

עיריית חיפה אגף נכסים ושמאות

השכרת אחד או יותר מבין 3 נכסים במתחם קמפוס הנמל

עיריית חיפה מעוניינת להשכיר בשכירות חופשית שלשה נכסים במתחם קמפוס הנמל שפרטיהם כדלהלן:

- א. נכס שגודלו 236 מ"ר, הכולל קומת מרתף, קומת קרקע וקומת גלריה בגוש 10888 חלקה 50 ברח' העצמאות 11 בחיפה (להלן "נכס 1") לאחת מהמטרות הבאות: חנות תכשיטים ועבודות צורפות, חנות מתנות לגבר, חנות פנאי/טיולים/קמפינג, חנות צעצועים ומשחקים, חנות ספרים חנות מכשירי כתיבה, בית קפה, בית קפה מסעדה.
- ב. נכס שגודלו 54 מ"ר בקומת קרקע בגוש 10888 חלקה 50 ברח' העצמאות 11 בחיפה (להלן "נכס 2") לאחת המטרות הבאות: חנות תכשיטים ועבודות צורפות, חנות מתנות לגבר, חנות פנאי/טיולים/קמפינג, חנות צעצועים ומשחקים, חנות ספרים חנות מכשירי כתיבה, בית קפה, בית קפה מסעדה.
- ג. נכס שגודלו 403.45 מ"ר, הכולל מרתף, קומת קרקע וגלריה וכן קרקע צמודה ועליה סככה בשטח 50 מ"ר בגוש 10889 חלקה 19 ברח' הנמל 67 בחיפה (להלן "נכס 3") לאחת המטרות הבאות: מסעדה (חלבית/צמחונית/בשרית), בית קפה, בית קפה מסעדה, קונדיטוריה – בית מאפה, קונדיטוריה (הכוללת ישיבה במקום וכן קניה הביתה), קונדיטוריה – בית קפה.

סכום דמי השכירות החודשיים לא יפחת מהסכומים הבאים:

- לנכס מס' 1 : 5,000 ₪ (חמשת אלפים ₪) לחודש ללא מע"מ
- לנכס מס' 2 : 2,000 ₪ (אלפיים ₪) לחודש כולל מע"מ
- לנכס מס' 3 : 7,000 ₪ (שבעת אלפים ₪) לחודש ללא מע"מ
(להלן "דמי השכירות המינימליים")

המעוניינים להציע הצעות לשכירת הנכסים ו/או לקבל פרטים נוספים מוזמנים לפנות לאגף הנכסים בעיריית חיפה באמצעות פקס' מס' 04-8357997, טלפון : 04-8356721 או בדואר אלקטרוני לכתובת : HAIFA.MUNI.IL@MIRAK