

**הודעה בדבר הטלת ארנונה כללית  
לשנת הכספים 2018  
(1.1.2018 עד 31.12.2018)  
שיעוריה ומועדי תשלומה  
עפ"י סעיפים 8 ו-12(א) לחוק הסדרים  
במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי  
התקציב), התשנ"ג-1992  
{ להלן: "חוק הסדרים" }**

## צו המסים

מועצת עיריית חיפה החליטה בישיבתה מיום 29.6.17 להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2018 על נכסים בתחומי העיר חיפה כמפורט בהודעה זו.

### כללי

א. העיר חולקה ל- 4 אזורים לעניין בניינים המשמשים למגורים ולשלושה אזורים לעניין בניינים אחרים וקרקעות.

רשימת הרחובות הכלולים בכל אזור, פתוחה לעיון הציבור בכל יום משעה 09:00 עד 12:00 ותמצא בבניין העירייה ברחוב חסן שוקרי 11 באגף חיובי ארנונה, בעירונית קרית חיים ברח' דגניה 33, בעירונית קרית אליעזר ברח' צה"ל 14 וכן בעירונית נו"ש ברח' טרומפלדור 28.

ב. חישוב שטחו של נכס לעניין הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים ;

כל מחזיק ישלם ארנונה כללית עבור כל מ"ר בבניין וכן עבור כל מ"ר קרקע בהם הוא מחזיק, בהתאם למפורט בצו מיסים זה ורשימת הרחובות המהווה חלק בלתי נפרד מצו מיסים זה.

ג. בניין הגובל בשני אזורים או יותר יסווג לפי האזור המחויב בשיעור הארנונה הגבוה ביותר.

ד. התעריפים הנקובים בחוברת זו הינם לשנה קלנדרית כאשר תחילת החיוב ב- 1.1.2018.

**בניינים המשמשים למגורים****הגדרות:**

- בית אבות - לרבות מחלקה סיעודית בבית אבות, מחלקה לתשושי נפש וכל מחלקה אחרת.
- בניין - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות -
1. כל חלק של מבנה כאמור לעיל וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע;
  2. דירה;
  3. חדר בתוך הדירה;
- הכל לפי הענין.
- בנייני עזר - מוסד ביתי לחניית כלי רכב, מחסן ביתי, בריכת שחיה לשימוש ביתי, מרפסת לא מקורה.
- גובה - המרחק האנכי בין המפלס העליון של רצפה לבין המפלס התחתון של תקרה. ("תקרה", למעט תקרת משנה).
- דירה - מערכת חדרים בעלת כניסה נפרדת המשמשת למגורי אדם, לרבות חדרי מגורים, פרוזדורים, חדר או אולם כניסה, מרפסות מקורות, חדרי שירות, בנייני עזר ויחידת דיור בבית אבות.
- חדר מגורים - חדר המשמש למגורים, למעט חדרי שירות ובנייני עזר.
- חדר שירות - כל אחד מאלה:
- מטבח, חדר אמבטיה / מקלחת, בית שימוש, מזווה, חדר ארונות, חדר הסקה מרכזית, מרתף וכיוצא באלה.
- יציע - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע, מוקף קירות בחלקו והיקף רצפתו קטן מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.

- מוסך ביתי  
לחניית  
כלי רכב - בניין או שטח קרקע מקורה המשמש לחניית כלי רכב.
- מחזיק - לרבות המדינה, ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לענין תשלום מיסים, אגרות היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.
- מלון דירות - מלון הכולל יחידות דיור המצויות בבעלות בעלים שונים.
- מחסן- בניין שהותר עפ"י היתר הבניה לשמש כמחסן והמשמש בפועל כמחסן.
- מרפסת - שטח שריצפתו מרוצפת או עשויה בטון, אספלט או אבנים ולו מעקה.
- מרתף - בנין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
- שטחים  
בבתי אבות - כלל השטחים בבתי אבות, למעט יחידות הדיור והשטחים הנילוים להן.
- שטחים נילוים  
ליחידות דיור  
בבתי אבות - חדרי מדרגות, מעליות, פרוזדורים ורחבת הכניסה לבניין.
- תקרת משנה- תקרה לצורך אקוסטיקה או קישוט המותקנת מתחת למפלסה התחתון של תקרה.

**שיטת המדידה**

1. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר). בחישוב השטח יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.
2. בשטח הבניין ימדד כל השטח מקיר אל קיר, שבתוך יחידת הבניין, כולל חדרי מגורים, חדרי שירות, בנייני עזר, כניסות, פינות אוכל, פרוזדורים, מדרגות פנימיות, הול, מרפסות, לרבות מרפסות לא מקורות, יציעים שגובהם 1.80 מ' או יותר, סככות, חדרי כביסה, כל שטח מקורה אחר, ובבריכה - כל השטח הבנוי, גם אם אינו מקורה.
3. לצורך סיווג גודל הבניין יכלל בשטחו כל בניין בין שהוא צמוד ובין שאינו צמוד לבניין והמשמש את יחידת הדיור.
4. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.
5. מבנה המשמש אך ורק כמקלט תקני לפי אישור שלטונות הג"א, לא יחויב בארנונה כללית ולא יפורט ברשימות הארנונה.
6. שטחים משותפים, בבניינים שאינם בניין משובח ואינם בתי אבות, לא יחויבו בארנונה כללית ולא יפורטו ברשימות הארנונה.

**סמול וסווג הבניין:**

- בניין אשר בו עד שתי דירות ושיש בו לפחות אחד מסימני היכר אלה:

1. מתקן להסקה מרכזית
  2. מוסך ביתי
  3. בריכת שחיה
  4. שתי אמבטיות/מקלחות לדירה לפחות
- יחידת מגורים במלון דירות.

**מ.1 בניין משובח**

- בניין שאינו מתאים להגדרות כאמור ב- 1 ו- 3 עד 6, לרבות יחידת דיור בבית אבות.

**מ.2 בניין רגיל**

- חדר בבניין רגיל שבקיר אחד לפחות נמצא אדן חלונו בגובה פני הקרקע שממולו, או בגובה פני הרחוב שממולו, או למטה מהם ובלבד שמרחק קיר זה של הבניין אינו עולה על 5 מ' מקיר תומך או ממדרון חצוב.

**מ.3 בניין תת קרקעי בחלקו**

- בניין עשוי מעץ, פח או בד שבו רצפת עפר או בטון ; או בניין שאין בו פינת מטבח, בית שימוש, אמבטיה או מקלחת.

**מ.4 בניין פשוט**

- כל בניין עזר, בין שהוא צמוד ליחידת הדיור ובין שלא והמשמש את יחידת הדיור.

**מ.5 בנייני עזר**

- חדר בבניין פשוט אך שבקיר אחד נמצא אדן חלונו כאמור ב-מ.3.

**מ.6. 1. בניין פשוט תת****קרקעי בחלקו****2. מרתף.**

**בניינים המשמשים למגורים (למעט קרית חיים)**

**שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח**

אזור ד'	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	שטח הבניין	סמול
				<b>בניין משובח -</b>	<b>מ1</b>
				<b>- לדירה ששטחה:</b>	
	54.21	77.72	102.69	עד 100 מ"ר	
				מעל 100 מ"ר	
	77.97	99.31	107.87	לכל מ"ר נוסף	
				<b>- יחידת מגורים במלון דירות</b>	
				<b>לכל מ"ר:</b>	
	77.97	99.31	107.87		
				<b>בניין רגיל -</b>	<b>מ2</b>
				<b>- לדירה ששטחה:</b>	
38.37	54.21	77.72	102.69	מעל 100 מ"ר	
37.03	46.04	67.66	89.26	76 עד 100 מ"ר	
37.03	40.82	58.79	77.35	עד 75 מ"ר	
				<b>- לשטחים בבתי אבות:</b>	
38.37	54.21	77.72	102.69		
				<b>בניין תת קרקעי בחלקו</b>	<b>מ3</b>
				<b>- לדירה ששטחה:</b>	
37.03	37.03	42.04	56.04	מעל 75 מ"ר	
37.03	37.03	37.03	48.46	עד 75 מ"ר	
				<b>בניין פשוט -</b>	<b>מ4</b>
				<b>- לדירה ששטחה:</b>	
37.03	37.03	37.03	42.04	מעל 75 מ"ר	
37.03	37.03	37.03	37.03	עד 75 מ"ר	
				<b>בנייני עזר -</b>	<b>מ5</b>
				<b>- הצמודים לדירה:</b>	
37.03	37.03	37.03	37.03	מעל 75 מ"ר	
37.03	37.03	37.03	37.03	עד 75 מ"ר	
				<b>בניין פשוט תת קרקעי</b>	<b>מ6</b>
				<b>בחלקו / מרתף:</b>	
37.03	37.03	37.03	37.03	מעל 75 מ"ר	
37.03	37.03	37.03	37.03	עד 75 מ"ר	

**בניינים המשמשים למגורים בקרית חיים**  
**שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח**

סמול	שטח הבניין	אזור ב'	אזור ג'	אזור ד'
<b>מ1</b>	<b>בניין משובח -</b> <b>- לדירה ששטחה:</b> מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר	70.71	**77.97	
		73.85	54.21	
		77.72	54.21	
		99.31	77.97	
<b>מ2</b>	<b>בניין רגיל -</b> <b>- לדירה ששטחה:</b> מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר <b>- לשטחים בבתי אבות:</b>	61.55	54.21	38.37
		64.30	46.04	37.03
		58.79	40.82	37.03
		61.55	54.21	38.37
		<b>מ3</b>	<b>בניין תת קרקעי בחלקו -</b> <b>לדירה ששטחה:</b> מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר	38.26
39.93	37.03			37.03
37.03	37.03			37.03
<b>מ4</b>	<b>בניין פשוט -</b> <b>- לדירה ששטחה:</b> מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר			35.21
		35.21	37.03	37.03
		37.03	37.03	37.03
		<b>מ5</b>	<b>בנייני עזר -</b> <b>- הצמודים לדירה:</b> מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר	35.21
35.21	37.03			37.03
37.03	37.03			37.03
<b>מ6</b>	<b>בניין פשוט תת קרקעי</b> <b>בחלקו / מרתף:</b> מעל 100 מ"ר 76 עד 100 מ"ר עד 75 מ"ר			35.21
		35.21	37.03	37.03
		37.03	37.03	37.03

\*\* לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר



## בניינים אחרים (שאינם משמשים למגורים)

### הגדרות:

- בניין** - כל מבנה, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, מתכת כלשהיא, עץ או כל חומר אחר; לרבות -
1. כל חלק של מבנה וכל דבר המחובר לו חיבור של קבע.
  2. שטח הקרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו מבנה.
- שטח הקרקע לענין זה ושיעור הארנונה הכללית שיוטל יהיו כמצוין בפריט קרקע.
- בנק** - לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א - 1981, לרבות תאגיד שהבנק שולט בו.
- בתי קולנוע** -
1. לרבות אולמות המשמשים להצגות תיאטרון, מחול וקונצרטים.
  2. אולמות המשמשים כדיסקוטקים ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר.
  3. אולמות המשמשים למשחקי כדורת (באולינג) וביליארד ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר.
- חב' אשראי** - תאגיד הנותן שירותי אשראי כגון ישראלכרט בע"מ, כ.א.ל בע"מ, ויזה וכד'.
- יציע** - חלל המשתרע בחלקה העליון של קומה, בין תקרתה לבין ריצפת היציע ומוקף קירות בחלקו והיקף ריצפתו אינו עולה על 40% מהיקף ריצפת אותה קומה וכן קטן הוא מהיקף תקרת אותה קומה.
- מבטח** - כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, התשמ"א - 1981.
- מבנה חקלאי** - מבנה הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצרכי חקלאות.
- מחזיק** - לרבות המדינה ולרבות כל אדם או תאגיד שנקבע לגביו בחיקוק כלשהוא כי דינו כדין המדינה לענין תשלום מיסים, אגרות, היטלים, ארנונה ותשלומי חובה אחרים.

**מחסן לוגיסטי** - בניין ששטחו המבונה - המשמש אך ורק לאחסנת מוצרים מוגמרים המיועדים להפצה ושיווק - הינו 500 מ"ר לפחות, ולא מתנהלת בו, בצמוד ו/או בסמיכות אליו, כל פעילות מכר מכל סוג שהוא ואין הוא משמש כמחסן ערובה כהגדרתו בצו.

**מחסן ערובה** - מחסן רשוי כהגדרתו בפקודת המכס, שניתן לו רשיון מחסן כללי או פרטי מאת מנהל אגף המכס והבלו, למעט מחסן רשוי המשמש בעיקר לתצוגת ו/או מכירת טובין.

**מלון דירות** - מלון הכולל יחידות דיור המצויות בבעלות בעלים שונים.

**שטחים משותפים במלון דירות**, לרבות: לובי, מעברים, מסדרונות, חדרי מדרגות, חדרים טכניים, חדרי שירות, מחסנים, חניונים, חדרי כושר, אולמות אירועים, בריכות שחיה, קרקע וכד'.

**מרכז אחסנה בתשלום\*** - **מרכז לאחסנת טובין לצד שלישי, בתשלום, בו סה"כ השטח הבנוי הינו 1,000 מ"ר לפחות, ולא מתבצעת בו פעילות מכר מכל סוג שהוא. למעט מחסנים המשמשים לשיווק.**

**מרכז קניות** 1. חנות לממכר מגוון מוצרים רחב ששטחה הבנוי הינו 3,000 מ"ר לפחות ואשר השטח המשמש כחניה ללא תשלום הינו לכל הפחות 80% משטח החנות המבונה.

2. קניון או בניין שלו כניסה משותפת אחת לפחות ובו חנויות המוחזקות ע"י מחזיקים שונים כגון: מגדל הנביאים, מרכז פנורמה וכד'.

3. מתחם ובו חנויות והמנוהל ע"י חברת ניהול, כגון: חוצות המפרץ.

**מרכז ספורט פרטי** 1. מרכז ספורט שאינו מרכז ספורט ציבורי ושיש בו כל אלה לפחות: בריכת שחיה, מגרש ספורט, בניין ואולם ספורט.  
2. מגרשי כדורגל, מגרשי טניס, כדורת, ספורט מוטורי, אגודות שיט.

**מרכז ספורט ציבורי** - מרכז ספורט שבחזקת העירייה או שהוא בבעלות העירייה ובחזקת תאגיד עירוני.

\* **כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר**

- מרכז ספורט שיקומי לילדים נכים**
- מרכז ספורט, בעל מתקני ספורט מותאמים לנכים, שיש בו את כל המתקנים הבאים לפחות :
    1. בריכת שחייה
    2. בריכה טיפולית (הידרותרפית)
    3. אולמות ספורט וכדורסל
    4. חדר כושר ו/או חדרי פעילות אחרת לנכים
    5. מגרשי טניס
- מרפסת**
- שטח שריצפתו מרוצפת או עשויה בטון, אספלט או אבנים ולו מעקה.
- מרתף**
- בניין שלפחות מחצית גובהם של כל קירותיו נמצאים מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו.
- מתקני שעשועים עתירי קרקע**
- אתר לסקי יבש ששטחו 5,000 מ"ר לפחות.
  - פארק מוטורי ששטחו 5,000 מ"ר לפחות.
  - פארק שעשועים (לונה פארק) ששטחו 5,000 מ"ר לפחות.
- סככה או סוכך וכד'**
- שטח מכוסה גג, הפתוח לפחות מאחד הצדדים.
- עסקים אחרים**
- בניין שאינו משמש למגורים ואינו נכלל באחת ההגדרות המיוחדות בפרק זה ולרבות בניינים המוחזקים ע"י :
    - בזק חב' לתקשורת בע"מ ;
    - בתי מסחר ועסקי מחשבים, עיבוד נתונים אוטומטי, שרותי אחזקת מחשבים וכד' ;
    - הוצאה לאור ;
    - הוצאה לאור של עיתון ;
    - עסקים להקפאה ולעיבוד מזון ;
    - עסקים לאריזה, מיון מילוי וכד', אפילו העיסוק מבוצע באמצעות מכוונת ;
    - חברות דלק ;
    - חברות לעיבוד מוצרי דלק, שמנים כימיקלים ודשנים ;
    - חברות וקואופרטיבים להובלה או להסעת נוסעים ;
    - מרכזי קניות ;
    - מרכזי ספורט ;
- צריף**
- בניין הבנוי עץ פשוט, פח או בד.

**קומת קרקע** - קומה שרצפתה בגובה הכניסה לבניין; וכן אם הרצפה גבוהה או נמוכה מהכניסה לכל היותר ב- 1.20 מטר.

**קרקע** א. קרקע תפוסה - כל קרקע אשר אינה אדמה חקלאית או אינה אדמת בניין ושחזיקים ומשתמשים בה לא יחד עם בניין.

ב. כל קרקע, בבניינים אשר אינם משמשים למגורים, שעיקר שימושה עם הבניין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין.  
החויב יוטל על 60% משטח החלקה, לא כולל השטח אשר עליו עומד הבניין; או על השטח המשמש בפועל את המחזיק; הכל לפי השטח הגבוה מבין שניהם.

ג. קרקע תפוסה במפעל קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו עתיר שטח אינו חשמל, מים ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה:

1. שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות.

2. השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל.  
לענין זה -  
"שטח בנוי" - לרבות סככות, מיכלים, שנאים ומתקנים.  
"בזק" - כהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב - 1982.

**קרקע חקלאית**

כמשמעות המונח "אדמה חקלאית" בסעיף 269 לפקודת העיריות.

**רכב כבד** - אוטובוסים, משאיות ונגררים מעל 10 טון.

## שיטת המדידה לבניין

1. יחידת שטח פירושה כל מטר רבוע (מ"ר). בחישוב השטח יעוגל כל חלק של מטר רבוע למטר השלם הקרוב; מחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.
2. בשטח הבניין ימדד כל השטח המקורה מקיר חיצוני אל קיר חיצוני שביחידת הבניין כגון: חדרים, אולמות, פרוזדורים, מדרגות, שירותים, מרפסות, סככות, סוככים וכל הנמצא בין כתלי הבנין וכולל שטחים משותפים.
3. כל השטחים המשותפים יחולקו בין המחזיקים ביחס לשטח הבניין המוחזק על ידי כל אחד מהם; כל חלק יחסי כנ"ל יצורף לסה"כ השטח שבחזקת כל מחזיק.
4. יציע - לצרכי חישוב הארנונה, למעט אם יאמר אחרת בצו מיסים זה, ייחשב שטח היציע כדלקמן:  
 כרבע שטחו האמיתי - כשגובהו (מרצפתו עד תקרתו) אינו עולה על 2 מטר.  
 כמחצית שטחו האמיתי - כשגובהו כאמור עולה על 2 מטר ואינו עולה על 2.75 מטר.  
 כשטחו האמיתי - כשגובהו כאמור עולה על 2.75 מטר.  
 היציע יסווג לפי סיווג הקומה ממנה עולים ליציע.
5. שטחים המשמשים כחניונים - בין אם בתשלום ובין אם לאו, (למעט שטחים המשמשים כחניונים במרכז קניות), יחויבו ב- 25 מ"ר עבור כל מקום חניה לרכב פרטי או בשטח המלא הנמוך מביניהם, למעט מקום חניה לרכב שאינו פרטי שיחויב בשטחו המלא.  
 למען הסר ספק, שטח מקום חניה עפ"י שיטת המדידה כולל את החלק היחסי בשטחים המשותפים ובנתיבי המעבר.
6. מתקני שעשועים עתירי קרקע - שטחי הקרקע במתקני שעשועים עתירי קרקע יחויבו ברבע משטחם האמיתי למעט בניינים ודוכנים הממוקמים בשטחים אלה ולמעט קרקע המשמשת למסעדות ובתי קפה אשר תחויב בשטחה המלא.
7. בבניין שבו שטחים השייכים לסוגי בניין שונים, בהתאם להגדרות, תחושב הארנונה הכללית לכל שטח בהתאם לסוגו.

**סימול וסווג הבניין:**

**ע1.** קומת הקרקע בבניין הבנוי בטון, לבנים או בלוקים, אזבסט או כל חומר המחוזק ע"י קונסטרוקציות פלדה, ברזל או עץ וכולל כל הקומות בבניין המשמש כמרכז קניות.

**ע2.** בניין המתאים להגדרה ע1 אך אינו בקומת הקרקע וכן בית מלאכה, חנות או מחסן בקומת הקרקע, שכניסתם היחידה אינה מהחזית הפונה לרחוב או לדרך (כמשמעותה בפקודת התעבורה).

**ע3.** אחד מאלה:

- א. מרתף;
- ב. צריף;
- ג. סככה או סוכך וכד';
- ד. מרפסת לא מקורה.

**שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בש"ח**  
**לבניינים אשר אינם משמשים למגורים**

**1 א. לתעשייה**

סמול	שטח הבניין	אזור א'*	אזור ב'*	אזור ג'*
ע1	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	166.38	149.56	110.66
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	137.40	125.60	86.75
ע2	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	164.50	143.55	98.70
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	103.18	97.19	70.83
ע3	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	128.59	109.19	76.27
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	65.81	58.31	47.87
קרקע	לכל מ"ר	28.14	22.01	12.88

**ב. למלאכה - לבניינים שאינם נכללים בנספח א'**

סמול	שטח הבניין	אזור א'*	אזור ב'*	אזור ג'*
ע1	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	213.36	201.89	156.75
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	161.74	137.60	89.74
ע2	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	175.49	160.00	120.45
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	123.18	97.19	65.81
ע3	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	137.95	106.31	79.95
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	72.07	65.81	48.07
קרקע	לכל מ"ר	28.14	22.01	12.88

**ג. למלאכה - לבניינים הנכללים בנספח א'\***

סמול	שטח הבניין	אזור א'*	אזור ב'*	אזור ג'*
ע1	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	201.89	199.38	154.79
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	137.60	135.87	88.65
קרקע	לכל מ"ר	27.78	21.72	12.72

\* סוגי בניין נוספים, במידה שכלולים בחיוב (ע-2 ו/או ע-3), יחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בטבלה ב.1. דלעיל לפי העניין.

## 2. לאולמות שמחה

אולמות המשמשים לעריכת שמחות ואירועים ששטחם המבונה מעל 500 מ"ר ולמעט מסעדות יחויבו בשקלים חדשים כמפורט להלן:

סמול	שטח הבניין	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	248.68	197.82	151.47
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	173.51	156.04	106.26
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	184.25	149.19	110.77
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	131.30	108.57	79.12
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	123.22	98.34	71.21
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	87.56	74.83	71.21
קרקע	לכל מ"ר	28.96	22.25	17.08

## 3. אצטדיונים לכדורגל

אצטדיונים לכדורגל, ולרבות שטחי הקרקע המשמשים את האצטדיונים, שבהם מעל ל-15,000 מקומות ישיבה, יחויבו בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כמפורט להלן:

סמול	מחיר בשי"ח למ"ר
א. לכל סוגי הבניין :	68.27
ב. לקרקע :	2.82

התעריפים הקבועים בפריט זה יחולו אך ורק על שטחי האצטדיון המשמשים לפעילות הכדורגל והשימושים הנלווים לה והחיוניים לצורך קיומה, ולא יחולו על כל נכס ו/או מתקן המוחזקים על ידי מחזיקים אחרים שאינם מפעילי האצטדיון והמשמשים לצרכי משרדים ו/או שירותים ו/או מסחר.



**4. לבנקים וחברות אשראי**

שיעורי הארנונה הכללית לבניינים המוחזקים ע"י בנקים או חברות אשראי, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כולל יציעים שימדדו ויחויבו לפי שטחם האמיתי, 1,317.82 ש"ח לכל מ"ר.

על אף האמור לעיל: נכס המוחזק ע"י בנק המשמש כמשרדי ההנהלה הראשית ו/או הנהלת האזור של הבנק, והמצוי במבנה נפרד מסניפי הבנק, ולא נעשה בו כל שימוש בנקאי אחר, כגון: סניף בנק, ארכיב, מרכז לוגיסטי ועוד, יחויב בכל האזורים ובכל סוגי הבניין כך שהתעריף יעמוד על 723.58 ש"ח לכל מ"ר.

**5. לבתי חולים**

בתי חולים יחויבו בכל האזורים כדלקמן:

א. כל סוגי הבניין יחויבו בתשלום 99.71 ₪ לכל מ"ר
ב. קרקע תחויב בתשלום 29.48 ₪ לכל מ"ר

"בתי חולים" לעניין פריט זה:

- בתי חולים, ששטחם המבונה עולה על 30,000 מ"ר, המספקים שירותי רפואה ואשפוז ציבוריים ובהם כל המחלקות הבאות לפחות: מחלקת מיון לרפואה דחופה, מחלקות לטיפול נמרץ כללי/ לב/ ילדים, מחלקת יולדות, מחלקה נויירולוגית, מחלקה כירורגית, מחלקות פנימיות.
- מרכזים גריאטריים שיקומיים ממשלתיים, ששטחם המבונה עולה על 10,000 מ"ר ושבהם מחלקות אשפוז למתן שירותי שיקום לרבות למטופלים מונשמים.

**6. לבתי קולנוע**

בתי קולנוע יחויבו בכל האזורים ובכל סוגי הבניין בתשלום, בשקלים חדשים, לכל מ"ר כמפורט להלן:

עד 750 מ"ר	127.33
מעל 750 מ"ר	77.29
מעל 1500 מ"ר	70.31

7. לבתי מלון, פנסיונים, בתי הארחה, אכסניות, חדרי אירוח (צימרים), בתי הבראה, מלונות דירות ו/או כל מתקן אכסון תיירותי אחר\*\* (להלן: בתי מלון)  
שיעורי הארנונה הכללית, בשקלים חדשים, בכל סוגי הבניין לכל מ"ר יהיו כמפורט להלן:

אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
78.20	63.36	46.20	בתי מלון, ששטחם המבונה הכולל, בכל סוגי הבניין, למעט הקרקע, אינו עולה על 3,500 מ"ר, יחויבו לכל מ"ר החל מהמ"ר הראשון
86.89	70.40	51.34	בתי מלון, ששטחם המבונה הכולל, בכל סוגי הבניין, למעט הקרקע, עולה על 3,500 מ"ר ואינו עולה על 7,000 מ"ר, יחויבו לכל מ"ר החל מהמ"ר הראשון
116.12	99.71	80.50	בתי מלון, ששטחם המבונה הכולל, בכל סוגי הבניין, למעט הקרקע, עולה על 7,000 מ"ר, יחויבו לכל מ"ר החל מהמ"ר הראשון
122.26	104.96	84.74	מלונות דירות

\*\* על מתקן האכסון התיירותי להיות מוכר ומאושר ע"י משרד התיירות.

## 8. לגני ילדים פרטיים

גני ילדים פרטיים, המחזיקים ברישיון תקף לפי חוק פיקוח על בתי ספר, תשכ"ט - 1969, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, יחויבו בתשלום 120.32 ש"ח לכל מ"ר.

## 9. לחניונים

חניונים אשר החניה בהם היא תמורת תשלום יחויבו בכל סוגי הבניין, בשקלים חדשים, לכל מ"ר כמפורט להלן:

אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
67.31	53.66	37.89	שטח מקורה
37.85	28.52	16.34	שטח לא מקורה

**10. למבטחים**

שיעורי הארנונה הכללית לבניינים המוחזקים ע"י מבטחים, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין, כולל יציעים שימדדו ויחויבו לפי שטחם האמיתי 866.74 ש"ח לכל מ"ר.

**11. למחסני ערובה**

מחסני ערובה יחויבו בכל האזורים -  
 (א) בכל סוגי הבניין בתשלום 148.08 ש"ח לכל מ"ר.  
 (ב) קרקע בתשלום 28.14 ש"ח לכל מ"ר.

**12. למחסנים לוגיסטיים**

מחסנים לוגיסטיים הממוקמים בשטח התחום במפה שבנספח ב' יחויבו בכל האזורים כמפורט להלן:

מחיר בש"ח למ"ר	שטח הבניין	סמול
236.61 165.10	לכל מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	1ע
175.31 124.96	לכל מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	2ע
117.24 83.32	לכל מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	3ע
27.95	לכל מ"ר	קרקע

**13. למגורות ומיכלים**

החויב למ"ר בכל סוגי הבניין בכל האזורים יהיה -  
 בעסקים אחרים 386.06 ש"ח למ"ר.  
 בתעשייה 166.38 ש"ח למ"ר.

**14. למערכות סולאריות**

שיעורי הארנונה שיחולו על מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מיתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס – 2000, יהיו כדלקמן :

מחיר בש"ח למ"ר	סוג הנכס
0.06 0.03 0.015	<u>מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס –</u> (א). לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם (ב). לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם (ג). לכל מ"ר שמעל 2 דונם
0.25 0.12 0.06 0.03	<u>מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס –</u> (א). בשטח של עד 10 דונם (ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם
0.25 0.12 0.06 0.03	<u>קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית -</u> (א). בשטח של עד 10 דונם (ב). לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם (ג). לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם (ד). לכל מ"ר שמעל 750 דונם

**15. למפעלים במרכז תעשיות מדע (מ.ת.מ)**

מפעלים הנמצאים בשטח המוגדר כ- מ.ת.מ. והמקבלים שירותים מחברת שת"ס יחויבו ב- 80% מהחוב בארנונה לעניינם.

**16. למפעלים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים - במתחם בתי זיקוק \***

שעורי הארנונה לבניינים ומתקנים במתחם בתי הזיקוק - המשמשים לזיקוק מוצרי דלק, ייצור דשנים וכימיקלים אחרים, מסועים, מתקני שינוע ומשמשים לשינוע גפרית וכימיקלים אחרים יהיו כמפורט להלן:

א.	לכל סוגי הבניין והמתקנים ובכל האזורים (למעט מיכלים)	141.93	ש"ח לכל מ"ר
ב.	למיכלים	160.38	ש"ח לכל מ"ר
ג.	לקרקע עד 5,000 מ"ר	35.03	ש"ח לכל מ"ר
	מ- 5,001 מ"ר עד 10,000 מ"ר	23.15	ש"ח לכל מ"ר
	מ- 10,001 מ"ר	22.10	ש"ח לכל מ"ר
ד.	קרקע במפעל עתיר שטח	7.44	ש"ח לכל מ"ר

**17. למרכזי אחסנה בתשלום**

מרכזי אחסנה בתשלום יחויבו בכל האזורים -  
 (א) בכל סוגי הבניין בתשלום 148.08 ש"ח לכל מ"ר.  
 (ב) קרקע בתשלום 28.14 ש"ח לכל מ"ר.

**18. למרכזי ספורט שיקומיים לילדים נכים**

מרכזי ספורט שיקומיים לילדים נכים, ששטחם הבנוי - בכל סוגי הבניין - עולה על 5,000 מ"ר, המשמשים לטיפול ושיקום ילדים ובני נוער בעלי נכויות ומוגבלויות מוטוריות קשות, יחויבו בכל האזורים בתעריפים כדלקמן:

סמול	מחיר בש"ח למ"ר
א. לכל סוגי הבניין	69.17
ב. לקרקע	4.34

בפריט זה: על אחוז הילדים ובני הנוער הנכים עד גיל 18 שנים לעלות על 50% מהנכים המצויים במסגרת טיפולית שנתית קבועה במרכז הספורט.

\* כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

**19. מרכזי ספורט פרטיים, מכוני כושר ומתקני שעשועים**

מרכזי ספורט, מכוני כושר ומתקני שעשועים ששטחם הבנוי בסיווג ע1 עולה על 3000 מ"ר ושאינם מלכ"ר - יחויבו לכל מ"ר, בכל האזורים ובכל סוגי הבניין כמפורט להלן:

עד 2000 מ"ר	187.41 ש"ח
מ- 2001 מ"ר עד 3000 מ"ר	168.68 ש"ח
לכל מ"ר נוסף מעל 3000 מ"ר	144.18 ש"ח

**20. מתקני תקשורת סלולרית\***

חדרי תקשורת המוחזקים ע"י חברות תקשורת סלולרית יחויבו בתשלום 162.46 ש"ח לכל מ"ר בכל האזורים ובכל סוגי הבניין.

קרקע המוחזקת ע"י חברות תקשורת סלולרית תחויב בתשלום 40.92 ש"ח לכל מ"ר בכל האזורים.

\* כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

**21. לעסקים אחרים שאינם נכללים בנספח א'**

סמול	שטח הבניין	אזור א' א'	אזור ב' ב'	אזור ג' ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	329.01	261.70	200.39
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	229.56	206.48	140.59
2ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	243.77	197.39	146.58
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	173.75	143.68	104.67
3ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	163.01	130.11	89.73
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	115.84	99.00	71.22
קרקע	לכל מ"ר	38.34	29.48	22.57

**22. לעסקים אחרים הנכללים בנספח א' \***

סמול	שטח הבניין	אזור א' א'	אזור ב' ב'	אזור ג' ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	261.70	248.25	192.75
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	187.00	173.78	134.38
קרקע	לכל מ"ר	37.44	28.57	21.64

\* סוגי בניין נוספים, במידה שכלולים בחיוב (ע-2 ו/או ע-3), יחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בטבלה הכלולה בפריט 21 דלעיל לפי העניין.

**23. לעסקים אחרים הנכללים בנספח ג'**

סמול	שטח הבניין	אזור א' א'	אזור ב' ב'	אזור ג' ג'
1ע	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	246.76	246.76	246.76
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	172.20	172.20	172.20
קרקע	לכל מ"ר	28.77	28.77	28.77

**24. לתחנות משנה ולחדרי טרנספורמציה**

שטח מבנה המשמש לתחמי"ש [תחנת משנה] - תחנה מגודרת, המיועדת להשנאת חשמל ממתח על עליון למתח עליון, או ממתח עליון למתח גבוה, הכוללת שטחי קרקע, מבנה או מספר מבנים, מסדרי חשמל, שנאי או מספר שנאים, יחויב בתשלום 231.26 ₪ לכל מ"ר בכל האזורים.

שטח מבנה המשמש לחדר טרנספורמציה - מבנה שבו מצויים בין היתר, שנאי או מספר שנאים, המיועד להשנאת חשמל ממתח גבוה למתח נמוך, יחויב בתשלום 178.75 ₪ לכל מ"ר בכל האזורים.

**25. נכסים במרכז קניות**

נכסים במרכז קניות, על כל קומותיו, יחויבו בתת סיווג בנין ע1 ובסיווג המתאים לשימוש בהם. שטחי המעברים יחויבו ב- 15% מהתעריף הנ"ל ושטחי החניה ללא תשלום יחויבו ב- 10% מהתעריף הנ"ל.

**26. לבתי קפה, מסעדות ומזנונים בתחומי קמפוס הנמל**

שיעורי הארנונה לבתי קפה, מסעדות ומזנונים\*, הממוקמים אך ורק ברשימת הרחובות הנכללים בנספח ד' לצו (עמ' 48), יחויבו כמפורט להלן:

סמול	שטח הבניין	מחיר בש"ח למ"ר
ע1	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	127.08
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	90.83
ע2	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	118.40
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	84.38
ע3	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	79.17
	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	69.16
קרקע	לכל מ"ר	18.18

\* לעניין פריט זה, התעריפים הקבועים בו יחולו רק על בתי עסק פעילים כנ"ל, בעלי רישיון עסק לבית קפה ו/או מסעדה ו/או עינוג ציבורי ו/או רישיון לצריכת אלכוהול במקום.



**27. למוסדות חינוך על תיכונים**

שיעורי הארנונה למוסדות חינוך על תיכונים, שאינם מקבלים הנחה על פי דין וכן גריות לאמנות הממוקמים ברשימת הרחובות הנכללים בנספח ד' לצו (עמ' 48) יחויבו כמפורט להלן:

סמול	שטח הבניין	מחיר בש"ח למ"ר
1ע	לכל מ"ר	93.65
2ע	לכל מ"ר	70.25
3ע	לכל מ"ר	70.25
קרקע	לכל מ"ר	15.40

**28. לבניינים שלא נקבע להם בהודעה זו שיעור ארנונה**

שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר בשקלים חדשים

סמול	שטח המבנה במ"ר	אזור א'	אזור ב'	אזור ג'
1ע, 2ע	1000 מ"ר ראשונים	486.66	378.54	302.80
	לכל מ"ר נוסף			
	מ – 1001 עד 2000	378.54	308.23	232.50
	לכל מ"ר נוסף			
	מעל 2000 מ"ר	313.59	237.94	200.07
3ע	1000 מ"ר ראשונים	346.06	302.80	200.07
	לכל מ"ר נוסף			
	מ - 1001 עד 2000	302.80	173.04	156.82
	לכל מ"ר נוסף			
	מעל 2000 מ"ר	281.19	156.82	145.98

**29. מבנים וקרקעות חקלאיים**

שיעורי הארנונה הכללית בשקלים חדשים יהיו כמפורט להלן:

בכל יתר האזורים	בתחום המפורט בנספח ה'	
45.90	0.35	מבנה חקלאי - לכל מ"ר
0.66	0.01	קרקע חקלאית - לכל מ"ר או חלק ממנו

**30. לתחנות דלק שאינן נכללות בנספח א'\***

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	שטח הבניין	סמול
220.43	287.87	361.91	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	ע1
154.65	227.13	252.52	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
161.24	217.13	268.15	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	ע2
115.14	158.05	191.13	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
98.70	143.12	179.31	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	ע3
78.34	108.90	127.42	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
24.83	32.43	42.17	לכל מ"ר	קרקע

**31. לתחנות דלק הנכללות בנספח א' \*\***

אזור ג'	אזור ב'	אזור א'	שטח הבניין	סמול
212.03	273.08	287.87	לכל מ"ר עד 40 מ"ר	ע1
147.82	191.16	205.70	לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	
23.80	31.43	41.18	לכל מ"ר	קרקע

\*\* סוגי בניין נוספים, במידה שכלולים בחיוב (ע-2 ו/או ע-3), יחויבו בהתאם לתעריפים הקבועים בטבלה הכלולה בפריט 30 דלעיל לפי העניין.

\* כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

**32. לתעשיות עתירות ידע \***

מבנים המשמשים תעשיות עתירות ידע, הממוקמים בשטח המפורט בנספח ו' (עמוד 50), יחויבו בכל האזורים כמפורט להלן:

מחיר בש"ח למ"ר	שטח הבניין	סמול
119.65 100.48	לכל מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	ע1
114.84 77.76	לכל מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	ע2
87.35 46.66	לכל מ"ר עד 40 מ"ר לכל מ"ר נוסף מעל 40 מ"ר	ע3
17.61	לכל מ"ר	קרקע

**33. קרקע**

א. שיעורי הארנונה הכללית לכל מ"ר יהיו כמפורט להלן, זולת אם נקבע אחרת בצו זה:

אזור א'	אזור ב'	אזור ג'	
28.14	22.01	12.88	1. לתעשייה ומלאכה
27.78	21.72	12.72	2. לנכסים המשמשים למלאכה ונכללים בנספח א'
3.85	2.95	2.28	3. למרכזי ספורט פרטיים
38.34	29.48	22.57	4. לכל יתר השימושים
37.44	28.57	21.64	5. לכל יתר השימושים לעסקים אחרים הנכללים בנספח א'

- ב. קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח - לכל מ"ר בכל האזורים 6.84 ש"ח.
- ג. קרקע המשמשת אך ורק לחניה לרכב כבד - לכל מ"ר בכל האזורים 16.34 ש"ח.
- ד. קרקע המשמשת מחסנים לוגיסטיים בשטח התחום במפה שבנספח ב' - לכל מ"ר בכל האזורים 28.77 ש"ח.
- ה. **קרקע בגני ילדים - לכל מ"ר ובכל האזורים 1.10 ש"ח \***

\* כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר

## הנחות למחזיק בנכס המשמש למגורים בלבד

### (להלן: הנכס)

#### הנחה לאזרח/ית ותיק/ה:

- 1. א.** למחזיק שהינו אזרח ותיק תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 30% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס; ואם משתלמת לו גמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1981 או קצבת אזרח ותיק לנכה לפי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995, תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- ההנחה תינתן רק באם ההכנסות, מכל מקור שהוא, אינן עולות על השכר הממוצע במשק. באם מתגורר בדירה יותר מאדם אחד, תינתן ההנחה רק באם הכנסות כל המתגוררים בדירה, מכל מקור שהוא, אינן עולות על 150% מהשכר הממוצע במשק.
- ב.** למחזיק שהינו אזרח ותיק, שאינו זכאי לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה, תשמ"א-1981, תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם התקיימו בו התנאים הבאים:
- [1]. המחזיק הינו אזרח ותיק יחיד שהכנסתו מפנסיה אינה עולה על 24.3% מהשכר הממוצע במשק.
- [2]. המחזיק הינו אזרח ותיק שיש עמו בן זוג וסך הכנסתו והכנסת בן זוגו מפנסיה אינן עולות על 38.3% מהשכר הממוצע במשק.
- ההנחה תינתן בהתאם לאישור המוסד לביטוח לאומי לפיו אלמלא ההכנסות מפנסיה היו זכאים המחזיקים לגמלה לפי חוק הבטחת הכנסה.
- ג.** למחזיק שהינו אזרח ותיק שהכנסותיו כאמור לעיל עולות על השכר הממוצע במשק (או 150% מהשכר הממוצע במשק - לפי העניין), תינתן הנחה בשיעור 25% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס, באם הוא מקבל מהמוסד לביטוח לאומי קיצבת אזרח ותיק, קיצבת שאירים, קיצבת תלויים, או קיצבת נכות בשל פגיעה בעבודה.
- ד.** למחזיק שהינו אזרח ותיק המקבל מהמוסד לביטוח לאומי גימלת הבטחת הכנסה - לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א 1980, בנוסף לקצבת זיקנה, שאירים, תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - עפ"י חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1995 תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.

**אזרח ותיק** - כמשמעותו בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן - 1989.

**הנחה לנכים:**

2. למחזיק שהינו:
- א. נכה הזכאי לקיצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 200 א' לחוק הביטוח, אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה - תנתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 80%.
- ב. נכה אשר טרם קבלת קיצבת אזרח ותיק נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה עפ"י סעיף 200 א' לחוק הביטוח - תנתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 80%.
3. למחזיק שהינו נכה אשר דרגת נכותו הרפואית המוכחת עפ"י כל דין היא בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קיצבת אזרח ותיק נקבעה לו נכות כאמור - תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 40%.
4. למחזיק הזכאי לגמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 65 - 1953, או גמלה חודשית המשולמת ע"י ועידת התביעות (קרן סעיף 2), או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1945 - 1940 (WUV), בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות (OFG) ובהתאם לחוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1945 - 1940, תינתן בשנת 2018 הנחה בשיעור 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס.
- עלה מספר בני המשפחה הגרים עם המחזיק הזכאי על ארבעה, תנתן הנחה כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.
5. למחזיק שלו בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע-2010 או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה - תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

**הנחה לאסיר ציון:**

- א. למחזיק הזכאי לגמלה לפי הכנסה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 100% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- ב. למחזיק הזכאי לגמלה בגין נכות כאסיר ציון או כבן משפחה של מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב - 1992 תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 60% לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס.

עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה – הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס.

### **הנחות לחיילים, נפגעי מלחמה ושוטרים ומשפחותיהם:**

7. א. מחזיק בנכס שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים להלן, יהיה זכאי להנחה בארנונה כללית שהוטלה על הנכס באותה שנת כספים, לגבי 70 מ"ר בלבד ואם עלה מספר בני משפחתו של המחזיק והגרים עמו על ארבעה - תינתן הנחה לגבי 90 מ"ר בלבד. ההנחה תהא בשיעורים כמפורט להלן:

#### **(1) הנחה של 100 אחוזים למחזיק שהוא -**

- א. חייל - כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום שחרורו;
- ב. הורה של חייל המוכיח, להנחת דעתה של הרשות המקומית שבמקום מגוריו, כי פרנסתו היתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא מצוי במצב האמור, ובתנאי שהחייל פטור מתשלום הארנונה לפי פסקת משנה (א).
- ג. מתנדבים בשירות לאומי - כל עוד הם משרתים.
- ד. משרת בשירות אזרחי במסלול מלא כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת.
- ה. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מלא הכולל שירות של 40 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 12 חודשים - כל עוד הוא משרת.
- ו. משרת בשירות אזרחי - ביטחוני - כל עוד הוא משרת.

(2) **הנחה של שלושה רבעים למחזיק שהוא -** משרת בשירות אזרחי-חברתי, המשרת 30 שעות שבועיות בממוצע במשך שנתיים - כל עוד הוא משרת.

#### **(3) הנחה של שני שלישים למחזיק שהוא -**

- א. נכה הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט - 1959 (נוסח משולב);
- ב. זכאי לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים), התשמ"א - 1981;
- ג. בן משפחה של חייל שנספה במערכה הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), התשי"י - 1950;
- ד. זכאי לתגמולים לפי חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים), התשמ"א - 1981;
- ה. זכאי לתגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, התש"ל - 1970;

#### **(4) הנחה של 50 אחוזים למחזיק שהוא -**

- א. משרת בשירות אזרחי במסלול מפוצל כמשמעותו בתקנה 3 לתקנות שירות אזרחי - כל עוד הוא משרת.

- ב. משרת בשירות האזרחי המשמר במסלול מפוצל הכולל שירות של 20 שעות שבועיות בממוצע בתקופה של 24 חודשים - כל עוד הוא משרת.
- ג. משרת בשירות אזרחי - חברתי המשרת 20 שעות שבועיות בממוצע במשך שלוש שנים - כל עוד משרת.

**ב. מחזיק בבית עסק**, שנתקיימו לגביו התנאים המפורטים בסעיף 7(א) (1) ו- (2) דלעיל, יהיה זכאי להנחה מארנונה בשיעורים שנקבעו בסעיפים האמורים בהתאמה, אם באותה שנת כספים לא היה חייב בתשלום מקדמה למס הכנסה לפי סעיפים 174-181 לפקודת מס הכנסה, ופקיד השומה נתן לו, על פי בקשתו, תעודה על כך; היה חייב בתשלום המקדמה, אך נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, תחזיר לו הרשות המקומית את סכום הארנונה ששילם על אותו נכס לאותה שנה.

### הנחה לעיוורים:

8. למחזיק שהינו בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח - 1958 - תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 90%.

### הנחה לעולים חדשים:

- 9 א. למחזיק שהינו עולה חדש תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה עפ"י חוק השבות, התשי"י - 1950.

- ב. למחזיק שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה - תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור של 90% לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

- ג. לעולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח - תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 80%.

### הנחה פדויי שבי:

10. למחזיק שהינו פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים ופדויי שבי, התשס"ה - 2005 תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 20%.

**הנחה למקבלי גמלאות:**

**11.** למחזיק הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות מטה תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור של 70% :

- 1.** גמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א - 1980 או תשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב - 1972, ובלבד שהחל לקבלה לפני ה- 1.1.03 ולא חלה הפסקה בת שישה חודשים רצופים לפחות בזכאותו לגמלה מאותו יום.
- 2.** גמלת סיעוד לפי פרק ו' לחוק הביטוח;

**הורה עצמאי:**

**12.** למחזיק שהינו הורה עצמאי כהגדרתו ב"חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, התשנ"ב - 1992" או שהוא הורה עצמאי לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [ נוסח משולב ] התשמ"ו - 1986, או מתנדבת\* בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14ד' לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה תינתן הנחה לשנת 2018 בשיעור 20%.

\* לרבות מתנדב בשירות לאומי.

**חסידי אומות עולם:**

**13.** למחזיק שהינו חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל - תינתן לשנת 2018 הנחה בשיעור 66%.

"חסיד אומות עולם" - מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".



**הנחה עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת:**

14. למחזיק בעל הכנסה חודשית ממוצעת המפורטת בטבלה להלן, לפי מספר הנפשות המתגוררות איתו בנכס - תינתן לשנת המס 2018 הנחה בשיעור שנקבע לפי טורי ההכנסה שבטבלה האמורה:

הכנסה חודשית ממוצעת בש"ח בשנת הכספים 2017			מספר נפשות
	עד		1
	עד		2
	עד		3
	עד		4
	עד		5
	עד		6
שיעור ההנחה	עד 80%	עד 60%	עד 40%
	עד		7
	עד		8
	עד		9
10 ומעלה	עד	עד	
שיעור ההנחה	עד 90%	עד 70%	עד 50%

**לעניין ההנחה בסעיף זה:****הכנסה חודשית ממוצעת:**

- א. ל"שכיר" - ממוצע ההכנסה החודשית בשנים עשר החודשים שלפני שנת הכספים שבעדה נדרשת ההנחה, ממקורות הכנסה כמפורט בטופס הבקשה.
- ב. ל"עצמאי" - ממוצע, שחושב עפ"י הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידו כשהיא מחולקת ל- 12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר 2017, בתוספת הכנסה ממוצעת ממקורות כמפורט בטופס הבקשה להנחה האמור שאינם כלולים בהודעת השומה.

**הכנסה** - הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים אתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם, ולמעט:

א. קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-י"א לחוק הביטוח וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), התשי"ע – 2010 וכן תשלומים לאומן לפי חוק אומנה לילדים, התע"ו-2016.

- ב. מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים עם המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית

עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, בשיעורו המעודכן ל-1 בינואר של שנת הכספים שבעדה מבוקשת ההנחה";

ג. דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו - בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו;

ד. תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008.

### הנחה מארנונה במתחם פינוי ובינוי:

15. למחזיק בדירת מגורים, שהזכויות בה התקבלו כנגד מכירת זכויות ביחידת מגורים אחרת לזים, במתחם פינוי ובינוי או במתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי {להלן: "הדירה החלופית"} , תינתן הנחה בגין דירה חלופית אחת בלבד בעד שטח השווה להפרש שבין השטח החייב בארנונה בדירה החלופית לבין השטח שבעדו חויב המחזיק בארנונה בדירת המגורים הקודמת, קודם מכירת הזכויות בה, וזאת עד תום 4 שנים מהמועד שבו ניתן להטיל ארנונה על הדירה החלופית (להלן בתקנה זו- המועד הקובע), וזאת בשיעורים הקבועים להלן:

- (1). עד תום שנה מהמועד הקובע - תינתן הנחה בשיעור של 100% ;
- (2). עד תום שנתיים מהמועד הקובע - תינתן הנחה בשיעור של 75% ;
- (3). עד תום שלוש שנים מהמועד הקובע- תינתן הנחה בשיעור של 50% ;
- (4). עד תום ארבע שנים מהמועד הקובע- תינתן הנחה בשיעור של 25%.

לצורך מתן ההנחה על פי סעיף זה, יפורשו המונחים "זים", "יחידת מגורים", "מתחם פינוי ובינוי", "מתחם פינוי ובינוי במסלול מיסוי" - כפי הגדרתם בסעיף 49(א) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963.

### הנחה לנזקק:

16. "נזקק" - מחזיק:

- א. שנגרמו לו הוצאות חריגות גבוהות במיוחד בשל טיפול רפואי חד - פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו.
- ב. שקרה לו אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.

"נזקק" רשאי להגיש בקשה להנחה באמצעות טופס בקשה להנחה לענין זה לועדה שמונתה על פי התקנות למתן הנחות.

**הנחה לבנין ריק:**

17. א. למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו במשך תקופה מצטברת שאינה עולה על 6 חודשים, שתחילתה ביום שחדלו להשתמש בו, תינתן לשנת 2018 הנחה לתקופה האמורה בשיעור 100%.
- ב. הנחה כאמור בסעיף משנה (א) תינתן לגבי נכס פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו, ובלבד שלא ניתנה לאותו מחזיק הנחה לבנין חדש ריק לתקופה העולה על 6 חודשים.
- ג. היה וניתנה לאותו מחזיק הנחה לבנין חדש ריק לתקופה הקצרה מ- 6 חודשים, תינתן למחזיק הנחה לפי סעיף משנה (א) ליתרת התקופה, שלא תעלה, במצטבר, על 6 חודשים.

**הנחות לתעשייה חדשה:**

18. למחזיק בבנין המשמש לתעשייה חדשה תינתן הנחה בהתייחס לשנת אחזקתו בבנין, ולשיעור האבטלה בחיפה כמפורט להלן:

שנת אחזקה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה	שיעור האבטלה באחוזים ושיעור ההנחה
	מעל 12%	מעל 10.5% ועד 12%
ראשונה או חלק ממנה	הנחה בשיעור 75%	הנחה בשיעור 50%
שניה או חלק ממנה	הנחה בשיעור 50%	הנחה בשיעור 25%
שלישית או חלק ממנה	הנחה בשיעור 25%	הנחה בשיעור 10%

"תעשייה חדשה": מפעל תעשייתי חדש שהוקם בתחום חיפה או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת;

"שיעור האבטלה": ממוצע של שיעורי האבטלה בשלושת החדשים האחרונים שקדמו להגשת הבקשה להנחה, לפי שיעור האבטלה החודשי בהם, כפי שפרסם שירות התעסוקה.

**כלל ההנחות המנויות לעיל ולמעט ההנחות המפורטת בסעיפים ג'1, 2 ו- 11 יינתנו על פי בקשה חתומה שיגיש המבקש באמצעות טופס בקשה להנחה שיונפק על ידי אגף חיובי ארנונה.**

**לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי סעיפים ג'1, 2 ו- 11 רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.**

**הנחות לעסקים:**

19. "עסק" - בנין או קרקע שאינו משמש למגורים.

" בעל עסק" - בעל השליטה בעסק למעט עסק המנוהל ע"י חבר בני אדם כמשמעותו בסעיף 1 לפקודת מס ההכנסה.

ועדת הנחות רשאית לתת הנחה בשנת 2018 למחזיק בעסק שנתקיימו לגביו תנאים אלה:

- (1) המחזיק הוא בעל העסק ואין הוא בעל עסק נוסף.
- (2) שטחו של העסק אינו עולה על 75 מ"ר.
- (3) המחזיק הוא גבר שמלאו לו 65 שנים או אישה שמלאו לה 60 שנה.
- (4) המחזיק הינו עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ש"ח. "עוסק" ו"מחזור העסקאות של עוסק" – כמשמעותם בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו- 1976 (להלן-חוק מע"מ).
- (5) המחזיק זכאי להנחה מארנונה עבור דירת המגורים בה הוא מחזיק לפי סעיף 14 בחוברת זו.

ההנחה שתינתן למי שזכאי לכך לפי המפורט לעיל תהיה עד השיעור שניתן לו על דירת המגורים שבחזקתו, לגבי 40 מ"ר ראשונים משטח העסק.

## הוראות כלליות:

### 1. מועד הגשת הבקשה

- א. את הבקשות להנחה לשנת 2018 יש להגיש לא יאוחר מיום 31/3/2018, או עד 90 יום ממועד החיוב בארנונה.
- ב. את הבקשות להנחת אזרחים ותיקים יש להגיש לא יאוחר מיום 31/3/2018 או תוך 90 ימים ממועד שינוי מעמדו של המבקש לאזרח ותיק.

### 2. תנאים לקבלת הנחה

- \* לא תינתן הנחת רשות\*\* לפי צו זה אלא אם כן שולמה יתרת הארנונה הכללית שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, בהוראת קבע או לפי הסדר תשלומים אחר שנקבע עם אגף חיובי ארנונה.
- \* זכאי להנחת רשות\*\* שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום 31 בדצמבר של אותה שנה, תבוטל ההנחה שנקבעה לו.
- \* קיימת זכאות להנחות שונות עפ"י ההנחות המפורטות לעיל, תינתן לזכאי להנחה, הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן, ולא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה ההנחה.
- \* זכאי להנחה המחזיק בשני נכסים או יותר - תינתן הנחה לנכס אחד בלבד לפי הגבוהה מביניהן.
- \* זכאי להנחה אשר החזיק בנכס בחלק משנת הכספים שעליה הוטלה הארנונה - תינתן ההנחה בשיעור יחסי למספר החודשים שבהם החזיק בנכס.
- \*\* **הנחת רשות** - הנחה הקבועה אך ורק בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 ואינה מעוגנת בחקיקה ראשית.

**מועד התשלום**

המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2018 הינו 1.1.2018.

**הנחה למשלמים מראש מלוא הארנונה**

**א.** למשלם הארנונה במלואה עד 31/12/2017 תינתן הנחה בשיעור של 2%.  
ובתנאי שאין יתרות חוב ארנונה משנים קודמות.

**ב.** למשלם הארנונה במלואה עד 31/1/2018 תינתן הנחה בשיעור של 1%.  
ובתנאי שאין יתרות חוב ארנונה משנים קודמות.

**הסדר תשלומים**

**א.** המעדיף לשלם לפי הסדר תשלומים, ישלם את הארנונה ב- 6 תשלומים בתאריכים:  
1/1/2018, 1/3/2018, 1/5/2018, 1/7/2018, 1/9/2018, ו- 1/11/2018.

כמשלם בהסדר תשלומים יראו גם את כל מי שאינו משלם את מלוא הארנונה הכללית  
מראש או שאינו משלם בהתאם לסעיפים ב' ו - ג' להלן.

**ב.** תשלום "בהוראת קבע" יבוצע ע"י מתן הוראה להעביר לחשבון הבנק של העירייה תשלומים  
במועדים המפורטים בסעיף א' לעיל.

**ג.** הסדר תשלומים אשר יוסדר בגביה מרוכזת דרך משכורת יהיה ב - 12 תשלומים והחל  
מחודש ינואר 2018.

**ד.** כל תשלום, לפי הסדר התשלומים כאמור בסעיפים א' עד ג', ישולם בתוספת הפרשי הצמדה  
בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס -  
1980.

**תעודה לרשם המקרקעין / אישור על סילוק חובות:**

המבקש מהעירייה תעודה לפי סעיף 324 לפקודת העיריות [נוסח חדש], או מבקש היתר בניה ו/או כל אישור אחר בדבר סילוק חובות לעירייה, ישלם לפני קבלת התעודה, ההיתר או האישור, את החובות המגיעים לעירייה מאת בעלי הנכס ביחס לאותו נכס והמתייחסים לתקופה המבוקשת ולא פחות מתום החודש הזוגי הקרוב ליום הגשת אחת מהבקשות הנ"ל.

**יונה יהב**  
**ראש העירייה**

## נספח א'

נכס המחויב עפ"י צו מסים זה בפריט "עסקים אחרים" או "מלאכה" המחויב כולו/חלקו בסיווג  
בנין 1c וממוקם ברחובות המפורטים להלן:

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
3241	אבן גבירול		
5410	אבן סינא		
4420	אבן עזרא		
4124	אבן רושד		
1004	אוריין מאיר		
4411	אחד העם		
4112	אטוגראי		
1612	אירן		
4111	אל אספהאני		
3219	אל בוכתרי		
3231	אל הילאל		
6129	אל זמכשרי		
4113	אל חרירי		
6111	אל כנסא		
3140	אל כתיב		
3248	אל מיערי		
4140	אל עריש		
4115	אל פראבי		
3134	אליהו הנביא		
3004	אלנבי	001	061
3004	אלנבי	002	052
3226	אלקלעי הרב		
4127	אמיר		
6127	אני מאמין		
4147	אס סלט		
5300	ארלוזורוב	001	027
5300	ארלוזורוב	002	030
5438	ארנון		
4150	אשקלון		
5416	ביאליק		
5404	בילו		
3259	ביר אל יזאק		
3227	בית שאן		
5302	ביתר		
5301	בלפור	001	029
5301	בלפור	002	028
5329	בן בבא		
4415	בן יהודה		
4412	בן שמן		
6154	בנין זאב		
1628	בסרה		
5328	בצלאל		
5323	בר כוכבא		
5415	ברוולד		
5420	ברוריה		
5432	ברזילי		
5337	ברכת משה		
6571	בשור		



סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
4318	גאולה		
4425	גדעון		
5422	גוש חלב		
6114	גוש עציון		
6524	גרונר דב		
3213	גרינה		
5421	דבורה		
6517	דולצ'ין אריה		
4144	דניאל		
6002	דרך בר יהודה	001	037
6002	דרך בר יהודה	002	042
3001	דרך העצמאות		
6001	דרך יד לבנים	001	099
6001	דרך יד לבנים	002	104
3116	האיטלקים		
3236	הארון אל ראשיד		
4329	הארי		
3121	הבנקים		
6003	הגבורים		
1614	הגפן	001	023
1614	הגפן	002	022
5419	הדר		
4134	הוואדי		
5411	החלוץ		
3237	הטחנות הגדולות		
3245	הירמוק		
1714	הכרמים		
4332	הלל		
1403	המגינים	001	087
1403	המגינים	002	092
6160	המוכתר צבי		
6575	המחנך נפחא		
3138	המרוניתים		
3147	הנאמנים		
5402	הנביאים		
5441	הנגב		
3122	הנמל		
1604	הפרסים		
5436	הקישון		
4206	הרב מרכוס		
3008	הרב ניסים אוחנה		
5322	הרצוג (הרב)		
5412	הרצל		
4003	הרצליה		
3202	השומר		
5327	השלוח		
4422	השלום		
5424	השמש		
6576	התשעה		
4122	התשעים ושלוש		
3222	ואדי סאליב		
6110	ואדי רושמיה		
6121	וינר יוסף		
5439	זבולון		
4114	חדאד		
6126	חוסן		
6518	חזן יעקב		

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
3233	חטיבת גולני		
6152	חטיבת כרמלי		
5318	חיים ויצמן	001	005
5318	חיים ויצמן	002	006
3220	חמאם אל פאשה		
5401	חסן שוקרי		
5326	חרמון		
3148	חשבון		
3232	חתם סופר		
3228	טאריק		
4418	טבריה		
4141	י.ל. פרץ		
4123	יאקוט		
4146	יבנה		
3242	יהודה הלוי		
5413	יואל		
3243	יודפת		
3101	יוחנן הקדוש		
4410	יונה		
5427	יחיאל		
5433	ילג		
5435	ילג דרום		
5434	ילג צפון		
5309	יפה הילל	001	005
5309	יפה הילל	002	006
3002	יפו	001	113
3002	יפו	002	098
6574	ירושלמי דר		
4110	כורי		
4345	כורש	002	008
4345	כורש	001	005
3130	כיאט		
3129	כיכר ההגנה		
4152	כיכר סולל בונה		
3149	כיכר פלומר		
3141	כיכר פריז		
4331	כנרת		
6578	כצמן משה		
4118	לבונטין		
5425	לוד		
5429	לונץ		
3123	ליפשיץ יוסף נ		
3119	מאי		
1003	מאיר רוטברג		
3239	מדרגות שוקרי		
3217	מדרגות אירביד		
3238	מדרגות אל אפג		
1711	מדרגות בית שע		
4121	מדרגות דור		
4130	מדרגות המרוני		
4126	מדרגות הנביאים		
3274	מדרגות חגלה		
3265	מדרגות טאריק		

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
4119	מדרגות יצחק נ		
3229	מדרגות מילר		
3272	מדרגות מלכה		
3263	מדרגות נוזהה		
5442	מדרגות נועה		
3218	מדרגות עגלון		
4131	מדרגות רהבאת		
4149	מדרגות רשפון		
3212	מדרגות שיבת צ		
3230	מדרגות תימן		
3267	מדרגות תרצה		
1627	מוסול		
5440	מורד התבור		
5324	מיכאל אילנקו		
5319	מנחס	001	005
5319	מנחס	002	006
3115	מנסור		
4416	מסדה		
4205	מעלה השחרור		
5335	מקור ברוך		
1616	מרדכי אנילביץ	001	007
1616	מרדכי אנילביץ	002	008
3261	מרחביה		
6577	משאש הרב		
3132	משה אהרון מכל		
5310	נורדוי		
3133	נחום דוברין		
3201	נפתלי אימבר		
5336	נתיב אליעזר		
3273	נתיב נוזהה		
3131	נתן קיזרמן		
3104	נתנזון		
5430	סוקולוב		
5428	סירקין		
3118	סליזיאן		
3256	סמ ביר אל יזא		
3257	סמטת אומיה		
6161	סמטת אני מאמין		
5325	סמטת ברק		
6162	סמטת גוש עציון		
4132	סמטת גלמה		
3254	סמטת הגבורים		
3258	סמטת הכנסיות		
4151	סמטת הנביאים		
4350	סמטת השחר		
3264	סמטת ואדי סאליב		
5431	סמטת חדרה		
3246	סמטת ירמוק		
3127	סמטת עזה		
3135	סמטת פליק		
4142	סמטת צור		
3137	סמטת רובין		

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
3270	סמטת שיבת ציון		
4352	סמטת שמואל		
1610	סנט לוקס		
1710	עבאס	001	017
1710	עבאס	002	020
3223	עומר אל כטאב		
4005	עומר אל כיאם		
6123	עוספיה		
3120	עין דור		
3224	עמוון		
5414	עמוס		
3260	עמים		
4413	עמק הזיתים		
3114	עספור		
4429	עצמוון (מדרגות)		
3225	עקבה		
5423	עקרונ		
6570	ערד		
4143	עתלית		
6115	פאר		
1712	פועה		
3126	פטריה		
3234	פיצל		
3003	פלים		
4424	פינת בן יהודה		
4428	פינת בן שמן		
5330	פינת הרצל		
5418	פינת שפירא		
3145	פקדון		
4133	צהיוון		
4145	צידון		
4423	ציפורי		
4421	צפת		
3235	קיבוץ גלויות		
3143	קדושי בגדד		
3150	קהילת סלוניקי		
4135	קיסריה		
4327	קניאל יהושע ה		
4414	קסל		
3144	קפטן סטיב		
5437	ראש פינה		
6120	רזיאל דוד		
3211	רחוב הכנסיות		
3206	רכבת מזרחית		
5332	רמת ויזניץ		
4117	שבתאי לוי		
1603	שדי בן גוריון		
4201	שדי הציונות	001	079
4201	שדי הציונות	002	064
3240	שוק סיטונאים		

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
3269	שוק רוכלים מז		
5443	שוק תלפיות		
4004	שיבת ציון		
4136	שלח שחאדי		
4341	שמואל	001	011
4341	שמואל	002	010
3244	שמואל בן עדיה		
6573	שמואל בן שבת		
4403	שמריהו לוי		
3125	שער פלמר		
5417	שפירא		
1713	שפרה		
4426	שפרעם		
3146	שרה		
6572	תענך		
6116	2060 עי הגבור		
6580	511 המשך תענך		

## נספח ב'

נכס המשמש כמחסן לוגיסטי כפי הגדרתו בפריט "מחסן לוגיסטי" בעמוד 10, הממוקם ברחובות המפורטים להלן והמצוי במיתחם המסומן במפה המצורפת לנספח זה, יחויב עפ"י פריט 12 שבעמ' 19.

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
8403	היוצק		
8404	הפלס		
8113	חלוצי התעשיה	75	109
8405	יגיע כפיים		
8400	יוליוס סימון	2	52
8400	יוליוס סימון	31	55
8402	פרנץ לוי		
8401	קצנשטיין אריה	2	26
8401	קצנשטיין אריה	1	21



## נספח ג'

נכס המחויב עפ"י צו מיסים זה בפריט "עסקים אחרים" אם כולו מחויב בסיווג בנין ע1 וממוקם ברחוב ההגנה 2-24 - זוגיים בלבד.

## נספח ד'

נכס המשמש כמוסד חינוך על תיכוני או גלריה לאומנות כפי הגדרתם בפריט "מוסדות חינוך על תיכוניים" הממוקם ברחובות המפורטים להלן, יחויב עפ"י פריט 27 בעמ' 25 .

נכס המשמש כבית קפה, מסעדה או מזנון, כפי הגדרתם בפריט "בתי קפה, מסעדות ומזנונים בתחומי קמפוס הנמל", הממוקם ברחובות המפורטים להלן, יחויב עפ"י פריט 26 בעמ' 24.

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ-בית	עד בית
3001	דרך העצמאות	1	65
3001	דרך העצמאות	42	104
3002	דרך יפו	24	56
3002	דרך יפו	19	67
3104	נתנון	2	30
3104	נתנון	1	41
3120	עין דור	7	13
3121	הבנקים		כל הרחוב
3122	הנמל		כל הרחוב
3123	יוסף ליפשיץ		כל הרחוב
3124	נפתלי וידרא		כל הרחוב
3125	שער פלמר		כל הרחוב
3126	פטריה		כל הרחוב
3130	כיאט	1	5
3130	כיאט	2	8
3131	נתן קייזרמן		כל הרחוב
3132	משה אהרון מיכליס		כל הרחוב
3133	דוברין נחום		כל הרחוב
3134	אליהו הנביא		כל הרחוב
3143	קדושי בגדד		כל הרחוב
3144	קפטן סטיב		כל הרחוב



כל הרחוב	פקדון	3145
כל הרחוב	שרה	3146
כל הרחוב	הנאמנים	3147
כל הרחוב	חשבון	3148
כל הרחוב	קהילת סלוניקי	3150
כל הרחוב	הזגג	

## נספח ה'

מבנים וקרקעות חקלאיים בתחום הגושים והחלקות המפורטים להלן :

חלקות 33, 34	גוש 11222
וחלק מחלקות 3, 31, 32	
חלקות 11, 17	גוש 11382
וחלק מחלקות 12-14	

## נספח ו'\*

מבנים המשמשים תעשיות עתירות ידע, הממוקמים ברחובות וכן במגרשים שיפורטו להלן יחויבו בשיעורי הארנונה המפורטים בפריט 32 בעמ' 27 לצו .

סמל הרחוב	שם הרחוב	מ- בית	עד בית
3001	דרך העצמאות	1	65
3001	דרך העצמאות	24	96
3002	דרך יפו	24	42
3003	שד' פל ים	1	19
3104	נתנזון		
3105	הסראיה		
3121	הבנקים	3	3
3122	הנמל		
3123	יוסף ליפשיץ		
3124	נפתלי וידרא		
3125	שער פלמר		
3127	עזה		
3130	כיאת		
3131	קזרמן נתן		
3132	משה אהרון מכליס		
3133	דוברין נחום		
3134	אליהו הנביא		
3143	קדושי בגדד		
3144	קפטן סטיב		
3150	קהילת סלוניקי		

מגרשים 2001, 2002 בהתאם לתכנית חפ/2036 א' (מצויים בתחום גוש 11359) והמיועדים עפ"י התכנית האמורה לאזור תעשייה עתירת ידע. \*\*

\*\* כפוף לשינויים שיחולו בתב"ע חפ/ 2036 א'

\* כפוף לאישור שרי הפנים והאוצר