוד ליחידת הדיור ובין שלא והמשמש את יחידת הדיור.</p>	<p>מ5. בנייני עזר</p>
	<p>מ6.</p>
<p>- חדר בבניין פשוט אך שבקיר אחד נמצא אדן חלונו כאמור ב-מ3.</p>	<p>1. בניין פשוט תת קרקעי בחלקו</p> <p>2. מרתף</p>

**בניינים המשמשים למגורים (למעט קרית חיים)
שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח**

סמול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
מ1 - בניין משובח	לדירה ששטחה עד 100 מ"ר	98.75	74.74	52.13	
	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר לכל מ"ר נוסף	103.73	95.50	74.98	
יחידת מגורים במלון דירות	לכל מ"ר	103.73	95.50	74.98	
	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	98.75	74.74	52.13	36.90
מ2 - בניין רגיל	לדירה ששטחה מעל 76 עד 100 מ"ר	85.84	65.07	44.28	35.61
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	74.38	56.54	39.26	35.61
לשטחים בבתי אבות:	לכל מ"ר	98.75	74.74	52.13	36.90
	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	53.89	40.42	35.61	35.61
מ3 - בניין תת קרקעי בחלקו	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	46.61	35.61	35.61	35.61
	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	40.42	35.61	35.61	35.61
מ4 - בניין פשוט	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	35.61	35.61	35.61	35.61
	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	35.61	35.61	35.61	35.61
מ5 - בנייני עזר - הצמודים לדירה	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	35.61	35.61	35.61	35.61
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	35.61	35.61	35.61	35.61
מ6 - בניין פשוט תת קרקעי בחלקו / מרתף	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	35.61	35.61	35.61	35.61
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	35.61	35.61	35.61	35.61

בניינים המשמשים למגורים בקרית חיים
שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח

סמול	שטח הבניין	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
מ1 - בניין משובח	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	68.00	*74.98	
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	71.01	52.13	
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	74.74	52.13	
יחידת מגורים במלון דירות	לכל מ"ר :	95.50	74.98	
מ2 - בניין רגיל	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	59.19	52.13	36.90
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	61.84	44.28	35.61
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	56.54	39.26	35.61
לשטחים בבתי אבות	לכל מ"ר :	59.19	52.13	36.90
מ3 - בניין תת קרקעי בחלקו	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	36.79	35.61	35.61
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	38.40	35.61	35.61
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	35.61	35.61	35.61
מ4 - בניין פשוט	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	33.86	35.61	35.61
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	33.86	35.61	35.61
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	35.61	35.61	35.61
מ5 - בנייני עזר - הצמודים לדירה	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	33.86	35.61	35.61
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	33.86	35.61	35.61
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	35.61	35.61	35.61
מ6 - בניין פשוט תת קרקעי בחלקו / מרתף	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	33.86	35.61	35.61
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	33.86	35.61	35.61
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	35.61	35.61	35.61

* לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר

**מבנה מגורים שאינו בשימוש (למעט קרית חיים)
שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח**

סמול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
מ1 - בניין משובח	לדירה ששטחה עד 100 מ"ר	197.50	149.48	104.26	
	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	207.46	191.00	149.96	
יחידת מגורים במלון דירות	לכל מ"ר	207.46	191.00	149.96	
מ2 - בניין רגיל	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	197.50	149.48	104.26	73.80
	לדירה ששטחה עד 76 מ"ר	171.68	130.14	88.56	71.22
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	148.76	113.08	78.52	71.22
לשטחים בבתי אבות	לכל מ"ר	197.50	149.48	104.26	73.80
מ3 - בניין תת קרקעי בחלקו	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	107.78	80.84	71.22	71.22
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	93.22	71.22	71.22	71.22
מ4 - בניין פשוט	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	80.84	71.22	71.22	71.22
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	71.22	71.22	71.22	71.22
מ5 - בנייני עזר - הצמודים לדירה	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	71.22	71.22	71.22	71.22
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	71.22	71.22	71.22	71.22
מ6 - בניין פשוט תת קרקעי בחלקו / מרתף	לדירה ששטחה מעל 75 מ"ר	71.22	71.22	71.22	71.22
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	71.22	71.22	71.22	71.22

מבנה מגורים שאינו בשימוש בקרית חיים
שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח

סמול	שטח הבניין	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
מ1 - בניין משובח	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	136.01	*149.96	
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	142.02	104.27	
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	149.47	104.27	
יחידת מגורים במלון דירות	לכל מ"ר	191.00	149.96	
מ2 - בניין רגיל	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	118.38	104.27	73.81
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	123.67	88.55	71.21
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	113.08	78.52	71.21
לשטחים בבתי אבות	לכל מ"ר	118.38	104.27	73.81
מ3 - בניין תת קרקעי בחלקו	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	73.58	71.21	71.21
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	76.80	71.21	71.21
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	71.21	71.21	71.21
מ4 - בניין פשוט	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	67.73	71.21	71.21
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	67.73	71.21	71.21
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	71.21	71.21	71.21
מ5 - בנייני עזר - הצמודים לדירה	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	67.73	71.21	71.21
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	67.73	71.21	71.21
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	71.21	71.21	71.21
מ6 - בניין פשוט תת קרקעי בחלקו / מרתף	לדירה ששטחה מעל 100 מ"ר	67.73	71.21	71.21
	לדירה ששטחה 76 עד 100 מ"ר	67.73	71.21	71.21
	לדירה ששטחה עד 75 מ"ר	71.21	71.21	71.21

* לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר

בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים) הגדרות:

סווג	הגדרה
בניין -	<p>כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות -</p> <p>1. כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.</p> <p>2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה.</p> <p>שטח הקרקע לעניין זה ושיעור הארנונה הכללית שיוטל יהיו כמצוין בפריט קרקע.</p>
בנק -	<p>לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו.</p>
בתי קולנוע -	<p>1. לרבות אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים.</p> <p>2. אולמות המשמשים כדיסקוטקים ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר.</p> <p>3. אולמות המשמשים למשחקי כדורת (באולינג) וביליארד ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר.</p>
חב' אשראי -	<p>תאגיד הנותן שירותי אשראי כגון ישראכרט בע"מ, כ.א.ל בע"מ, ויזה וכד'.</p>
יציע -	<p>חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע ומוקף קירות בחלקו והיקף ריצפתו אינו עולה על 40% מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.</p>
מבטח -	<p>כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981.</p>
מבנה חקלאי -	<p>מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.</p>
מחזיק -	<p>לרבות המדינה ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לענין תשלום מיסים, אגרות, היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.</p>
מחסן לוגיסטי -	<p>בניין ששטחו המבונה - המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים מוגמרים המיועדים להפצה ושיווק - הינו 500 מ"ר לפחות, ולא מתנהלת בו, בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא ואין הוא משמש כמחסן ערובה כהגדרתו בצו.</p>

סוג	הגדרה
מחסן ערובה -	מחסן רשוי כהגדרתו בפקודת המכס, שניתן לו רשיון מחסן כללי או פרטי מאת מנהל אגף המכס והבלו, למעט מחסן רשוי המשמש בעיקר לתצוגת ו/או מכירת טובין.
מלון דירות -	מלון הכולל יחידות דיור המצויות בבעלות בעלים שונים.
שטחים - משותפים במלון דירות	שטחים משותפים במלון דירות, לרבות: לובי, מעברים, מסדרונות, חדרי מדרגות, חדרים טכניים, חדרי שירות, מחסנים, חניונים, חדרי כושר, אולמות אירועים, בריכות שחיה, קרקע וכד'.
מרכז אחסנה - בתשלום	מרכז לאחסנת טובין לצד שלישי, בתשלום, בו סה"כ השטח הבנוי הינו 4,000 מ"ר לפחות, ולא מתבצעת בו פעילות מכר מכל סוג שהוא. - למעט מחסנים המשמשים לשיווק.
מרכז קניות	1. חנות לממכר מגוון מוצרים רחב ששטחה הבנוי הינו 3,000 מ"ר לפחות ואשר השטח המשמש כחניה ללא תשלום הינו לכל הפחות 80% משטח החנות המבונה. 2. קניון או בניין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: מגדל הנביאים, מרכז פנורמה וכד'. 3. מתחם ובו חנויות והמנוהל ע"י חברת ניהול, כגון: חוצות המפרץ.
מרכז ספורט פרטי	1. מרכז ספורט שאינו מרכז ספורט ציבורי ושיש בו כל אלה לפחות: בריכת שחיה, מגרש ספורט, בניין ואולם ספורט. 2. מגרשי כדורגל, מגרשי טניס, כדורת, ספורט מוטורי, אגודות שיט.
מרכז ספורט ציבורי	מרכז ספורט שבחזקת העירייה או שהוא בבעלות העירייה ובחזקת תאגיד עירוני.
מרכז ספורט שיקומי	מרכז ספורט, בעל מתקני ספורט מותאמים לנכים, שיש בו את כל המתקנים הבאים לפחות:
לילדים נכים	1. בריכת שחיה 2. בריכה טיפולית (הידרותרפית) 3. אולמות ספורט וכדורסל 4. חדר כושר ו/או חדרי פעילות אחרת לנכים 5. מגרשי טניס
מרפסת	שטח שריצפתו מרוצפת או עשויה בטון, אספלט או אבנים ולו מעקה.

סווג	הגדרה
מרתף	בניין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
מתקני שעשועים עתירי קרקע	- אתר לסקי יבש ששטחו 5,000 מ"ר לפחות. - פארק מוטורי ששטחו 5,000 מ"ר לפחות. - פארק שעשועים (לונה פארק) ששטחו 5,000 מ"ר לפחות.
סככה או סוכך וכד'	שטח מכוסה גג, הפתוח לפחות מאחד הצדדים.
עסקים אחרים	בניין שאינו משמש למגורים ואינו נכלל באחת ההגדרות המיוחדות בפרק זה ולרבות בניינים המוחזקים ע"י: בזק חבי' לתקשורת בע"מ; בתי מסחר ועסקי מחשבים, עיבוד נתונים אוטומטי, שרותי אחזקת מחשבים וכד'; הוצאה לאור; הוצאה לאור של עיתון; עסקים להקפאה ולעיבוד מזון; עסקים לאריזה, מיון מילוי וכד', אפילו העיסוק מבוצע באמצעות מכונות; חברות דלק; חברות לעיבוד מוצרי דלק, שמנים כימיקלים ודשנים; חברות וקואופרטיבים להובלה או להסעת נוסעים; מרכזי קניות; מרכזי ספורט; בניין הבנוי עץ פשוט, פח או בד.
צריף	
קומת קרקע	קומה שרצפתה בגובה הכניסה לבניין; וכן אם הרצפה גבוהה או נמוכה מהכניסה לכל היותר ב- 1.20 מטר.

סווג	הגדרה
קרקע	<p>א. קרקע תפוסה - כל קרקע אשר אינה אדמה חקלאית או אינה אדמת בניין ושמחזיקים ומשתמשים בה לא יחד עם בניין.</p> <p>ב. כל קרקע, בבניינים אשר אינם משמשים למגורים, שעיקר שימושה עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין. החיוב יוטל על 60% משטח החלקה, לא כולל השטח אשר עליו עומד הבניין; או על השטח המשמש בפועל את המחזיק; הכל לפי השטח הגבוה מבין שניהם.</p> <p>ג. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח</p> <p>קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:</p> <ol style="list-style-type: none"> שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל. לענין זה - "שטח בנוי" - לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים. "בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982.
קרקע חקלאית	<p>כמשמעות המונח "אדמה חקלאית" בסעיף 269 לפקודת העיריות.</p>
רכב כבד	<p>אוטובוסים, משאיות ונגררים מעל 10 טון.</p>

שיטת המדידה לבניין

1. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר) או חלק ממנו.
2. בשטח הבניין ימדד כל השטח המקורה מקיר חיצוני אל קיר חיצוני שביחידת הבניין כגון: חדרים, אולמות, פרוזדורים, מדרגות, שירותים, מרפסות, סככות, סוככים וכל הנמצא בין כתלי הבנין וכולל שטחים משותפים.
3. כל השטחים המשותפים יחולקו בין המחזיקים ביחס לשטח הבניין המוחזק על ידי כל אחד מהם; כל חלק יחסי כנ"ל יצורף לסה"כ השטח שבחזקת כל מחזיק.
4. יציע - לצרכי חישוב הארנונה, למעט אם יאמר אחרת בצו מיסים זה, ייחשב שטח היציע כדלקמן:
כרבע שטחו האמיתי - כשגובהו (מרצפתו עד תקרתו) אינו עולה על 2 מטר.
כמחצית שטחו האמיתי - כשגובהו כאמור עולה על 2 מטר ואינו עולה על 2.75 מטר.
כשטחו האמיתי - כשגובהו כאמור עולה על 2.75 מטר.
היציע יסווג לפי סיווג הקומה ממנה עולים ליציע.
5. שטחים המשמשים כחניונים - בין אם בתשלום ובין אם לאו, (למעט שטחים המשמשים כחניונים במרכז קניות), יחויבו ב- 25 מ"ר עבור כל מקום חניה לרכב פרטי או בשטח המלא הנמוך מביניהם, למעט מקום חניה לרכב שאינו פרטי שיחויב בשטחו המלא.
למען הסר ספק, שטח מקום חניה עפ"י שיטת המדידה כולל את החלק היחסי בשטחים המשותפים ובנתיבי המעבר.
6. מתקני שעשועים עתירי קרקע - שטחי הקרקע במתקני שעשועים עתירי קרקע יחויבו ברבע משטחם האמיתי למעט בניינים ודוכנים הממוקמים בשטחים אלה ולמעט קרקע המשמשת למסעדות ובתי קפה אשר תחויב בשטחה המלא.
7. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.

סימול וסווג הבניין:

- 1ע** קומת הקרקע בבניין הבנוי בטון, לבנים או בלוקים, אזבסט או כל חומר המחזק ע"י קונסטרוקציות פלדה, ברזל או עץ וכולל כל הקומות בבניין המשמש כמרכז קניות.
- 2ע** בניין המתאים להגדרה ע1 אך אינו בקומת הקרקע וכן בית מלאכה, חנות או מחסן בקומת הקרקע, שכניסתם היחידה אינה מהחזית הפונה לרחוב או לדרך (כמשמעותה בפקודת התעבורה).

3ע אחד מאלה:

- א. מרתף;
- ב. צריף;
- ג. סככה או סוכך וכד';
- ד. מרפסת לא מקורה.

לבניינים אשר אינם משמשים למגורים
שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח

1. תעשייה ומלאכה

א. לתעשייה

סמול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	160.00	143.82	106.42
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	132.13	120.78	83.42
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	158.19	138.05	94.91
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	99.22	93.47	68.11
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	123.66	105.00	73.34
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	63.29	56.08	46.04
קרקע	לכל מ"ר	27.06	21.17	12.39

ב. למלאכה - לבניינים שאינם נכללים בנספח א'

סמול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	205.18	194.14	150.74
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	155.54	132.32	86.30
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	168.76	153.87	115.83
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	118.45	93.47	63.29
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	132.66	102.23	76.88
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	69.30	63.29	46.22
קרקע	לכל מ"ר	27.06	21.17	12.39

ג. למלאכה - לבניינים הנכללים נספח א'*

סמול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	194.14	191.74	148.86
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	132.32	130.66	85.25
קרקע	לכל מ"ר	26.72	20.89	12.23

* סוגי בניין נוספים, במידה שכלולים בחיוב (ע-2 ו/או ע-3), יחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בטבלה 1.ב. דלעיל לפי העניין.

2. לאולמות שמחה

אולמות המשמשים לעריכת שמחות ואירועים ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר ולמעט מסעדות יחויבו בשקלים חדשים כמפורט להלן:

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	שטח הבניין	סמול
145.66	190.23	239.14	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
102.18	150.05	166.86	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
106.52	143.47	177.18	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	2ע
76.08	104.40	126.27	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
68.48	94.57	118.49	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	3ע
68.48	71.96	84.20	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
16.43	21.40	27.85	לכל מ"ר	קרקע

3. אצטדיונים לכדורגל

אצטדיונים לכדורגל, ולרבות שטחי הקרקע המשמשים את האצטדיונים, שבהם מעל ל-15,000 מקומות ישיבה, יחויבו בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כמפורט להלן:

מחיר בש"ח למ"ר	סמול
65.65	א. לכל סוגי הבניין :
2.71	ב. לקרקע :

התעריפים הקבועים בפריט זה יחולו אך ורק על שטחי האצטדיון המשמשים לפעילות הכדורגל והשימושים הנלווים לה והחיוניים לצורך קיומה, ולא יחולו על כל נכס ו/או מתקן המוחזקים על ידי מחזיקים אחרים שאינם מפעילי האצטדיון והמשמשים לצרכי משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר.

4. לבנקים וחברות אשראי

שיעורי הארנונה הכללית לבניינים המוחזקים ע"י בנקים או חברות אשראי, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כולל יציעים שימדדו ויחויבו לפי שטחם האמתי, 1,267.27 ש"ח לכל מ"ר.

5. לבתי חולים

בתי חולים יחויבו בכל האזורים כדלקמן:

- א. כל סוגי הבניין יחויבו בתשלום 95.88 ₪ לכל מ"ר
- ב. קרקע תחויב בתשלום 28.35 ₪ לכל מ"ר

"בתי חולים" לעניין פריט זה:

- בתי חולים, ששטחם המבונה עולה על 30,000 מ"ר, המספקים שירותי רפואה ואשפוז ציבוריים ובהם כל המחלקות הבאות לפחות: מחלקת מיון לרפואה דחופה, מחלקות לטיפול נמרץ כללי/ לב/ ילדים, מחלקת יולדות, מחלקה נירולוגית, מחלקה כירורגית, מחלקות פנימיות.
- מרכזים גריאטריים שיקומיים ממשלתיים, ששטחם המבונה עולה על 10,000 מ"ר ושבהם מחלקות אשפוז למתן שירותי שיקום לרבות למטופלים מונשמים.

6. לבתי מלון, פנסיונים, בתי הארחה, אכסניות, חדרי אירוח (צימרים),

בתי הבראה, מלונות דירות ו/או כל מתקן אכסון תיירותי אחר**

(להלן: בתי מלון)

שיעורי הארנונה הכללית, בשקלים חדשים, בכל סוגי הבניין לכל מ"ר יהיו כמפורט להלן:

סוג	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
בתי מלון, ששטחם המבונה הכולל, בכל סוגי הבניין, למעט הקרקע, אינו עולה על 3,500 מ"ר, יחויבו לכל מ"ר החל מהמ"ר הראשון	75.20	60.93	44.42
בתי מלון, ששטחם המבונה הכולל, בכל סוגי הבניין, למעט הקרקע, עולה על 3,500 מ"ר ואינו עולה על 7,000 מ"ר, יחויבו לכל מ"ר החל מהמ"ר הראשון	83.56	67.70	49.37
בתי מלון, ששטחם המבונה הכולל, בכל סוגי הבניין, למעט הקרקע, עולה על 7,000 מ"ר, יחויבו לכל מ"ר החל מהמ"ר הראשון	111.66	95.88	77.41
מלונות דירות	117.57	100.93	81.49

**על מתקן האכסון התיירותי להיות מוכר ומאושר ע"י משרד התיירות.

7. לבתי קולנוע

בתי קולנוע יחויבו בכל האזורים ובכל סוגי הבניין בתשלום, בשקלים חדשים, לכל מ"ר כמפורט להלן:

סוג	מחיר בש"ח למ"ר
עד 750 מ"ר	122.44
מעל 750 מ"ר	74.32
מעל 1500 מ"ר	67.61

8. לגני ילדים פרטיים

גני ילדים פרטיים, המחזיקים ברישיון תקף לפי חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט - 1969, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, יחויבו בתשלום 115.70 ש"ח לכל מ"ר.

9. לחניונים

חניונים אשר החניה בהם היא תמורת תשלום יחויבו בכל סוגי הבניין, בשקלים חדשים, לכל מ"ר כמפורט להלן:

סוג	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
שטח מקורה	64.72	51.61	36.44
שטח לא מקורה	36.40	27.42	15.71

10. למבטחים

שיעורי הארנונה הכללית לבניינים המוחזקים ע"י מבטחים, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כולל יציעים שימדדו ויחויבו לפי שטחם האמיתי 1,023.34 ש"ח לכל מ"ר.

11. למחסני ערובה

מחסני ערובה יחויבו בכל האזורים -

(א) בכל סוגי הבניין בתשלום 142.40 ש"ח לכל מ"ר.

(ב) קרקע בתשלום 27.06 ש"ח לכל מ"ר.

12. למחסנים לוגיסטיים

מחסנים לוגיסטיים הממוקמים בשטח התחום במפה נספח ב' יחויבו בכל האזורים כמפורט להלן:

מחיר בש"ח למ"ר	שטח הבניין	סמול
227.53	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
158.77	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
168.59	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	2ע
120.16	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
112.74	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	3ע
80.12	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
26.87	לכל מ"ר	קרקע

13. לממגורות ומיכלים

החיוב למ"ר בכל סוגי הבניין בכל האזורים יהיה -
בעסקים אחרים 371.25 ש"ח למ"ר.
בתעשייה 160.00 ש"ח למ"ר.

14. למפעלים במרכז תעשיות מדע (מ.ת.מ).

מפעלים הנמצאים בשטח המוגדר כ- מ.ת.מ. והמקבלים שירותים מחברת שת"ם יחויבו ב- 80% מהחיוב בארנונה לעניינם.

15. למפעלים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים - במתחם

בתי זיקוק

שעורי הארנונה לבניינים ומתקנים במתחם בתי הזיקוק - המשמשים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים אחרים, מסועים, מתקני שינוע ומשמשים לשינוע גפרית וכימיקלים אחרים יהיו כמפורט להלן:

מחיר בש"ח לכל מ"ר	סוג
120.27	א לכל סוגי הבניין והמתקנים ובכל האזורים (למעט מכלים)
135.90	ב למכלים
30.63	ג לקרקע עד 5,000 מ"ר
20.24	לקרקע מ- 5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר
19.32	לקרקע מ- 10,001 מ"ר
6.58	ד קרקע במפעל עתיר שטח

16. למרכזי אחסנה בתשלום

- מרכזי אחסנה בתשלום יחויבו בכל האזורים -
 (א) בכל סוגי הבניין בתשלום 142.40 ש"ח לכל מ"ר.
 (ב) קרקע בתשלום 27.06 ש"ח לכל מ"ר.

17. למרכזי ספורט שיקומיים לילדים נכים

מרכזי ספורט שיקומיים לילדים נכים, ששטחם הבנוי - בכל סוגי הבניין - עולה על 5,000 מ"ר, המשמשים לטיפול ושיקום ילדים ובני נוער בעלי נכויות ומוגבלויות מוטוריות קשות, יחויבו בכל האזורים בתעריפים כדלקמן :

מחיר בש"ח למ"ר	סמול
66.51	א. לכל סוגי הבניין
4.18	ב. לקרקע

בפריט זה : על אחוז הילדים ובני הנוער הנכים עד גיל 18 שנים לעלות על 50% מהנכים המצויים במסגרת טיפולית שנתית קבועה במרכז הספורט.

18. מרכזי ספורט פרטיים, מכוני כושר ומתקני שעשועים

מרכזי ספורט, מכוני כושר ומתקני שעשועים ששטחם הבנוי בסיווג 1 עולה על 3000 מ"ר ושאינם מלכ"ר – יחויבו לכל מ"ר, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין כמפורט להלן :

מחיר בש"ח לכל מ"ר	סווג
180.22	עד 2000 מ"ר
162.21	מ- 2001 מ"ר עד 3000 מ"ר
138.65	לכל מ"ר נוסף מעל 3000 מ"ר

19. מתקני תקשורת סלולרית

חדרי תקשורת המוחזקים ע"י חברות תקשורת סלולרית יחויבו בתשלום 142.03 ש"ח לכל מ"ר בכל האזורים ובכל סוגי הבניין.
 קרקע המוחזקת ע"י חברות תקשורת סלולרית תחויב בתשלום 35.78 ש"ח לכל מ"ר בכל האזורים.

20. לעסקים אחרים שאינם נכללים בנספח א'

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	שטח הבניין	סמול
192.70	251.67	316.39	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
135.20	198.56	220.75	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
140.96	189.82	234.42	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	2ע
100.66	138.16	167.08	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
86.29	125.12	156.76	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	3ע
68.49	95.20	111.40	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
21.71	28.35	36.87	לכל מ"ר	קרקע

21. לעסקים אחרים הנכללים בנספח א' *

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	שטח הבניין	סמול
185.36	238.72	251.67	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
129.22	167.11	179.83	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
20.81	27.47	36.00	לכל מ"ר	קרקע

* סוגי בניין נוספים, במידה שכלולים בחיוב (ע-2 ו/או ע-3), יחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בטבלה הכלולה בפריט 20 דלעיל לפי העניין.

22. לעסקים אחרים הנכללים בנספח ג'

מחיר בש"ח לכל מ"ר	שטח הבניין	סמול
237.30	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	1ע
165.60	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
27.67	לכל מ"ר	קרקע

23. לתחנות משנה ולחדרי טרנספורמציה

שטח מבנה המשמש לתחמ"ש [תחנת משנה] - תחנה מגודרת, המיועדת להשנאת חשמל ממתח על עליון למתח עליון, או ממתח עליון למתח גבוה, הכוללת שטחי קרקע, מבנה או מספר מבנים, מסדרי חשמל, שנאי או מספר שנאים, יחויב בתשלום 222.39 ₪ לכל מ"ר בכל האזורים.

שטח מבנה המשמש לחדר טרנספורמציה - מבנה שבו מצויים בין היתר, שנאי או מספר שנאים, המיועד להשנאת חשמל ממתח גבוה למתח נמוך, יחויב בתשלום 171.90 ₪ לכל מ"ר בכל האזורים.

24. נכסים במרכז קניות

נכסים במרכז קניות, על כל קומותיו, יחויבו בתת סיווג בנין ע1 ובסיווג המתאים לשימוש בהם. שטחי המעברים יחויבו ב- 15% מהתעריף הנ"ל ושטחי החניה ללא תשלום יחויבו ב- 10% מהתעריף הנ"ל.

25. לבתי קפה, מסעדות ומזנונים בתחומי קמפוס הנמל

שיעורי הארנונה לבתי קפה, מסעדות ומזנונים*, הממוקמים אך ורק ברשימת הרחובות הנכללים נספח ד' לצו, יחויבו כמפורט להלן:

מחיר בש"ח למ"ר	שטח הבניין	סמול
122.21	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	ע1
87.34	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
113.85	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	ע2
81.14	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
156.76	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	ע3
111.40	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
17.48	לכל מ"ר	קרקע

* לעניין פריט זה, התעריפים הקבועים בו יחולו רק על בתי עסק פעילים כנ"ל, בעלי רישיון עסק לבית קפה ו/או מסעדה ו/או עינוג ציבורי ו/או רישיון לצריכת אלכוהול במקום.

26. למוסדות חינוך על תיכונים

שיעורי הארנונה למוסדות חינוך על תיכונים, שאינם מקבלים הנחה על פי דין וכן גרריות לאמנות הממוקמים ברשימת הרחובות הנכללים נספח ד' לצו יחויבו כמפורט להלן:

סמול	שטח הבניין	מחיר בש"ח למ"ר
1ע	לכל מ"ר	90.06
2ע	לכל מ"ר	67.55
3ע	לכל מ"ר	67.55
קרקע	לכל מ"ר	14.81

27. לבניינים שלא נקבע להם בהודעה זו שיעור ארנונה

שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בשקלים חדשים

סמול	שטח המבנה במ"ר	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1ע, 2ע	1000 מ"ר ראשונים	468.00	364.01	291.19
	לכל מ"ר נוסף מ - 1001 עד 2000	364.01	296.40	223.59
3ע	לכל מ"ר נוסף מעל 2000 מ"ר	301.56	228.81	192.40
	1000 מ"ר ראשונים	332.79	291.19	192.40
	לכל מ"ר נוסף מ - 1001 עד 2000	291.19	166.40	150.80
	לכל מ"ר נוסף מעל 2000 מ"ר	270.40	150.80	140.39

28. מבנים וקרקעות חקלאיים

שיעורי הארנונה הכללית בשקלים חדשים יהיו כמפורט להלן:

סוג	בתחום המפורט בנספח ו'	בכל יתר האזורים
מבנה חקלאי - לכל מ"ר	0.33	44.14
קרקע חקלאית - לכל מ"ר או חלק ממנו	0.01	0.64

29. קרקע

א. שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר יהיו כמפורט להלן, זולת אם נקבע אחרת בצו זה:

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	סוג
12.39	21.17	27.06	1. לתעשייה ומלאכה
12.23	20.89	26.72	2. לנכסים המשמשים למלאכה ונכללים בנספח א'
2.19	2.84	3.70	3. למרכזי ספורט פרטיים
21.71	28.35	36.87	4. לכל יתר השימושים
20.81	27.47	36.00	5. לכל יתר השימושים לעסקים אחרים הנכללים בנספח א'

ב. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח - לכל מ"ר בכל האזורים 6.58 ש"ח.

ג. קרקע המשמשת אך ורק לחניה לרכב כבד - לכל מ"ר בכל האזורים 15.71 ש"ח.

ד. קרקע המשמשת מחסנים לוגיסטיים בשטח התחום במפה שבנספח ב' - לכל מ"ר בכל האזורים 27.67 ש"ח.

הנחות למחזיק בנכס המשמש למגורים בלבד (להלן: הנכס)

1. הנחה לאזרח/ית ותיק/ה:

א. למחזיק שהינו אזרח ותיק תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס; ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1981 או קצבת זקנה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

ההנחה תינתן רק באם ההכנסות, מכל מקור שהוא, אינן עולות על השכר הממוצע במשק. באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד, תינתן ההנחה רק באם הכנסות כל המתגוררים בדירה, מכל מקור שהוא, אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.

ב. למחזיק שהינו אזרח ותיק, שאינו זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1981, תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם התקיימו בו התנאים הבאים:

(1) המחזיק הינו אזרח ותיק יחיד שהכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק.

(2) המחזיק הינו אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסתו והכנסת בן זוגו מפנסיה אינן עולות על 38.3% מהשכר הממוצע במשק.

ההנחה תינתן בהתאם לאישור המוסד לביטוח לאומי לפיו אלמלא ההכנסות מפנסיה היו זכאים המחזיקים לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה.

ג. למחזיק שהינו אזרח ותיק שהכנסותיו כאמור לעיל עולות על השכר הממוצע במשק (או 150% מהשכר הממוצע במשק - לפי העניין), תינתן הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם הוא מקבל מהמוסד לביטוח לאומי קיצבת זקנה, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים, או קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.

ד. למחזיק שהינו אזרח ותיק המקבל מהמוסד לביטוח לאומי גימלת הבטחת הכנסה - לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, בנוסף לקצבת זיקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - עפ"י חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 - תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

אזרח ותיק - כמשמעותו בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן - 1989.

2. הנחה לנכים:

(1) למחזיק שהינו:

א. נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 א' לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה - תנתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 80%.

ב. נכה אשר טרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 200 א' לחוק הביטוח - תנתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 80%.

(2) למחזיק שהינו נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קיצבת הזיקנה נקבעה לו נכות כאמור - תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 40%.

(3) למחזיק הזכאי לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65 - 1953, או גמלה חודשית המשולמת ע"י ועידת התביעות (קרן סעיף 2), או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945 - 1940 (WUV), בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) ובהתאם לחוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1945 - 1940, תינתן בשנת 2016 הנחה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.

עלה מספר בני המשפחה הגרים עם המחזיק הזכאי על ארבעה, תנתן הנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.

(4) למחזיק שלו בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

3. הנחה לאסיר ציון:

למחזיק הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

4. הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם:

א. מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה בארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, לגבי 70 מ"ר בלבד ואם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה לגבי 90 מ"ר בלבד. ההנחה תהא בשיעורים כמפורט להלן:

(1) הנחה של 100 אחוזים למחזיק שהוא -

- א. חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
- ב. הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום הארנונה לפי פסקת משנה (א).
- ג. מתנדבים בשירות לאומי - כל עוד הם משרתים.
- ד. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת.
- ה. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים - כל עוד הוא משרת.
- ו. משרת בשירות אזרחי - ביטחוני - כל עוד הוא משרת.

(2) הנחה של שלושה רבעים למחזיק שהוא - משרת בשירות אזרחי-חברתי, המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים - כל עוד הוא משרת.

(3) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא -

- א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט - 1959 (נוסח משולב);
- ב. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א - 1981;
- ג. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי" - 1950;
- ד. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א - 1981;
- ה. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל - 1970;

(4) הנחה של 50 אחוזים למחזיק שהוא -

- א. משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת.
- ב. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים - כל עוד הוא משרת.

ג. משרת בשירות אזרחי - חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים - כל עוד משרת.

ב. **מחזיק בבית עסק**, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בסעיף 7(א) (1) ו- (2) דלעיל, יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בסעיפים האמורים בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

5. הנחה לעיוורים:

למחזיק שהינו בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958 - תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 90%.

6. הנחה לעולים חדשים:

א. למחזיק שהינו עולה חדש תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"ו - 1950.

ב. למחזיק שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

ג. לעולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 80%.

7. הנחה פדויי שבי:

למחזיק שהינו פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים ופדויי שבי, התשס"ה - 2005 תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 20%.

8. הנחה למקבלי גמלאות:

- למחזיק הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות מטה תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור של 70% :
- (1) גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980 או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972, ובלבד שהחל לקבלה לפני ה- 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.
 - (2) גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח;

9. הורה עצמאי:

למחזיק שהינו הורה עצמאי כהגדרתו ב"חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב - 1992" או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב] התשמ"ו - 1986, או מתנדבת* בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה תינתן הנחה לשנת 2016 בשיעור 20%.

* לרבות מתנדב בשירות לאומי.

10. חסידי אומות עולם:

למחזיק שהינו חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - תינתן לשנת 2016 הנחה בשיעור 66%.

"חסיד אומות עולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

11. הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת:

למחזיק בעל הכנסה חודשית ממוצעת המפורטת בטבלה להלן, לפי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס - תינתן לשנת המס 2016 הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבטבלה האמורה:

הכנסה ממוצעת בש"ח בחודשים 10-11-12 בשנת הכספים 2016 למשפחה עד 6 נפשות:

מספר נפשות	שיעור ההנחה באחוזים		
	40%	60%	80%
1	עד 2,703	3,108 – 2,704	3,109 – 3,513
2	עד 4,054	4,055 – 4,662	4,663 – 5,270
3	עד 4,703	4,704 – 5,408	5,409 – 6,113
4	עד 5,351	5,352 – 6,154	6,155 – 6,957
5	עד 6,562	6,563 – 7,546	7,547 – 8,531
6	עד 7,773	7,774 – 8,939	8,940 – 10,105

הכנסה ממוצעת בש"ח בחודשים 10-11-12 בשנת הכספים 2016 טבלת הכנסות למשפחה מעל 6 נפשות:

מספר נפשות	שיעור ההנחה באחוזים		
	50%	70%	90%
7	עד 8,984	8,985 – 10,331	10,332 – 11,679
8	עד 10,195	10,196 – 11,724	11,725 – 13,253
9	עד 11,406	11,407 – 13,116	13,117 – 14,827
10 ומעלה	עד 1,252 לנפש	עד 1,440 לנפש	עד 1,628 לנפש

לעניין ההנחה בסעיף זה:

הכנסה חודשית ממוצעת:

- א. ל"שכיר" - ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2015, ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה להנחה.
- ב. ל"עצמאי" - ממוצע, שחושב עפ"י הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו כשהיא מחולקת ל- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2015, בתוספת הכנסה ממוצעת ממקורות כמפורט בטופס הבקשה להנחה האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

הכנסה - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, ולמעט:

- א. קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התש"ע – 2010.
- ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום שהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה";
- ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;
- ד. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

12. הנחה מארנונה במתחם פינוי ובינוי:

למחזיק בדירת מגורים, שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת לזים, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי {להלן: "הדירה החלופית"}; תינתן הנחה בגין דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן בתקנה זו- המועד הקובע), וזאת בשיעורים הקבועים להלן:

- (1) עד תום שנה מהמועד הקובע - תינתן הנחה בשיעור של 100%;
- (2) עד תום שנתיים מהמועד הקובע - תינתן הנחה בשיעור של 75%;
- (3) עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע- תינתן הנחה בשיעור של 50%;
- (4) עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע- תינתן הנחה בשיעור של 25%.

לצורך מתן ההנחה על פי סעיף זה, יפורשו המונחים "זים", "יחידת מגורים", "מתחם פינוי ובינוי", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" - כפי הגדרתם בסעיף 49יט(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.

13. הנחה לנזקק:

"נזקק" - מחזיק:

- א. שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד - פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- ב. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

"נזקק" רשאי להגיש בקשה להנחה באמצעות טופס בקשה להנחה לענין זה לועדה שמונתה על פי התקנות למתן הנחות.

14. הנחה לבניין ריק:

- א. למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה שאינה עולה על 6 חודשים, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו, תינתן לשנת 2016 הנחה לתקופה האמורה בשיעור 100%.
- ב. הנחה כאמור בסעיף משנה (א) תינתן לגבי נכס פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו, ובלבד שלא ניתנה לאותו מחזיק הנחה לפי סעיף 17 לעיל.

15. הנחות לתעשייה חדשה:

למחזיק בבניין המשמש לתעשייה חדשה תינתן הנחה בהתייחס לשנת אחזקתו בבניין, ולשיעור האבטלה בחיפה כמפורט להלן:

שנת אחזקה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה
	מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה בשיעור 75%	הנחה בשיעור 50%
שניה או חלק ממנה	הנחה בשיעור 50%	הנחה בשיעור 25%
שלישית או חלק ממנה	הנחה בשיעור 25%	הנחה בשיעור 10%

"תעשייה חדשה": מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום חיפה או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;

"שיעור האבטלה": ממוצע של שיעורי האבטלה בשלושת החודשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

כלל ההנחות המנויות לעיל ולמעט ההנחות המפורטת בסעיפים ג', 2 ו- 11 יינתנו על פי בקשה חתומה שיגיש המבקש באמצעות טופס בקשה להנחה שיונפק על ידי אגף חיובי ארנונה.

לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיפים ג', 2 ו- 11 רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

16. הנחות לעסקים:

"עסק" - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.
" בעל עסק" - בעל השליטה בעסק למעט עסק המנוהל ע"י חבר בני אדם כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת מס ההכנסה.

ועדת הנחות רשאית לתת הנחה בשנת 2016 למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו תנאים אלה:

- (1) המחזיק הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
- (3) המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה שמלאו לה 60 שנה.
- (4) המחזיק הינו עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ש"ח.
"עוסק" ו"מחזור העסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו- 1976 (להלן-חוק מע"מ).
- (5) המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק לפי סעיף 14 בחוברת זו.

ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי המפורט לעיל תהיה עד השיעור שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

הוראות כלליות:

1. מועד הגשת הבקשה

- א. את הבקשות להנחה לשנת 2016 יש להגיש לא יאוחר מיום 31/3/2016, או עד 90 יום ממועד החיוב בארנונה.
- ב. את הבקשות להנחת אזרחים ותיקים יש להגיש לא יאוחר מיום 31/3/2016 או תוך 90 ימים ממועד שינוי מעמדו של המבקש לאזרח ותיק.

2. תנאים לקבלת הנחה

- א. לא תינתן הנחת רשות** לפי צו זה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר שנקבע עם אגף חיובי ארנונה.
- ב. זכאי להנחת רשות** שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שנקבעה לו.
- ג. קיימת זכאות להנחות שונות עפ"י ההנחות המפורטות לעיל, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה ההנחה.
- ד. זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד לפי הגבוהה מביניהן.
- ה. זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
- הנחת רשות** - הנחה הקבועה אך ורק בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 ואינה מעוגנת בחקיקה ראשית.

מועד התשלום

המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2016 הינו 1.1.2016.

הנחה למשלמים מראש מלוא הארנונה

א. למשלם הארנונה במלואה עד 31/12/2015 תינתן הנחה בשיעור של 2%. ובתנאי שאין יתרות חוב ארנונה משנים קודמות.

ב. למשלם הארנונה במלואה עד 31/1/2016 תינתן הנחה בשיעור של 1%. ובתנאי שאין יתרות חוב ארנונה משנים קודמות.

הסדר תשלומים

א. המעדיף לשלם לפי הסדר תשלומים, ישלם את הארנונה ב- 6 תשלומים בתאריכים:
1/1/2016, 1/3/2016, 1/5/2016, 1/7/2016, 1/9/2016, ו- 1/11/2016.

כמשלם בהסדר תשלומים יראו גם את כל מי שאינו משלם את מלוא הארנונה הכללית מראש או שאינו משלם בהתאם לסעיפים ב' ו - ג' להלן.

ב. תשלום "בהוראת קבע" יבוצע ע"י מתן הוראה להעביר לחשבון הבנק של העירייה תשלומים במועדים המפורטים בסעיף א' לעיל.

ג. הסדר תשלומים אשר יוסדר בגביה מרוכזת דרך משכורת יהיה ב - 12 תשלומים והחל מחודש ינואר 2016.

ד. כל תשלום, לפי הסדר התשלומים כאמור בסעיפים א' עד ג', ישולם בתוספת הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס - 1980.

תעודה לרשם המקרקעין / אישור על סילוק חובות:

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש], או מבקש היתר בניה ו/או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה, ישלם לפני קבלת התעודה, ההיתר או האישור, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות מתום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת אחת מהבקשות הנ"ל.

ראש העירייה

יונה יהב

נספח א'

כס המחויב עפ"י צו מסים זה בפריט "עסקים אחרים" או "מלאכה" המחויב כולו/חלקו בסיווג בנין 11 וממוקם ברחובות המפורטים להלן:

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
3241	אבן גבירול	כל הרחוב		
5410	אבן סינא	כל הרחוב		
4420	אבן עזרא	כל הרחוב		
4124	אבן רושד	כל הרחוב		
1004	אוריין מאיר	כל הרחוב		
4411	אחד העם	כל הרחוב		
4112	אטוגראי	כל הרחוב		
1612	אירן	כל הרחוב		
4111	אל אספהאני	כל הרחוב		
3219	אל בוכתרי	כל הרחוב		
3231	אל הילאל	כל הרחוב		
6129	אל זמכשרי	כל הרחוב		
4113	אל חרירי	כל הרחוב		
6111	אל כנסא	כל הרחוב		
3140	אל כתיב	כל הרחוב		
3248	אל מיערי	כל הרחוב		
4140	אל עריש	כל הרחוב		
4115	אל פראבי	כל הרחוב		
3134	אליהו הנביא	כל הרחוב		
3004	אלנבי	אי זוגי	1	61
3004	אלנבי	זוגי	2	52
3226	אלקלעי הרב	כל הרחוב		
4127	אמיר	כל הרחוב		
6127	אני מאמין	כל הרחוב		
4147	אס סלט	כל הרחוב		
5300	ארלוזורוב	אי זוגי	1	27
5300	ארלוזורוב	זוגי	2	30
5438	ארנון	כל הרחוב		
4150	אשקלון	כל הרחוב		
5416	ביאליק	כל הרחוב		
5404	בילו	כל הרחוב		
3259	ביר אל יזאק	כל הרחוב		
3227	בית שאן	כל הרחוב		
5302	ביתר	כל הרחוב		
5301	בלפור	אי זוגי	1	29
5301	בלפור	זוגי	2	28
5329	בן בבא	כל הרחוב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
4415	בן יהודה	כל הרחוב		
4412	בן שמן	כל הרחוב		
6154	בנין זאב	כל הרחוב		
1628	בסרה	כל הרחוב		
5328	בצלאל	כל הרחוב		
5323	בר כוכבא	כל הרחוב		
5415	ברוולד	כל הרחוב		
5420	ברוריה	כל הרחוב		
5432	ברזילי	כל הרחוב		
5337	ברכת משה	כל הרחוב		
6571	בשור	כל הרחוב		
4318	גאולה	כל הרחוב		
4425	גדעון	כל הרחוב		
5422	גוש חלב	כל הרחוב		
6114	גוש עציון	כל הרחוב		
6524	גרונר דב	כל הרחוב		
3213	גרינה	כל הרחוב		
5421	דבורה	כל הרחוב		
6517	דולצ'ין אריה	כל הרחוב		
4144	דניאל	כל הרחוב		
6002	דרך בר יהודה	אי זוגי	1	37
6002	דרך בר יהודה	זוגי	2	42
3001	דרך העצמאות	כל הרחוב		
6001	דרך יד לבנים	אי זוגי	1	99
6001	דרך יד לבנים	זוגי	2	104
3116	האיטלקים	כל הרחוב		
3236	הארון אל ראשיד	כל הרחוב		
4329	הארי	כל הרחוב		
3121	הבנקים	כל הרחוב		
6003	הגבורים	כל הרחוב		
1614	הגפן	אי זוגי	1	23
1614	הגפן	זוגי	2	22
5419	הדר	כל הרחוב		
4134	הוואדי	כל הרחוב		
5411	החלוץ	כל הרחוב		
3237	הטחנות הגדולות	כל הרחוב		
3245	הירמוק	כל הרחוב		
1714	הכרמים	כל הרחוב		
4332	הלל	כל הרחוב		
1403	המגינים	אי זוגי	1	87
1403	המגינים	זוגי	2	92
6160	המוכתר צבי	כל הרחוב		
6575	המחנך נפחא	כל הרחוב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
3138	המרוניתים	כל הרחוב		
3147	הנאמנים	כל הרחוב		
5402	הנביאים	כל הרחוב		
5441	הנגב	כל הרחוב		
3122	הנמל	כל הרחוב		
1604	הפרסים	כל הרחוב		
5436	הקישון	כל הרחוב		
4206	הרב מרכוס	כל הרחוב		
3008	הרב ניסים אוחנה	כל הרחוב		
5322	הרצוג (הרב)	כל הרחוב		
5412	הרצל	כל הרחוב		
4003	הרצליה	כל הרחוב		
3202	השומר	כל הרחוב		
5327	השלוח	כל הרחוב		
4422	השלום	כל הרחוב		
5424	השמש	כל הרחוב		
6576	התשעה	כל הרחוב		
4122	התשעים ושלוש	כל הרחוב		
3222	ואדי סאליב	כל הרחוב		
6110	ואדי רושמיה	כל הרחוב		
6121	וינר יוסף	כל הרחוב		
5439	זבולון	כל הרחוב		
4114	חדאד	כל הרחוב		
6126	חוסן	כל הרחוב		
6518	חזן יעקב	כל הרחוב		
3233	חטיבת גולני	כל הרחוב		
6152	חטיבת כרמלי	כל הרחוב		
5318	חיים ויצמן	אי זוגי	1	5
5318	חיים ויצמן	זוגי	2	6
3220	חמאם אל פאשה	כל הרחוב		
5401	חסן שוקרי	כל הרחוב		
5326	חרמון	כל הרחוב		
3148	חשבון	כל הרחוב		
3232	חתם סופר	כל הרחוב		
3228	טאריק	כל הרחוב		
4418	טבריה	כל הרחוב		
4141	י.ל. פרץ	כל הרחוב		
4123	יאקוט	כל הרחוב		
4146	יבנה	כל הרחוב		
3242	יהודה הלוי	כל הרחוב		
5413	יואל	כל הרחוב		
3243	יודפת	כל הרחוב		
3101	יוחנן הקדוש	כל הרחוב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
4410	יונה	כל הרחוב		
5427	יחיאל	כל הרחוב		
5433	ילג	כל הרחוב		
5435	ילג דרום	כל הרחוב		
5434	ילג צפון	כל הרחוב		
5309	יפה הילל	אי זוגי	1	5
5309	יפה הילל	זוגי	2	6
3002	יפו	אי זוגי	1	113
3002	יפו	זוגי	2	98
6574	ירושלמי דר	כל הרחוב		
4110	כורי	כל הרחוב		
4345	כורש	זוגי	2	8
4345	כורש	אי זוגי	1	5
3130	כיאט	כל הרחוב		
3129	כיכר ההגנה	כל הרחוב		
4152	כיכר סולל בונה	כל הרחוב		
3149	כיכר פלומר	כל הרחוב		
3141	כיכר פריז	כל הרחוב		
4331	כנרת	כל הרחוב		
6578	כצמן משה	כל הרחוב		
4118	לבונטין	כל הרחוב		
5425	לוד	כל הרחוב		
5429	לונץ	כל הרחוב		
3123	ליפשיץ יוסף נ	כל הרחוב		
3119	מאי	כל הרחוב		
1003	מאיר רוטברג	כל הרחוב		
3239	מדרגות שוקרי	כל הרחוב		
3217	מדרגות אירביד	כל הרחוב		
3238	מדרגות אל אפג	כל הרחוב		
1711	מדרגות בית שע	כל הרחוב		
4121	מדרגות דור	כל הרחוב		
4130	מדרגות המרוני	כל הרחוב		
4126	מדרגות הנביאים	כל הרחוב		
3274	מדרגות חגלה	כל הרחוב		
3265	מדרגות טאריק	כל הרחוב		
4119	מדרגות יצחק נ	כל הרחוב		
3229	מדרגות מילר	כל הרחוב		
3272	מדרגות מלכה	כל הרחוב		
3263	מדרגות נוזהה	כל הרחוב		
5442	מדרגות נועה	כל הרחוב		
3218	מדרגות עגלון	כל הרחוב		
4131	מדרגות רהבאת	כל הרחוב		
4149	מדרגות רשפון	כל הרחוב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
3212	מדרגות שיבת צ	כל הרחוב		
3230	מדרגות תימן	כל הרחוב		
3267	מדרגות תרצה	כל הרחוב		
1627	מוסול	כל הרחוב		
5440	מורד התבור	כל הרחוב		
5324	מיכאל אילנקו	כל הרחוב		
5319	מנחם	אי זוגי	1	5
5319	מנחם	זוגי	2	6
3115	מנסור	כל הרחוב		
4416	מסדה	כל הרחוב		
4205	מעלה השחרור	כל הרחוב		
5335	מקור ברוך	כל הרחוב		
1616	מרדכי אנילביץ	אי זוגי	1	7
1616	מרדכי אנילביץ	זוגי	2	8
3261	מרחביה	כל הרחוב		
6577	משאש הרב	כל הרחוב		
3132	משה אהרון מכל	כל הרחוב		
5310	נורדוי	כל הרחוב		
3133	נחום דוברין	כל הרחוב		
3201	נפתלי אימבר	כל הרחוב		
5336	נתיב אליעזר	כל הרחוב		
3273	נתיב נוזהה	כל הרחוב		
3131	נתן קיזרמן	כל הרחוב		
3104	נתנון	כל הרחוב		
5430	סוקולוב	כל הרחוב		
5428	סירקין	כל הרחוב		
3118	סליזיאן	כל הרחוב		
3256	סמ ביר אל יזא	כל הרחוב		
3257	סמטת אומיה	כל הרחוב		
6161	סמטת אני מאמין	כל הרחוב		
5325	סמטת ברק	כל הרחוב		
6162	סמטת גוש עציון	כל הרחוב		
4132	סמטת גלמה	כל הרחוב		
3254	סמטת הגבורים	כל הרחוב		
3258	סמטת הכנסיות	כל הרחוב		
4151	סמטת הנביאים	כל הרחוב		
4350	סמטת השחר	כל הרחוב		
3264	סמטת ואדי סאליב	כל הרחוב		
5431	סמטת חדרה	כל הרחוב		
3246	סמטת ירמוק	כל הרחוב		
3127	סמטת עזה	כל הרחוב		
3135	סמטת פליק	כל הרחוב		
4142	סמטת צור	כל הרחוב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
3137	סמטת רובין	כל הרחוב		
3270	סמטת שיבת ציון	כל הרחוב		
4352	סמטת שמואל	כל הרחוב		
1610	סנט לוקס	כל הרחוב		
1710	עבאס	אי זוגי	1	17
1710	עבאס	זוגי	2	20
3223	עומר אל כטאב	כל הרחוב		
4005	עומר אל כיאם	כל הרחוב		
6123	עוספיה	כל הרחוב		
3120	עין דור	כל הרחוב		
3224	עמון	כל הרחוב		
5414	עמוס	כל הרחוב		
3260	עמים	כל הרחוב		
4413	עמק הזיתים	כל הרחוב		
3114	עספור	כל הרחוב		
4429	עצמון (מדרגות)	כל הרחוב		
3225	עקבה	כל הרחוב		
5423	עקרין	כל הרחוב		
6570	ערד	כל הרחוב		
4143	עתלית	כל הרחוב		
6115	פאר	כל הרחוב		
1712	פועה	כל הרחוב		
3126	פטריה	כל הרחוב		
3234	פיצל	כל הרחוב		
3003	פלים	כל הרחוב		
4424	פינת בן יהודה	כל הרחוב		
4428	פינת בן שמן	כל הרחוב		
5330	פינת הרצל	כל הרחוב		
5418	פינת שפירא	כל הרחוב		
3145	פקדון	כל הרחוב		
4133	צהיון	כל הרחוב		
4145	צידון	כל הרחוב		
4423	ציפורי	כל הרחוב		
4421	צפת	כל הרחוב		
3235	קיבוץ גלויות	כל הרחוב		
3143	קדושי בגדד	כל הרחוב		
3150	קהילת סלוניקי	כל הרחוב		
4135	קיסריה	כל הרחוב		
4327	קניאל יהושע ה	כל הרחוב		
4414	קסל	כל הרחוב		
3144	קפטן סטיב	כל הרחוב		
5437	ראש פינה	כל הרחוב		
6120	רזיאל דוד	כל הרחוב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
3211	רחוב הכנסיות	כל הרחוב		
3206	רכבת מזרחית	כל הרחוב		
5332	רמת ויזניץ	כל הרחוב		
4117	שבתאי לוי	כל הרחוב		
1603	שד' בן גוריון	כל הרחוב		
4201	שד' הציונות	אי זוגי	1	79
4201	שד' הציונות	זוגי	2	64
3240	שוק סיטונאים	כל הרחוב		
3269	שוק רוכלים מז	כל הרחוב		
5443	שוק תלפיות	כל הרחוב		
4004	שיבת ציון	כל הרחוב		
4136	שלח שחאדי	כל הרחוב		
4341	שמואל	אי זוגי	1	11
4341	שמואל	זוגי	2	10
3244	שמואל בן עדיה	כל הרחוב		
6573	שמואל בן שבת	כל הרחוב		
4403	שמריהו לוי	כל הרחוב		
3125	שער פלמר	כל הרחוב		
5417	שפירא	כל הרחוב		
1713	שפרה	כל הרחוב		
4426	שפרעם	כל הרחוב		
3146	שרה	כל הרחוב		
6572	תענך	כל הרחוב		
6116	2060 עי הגבור	כל הרחוב		
6580	511 המשך תענך	כל הרחוב		

נספח ב'

נכס המשמש כמחסן לוגיסטי כפי הגדרתו בפריט 12 "מחסן לוגיסטי", הממוקם ברחובות המפורטים להלן והמצוי במיתחם המסומן במפה המצורפת לנספח זה, יחויב עפ"י פריט 12.

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ- בית	עד בית
8403	היוצק	כל הרחוב		
8404	הפלס	כל הרחוב		
8113	חלוצי התעשיה	אי זוגי	75	109
8405	יגיע כפיים	כל הרחוב		
8400	יוליוס סימון	זוגי	2	52
8400	יוליוס סימון	אי זוגי	31	55
8402	פרנץ לוי	כל הרחוב		
8401	קצנשטיין אריה	זוגי	2	26
8401	קצנשטיין אריה	אי זוגי	1	21

נספח ג'

נכס המחויב עפ"י צו מיסים זה בפריט "עסקים אחרים" אם כולו מחויב בסיווג בנין ע1 וממוקם ברחוב ההגנה 2-24 - זוגיים בלבד.

נספח ד'

נכס המשמש כמוסד חינוך על תיכוני או גלריה לאומנות כפי הגדרתם בפריט "מוסדות חינוך על תיכוניים" הממוקם ברחובות המפורטים להלן, יחויב עפ"י פריט 26.

נכס המשמש כבית קפה, מסעדה או מזנון, כפי הגדרתם בפריט "בתי קפה, מסעדות ומזנונים בתחומי קמפוס הנמל", הממוקם ברחובות המפורטים להלן, יחויב עפ"י פריט 25.

סמל הרחוב	שם הרחוב	בית	מ-בית	עד בית
3001	דרך העצמאות	אי זוגי	1	65
3001	דרך העצמאות	זוגי	42	104
3002	דרך יפו	זוגי	24	56
3002	דרך יפו	אי זוגי	19	67
3104	נתנזון	זוגי	2	30
3104	נתנזון	זוגי	1	41
3120	עין דור	אי זוגי	7	13
3121	הבנקים	כל הרחוב		
3122	הנמל	כל הרחוב		
3123	יוסף ליפשיץ	כל הרחוב		
3124	נפתלי וידרא	כל הרחוב		
3125	שער פלמר	כל הרחוב		
3126	פטריה	כל הרחוב		
3130	כיאט	אי זוגי	1	5
3130	כיאט	זוגי	2	8
3131	נתן קייזרמן	כל הרחוב		
3132	משה אהרון מיכליס	כל הרחוב		
3133	דוברין נחום	כל הרחוב		
3134	אליהו הנביא	כל הרחוב		
3143	קדושי בגדד	כל הרחוב		
3144	קפטן סטיב	כל הרחוב		
3145	פקדון	כל הרחוב		
3146	שרה	כל הרחוב		
3147	הנאמנים	כל הרחוב		
3148	חשבון	כל הרחוב		
3150	קהילת סלוניקי	כל הרחוב		
	הזגג	כל הרחוב		

נספח ה'

מבנים וקרקעות חקלאיים בתחום הגושים והחלקות המפורטים להלן :

גוש	חלקה
גוש 11222	חלקות 33, 34 וחלק מחלקות 3, 31, 32
גוש 11382	חלקות 11, 17 וחלק מחלקות 12-14