

תאריך: _____

לכבוד

ח-ן _____ פיזי _____

**הנדון: פטור מארנונה עפ"י סעיף 5 (י)
לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פיטורין) 1938
" מוסד מתנדב לשירות הציבור "**

על פי הסעיף הנ"ל, רשאי שר הפנים לפטור מתשלום ארנונה רכוש אשר "מוסד מתנדב לשירות הציבור" משתמש בו .
הפטור ניתן לרכוש שהמוסד משתמש בו אך ורק לשירות הציבור.

עפ"י הנחיות משרד הפנים מ 2/99 - מוסד המעוניין בקבלת הפטור האמור נדרש להפנות בקשה לעירייה וכן למשרד הפנים והוא מחוייב לעמוד בכל הקריטריונים שנקבעו ע"י משרד הפנים .
העירייה תבחן את הבקשה ותגיש המלצותיה לממונה על המחוז במשרד הפנים, אשר לו הסמכות לקבל החלטה בעניין.

רצ"ב טופס בקשה וכן רשימת הקריטריונים שהם תנאי לקבלת הפטור.
יש למלא את הטופס ולצרף כלל המסמכים הרלוונטים.
יודגש כי לא ניתן להגיש בקשה ללא דר"ח כספי מבוקר של שנה אחת לפחות .

הבקשה על כלל מסמכיה תוגש בשני העתקים:
העתק אחד יוגש לעירייה, לחתום מטה.
העתק נוסף יעביר המוסד למר יוסף משלב - הממונה על המחוז במשרד הפנים-שד' פלי"ם 15 א' קרית הממשלה- חיפה.

המועד האחרון להגשת הבקשה לפטור הינו 31.3.2012 .

בקשות שתוגשנה לאחר מועד זה או בקשות שאינן כוללות את כל המסמכים הנדרשים, לא תובאנה לדיון, והמוסד יחוייב בארנונה מלאה.

עם קבלת המסמכים כאמור לעיל כנדרש, בקשתכם תובא לדיון בפני גורמי העירייה אשר יעבירו המלצתם לממונה על המחוז במשרד הפנים.

יודגש כי בכל מקרה ההחלטה הסופית למתן פטור מארנונה עפ"י סעיף 5 (י'), הינה של משרד הפנים ולא של עיריית חיפה.

בכבוד רב,

אלה שוכמן
המחלקה לחיובים
עיריית חיפה

לוטה – טופס הבקשה
רשימת הקריטריונים לקבלת הפטור

1.9 פירוט מלא של התמורה שהמוסד גובה עבור שרותיו/פעולותיו (וכן פירוט התמורה הידועה למוסד "למחיר השוק" לאותו שירות):

1.10 הקריטריונים/תנאי הזכאות לקבלת שירותים מהמוסד:

1.11 פירוט האוכלוסיה הנהנית משירותי המוסד (מאפייניה והיקפה של האוכלוסיה):

1.12 האם המוסד קשור לארגון/תאגיד מקומי או ארצי אחר (פרט את הקשר הקיים מבחינה משפטית ותקציבית בין המוסד לבין הארגון/תאגיד אליו הוא קשור):

1.13 פירוט הנכסים בגינם מבוקש הפטור:

הרשות בתחומה נמצא הנכס	מען הנכס	טלפון	שטח הנכס	סכום הארנונה הנדרש	האם הנכס משמש אדם או גוף אחר?	סוג הפעילות המבוצע בנכס (בפירוט):

הדו"חות הכספיים:

יש להגיש את המסמכים כדלקמן:

1. תקציב המוסד לשנה הנוכחית.
2. דו"חות כספיים לשנתיים האחרונות, כאשר הדו"ח הכספי לשנה שלפני האחרונה יהיה מבוקר ע"י רואה חשבון.
במידה ואין בידי העמותה דו"ח כספי מבוקר של שנת פעילות אחת לפחות, לא יוכל הארגון להגיש בקשה לפטור מארנונה.
לדוגמא: בבקשה לפטור לשנים 2012-2014 יצורף תקציב המוסד לשנת 2012, דו"ח כספי לשנת 2011, דו"ח כספי מבוקר לשנת 2010.

בכל מקרה יכללו הדו"חות האמורים את הפרטים הבאים באופן נפרד, תוך גילוי ופירוט נאותים:

הכנסות:

- * הכנסות ממשרדי ממשלה (הן תמיכות והן הקצבות).
- * הכנסות מרשויות מקומיות (ציין רשימת הרשויות המקומיות וסכום ההכנסה מכל רשות-הן מתמיכות והן מהקצבות).
- * תקבולים מדמי חבר.
- * תרומות.
- * הכנסות מריבית והפרשי הצמדה.
- * הכנסות מהשכרת נכסים.
- * תמורה בעד מכירת רכוש קבוע ונכסים הוניים.
- * הכנסות אחרות (עם פירוט).

הוצאות:

תרומות והשתתפויות שניתנו לאדם או גוף אחר.
שכר עבודה והוצאות נלוות.
הוצאות הנהלה והוצאות כלליות.
רכישות הוניות.
עסקאות והלוואות שבוצעו בין המוסד לבין חבר ועד או קרוב של חבר ועד.
פירוט מלא של כל העובדים בשכר, עפ"י תפקידיהם, היקף משרתם ועלותם הכספית.

המסמכים המצורפים לבקשה:

- 3.1 _____ תעודת רישום כתאגיד.
3.2 _____ מסמכי יסוד של המוסד (תקנון, תזכיר).
3.3 _____ תקציב המוסד לשנה הנוכחית .
3.4 _____ דו"ח כספי לשנה החולפת האחרונה .
3.5 _____ דו"ח כספי מבוקר ע"י רואה חשבון לשנה שלפני האחרונה.
3.6 _____ פירוט של כל העובדים בשכר, עפ"י תפקידיהם, היקף משרתם ועלותם הכספית.
יש לפרט המשכורות של חמשת מקבלי השכר הגבוה בעמותה.
באם מדובר בגוף ארצי, יפורטו מקבלי השכר הגבוה בכלל הארגון כולל ההנהלה הארצית.
3.7 _____ אשור שהמוסד הינו מלכ"ר.
3.8 _____ תצהיר בפני עו"ד המפרט איזה אחוז ממקבלי השרות של הארגון הינם תושבי העיר חיפה.

הצהרה

אנו, המוסמכים להתחייב בשם המוסד, מצהירים בזה כי כל הפרטים שנמסרו בבקשה זו הם אמת:

שם ומשפחה	ת.ז	תפקיד	חתימה
שם ומשפחה	ת.ז	תפקיד	חתימה



אישור

הריני לאשר בזאת כי ביום _____ התייצבו בפני

במשרדי ב _____

1. שם _____ מס' זהות _____

2. שם _____ מס' זהות _____

זיהיתי אותם על פי ת"ז, בחנתי סמכותם לחתום בשם המוסד, ולאחר שהזהרתי אותם כי עליהם
לאמר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשו כן, אישרו נכונות התצהיר
הנ"ל וחתמו עליו בפני .

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם עורך הדין

קריטריונים עפ"י סעיף 5(י) לפקודת מס העירייה ומסי הממשלה (פיטורין), 1938

1. מטרת המוסד היא העלאת רווחת הציבור.
2. המוסד אינו גובה תמורה עבור פעולותיו או שהתמורה שהוא גובה נמוכה באופן משמעותי ממחירי השוק ומשקפת את הפן ההתנדבותי של המוסד.
3. המוסד אינו פועל למטרות רווח ואינו עוסק ב"פעילות עסקית" או שהיקף "הפעילות העסקית" הינו שולי ביחס לפעילות הכללית של המוסד.
בקביעת פעילות כ"פעילות עסקית" יש להתחשב, בין השאר, במבחנים הבאים:
(א) מוסד שמתחרה בסקטור העסקי מבחינת אופי השרותים והמוצרים שהוא מספק ייחשב כמוסד עסקי.
(ב) ככל שהמוסד מספק סחורות ושרותים לגופים עסקיים הנטיה לראות בו גוף עסקי תגבר.
4. מפעילי המוסד ופטרוניו לא מפיקים כל הנאה כלכלית אישית לבד משכר סביר שהוא פונקציה של תרומתם הישירה.
5. המוסד פועל בתוך קהילת הרשות המקומית ופעילותו משרתת בעיקר את תושבי אותה הרשות המקומית.
6. פעילות המוסד הינה בתחומים בהם רשות מקומית פועלת ומוסמכת לפעול כגון רווחה, בריאות, חינוך וכד'.
7. המוסד מרכז פעילות בתחום מסוים ולא נועד לטפל במקרה ספציפי, פעילותו נמשכת לאורך זמן והקמתו לא נועדה למטרה אד-הוק.
8. (א) התמיכה הממשלתית /או העירונית שניתנת למוסד אינה עולה על 50% מהכנסותיו הכוללות של המוסד (דין תמיכה מהסוכנות היהודית כדין תמיכה ממשלתית).
(ב) על אף האמור בס"ק (א), במידה שהתמיכה עולה על 50% ונמוכה מ-75%, רשאי הממונה על המחוז לאשר מוסד זה, עפ"י המלצת הרשות המקומית.
9. המוסד אינו עוסק בפעילות פוליטית ואינו נתמך על ידי גוף פוליטי.
10. הנכס שלגביו מבוקש הפטור, משמש את המוסד אך ורק למתן שירות התנדבותי לטובת הציבור.
נכס זה אינו משמש לכל פעילות של אדם או גוף אחר.
11. תיעוד בדיקה של שימוש המוסד בנכס בצורה פרטנית.
לא ינתן פטור גורף לכל נכסי המוסד.

12. המוסד אינו נמנה בין סוגי הנכסים הזכאים לפטור לפי סעיף אחר בפקודה, כגון מוסדות חינוך, בריאות ודת.

13. רשאית הרשות המקומית בבואה להמליץ או שלא להמליץ על מתן הפטור, להתחשב במצבה הכספי, ובהפסד ההכנסה שייגרם כתוצאה ממתן הפטור.

הערות:

1. לשם קביעת מוסד כ"מוסד ציבורי" ניתן להיעזר בהגדרות ובקוים המנחים הרצ"ב, של נציבות מס הכנסה, עפ"י סעיף 9(2) לפקודת מס הכנסה. מוסד אשר יגיש אישור כי הינו "מוסד ציבורי" עפ"י הסעיף הנ"ל, יקלו עימו באשר לקריטריונים 1 ו-2, המפורטים לעיל.

2. מוסד המבקש לקבל פטור מתשלום ארנונה חייב לעמוד בקריטריונים המפורטים לעיל.